



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2019 г. № 355-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 01 апреля 2019 г. № 141-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 01 апреля 2019 г. № 141-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах" следующие изменения:

1.1. В региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах", утвержденной названным постановлением (далее именуется – Программа):

1) в паспорте:

в позиции "Объемы и источники финансирования Программы" цифры "5626212607,58", "91349398,33", "22837349,72", "598687614,16", "9885451,32", "2471362,84", "493185865,04", "8373492,03", "2093373,01", "493245533,50", "8421265,63", "2105316,42" заменить соответственно цифрами "5957399867,02", "356299205,89", "89074801,60", "931041870,00", "275768855,99", "68942214,01", "492572697,44", "7882957,95", "1970739,49", "492691704,70", "7978202,60", "1994550,65";

в позиции "Ожидаемые результаты реализации Программы" цифры "10843", "318", "170667,13" заменить соответственно цифрами "10839", "317", "170631,73";

в позиции "Участники Программы" слова "городской округ город Урюпинск" исключить;

2) в разделе 1 в абзаце пятом цифры "170667,13", "26" заменить соответственно цифрами "170631,73", "25", слова "10843 человека" заменить словами "10839 человек";

3) в разделе 3 в абзаце втором цифры "26" заменить цифрами "25";

4) раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы ее финансирования

Объем средств на проведение в рамках Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с учетом финансовой поддержки за счет средств Фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – планируемая стоимость одного квадратного метра), и (или) установленной комитетом строительства расчетной предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам (далее именуется – расчетная предельная стоимость одного квадратного метра).

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

Фонд;
областной бюджет;
местные бюджеты.

Основной объем средств на финансирование мероприятий Программы, источником которых являются средства Фонда, областного и местных бюджетов (далее именуется – основной объем средств), рассчитывается исходя из планируемой стоимости одного квадратного метра. Объем средств областного и местных бюджетов (в соотношении 80 и 20 процентов соответственно) в основном объеме средств составляет:

по этапу 2019 года – 2,06 процента;
по этапу 2020 года – 2 процента;
по этапу 2021 года – 2,02 процента;
по этапу 2022 года – 2 процента;
по этапу 2023 года – 2 процента;
по этапу 2024 года – 2 процента.

Основной объем средств распределяется между всеми муниципальными образованиями, участвующими в реализации каждого из этапов Программы, пропорционально площади аварийного жилищного фонда, расселяемого на территории муниципальных образований в рамках соответствующего этапа Программы, исходя из планируемой стоимости одного квадратного метра и направляется на финансовое обеспечение расходов муниципального образования:

на приобретение жилых помещений или строительство домов;
на предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения.

Дополнительный объем средств на финансирование мероприятий Программы, источником которых являются собственные средства областного и местных бюджетов (далее именуется – дополнительный объем средств), рассчитывается исходя из:

разницы между расчетной предельной стоимостью одного квадратного метра и планируемой стоимостью одного квадратного метра;

разницы между размером возмещения за один квадратный метр изымаемого жилого помещения и планируемой стоимостью одного квадратного метра;

произведения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра и разницы между общей площадью приобретенного (построенного) жилого помещения и общей площадью расселяемого жилого помещения.

Дополнительный объем средств областного и местных бюджетов (в соотношении 80 и 20 процентов соответственно) направляется на финансовое обеспечение расходов муниципального образования:

на приобретение жилых помещений или строительство домов, предоставление возмещения за один квадратный метр изымаемого жилого помещения по цене, превышающей планируемую стоимость одного квадратного метра, но в пределах расчетной предельной стоимости одного квадратного метра;

на приобретение жилых помещений или строительство домов, общая площадь которых превышает общую площадь расселяемых жилых помещений.

Финансирование превышения расчетной предельной стоимости одного квадратного метра приобретаемых (построенных, изымаемых) жилых помещений осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на доленое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для муниципального образования, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., по источникам финансирования определен в приложении 4.;"

5) в разделе 6 цифры "10843", "318", "170667,13" заменить соответственно цифрами "10839", "317", "170631,73".

1.2. В приложении 1 к Программе:

в позиции "Всего по Волгоградской области в 2019–2025 годах с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" цифры "170667,13", "10843" заменить соответственно цифрами "170631,73", "10839";

позицию "Итого по муниципальному образованию городской округ город Урюпинск", пункт 271 исключить.

1.3. Приложения 3, 4, 5 к Программе изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 соответственно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 26 июля 2019 г. № 355-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах"

ПЛАН

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.метров	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств		в том числе		Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств		в том числе		Строительство домов		Приобретение жилых помещений в строящихся домах		Приобретение жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		
			всего расселяемая площадь, кв.метров	Выкуп жилых помещений у собственников	Расселяемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	В рамках договора о разграничении зон застроенной территории (расселяемая площадь, кв.метров)	Переселение в свободный жилищный фонд (расселяемая площадь, кв.метров)	Расселяемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров
1	Всего по Волгоградской области в 2019–2025 годах с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	170631,73	19071,70	19071,70	639171593,00	-	-	151560,03	157024,87	5318228274,02	67609,32	222880884,12	86677,93	2978177248,04	2737,62	111242182,86	-	-	-
1.	Всего по этапу 2019 года	18160,76	1486,20	1486,20	59448000,00	-	-	16674,56	22139,39	871593870,00	-	-	19401,78	760351687,14	2737,62	111242182,86	-	-	-
1.1.	Городской округ город-герой Волгоград	14443,66	1486,20	1486,20	59448000,00	-	-	12957,46	17478,68	699147200,00	-	-	17166,99	686679600,00	311,70	12468000,00	-	-	-

Продолжение приложения 1

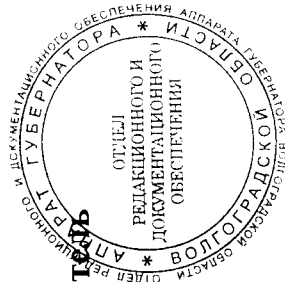
№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв.метров	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств										Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств															
			в том числе					в том числе					в том числе					в том числе										
			всего расселяемая площадь, кв. метров	Выкуп жилых помещений у собственников		В рамках договора о разграничении строительных работ		Переселение в свободный жилищный фонд (расселяемая площадь, кв.метров)	всего расселяемая площадь, кв. метров	Расселяемая площадь, кв.метров		Стоимость, рублей		Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров		Стоимость, рублей		Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров		Стоимость, рублей		Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров		Стоимость, рублей	
				Расселяемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Расселяемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей			Расселяемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Расселяемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей		Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей		Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей		Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей	Приобретаемая площадь, кв.метров	Стоимость, рублей
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19										
1.2.	Городской округ город Волжский	3717,10	-	-	-	-	-	3717,10	4660,71	172446270,00	-	-	2234,79	73672087,14	2425,92	98774182,86	-	-										
2.	Всего по этапу 2020 года	14941,84	-	-	-	-	-	14941,84	14941,84	492572697,44	11577,54	381665183,64	3364,30	110907513,80	-	-	-	-										
2.1.	Городской округ город-герой Волгоград	14941,84	-	-	-	-	-	14941,84	14941,84	492572697,44	11577,54	381665183,64	3364,30	110907513,80	-	-	-	-										
3.	Всего по этапу 2021 года	14945,45	1146,20	1146,20	37785629,20	-	-	13799,25	13799,25	454906075,50	7822,20	257866645,20	5977,05	197039430,30	-	-	-	-										
3.1.	Городской округ город-герой Волгоград	13603,35	-	-	-	-	-	13603,35	13603,35	448448036,10	7822,20	237866645,20	5781,15	190581390,90	-	-	-	-										
3.2.	Ерзовское городское поселение Городищенского муниципального района	1342,10	1146,20	1146,20	37785629,20	-	-	195,90	195,90	6458039,40	-	-	195,90	6458039,40	-	-	-	-										
4.	Всего по этапу 2022 года	40908,24	926,30	926,30	30536405,80	-	-	39981,94	39981,94	1318044634,04	23116,14	762046671,24	16865,80	555997962,80	-	-	-	-										
4.1.	Городской округ город-герой Волгоград	39547,14	-	-	-	-	-	39547,14	39547,14	1303711017,24	23116,14	762046671,24	16431,00	541664346,00	-	-	-	-										
4.2.	Уметовское сельское поселение Камышинского муниципального района	760,50	760,50	760,50	25070643,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-										
4.3.	Городское поселение рабочий поселок Средняя Ахтуба Средне-ахтубинского муниципального района	600,60	165,80	165,80	5465762,80	-	-	434,80	434,80	14333616,80	-	-	434,80	14333616,80	-	-	-	-										
5.	Всего по этапу 2023 года	40915,41	1697,30	1697,30	55953191,80	-	-	39218,11	39218,11	1292864214,26	7181,05	236730494,30	32037,06	1056133719,96	-	-	-	-										
5.1.	Городской округ город-герой Волгоград	38582,21	-	-	-	-	-	38582,21	38582,21	1271901134,86	7181,05	236730494,30	31401,16	1035170640,56	-	-	-	-										
5.2.	Городской округ город Камышин	1781,20	1145,30	1145,30	37755959,80	-	-	635,90	635,90	20963079,40	-	-	635,90	20963079,40	-	-	-	-										

Продолжение приложения 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений, кв. метров	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										Приобретение жилых помещений не являющихся застройщиками						
			всего		в том числе		всего		в том числе		в том числе			в домах, введенных в эксплуатацию					
			расселяемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Выкуп жилых помещений у собственников	В рамках договора о разграничении жилищно-коммунального фонда (расселяемая площадь, кв. мет-ров)	Расселяемая площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Приобретенная площадь, кв. метров	Стоимость, рублей	Приобретенная площадь, кв. метров	Стоимость, рублей			Приобретенная площадь, кв. метров	Стоимость, рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6.20.	Песчавское сельское поселение Серафимовичского муниципального района	398,10	398,10	398,10	13123764,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.21.	Городское поселение рабочий поселок Средняя Ахуба Среднеахтубинского муниципального района	1454,50	1321,90	1321,90	43577755,40	-	-	132,60	132,60	4371291,60	-	-	132,60	4371291,60	-	-	-	-	-

Вице-губернатор – руководитель аппарата Губернатора Волгоградской области

Е.А.Харичкин



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 26 ИЮЛЯ 2019 г. № 355-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к региональной адресной программе "Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории
Волгоградской области в 2019–2025 годах"

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению, человек	Количество расселяемых жилых помещений, единиц		Расделяемая площадь жилых помещений, кв. метров		Объемы финансирования программы, рублей						Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств, рублей		Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений, рублей		
			всего	в том числе собственников граждан	всего	в том числе муниципальной собственности	в том числе		в том числе		в том числе		всего	за счет средств собственников жилых помещений	в том числе		
							собственность граждан	муниципальная собственность	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд			за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств инвестора по договору о развитии застроенной территории	
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Всего по Волгоградской области в 2019–2025 годах с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	10839	4468	3270	1198	170631,73	124373,68	46258,05	5957399867,02	5512025859,53	356299205,89	89074801,60	-	-	-	-	
1.	Всего по этапу 2019 года	1224	533	358	175	18160,76	11417,29	6743,47	931041870,00	586330800,00	275768855,99	68942214,01	-	-	-	-	
1.1.	Городской округ город-герой Волгоград	975	457	343	114	14443,66	10733,09	3710,57	758595600,00	466322043,94	233818844,84	58454711,22	-	-	-	-	
1.2.	Городской округ город Волжский	249	76	15	61	3717,10	684,20	3032,90	172446270,00	120008756,06	41950011,15	10487502,79	-	-	-	-	
2.	Всего по этапу 2020 года	931	391	287	104	14941,84	10630,11	4311,73	492572697,44	482719000,00	7882957,95	1970739,49	-	-	-	-	
2.1.	Городской округ город-герой Волгоград	931	391	287	104	14941,84	10630,11	4311,73	492572697,44	482719000,00	7882957,95	1970739,49	-	-	-	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 26 июля 2019 г. № 355-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к региональной адресной программе "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019–2025 годах"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь, кв.метров										Количество переселяемых жителей, человек					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Волгоградской области в 2019–2025 годах с финансовой поддержкой Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	3028,95	18496,11	18700,79	24253,20	56430,40	18717,09	31005,19	170631,73	190	1204	1225	1550	3501	1386	1783	10839
1.	Всего по этапу 2019 года	3028,95	15131,81	-	-	-	-	-	18160,76	190	1034	-	-	-	-	-	1224
1.1.	Городской округ город-герой Волгоград	3028,95	11414,71	-	-	-	-	-	14443,66	190	785	-	-	-	-	-	975
1.2.	Городской округ город Волжский	-	3717,10	-	-	-	-	-	3717,10	-	249	-	-	-	-	-	249
2.	Всего по этапу 2020 года	-	3364,30	11577,54	-	-	-	-	14941,84	-	170	761	-	-	-	-	931
2.1.	Городской округ город-герой Волгоград	-	3364,30	11577,54	-	-	-	-	14941,84	-	170	761	-	-	-	-	931

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь, кв. метров										Количество переселяемых жителей, человек									
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
3.	Всего по этапу 2021 года	-	-	7123,25	7822,20	-	-	-	14945,45	-	-	464	445	-	-	-	909				
3.1.	Городской округ город-герой Волгоград	-	-	5781,15	7822,20	-	-	-	13603,35	-	-	400	445	-	-	-	845				
3.2.	Ерзовское городское поселение Городищенского муниципального района	-	-	1342,10	-	-	-	-	1342,10	-	-	64	-	-	-	-	64				
4.	Всего по этапу 2022 года	-	-	-	16431,00	24477,24	-	-	40908,24	-	-	-	1105	1564	-	-	2669				
4.1.	Городской округ город-герой Волгоград	-	-	-	16431,00	23116,14	-	-	39547,14	-	-	-	1105	1486	-	-	2591				
4.2.	Уметовское сельское поселение Камышинского муниципального района	-	-	-	-	760,50	-	-	760,50	-	-	-	-	37	-	-	37				
4.3.	Городское поселение рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района	-	-	-	-	600,60	-	-	600,60	-	-	-	-	41	-	-	41				
5.	Всего по этапу 2023 года	-	-	-	-	31953,16	8962,25	-	40915,41	-	-	-	-	1937	817	-	2754				
5.1.	Городской округ город-герой Волгоград	-	-	-	-	31401,16	7181,05	-	38582,21	-	-	-	-	1902	518	-	2420				
5.2.	Городской округ город Камышин	-	-	-	-	-	1781,20	-	1781,20	-	-	-	-	-	299	-	299				
5.3.	Ягодновское сельское поселение Ольховского муниципального района	-	-	-	-	552,00	-	-	552,00	-	-	-	-	35	-	-	35				
6.	Всего по этапу 2024 года	-	-	-	-	-	9754,84	31005,19	40760,03	-	-	-	-	-	569	1783	2352				
6.1.	Городской округ город-герой Волгоград	-	-	-	-	-	6566,74	17912,39	24479,13	-	-	-	-	-	435	999	1434				
6.2.	Городской округ город Камышин	-	-	-	-	-	-	1004,60	1004,60	-	-	-	-	-	-	127	127				
6.3.	Городской округ город Михайловка	-	-	-	-	-	823,80	-	823,80	-	-	-	-	-	32	-	32				

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь, кв.метров										Количество переселяемых жителей, человек									
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
6.15.	Городское поселение город Палласовка Палласовского муниципального района	-	-	-	-	-	-	1037,10	1037,10	-	-	-	-	-	-	-	79				
6.16.	Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района	-	-	-	-	-	-	1521,10	1521,10	-	-	-	-	-	-	-	98				
6.17.	Райгородское сельское поселение Светлоярского муниципального района	-	-	-	-	-	396,90	-	396,90	-	-	-	-	-	27	-	27				
6.18.	Большовское сельское поселение Серафимовичского муниципального района	-	-	-	-	-	839,10	-	839,10	-	-	-	-	-	27	-	27				
6.19.	Зимняцкое сельское поселение Серафимовичского муниципального района	-	-	-	-	-	235,10	-	235,10	-	-	-	-	-	13	-	13				
6.20.	Песчановское сельское поселение Серафимовичского муниципального района	-	-	-	-	-	398,10	-	398,10	-	-	-	-	-	15	-	15				
6.21.	Городское поселение рабочих поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района	-	-	-	-	-	-	1454,50	1454,50	-	-	-	-	-	-	-	75				

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**

Е.А.Харичкин

