



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2019 г. № 338-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 16 октября 2012 г. № 437-п "О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 16 октября 2012 г. № 437-п "О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1) пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" или Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

2. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" или Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".";

2) в пункте 3 в абзаце четвертом слова "комитет образования и науки" заменить словами "комитет образования, науки и молодежной политики";

3) в пунктах 4, 5 слова "проживающих на территории Волгоградской области," исключить.

1.2. Перечень отдельных категорий граждан, проживающих на территории Волгоградской области, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом

от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" или Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований их включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденный названным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению.

1.3. В Правилах формирования списков граждан, проживающих на территории Волгоградской области, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" или Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", утвержденных названным постановлением:

1) в заголовке, в абзаце первом пункта 2, в пункте 7 слова "проживающих на территории Волгоградской области," исключить.

2) в пункте 1:

а) в абзаце первом слова "проживающих на территории Волгоградской области," исключить;

б) абзацы седьмой, восьмой заменить абзацами следующего содержания:

"е) справка из органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о том, что гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете;

ж) справка из образовательной организации об обучении детей по очной форме обучения (представляется гражданином, имеющим 3 и более детей, в отношении совершеннолетних детей).

Документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "в" "ж" настоящего пункта, представляются гражданином."

3) в абзаце первом пункта 3 слова "О соответствии" заменить словами "О содействии".

4) в пункте 4:

а) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) гражданином, изъявившим желание быть включенным в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства",

не представлены документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "в" пункта 1 настоящих Правил, а гражданином, имеющим 3 и более детей, не представлены документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "ж" пункта 1 настоящих Правил;";

б) в подпункте 6 слова "проживающих на территории Волгоградской области," исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 22 июля 2019 г. № 338-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Волгоградской области

от 16 октября 2012 г. № 437-п

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" или Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

1. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", могут быть приняты граждане, относящиеся к категории граждан, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Волгоградской области, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Волгоградской области, государственных медицинских организациях, находящихся в ведении Волгоградской области, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Волгоградской области, и муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

гражданином не реализовано право на приобретение жилья в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее пяти лет;

гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете.

2. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", могут быть приняты граждане, относящиеся к категории граждан, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Волгоградской области, муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Волгоградской области, государственных медицинских организациях, находящихся в ведении Волгоградской области, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Волгоградской области, и муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

гражданином не реализовано право на приобретение жилья в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее пяти лет;

гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете.

3. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более несовершеннолетних детей, в том числе совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, при условии, что такие граждане не лишены родительских прав или не ограничены в родительских правах, а их дети

не находятся под опекой (попечительством) или на полном государственном обеспечении на дату подачи заявления о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" или Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива при наличии следующих оснований в совокупности:

у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин