



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2019 г. № 183-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения" следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по кредитам (займам) с обеспечением в виде ипотеки, использованным для строительства индивидуального жилого дома на территории Волгоградской области, утвержденном названным постановлением:

1) абзац третий пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости и соответствует условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;"

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

"1.4. Право на компенсацию предоставляется гражданам однократно.

Компенсация не предоставляется:

при наличии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед организацией, предоставившей кредит (заем) для целей строительства индивидуального жилого дома;

в случае если гражданин является (являлся) получателем средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в целях компенсации части расходов по оплате процентов по кредитам (займам), использованным гражданином для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения.

Право граждан на получение компенсации определяется на день обращения за компенсацией.";

3) в пункте 2.2:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и подтверждающий его место жительства на территории Волгоградской области, и паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина и подтверждающие их место жительства на территории Волгоградской области, копии указанных паспортов или документов. В случае если в документах, удостоверяющих личность, отсутствует отметка о регистрации по месту жительства, представляются иные документы, подтверждающие место жительства на территории Волгоградской области, копии указанных документов;"

б) подпункт 3 исключить;

в) подпункты 12, 13 изложить в следующей редакции:

"12) копию документа, подтверждающего право собственности или иное право гражданина на земельный участок;

13) копию разрешения на строительство индивидуального жилого дома либо копию уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом;"

г) подпункт 15 исключить;

4) в пункте 2.5:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"наличие обстоятельств, предусмотренных абзацами третьим, четвертым пункта 1.4 настоящего Порядка;"

б) дополнить пункт абзацем шестым следующего содержания:

"представление документов с нарушением требований, установленных последним абзацем пункта 2.2 настоящего Порядка;"

5) в пункте 2.9 абзац второй дополнить предложением следующего содержания: "После поступления Фонду субсидии из областного бюджета в объеме, достаточном для выплаты компенсации в полном размере, гражданам производится доплата в размере невыплаченной компенсации.";

б) в пункте 2.12 абзацы второй, пятый исключить.

1.2. В Порядке предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г., утвержденном названным постановлением:

1) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

"1.5. Право на компенсацию предоставляется гражданам однократно.

Компенсация не предоставляется:

при наличии у гражданина просроченной задолженности по ипотечному кредитному договору (договору ипотечного займа), заключенному с организацией, предоставляющей кредиты (займы);

гражданам, заключившим договор ипотечного займа со сниженной процентной ставкой с открытым акционерным обществом "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" на условиях, указанных в пункте 2 Порядка предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "ДОМ.РФ" на территории Волгоградской области, на компенсацию затрат регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 09 апреля 2018 г. № 155-п;

в случае если гражданин является (являлся) получателем средств, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в целях компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданином для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения.";

2) пункт 1.6 дополнить абзацем следующего содержания:

"Право граждан на получение компенсации определяется на день обращения за компенсацией.";

3) в пункте 2.5:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

"наличие обстоятельств, предусмотренных абзацами третьим–пятым пункта 1.5 настоящего Порядка;"

б) дополнить пункт абзацем шестым следующего содержания:

"представление документов с нарушением требований, установленных последним абзацем пункта 2.2 настоящего Порядка;"

4) в пункте 2.9 абзац второй дополнить предложением следующего содержания: "После поступления Фонду субсидии из областного бюджета в объеме, достаточном для выплаты компенсации в полном размере, гражданам производится доплата в размере невыплаченной компенсации.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин