



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2018 г. № 613-п

О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в некоторые постановления Администрации Волгоградской области следующие изменения:

1.1. В постановлении Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов":

1.1.1. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Порядок), в последнем абзаце пункта 1.6 цифры", 2.21" исключить.

1.1.2. В приложении 6 к Порядку:

1) в подпункте 2.14 слова "условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса¹⁾" заменить словами "условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее именуются – условия отнесения жилых помещений к стандартному жилью)";

2) подпункты 2.15, 2.16 изложить в следующей редакции:

"2.15. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории индивидуальных жилых домов, не менее 70 процентов которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, и принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов индивидуальных жилых домов, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв.метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади

жилья по Волгоградской области, определяемой в установленном порядке уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее именуется – средняя рыночная стоимость 1 кв.метра общей площади жилья по Волгоградской области)

2.16. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья строительство на земельных участках в границах этой территории многоквартирных домов, в которых не менее 70 процентов жилых помещений соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, принявшие обязательства продать гражданам или построить и передать гражданам, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве жилья, не менее 50 процентов жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, по цене, определяемой исходя из цены 1 кв.метра общей площади такого жилого помещения, не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по Волгоградской области”;

3) подпункт 2.21 исключить;

4) сноску 1 исключить.

1.2. В постановлении Администрации Волгоградской области от 08 октября 2018 г. № 460-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов" пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Порядок), в пункте 1.6 в последнем абзаце цифры "2.20" заменить цифрами "2.20, 2.22–2.24."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.2 настоящего постановления, который вступает в силу с 01 января 2019 г.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров