



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г.
№ 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

18 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (в редакции от 03 марта 2008 г. № 1634-ОД, от 02 декабря 2008 г. № 1793-ОД, от 20 апреля 2010 г. № 2031-ОД, от 15 июля 2010 г. № 2082-ОД, от 08 ноября 2010 г. № 2107-ОД, от 08 февраля 2013 г. № 9-ОД, от 12 июля 2013 г. № 88-ОД, от 30 декабря 2013 г. № 186-ОД, от 16 июня 2014 г. № 94-ОД, от 10 ноября 2014 г. № 145-ОД, от 30 июня 2015 г. № 83-ОД, от 01 октября 2015 г. № 167-ОД, от 11 апреля 2016 г. № 21-ОД) следующие изменения:

- 1) преамбулу к Закону после слова "определяет" дополнить словами "порядок управления и распоряжения жилыми помещениями жилищного фонда Волгоградской области, в том числе";
- 2) статью 2 признать утратившей силу;
- 3) дополнить статьями 2¹ – 2⁶ следующего содержания:

"Статья 2¹. Полномочия Волгоградской областной Думы по управлению и распоряжению жилищным фондом области

К полномочиям Волгоградской областной Думы по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

- 1) принятие законов Волгоградской области в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области;
- 2) контроль за соблюдением законов в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области;
- 3) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

**Статья 2². Полномочия Губернатора и Администрации
Волгоградской области по управлению и распоряжению
жилищным фондом области**

1. К полномочиям Губернатора Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) определение органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области (далее – уполномоченный государственный орган);

2) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

2. К полномочиям Администрации Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области;

2) принятие следующих решений:

а) о передаче жилых помещений жилищного фонда области, составляющих казну Волгоградской области, в безвозмездное пользование;

б) о приеме (приобретении) жилых помещений в собственность Волгоградской области, подаренных (пожертвованных) Волгоградской области;

в) о передаче жилых помещений жилищного фонда области в муниципальную собственность и передаче жилых помещений из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) направление от имени Волгоградской области предложений о передаче жилых помещений из федеральной собственности в собственность Волгоградской области, о передаче из собственности Волгоградской области в федеральную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Волгоградской области;

4) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

**Статья 2³. Полномочия уполномоченного государственного органа
по управлению и распоряжению жилищным фондом
области**

К полномочиям уполномоченного государственного органа по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) закрепление жилых помещений жилищного фонда области за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, изъятие таких жилых помещений;

2) предоставление жилых помещений жилищного фонда области, составляющих казну Волгоградской области, в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, органам местного самоуправления, государственным унитарным предприятиям Волгоградской области, государственным учреждениям Волгоградской области;

3) осуществление полномочий собственника в отношении жилых помещений, составляющих казну Волгоградской области, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 2² настоящего Закона;

4) заключение договоров безвозмездного пользования и иных договоров в отношении жилых помещений, составляющих казну Волгоградской области;

5) подписание актов приема-передачи жилых помещений, принимаемых из федеральной собственности в собственность Волгоградской области или передаваемых из собственности Волгоградской области в федеральную собственность в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Волгоградской области;

6) согласование совершения сделок государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области в отношении принадлежащих им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления жилых помещений жилищного фонда области в случаях и в порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области;

7) осуществление государственного учета жилищного фонда области в порядке, установленном федеральным законодательством;

8) установление порядка управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Волгоградской области;

9) организация участия в управлении общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, жилые помещения в которых находятся в собственности Волгоградской области;

10) осуществление приема (приобретения) жилых помещений в собственность Волгоградской области, подаренных (пожертвованных) Волгоградской области;

11) утверждение актов приема-передачи жилых помещений, принимаемых из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области или передаваемых из собственности Волгоградской области в муниципальную собственность;

12) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Статья 2⁴. Полномочия иных органов исполнительной власти Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области

К полномочиям иных органов исполнительной власти Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) направление от имени Волгоградской области предложений о передаче жилых помещений из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области, о передаче из собственности Волгоградской области в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления;

2) подписание актов приема-передачи жилых помещений, принимаемых из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области или передаваемых из государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность.

Статья 2⁵. Способы распоряжения жилыми помещениями жилищного фонда области

1. Распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда области осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, передачи в безвозмездное пользование, предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с жилищным законодательством, иными способами, определенными федеральным законодательством.

2. Распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда области осуществляется с изменением формы собственности путем приватизации, передачи в федеральную и муниципальную собственность, иными способами, определенными федеральным законодательством.

Статья 2⁶. Предоставление жилых помещений жилищного фонда области в безвозмездное пользование

Жилые помещения жилищного фонда области, составляющие казну Волгоградской области, а также закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области, могут быть переданы в безвозмездное пользование:

1) федеральным органам государственной власти, их территориальным органам для реализации полномочий, отнесенных к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

2) органам государственной власти Волгоградской области, государственным унитарным предприятиям Волгоградской области, государственным учреждениям Волгоградской области;

3) органам местного самоуправления для осуществления переданных им государственных полномочий Волгоградской области или осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

4) в иных случаях, установленных федеральным законодательством."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

30 октября 2018 года
№ 120-ОД