



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 августа 2018 г. № 356-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 18 июня 2014 г. № 302-п "О мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 18 июня 2014 г. № 302-п "О мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов" следующие изменения:

1.1. В постановлении:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

"В целях реализации на территории Волгоградской области направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717, а также государственной программы Волгоградской области "Устойчивое развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 29 ноября 2013 г. № 681-п, Правительство Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:";

2) в пункте 1:

а) абзац второй дополнить словами ", а также продления срока действия указанных свидетельств в случае частичного предоставления получателям социальных выплат";

б) в абзаце четвертом слова "федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года" заменить словами "направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717,";

в) дополнить пункт абзацем третьим следующего содержания:

"Порядок согласования перечисления и возврата социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам;"

1.2. В Порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности Волгоградской области, утвержденном названным постановлением:

1) заголовок дополнить словами ", а также продления срока действия указанных свидетельств в случае частичного предоставления получателям социальных выплат";

2) в пункте 1.1 слова "федеральной целевой программой "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598" заменить словами "направлением (подпрограммой) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717";

3) в пункте 1.2 слова "проживающие в сельской местности на территории Волгоградской области" заменить словами "проживающие на территории Волгоградской области в сельской местности, в которой реализуются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса";

4) в пункте 1.3:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"для граждан – в порядке очередности, определенной пунктами 5, 6 приложения № 1 "Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам" к приложению № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы (далее именуется – Типовое положение);";

б) в абзаце третьем слова "пунктами 37, 38" заменить словами "пунктами 36, 37";

5) в пункте 2.1 в абзаце первом:

после слова "поселения" дополнить абзац словами "(городского округа)";

слова "приложению 6 к федеральной программе" заменить словами "приложению № 2 к Типовому положению";

б) в пункте 2.2:

а) в абзаце первом:

слова "пунктами 33 и 34" заменить словами "пунктами 32 и 33";

после слова "поселения" дополнить абзац словами "(городского округа)";

слова "приложению № 6 к федеральной программе" заменить словами "приложению 2 к Типовому положению";

б) в абзаце втором цифры "39" заменить цифрами "38";

в) в абзаце пятом цифры "34" заменить цифрами "33";

7) пункт 2.3 после слова "поселения" дополнить словами "(городского округа)";

8) в пункте 2.4:

после слова "поселения" дополнить пункт словами "(городского округа)";

слова "их проверку на соответствие условиям и требованиям Типового положения" заменить словами "проверку правильности оформления документов и их соответствие условиям Типового положения";

9) в пункте 2.5 в абзаце девятом слова "пунктами 33–35" заменить словами "пунктами 32–34";

10) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

"2.6. Органы местного самоуправления поселений (городских округов) до 01 мая текущего финансового года формируют Списки по поселениям (городским округам) на очередной финансовый год и на плановый период по форме, утвержденной приказом комитета сельского хозяйства Волгоградской области (далее именуется – Комитет), в порядке очередности, предусмотренной пунктами 5, 6 Типового положения – для граждан и пунктами 36, 37 Типового положения – для молодых семей и молодых специалистов.

Органы местного самоуправления поселений до 10 мая текущего финансового года направляют Списки по поселениям с приложением документов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка (далее именуются – учетные дела участников федеральной программы), в органы местного самоуправления муниципальных районов, с которыми Комитетом заключены соглашения о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.";

11) в пункте 2.7:

в абзаце первом слова "(городской округ)" в соответствующих падежах исключить;

в абзаце втором слова "до 15 августа текущего финансового года направляются в Комитет" заменить словами "до 20 мая текущего финансового года направляются органами местного самоуправления муниципального района (городского округа) в Комитет в составе заявочной документации по отбору муниципальных образований для участия в мероприятиях государственной программы Волгоградской области "Устойчивое развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 29 ноября 2013 г. № 681-п";

12) в пункте 2.8 в абзаце третьем цифры "39" заменить цифрами "38";

13) в пункте 2.9 слова "до 01 ноября" заменить словами "до 01 июля";

14) пункт 2.10 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если бюджетных средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий, недостаточно для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный Список включается (с его согласия) участник федеральной программы на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере указанных бюджетных средств. При формировании следующего сводного Списка на соответствующий финансовый год этот участник федеральной программы включается в сводный Список под номером один для предоставления оставшейся части социальной выплаты.";

15) дополнить Порядок пунктами 2.19, 2.20 следующего содержания:

"2.19. В случае исключения участников федеральной программы из сводного Списка на текущий финансовый год по основаниям, предусмотренными подпунктами 2 и 5 пункта 2.15 настоящего Порядка, участники федеральной программы вправе повторно подать заявление и представить документы, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, для участия в федеральной программе. Очередность определяется по дате повторной подачи заявления.

2.20. В случае изменения категории участника федеральной программы, указанной в пункте 1.3 настоящего Порядка, или способа улучшения жилищных условий, указанного в пункте 8 Типового положения, Комитет в течение 30 календарных дней со дня поступления от органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) ходатайства с приложением заявления по форме согласно приложению № 2 к Типовому положению с измененными сведениями об участнике федеральной программы вносит соответствующие изменения в сводный Список на очередной финансовый год и на плановый период.

При изменении способа улучшения жилищных условий с приобретения жилого помещения в сельской местности на строительство жилого дома в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, а также на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) в сельской местности, участником федеральной программы к заявлению, указанному в первом абзаце настоящего пункта, прилагаются документы, указанные в подпунктах 1.1, 1.3 приложения 2 к настоящему Порядку.

Очередность при изменении сводного Списка по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, определяется по дате подачи участником федеральной программы заявления, указанного в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка.";

16) в заголовке раздела 3 слова "на строительство (приобретение) жилья в сельской местности" заменить словами ", а также их продления в случае частичного предоставления получателю социальной выплаты";

17) в абзацах шестом и седьмом пункта 3.2 слова "по адресу www.ksh.volganet.ru" заменить словами " по адресу www.ksh.volgograd.ru";

18) пункт 3.4 исключить;

19) дополнить Порядок пунктом 3.11 следующего содержания:

"3.11. В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка срок действия Свидетельства продлевается на один год.";

20) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

"4.3. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве:

в случае строительства жилого помещения – в течение шести месяцев со дня окончания срока действия Свидетельства;

в случае приобретения жилого помещения – в течение одного месяца с даты приобретения жилого помещения, но не позднее одного месяца до даты окончания срока действия Свидетельства.

Оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов допускается в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа).";

21) приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 1;

22) в приложении 2 к Порядку:

а) нумерационный заголовок дополнить словами ", а также продления срока действия указанных свидетельств в случае частичного предоставления получателям социальных выплат";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае улучшения жилищных условий путем приобретения жилого помещения или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) граждане, молодые семьи и молодые специалисты представляют:

2.1. Копию предварительного договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.2. Копию предварительного договора на приобретение жилого дома (квартиры)."

1.3. В Перечне сельских населенных пунктов и рабочих поселков Волгоградской области, входящих в состав городских поселений или городских округов, подпадающих под действие федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года" в части реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденном названным постановлением, в заголовке слова "федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года" заменить словами "направления (подпрограммы) "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717,".

1.4. Дополнить постановление Порядком согласования перечисления и возврата социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Действие настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2018 года, за исключением подпункта "в" подпункта 2 подпункта 1.1, подпункта 1.4 пункта 1 настоящего постановления.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 06 августа 2018 г. № 356-п

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности Волгоградской области, а также продления срока действия указанных свидетельств в случае частичного предоставления получателям социальных выплат

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала

1. Копия выписки об остатке денежных средств на счете заявителя или членов его семьи, выданная кредитной организацией.

2. Копия справки о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающей право заявителя либо лица, состоящего с ним в зарегистрированном браке, на получение материнского (семейного) капитала, выданная территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации.

3. Копия справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем) на строительство (приобретение) жилья, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

4. Копия отчета об оценке не завершеного строительством жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Примечания: 1. Документы, указанные в пунктах 1–3 настоящего Перечня, должны быть выданы не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления на участие в направлении (подпрограмме) "Устойчивое развитие сельских территорий"

Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 (далее именуется – федеральная программа), и до даты получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

2. Документ, указанный в пункте 4 настоящего Перечня, должен быть составлен не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления на участие в федеральной программе, и до даты получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 06 августа 2018 г. № 356-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Волгоградской области

от 18 июня 2014 г. № 302-п

ПОРЯДОК

согласования перечисления и возврата социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру согласования перечисления и возврата социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья (далее именуется – социальная выплата) гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

1.2. Социальные выплаты перечисляются гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, получившим свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее именуется – свидетельство).

1.3. Социальная выплата предоставляется за счет собственных средств областного бюджета, а также за счет средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета.

2. Порядок согласования перечисления социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат

2.1. Получатель социальной выплаты:

в течение трех рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета (далее именуется – договор) и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты;

в течение одного рабочего дня со дня заключения договора представляет копию договора в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Волгоградской области, заключивший соглашение о реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее именуется – орган местного самоуправления).

2.2. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения договора представляет копию договора в комитет сельского хозяйства Волгоградской области (далее именуется – Комитет).

2.3. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня перечисления социальной выплаты на банковский счет уведомляет об этом получателя социальной выплаты.

Уведомление направляется на адрес электронной почты, указанный получателем социальной выплаты в заявлении о выдаче свидетельства, или заказным письмом.

2.4. Получатели социальной выплаты в течение срока действия свидетельства осуществляют перечисление средств по безналичному расчету:

продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома;

застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.5. Перечисление средств получателем социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, осуществляется по согласованию с Комитетом.

2.6. До согласования с Комитетом договоры, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, проходят проверку в органе местного самоуправления.

Для проведения проверки получатели социальных выплат не позднее 30 рабочих дней до даты окончания срока действия свидетельства представляют в органы местного самоуправления один или несколько документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, и документы, подтверждающие расходование собственных средств в размере не менее 30 процентов от стоимости строительства (приобретения) жилья (далее именуются – документы о расходовании собственных средств).

Перечень документов, подтверждающих расходование собственных средств получателем социальной выплаты, утверждается приказом Комитета.

2.7. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце втором пункта 2.6 настоящего Порядка:

осуществляет проверку указанных документов на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельстве;

направляет в Комитет заключение по результатам проверки и документы, рассмотренные в ходе проверки (далее именуются – документы на перечисление социальной выплаты).

2.8. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления документов на перечисление социальной выплаты рассматривает их и принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании перечисления социальной выплаты.

2.9. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании перечисления социальной выплаты является:

непредставление документов о расходовании собственных средств;

приобретение жилья в нарушение требований пункта 9 приложения № 1 "Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам" к приложению № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 (далее именуется – Типовое положение);

строительство жилого помещения, осуществляемое с нарушением требований, содержащихся в документах, указанных в подпунктах 1.1 и 1.2 приложения 2 к Порядку формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и выдачи им свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности Волгоградской области, а также продления срока действия указанных свидетельств в случае частичного предоставления получателям социальных выплат.

2.10. Решение о согласовании перечисления социальной выплаты в течение 15 рабочих дней со дня его принятия вручается Комитетом лично получателю социальной выплаты либо направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.11. Решение об отказе в согласовании документов на перечисление социальной выплаты в течение 15 рабочих дней со дня его принятия направляется Комитетом в орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня получения решения Комитета об отказе в согласовании перечисления социальной выплаты уведомляет о принятом решении получателя социальной выплаты письмом, которое вручается лично или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении с указанием причин, послуживших основаниями для отказа в согласовании.

2.12. Отказ в согласовании документов на перечисление социальной выплаты не является препятствием для их повторного представления в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

3. Порядок возврата социальной выплаты

3.1. В случае выявления нарушения условий Типового положения, либо неиспользования социальной выплаты в период действия свидетельства, либо при аннулировании свидетельства возврат социальной выплаты осуществляется в полном объеме.

3.2. В случае строительства (приобретения) жилого помещения, площадь которого меньше расчетной площади, указанной в свидетельстве, а также в случае строительства (приобретения) жилого помещения, стоимость одного квадратного метра в котором меньше расчетной, Комитетом осуществляется перерасчет социальной выплаты.

3.3. Комитет в течение 30 рабочих дней со дня выявления нарушений, указанных в пунктах 29 и 44 Типового положения, окончания срока действия свидетельства, аннулирования свидетельства или перерасчета социальной выплаты направляет получателю социальной выплаты письмо о выявленных нарушениях и необходимости возврата полученной социальной выплаты (части социальной выплаты) (далее именуется – уведомление о возврате), которое вручается под подпись лично получателю социальной выплаты или направляется по почте заказным письмом.

3.4. Получатель социальной выплаты обязан произвести возврат полученной социальной выплаты (части социальной выплаты) в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о возврате.

В случае направления уведомления о возврате по почте заказным письмом оно считается полученным получателем социальной выплаты по истечении 15 дней с даты отправления заказного письма.

В случае невозврата социальной выплаты в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке.

Заявление в суд должно быть подано Комитетом в течение месяца со дня истечения срока, установленного для возврата социальной выплаты."

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин