



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2018 г. № 330-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения"

В соответствии с Законом Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области" Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Волгоградской области от 05 марта 2013 г. № 103-п "О предоставлении гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения или строительства на территории Волгоградской области жилого помещения" следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления:

а) абзац второй исключить;

б) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"Порядок предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г."

1.2. Порядок предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения, утвержденный названным постановлением, признать утратившим силу.

1.3. Порядок предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по кредитам (займам) с обеспечением в виде ипотеки, использованным для строительства индивидуального жилого дома на территории Волгоградской области, утвержденный названным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.4. Дополнить постановление Порядком предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г., согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Волгоградской области**



**А.И.Бочаров**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению  
Администрации  
Волгоградской области

от 23 июля 2018 г. № 330-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства  
Волгоградской области

от 05 марта 2013 г. № 103-п

### ПОРЯДОК

предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по кредитам (займам) с обеспечением в виде ипотеки, использованным для строительства индивидуального жилого дома на территории Волгоградской области

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 11<sup>2</sup> Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области" и устанавливает правовые и организационные основы компенсации гражданам части расходов по оплате процентов по кредитам (займам) с обеспечением в виде ипотеки, использованным для строительства индивидуального жилого дома на территории Волгоградской области (далее именуется – компенсация).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

граждане – граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Волгоградской области, являющиеся членами многодетных семей, заключившие кредитный договор (договор займа) с обеспечением в виде ипотеки с организацией, предоставляющей кредиты (займы), использовавшие средства такого кредитного договора (договора займа) для строительства индивидуального жилого дома на территории Волгоградской области;

индивидуальный жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и которое соответствует условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

члены многодетной семьи – супруг (супруга) либо родитель (в неполной семье), несовершеннолетние дети, а также совершеннолетние дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения.

1.3. Право на компенсацию имеют граждане при соблюдении одного из следующих условий:

члены многодетной семьи не являются собственниками жилых помещений;

члены многодетной семьи являются собственниками жилых помещений и обеспечены общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена многодетной семьи.

1.4. Право на компенсацию предоставляется гражданам однократно.

Компенсация не предоставляется при наличии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед организацией, предоставившей кредит (займ) для целей строительства индивидуального жилого дома.

1.5. Компенсации подлежит часть расходов граждан по оплате процентов по кредитам (займам) с обеспечением в виде ипотеки, полученным не ранее 01 октября 2012 г. и использованным (используемым) для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем гражданам на праве собственности или ином праве.

Компенсация носит безвозмездный характер.

1.6. Предоставление гражданам компенсации осуществляется специализированной областной ипотечной организацией – Волгоградским областным фондом жилья и ипотеки (далее именуется – Фонд) за счет субсидии из областного бюджета.

1.7. Предоставление компенсации осуществляется в течение 120 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия кредитного договора (договора займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенного гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома.

## 2. Порядок предоставления компенсации

2.1. Предоставление компенсации осуществляется на основании соглашения, заключенного между Фондом и гражданином (далее именуется – соглашение).

Форма соглашения устанавливается Фондом.

2.2. Для заключения соглашения гражданин представляет в Фонд следующие документы:

1) заявление, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество гражданина и проживающих с ним членов семьи;

- место постоянного проживания гражданина;
- сведения о наличии (об отсутствии) у гражданина и членов его семьи прав на объекты недвижимого имущества;
- адрес (место нахождения) земельного участка, на котором ведется строительство индивидуального жилого дома;
- полное наименование организации, предоставившей гражданину кредит (займ), с обеспечением в виде ипотеки;
- реквизиты кредитного договора (договора займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенного гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома;
- реквизиты заключенного гражданином договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке);
- реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации;
- контактный телефон гражданина (при его наличии);
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, и паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов семьи гражданина, копии указанных паспортов или документов;
- 3) справку о составе семьи (выписку из домовой книги);
- 4) копию вступившего в законную силу решения суда о признании лица членом семьи гражданина (если лицо признано членом семьи данного гражданина в судебном порядке);
- 5) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имеющиеся у него объекты недвижимости;
- 6) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов семьи гражданина на имеющиеся у них объекты недвижимости;
- 7) копию кредитного договора (договора займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенного гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома, не ранее 01 октября 2012 г.;
- 8) копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- 9) справку организации, предоставляющей кредиты (займы) с обеспечением в виде ипотеки, об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед этой организацией, выданную не ранее, чем за 10 дней до дня обращения в Фонд;
- 10) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (в случае подачи заявления представителем);
- 11) согласие гражданина и членов его семьи или их законных представителей на обработку персональных данных;
- 12) документ, подтверждающий право собственности или иное право гражданина на земельный участок;

- 13) разрешение на строительство индивидуального жилого дома;
- 14) проектную документацию строящегося индивидуального жилого дома (при наличии);
- 15) копию договора с подрядной организацией, иным лицом, которые осуществляют строительство индивидуального жилого дома (при наличии);
- 16) копию удостоверения многодетной семьи или иные документы, подтверждающие статус многодетной семьи в порядке, установленном действующим законодательством.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинников документов. При представлении копий документов с предъявлением их подлинников копии заверяются должностными лицами Фонда, осуществляющими прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

2.3. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, принимаются Фондом и регистрируются в день их поступления в порядке очередности поступления. О принятии документов гражданам выдается расписка с указанием принятых документов и даты их принятия.

2.4. Фонд в течение 30 дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления таких документов рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

О принятом решении граждан уведомляется Фондом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения в уведомлении указываются причины такого отказа.

В случае принятия решения о заключении соглашения Фонд не позднее 30 дней со дня принятия такого решения заключает с гражданином соглашение.

В случае необходимости получения дополнительных сведений по представленным документам Фонд делает соответствующие запросы, при этом срок рассмотрения документов и принятия решения продлевается на срок, необходимый для получения информации по сделанным запросам, но не более чем на 30 дней, о чем гражданину направляется соответствующее уведомление.

2.5. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

- несоответствие лица, подавшего заявление, и (или) членов его семьи требованиям, предусмотренным пунктами 1.2, 1.3, 1.5 настоящего Порядка;
- непредставление какого-либо документа из указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

- наличие недостоверных сведений в представленных гражданином документах;

- гражданином ранее реализовано либо реализуется право на компенсацию;

отсутствие у Фонда средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, для предоставления компенсации в соответствии с настоящим Порядком с учетом необходимости финансового обеспечения в текущем году обязательств по ранее заключенным Фондом с гражданами соглашениям.

Отказ в заключении соглашения может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Компенсация предоставляется гражданину ежемесячно, начиная со следующего месяца после заключения соглашения, при условии отсутствия у гражданина просроченной задолженности по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенному гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома.

Для получения компенсации гражданин представляет в Фонд документы, подтверждающие оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по кредиту (займу) с обеспечением в виде ипотеки.

Фонд вправе заключить с организацией, предоставившей кредит (займ) с обеспечением в виде ипотеки, соглашение о представлении сведений о выполнении гражданином условий кредитного договора (договора займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенного гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома.

В случае заключения такого соглашения компенсация предоставляется гражданину на основании сведений, поступивших от организации, предоставившей кредит (займ) с обеспечением в виде ипотеки.

Информацию о том, с какими организациями, предоставляющими кредиты (займы) с обеспечением в виде ипотеки, заключены соглашения, предусмотренные настоящим пунктом, гражданин вправе получить в Фонде.

2.7. Компенсация перечисляется на банковский счет гражданина, указанный в соглашении.

2.8. Размер компенсации определяется по следующей формуле:

$$K = \frac{\text{СФП}}{\text{СКД}} \times \text{ПСК}, \text{ где:}$$

К – размер компенсации в соответствующем месяце;

СФП – сумма фактически погашенных процентов в соответствующем месяце [кроме процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенному гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома];

СКД – процентная ставка, установленная кредитным договором (договором займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенным гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома;

ПСК – процентная ставка, установленная для компенсации, определенная в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия решения о предоставлении компенсации.

Ежемесячный размер компенсации не может превышать 15000 рублей и сумму фактически погашенных гражданином в соответствующем месяце процентов по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенному гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома.

2.9. В случае недостаточности средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, на предоставление компенсации всем гражданам в соответствующем месяце предоставление компенсации осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты заключения соглашения.

В случае недостаточности средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, на предоставление компенсации гражданам, заключившим соглашения в один день, предоставление компенсации таким гражданам производится пропорционально размеру компенсации, которую им должны были предоставить в соответствующем месяце.

2.10. Предоставление компенсации приостанавливается в случаях:

непредставления гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по кредиту (займу) с обеспечением в виде ипотеки, в случае если между Фондом и организацией, с которой гражданин заключил кредитный договор (договор займа) с обеспечением в виде ипотеки, не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Порядка;

наличие у гражданина в текущем месяце просроченной задолженности по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенному гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома;

отсутствия у Фонда средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, на предоставление компенсации гражданам.

Предоставление компенсации, приостановленной на основании абзацев второго и третьего настоящего пункта, возобновляется с месяца представления документов, подтверждающих устранение обстоятельств, предусмотренных этими абзацами.

Предоставление компенсации, приостановленной на основании абзаца четвертого настоящего пункта, возобновляется после получения Фондом соответствующих средств областного бюджета с месяца, в котором ее предоставление было приостановлено.



2.11. При наступлении обстоятельств, влекущих прекращение права на получение компенсации, и (или) изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин обязан сообщить об этом в Фонд в течение 15 дней со дня, когда ему стало об этом известно.

2.12. Предоставление компенсации прекращается в случаях:

наступления обстоятельств, влекущих утрату права на компенсацию в соответствии с пунктами 1.2, 1.3, 1.5 настоящего Порядка;

непредставления гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по кредиту (займу) с обеспечением в виде ипотеки, в течение двух месяцев подряд в случае если между Фондом и организацией, с которой гражданин заключил кредитный договор (договор займа) с обеспечением в виде ипотеки, не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Порядка;

наличия у гражданина просроченной задолженности по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки, заключенному гражданином с организацией, предоставляющей кредиты (займы) для целей строительства индивидуального жилого дома, в течение двух месяцев подряд;

представления недостоверных сведений о гражданине и (или) членах его семьи, которые послужили основанием для предоставления компенсации; смерти гражданина.

2.13. Фонд в течение пяти дней со дня получения сведений о наступлении случаев, указанных в пункте 2.12 настоящего Порядка, принимает решение о прекращении предоставления гражданину компенсации.

Фонд не позднее 10 дней со дня принятия решения о прекращении предоставления гражданину компенсации письменно уведомляет гражданина (члена семьи гражданина или иное заинтересованное лицо – в случае смерти гражданина) о принятии такого решения с указанием причины его принятия.

2.14. При выявлении фактов необоснованного получения компенсации сумма полученных гражданином денежных средств подлежит возврату в порядке, установленном соглашением, либо в судебном порядке."

**Вице-губернатор – руководитель  
аппарата Губернатора  
Волгоградской области**



**Е.А.Харичкин**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению  
Администрации  
Волгоградской области

от 23 июля 2018 г. № 330-п

"УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства  
Волгоградской области

от 05 марта 2013 г. № 103-п

### ПОРЯДОК

предоставления специализированной областной ипотечной организацией гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г.

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 11<sup>4</sup> Закона Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области" и устанавливает правила предоставления гражданам компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г. (далее именуется – компенсация).

1.2. Компенсация предоставляется гражданам Российской Федерации, заключившим ипотечный кредитный договор (договор ипотечного займа) с организацией, предоставляющей кредиты (займы), и использовавшим ипотечные кредиты (займы) для приобретения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 01 января 2018 г., жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области и не введенном в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о котором содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – реестр пострадавших граждан), в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства в установленном законодательством порядке и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома.

1.3. Предоставление гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка (далее именуются – граждане), компенсации осуществляется специализированной областной ипотечной организацией – Волгоградским областным фондом жилья и ипотеки (далее именуется – Фонд) за счет субсидии из областного бюджета.

1.4. Компенсация носит безвозмездный характер.

1.5. Право на компенсацию предоставляется гражданам однократно.

Компенсация не предоставляется при наличии у гражданина просроченной задолженности по ипотечному кредитному договору (договору ипотечного займа), заключенному с организацией, предоставляющей кредиты (займы).

1.6. Предоставление компенсации осуществляется в течение 24 месяцев после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа).

## 2. Порядок предоставления компенсации

2.1. Предоставление компенсации осуществляется на основании соглашения, заключенного между Фондом и гражданином (далее именуется – соглашение).

Форма соглашения устанавливается Фондом.

2.2. Для заключения соглашения гражданин представляет в Фонд следующие документы:

1) заявление, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество гражданина;

место жительства гражданина;

адрес (место нахождения) жилого помещения, право на получение которого возникло у гражданина в соответствии с договором участия в долевом строительстве, заключенным с застройщиком;

реквизиты договора участия в долевом строительстве, заключенного гражданином с застройщиком;

полное наименование организации, предоставившей гражданину ипотечный кредит (займ);

реквизиты ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа), заключенного с организацией, предоставляющей кредиты (займы);

реквизиты банковского счета гражданина для перечисления компенсации;

контактный телефон гражданина (при его наличии);

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, и его копию;

3) копию ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа), заключенного с организацией, предоставляющей кредиты (займы);

4) копию заключенного гражданином договора участия в долевом строительстве;

5) справку организации, предоставляющей кредиты (займы), с которой у гражданина заключен ипотечный кредитный договор (договор ипотечного займа), об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам по такому договору, выданную не ранее, чем за 10 дней до дня обращения в Фонд;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (в случае подачи заявления представителем);

7) согласие гражданина на обработку персональных данных.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинников документов. При представлении копий документов с предъявлением их подлинников копии заверяются должностными лицами Фонда, осуществляющими прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину.

2.3. Документы, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, принимаются Фондом и регистрируются в день их поступления в порядке очередности поступления. О принятии документов гражданам выдается расписка с указанием принятых документов и даты их принятия.

2.4. Фонд в течение 30 дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления таких документов рассматривает их и принимает решение о заключении соглашения или об отказе в заключении соглашения.

О принятом решении граждан уведомляется Фондом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения в уведомлении указываются причины такого отказа.

В случае принятия решения о заключении соглашения Фонд не позднее 30 дней со дня принятия такого решения заключает с гражданином соглашение.

Фонд вправе запрашивать у органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного на ведение реестра пострадавших граждан, сведения о включении многоквартирного дома, в котором приобретено жилое помещение по договору участия в долевом строительстве, в реестр пострадавших граждан и о наличии заключенного соглашения о намерении завершить строительство указанного дома, а также у иных организаций дополнительные сведения по представленным документам, при этом срок рассмотрения и принятия решения продлевается на срок, необходимый для получения информации по сделанным запросам, но не более чем на 30 дней, о чем гражданину в день направления такого запроса направляется соответствующее уведомление.

2.5. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

несоответствие лица, обратившегося за компенсацией, требованиям пункта 1.2 настоящего Порядка;

непредставление какого-либо документа из указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

наличие недостоверных сведений в представленных гражданином документах;

гражданин ранее реализовал либо реализует право на компенсацию;

отсутствие у Фонда средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, для предоставления компенсации в соответствии с настоящим Порядком с учетом необходимости финансового обеспечения в текущем году обязательств по ранее заключенным Фондом с гражданами соглашениям.

Отказ в заключении соглашения может быть обжалован гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Компенсация предоставляется гражданину ежемесячно, начиная со следующего месяца после заключения соглашения, при условии отсутствия у гражданина просроченной задолженности по ипотечному кредитному договору (договору ипотечного займа), заключенному с организацией, предоставляющей кредиты (займы).

Для получения компенсации гражданин представляет в Фонд документы, подтверждающие оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному кредиту (займу).

Фонд вправе заключить с организацией, предоставившей кредит (займ), соглашение о представлении сведений о выполнении гражданином условий ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа), заключенного с организацией, предоставляющей кредиты (займы).

В случае заключения такого соглашения компенсация предоставляется гражданину на основании сведений, поступивших от организации, предоставившей кредит (займ).

Информацию о том, с какими организациями, предоставляющими кредиты (займы), заключены соглашения, предусмотренные настоящим пунктом, гражданин вправе получить в Фонде.

2.7. Компенсация перечисляется на банковский счет гражданина, указанный в соглашении.

2.8. Размер компенсации определяется по следующей формуле:

$$K = \frac{\text{СФП}}{\text{СКД}} \times 5,5\%, \text{ где:}$$

К – размер компенсации в соответствующем месяце;

СФП – сумма фактически погашенных процентов в соответствующем месяце [кроме процентов, начисленных по просроченной ссудной задолженности, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ипотечному кредиту (займу)];

СКД – процентная ставка, установленная ипотечным кредитным договором (договором ипотечного займа), заключенным с организацией, предоставляющей кредиты (займы).

Размер компенсации в соответствующем месяце не может превышать 15000 рублей и сумму фактически погашенных гражданином в соответствующем месяце процентов по ипотечному кредитному договору (договору ипотечного займа), заключенному с организацией, предоставляющей кредиты (займы).

2.9. В случае недостаточности средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, на предоставление компенсации всем гражданам в соответствующем месяце предоставление компенсации осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты заключения соглашения.

В случае недостаточности средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, на предоставление компенсации гражданам, заключившим соглашения в один день, предоставление компенсации таким гражданам производится пропорционально размеру компенсации, которую им должны были предоставить в соответствующем месяце.

2.10. Предоставление компенсации приостанавливается в случаях:

непредставления гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному кредиту (займу), в случае если между Фондом и организацией, с которой гражданин заключил ипотечный кредитный договор (договор ипотечного займа), не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Порядка;

наличия у гражданина в текущем месяце просроченной задолженности по ипотечному кредитному договору (договору ипотечного займа), заключенному с организацией, предоставляющей кредиты (займы);

отсутствия у Фонда средств, источником финансового обеспечения которых является субсидия из областного бюджета, на предоставление компенсации гражданам.

Предоставление компенсации, приостановленной на основании абзацев второго и третьего настоящего пункта, возобновляется с месяца представления документов, подтверждающих устранение обстоятельств, предусмотренных этими абзацами.

Предоставление компенсации, приостановленной на основании абзаца четвертого настоящего пункта, возобновляется после получения Фондом соответствующих средств областного бюджета с месяца, в котором ее предоставление было приостановлено.

2.11. Предоставление компенсации прекращается в случаях:

непредставления гражданином документов, подтверждающих оплату очередного (текущего) платежа в соответствии с графиком платежей по ипотечному кредиту (займу), в течение двух месяцев подряд в случае если между Фондом и организацией, с которой гражданин заключил ипотечный кредитный договор (договор ипотечного займа), не заключено соглашение, предусмотренное пунктом 2.6 настоящего Порядка;

наличия у гражданина просроченной задолженности по ипотечному кредитному договору (договору ипотечного займа), заключенному с организацией, предоставляющей кредиты (займы), в течение двух месяцев подряд;

смерти гражданина.

2.12. Фонд в течение пяти дней со дня получения сведений о наступлении случаев, указанных в пункте 2.11 настоящего Порядка, принимает решение о прекращении предоставления гражданину компенсации.

Фонд не позднее 10 дней со дня принятия решения о прекращении предоставления гражданину компенсации письменно уведомляет гражданина (члена семьи гражданина или иное заинтересованное лицо – в случае смерти гражданина) о принятии такого решения с указанием причины его принятия.

2.13. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин обязан сообщить об этом в Фонд в течение 15 дней со дня, когда ему стало об этом известно.

2.14. При выявлении фактов необоснованного получения компенсации сумма полученных гражданином денежных средств подлежит возврату в порядке, установленном соглашением, либо в судебном порядке."

**Вице-губернатор – руководитель  
аппарата Губернатора  
Волгоградской области**



**Е.А.Харичкин**