



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 30 декабря 2013 г. № 189-ОД "О правилах формирования списков
граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса,
построенного или строящегося на земельных участках единого института
развития в жилищной сфере, порядке и очередности включения
указанных граждан в эти списки"**

Принят Волгоградской областной Думой

29 мая 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 30 декабря 2013 г. № 189-ОД "О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки" (в редакции от 10 июля 2015 г. № 95-ОД, от 06 декабря 2016 г. № 129-ОД) следующие изменения:

- 1) в наименовании Закона слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";
- 2) в преамбуле к Закону слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";
- 3) в статье 1 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;
- 4) в статье 2:
 - в наименовании слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;
 - в частях 1 и 2 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;
 - в части 3:
 - в абзаце первом слова ", градостроительной деятельности и архитектуры на территории" заменить словами "и осуществления государственного учета, управления и распоряжения жилищным фондом";
 - в пункте 1 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в пункте 2:

слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

слова "жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) экономического класса" заменить словами "жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, соответствующих условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

5) в статье 3:

в наименовании слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Право на подачу заявлений о включении в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья (далее – заявления), имеют граждане Российской Федерации, проживающие или имеющие основное место работы (службы) на территории Волгоградской области, соответствующие определенным Правительством Российской Федерации категориям граждан и основаниям их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства стандартного жилья, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство стандартного жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства".";

в части 2 слова ", с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса" исключить;

б) в статье 4:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Орган местного самоуправления поселения или городского округа Волгоградской области на основании заявления, а также приложенных гражданином и полученных в порядке межведомственного взаимодействия документов устанавливает принадлежность гражданина к категори(ям) граждан, определенных Правительством Российской Федерации, а также наличие установленных Правительством Российской Федерации оснований для его включения в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.";

в части 2 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в части 4:

в абзаце первом слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, определенных Правительством Российской Федерации, или отсутствуют установленные Правительством Российской Федерации основания для включения гражданина в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья";

в пунктах 2 и 3 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

в частях 5 – 10 слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

7) в статье 5:

в наименовании слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартное жилье";

в части 1 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;

в части 2:

слова "жилья экономического класса" заменить словами "стандартного жилья";

слова "жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) экономического класса" заменить словами "жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, соответствующих условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства,";

в частях 3 – 5 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже;

в части 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"6. Если общее количество граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье, превышает общее количество жилых помещений, соответствующих условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, которые должны быть построены на земельном участке единого института развития в соответствии с утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке проектной документацией многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, орган местного самоуправления поселения или городского округа

Волгоградской области включает граждан в список граждан, согласившихся приобрести стандартное жилье, в следующей очередности:";

в пунктах 1 – 4 слова "жилье экономического класса" заменить словами "стандартное жилье";

в частях 7 – 10 слова "жилье экономического класса" в соответствующем падеже заменить словами "стандартное жилье" в соответствующем падеже.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

07 июня 2018 года

№ 76-ОД