



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 апреля 2018 г. № 155-п

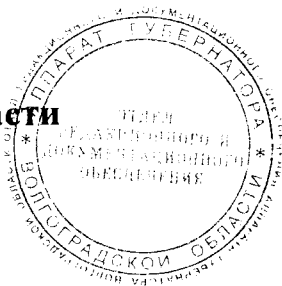
Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на территории Волгоградской области, на компенсацию затрат регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на территории Волгоградской области, на компенсацию затрат регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 09 апреля 2018 г. № 155-п

ПОРЯДОК

предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на территории Волгоградской области, на компенсацию затрат регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления из областного бюджета субсидии открытому акционерному обществу "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", являющемуся региональным оператором акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на территории Волгоградской области (далее именуется – Региональный оператор), на компенсацию затрат Регионального оператора, связанных с предоставлением отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой в целях социального обеспечения населения (далее именуется – субсидия).

2. Субсидия предоставляется в целях возмещения затрат Регионального оператора, осуществившего продажу закладных, выданных по договорам о предоставлении отдельным категориям граждан ипотечных займов со сниженной процентной ставкой на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи либо на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору), заключенному в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется – Федеральный закон № 214-ФЗ), при соответствии договоров о предоставлении займов (далее именуются – договоры займа) следующим условиям:

1) договор займа заключен в рублях не ранее 01 января 2018 г.;

2) заем предоставлен гражданам, являющимся участниками основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, и получившим свидетельство о праве на получение социальных выплат (далее именуются – граждане), с фиксированной процентной ставкой на весь период действия договора займа;

3) заем предоставлен со сниженной процентной ставкой от процентной ставки, устанавливаемой акционерным обществом "Агентство ипотечного жилищного кредитования", в зависимости от суммы выдаваемого займа.

Размер снижения процентной ставки при сумме займа до 800000 рублей составит 3 процента, при сумме займа от 800001 до 1000000 рублей – 2,5 процента, при сумме займа от 1000001 до 1200000 рублей – 2 процента, при сумме займа от 1200001 до 1600000 рублей – 1,5 процента, при сумме займа от 1600001 до 2400000 рублей – 1 процент, при сумме займа от 2400001 рубля и выше – 0,5 процента.

3. Субсидия предоставляется в пределах средств, предусмотренных законом Волгоградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных комитету строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет) на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

Главным распорядителем и получателем средств областного бюджета, предусмотренных на выплату субсидии, является Комитет.

4. Условиями предоставления субсидии являются:

1) соответствие Регионального оператора по состоянию на первое число месяца, в котором им подана в Комитет заявка на предоставление субсидии, следующим требованиям:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее именуется – налоговая задолженность);

отсутствие в отношении Регионального оператора процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства;

Региональный оператор не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

Региональный оператор не должен являться получателем средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Волгоградской области на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка;

2) наличие расчетного счета, открытого Региональному оператору в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (далее именуется – расчетный счет).

5. Размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^n R_i, \text{ где:}$$

S – размер субсидии;

n – количество договоров займа, соответствующих условиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

R_i – расчетный размер возмещения затрат по каждому договору займа, который рассчитывается по следующей формуле:

$$R_i = (z \times k), \text{ где:}$$

z – сумма предоставленного гражданину займа за вычетом суммы, уплаченной гражданином в счет погашения долга по договору займа до продажи Региональным оператором закладной, выданной по договору займа;

k – коэффициент возмещения затрат в процентах, размер которого определяется исходя из величины снижения процентной ставки, устанавливаемой акционерным обществом "Агентство ипотечного жилищного кредитования". При величине снижения процентной ставки не менее 0,5 процента коэффициент возмещения затрат составит 1,7 процента от размера займа, при величине снижения процентной ставки не менее 1 процента – 3,4 процента от размера займа, при величине снижения процентной ставки не менее 1,5 процента – 5,1 процента от размера займа, при величине снижения процентной ставки не менее 2 процентов – 6,8 процента от размера займа, при величине снижения процентной ставки не менее 2,5 процента – 8,5 процента от размера займа, при величине снижения процентной ставки не менее 3 процентов – 10,3 процента от размера займа.

Расчетный размер возмещения затрат по каждому договору займа не должен превышать разницу между суммой предоставленного гражданину займа за вычетом суммы, уплаченной гражданином в счет погашения долга по договору займа, и суммой, уплаченной Региональному оператору за продажу закладной, выданной по договору займа.

6. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом комитета финансов Волгоградской области (далее именуется – Соглашение).

7. Для заключения Соглашения Региональный оператор не позднее 15 декабря текущего финансового года представляет в Комитет следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии по форме, установленной приказом Комитета (далее именуется – заявка);

2) заверенные руководителем Регионального оператора копии:

а) актуальной редакции устава Регионального оператора;

б) договоров купли-продажи закладных, заключенных Региональным оператором с третьим лицом;

в) договоров займа и документов к ним:

платежных документов, подтверждающих перечисление суммы займа в счет исполнения обязательств по договору займа;

договора купли-продажи жилого помещения гражданами либо договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования по указанному договору), заключенного в соответствии с положениями Федерального закона № 214-ФЗ;

акта приема-передачи закладной, выданной по договору займа;

платежного документа, подтверждающего произведенную Региональному оператору оплату выкупа закладной, выданной по договору займа;

согласие гражданина на обработку органами исполнительной власти Волгоградской области персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае подачи документов через представителя по доверенности к заявке прилагается доверенность.

Региональный оператор несет ответственность за достоверность и полноту представляемых сведений и документов.

8. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

справку из налогового органа, содержащую сведения о наличии (об отсутствии) у Регионального оператора налоговой задолженности по состоянию на первое число месяца, в котором подана в Комитет заявка.

Региональный оператор вправе представить указанные документы самостоятельно.

При представлении Региональным оператором указанных документов запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия не производится.

Представленные Региональным оператором выписка из Единого государственного реестра юридических лиц должна быть выдана не ранее первого числа месяца, в котором подана заявка.

9. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка:

рассматривает документы;

определяет соответствие Регионального оператора требованиям, установленным настоящим Порядком;

принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

О принятом решении Региональный оператор уведомляется Комитетом в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении указываются причины такого отказа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

представление документов, предусмотренных настоящим Порядком (в случае, когда обязанность по представлению документов лежит на Региональном операторе), не в полном объеме;

наличие в представленных Региональным оператором документах недостоверных сведений;

несоответствие представленных документов установленным требованиям;

отсутствие лимитов бюджетных обязательств, доведенных Комитету в текущем финансовом году на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка;

несоответствие Регионального оператора условиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

представление документов, предусмотренных настоящим Порядком, неуполномоченным лицом.

11. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Комитет вместе с уведомлением, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, направляет Региональному оператору два экземпляра проекта Соглашения, подписанных со стороны Комитета.

Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня получения проектов Соглашения подписывает их и возвращает в Комитет один экземпляр.

12. В случае доведения Комитету лимитов бюджетных обязательств после отказа Региональному оператору в предоставлении субсидии по основанию, указанному в абзаце пятом пункта 10 настоящего Порядка, Комитет в течение двух рабочих дней с даты получения уведомления о бюджетных ассигнованиях уведомляет Регионального оператора в письменном виде о возможности предоставления субсидии в соответствии с условиями, установленными настоящим Порядком.

13. Субсидия перечисляется на расчетный счет не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, но не позднее 31 декабря текущего финансового года.

14. Комитет и органы государственного финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения Региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидии.

15. Региональный оператор обязан вернуть в областной бюджет остаток субсидии, не использованный в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, до 01 февраля текущего финансового года.

16. В случае нарушения Региональным оператором условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, представления недостоверных сведений, повлекших необоснованное получение субсидии, а также невозврата остатка субсидии, не использованного в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных Соглашением, Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанных нарушений уведомляется письмом Комитета о выявленных нарушениях и необходимости возврата полученной субсидии (остатка субсидии).

17. Региональный оператор обязан произвести возврат полученной субсидии (остатка субсидии) в областной бюджет в течение месяца со дня получения письменного уведомления Комитета.

18. В случае невозврата субсидии (остатка субсидии) в добровольном порядке взыскание производится в судебном порядке. Заявление в суд должно быть подано Комитетом в течение месяца со дня истечения срока, установленного для возврата субсидии (остатка субсидии).