



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования
в Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

22 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области" (в редакции от 03 мая 2006 г. № 1221-ОД, от 30 ноября 2007 г. № 1583-ОД, от 11 июня 2008 г. № 1702-ОД, от 26 декабря 2008 г. № 1822-ОД, от 01 февраля 2010 г. № 1989-ОД, от 05 июля 2010 г. № 2066-ОД, от 23 ноября 2012 г. № 162-ОД, от 04 октября 2013 г. № 110-ОД, от 08 ноября 2013 г. № 147-ОД, от 07 февраля 2014 г. № 22-ОД, от 18 августа 2014 г. № 129-ОД, от 11 июня 2015 г. № 82-ОД, от 06 декабря 2016 г. № 129-ОД) следующие изменения:

1. Абзац седьмой статьи 2 изложить в следующей редакции:

"специализированная областная ипотечная организация – созданная или уполномоченная Администрацией Волгоградской области организация, осуществляющая рефинансирование жилищных кредитов (займов) и (или) выдающая долгосрочные ипотечные жилищные кредиты (займы) населению и (или) осуществляющая функции регионального оператора акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования";".

2. В пункте 2 статьи 11²:

в абзаце первом слова "относящегося по общей площади к жилым помещениям экономического класса" заменить словами "который соответствует условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

абзац второй признать утратившим силу.

3. Статью 11³ признать утратившей силу.

4. Дополнить статьей 11⁴ следующего содержания:

"С т а т ь я 11⁴. Компенсация гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 1 января 2018 года

1. Право на компенсацию части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам) имеют граждане, использовавшие указанные ипотечные кредиты (займы) для приобретения по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 1 января 2018 года, жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Волгоградской области и не введенном в эксплуатацию в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства в установленном законодательством порядке и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого дома (далее – компенсация части расходов по оплате процентов).

Сведения о домах, в отношении которых осуществляются мероприятия по завершению строительства в установленном законодательством порядке и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство таких домов, размещаются на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области.

2. Компенсация части расходов по оплате процентов производится ежемесячно уполномоченной специализированной областной ипотечной организацией в пределах предусмотренных на эти цели средств областного бюджета в течение 24 месяцев и не может превышать сумму фактически погашенных процентов по ипотечному кредиту (займу) в соответствующем месяце, но не более пятнадцати тысяч рублей в месяц.

3. Порядок выплаты компенсации части расходов по оплате процентов и определения ее размера утверждается Администрацией Волгоградской области."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. За гражданами, в отношении которых решение о предоставлении компенсации части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным для приобретения на территории Волгоградской области жилого помещения, было принято до вступления в силу пункта 3 статьи 1 настоящего Закона, сохраняется право на такую компенсацию в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Волгоградской области от 27 марта 2001 г. № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области" в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



А.В.Дорждеев

05 апреля 2018 года

№ 35-ОД

zak764-2