



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2018 г. № 59-п

Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров





УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 12 февраля 2018 г. № 59-п

ПОРЯДОК

установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

1. Настоящий Порядок определяет правила установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области (далее именуются – многоквартирные дома), включенных в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее именуется – Региональная программа).

2. В целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – уполномоченный орган), создает комиссию по рассмотрению вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется – комиссия).

Положение о комиссии и ее состав утверждаются уполномоченным органом.

3. Обратиться в уполномоченный орган с заявлением об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу, вправе следующие заявители:

унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее именуется – региональный оператор);

лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

органы местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области (далее именуются – органы местного самоуправления).

4. Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) в случае обращения лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, – документы, подтверждающие его полномочия;

3) копии актов осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), заверенные управляющей организацией или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

4) копии документов, содержащих сведения об оказании услуг (или) выполнении работ по капитальному ремонту, заверенные управляющей организацией или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 4 статьи 168, частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. Заявитель имеет право представить дополнительные документы, относящиеся к установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе заключение специализированной организации по результатам обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме либо заключение, принятое в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

6. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее именуются – документы), принимает одно из следующих решений:

- о направлении документов в комиссию;
- о возврате документов заявителю.

7. Основанием для возврата документов заявителю является их представление не в полном объеме.

8. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов из уполномоченного органа рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

о необходимости (об отсутствии необходимости) повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный Региональной программой;

о необходимости (об отсутствии необходимости) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, не проведенных в срок, предусмотренный Региональной программой, с указанием срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9. Комиссия вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, управляющих организаций, иных организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Решение комиссии в течение пяти дней со дня проведения заседания комиссии оформляется протоколом (в краткой или полной форме), который подписывается председателем и секретарем комиссии.

Составление полного или краткого протокола осуществляется в соответствии с образцами, установленными Инструкцией по делопроизводству в аппарате Губернатора Волгоградской области. К протоколу прилагаются письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии с правом голоса.

11. Протокол в течение двух рабочих дней со дня подписания направляется в уполномоченный орган и региональному оператору.

12. В течение двух рабочих дней со дня получения протокола уполномоченный орган размещает его на своем официальном сайте в составе портала Губернатора и Администрации Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. В течение пяти рабочих дней со дня получения протокола уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о принятом комиссией решении.