



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

Принят Волгоградской областной Думой

12 октября 2017 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (в редакции от 05 февраля 2016 г. № 4-ОД, от 08 июля 2016 г. № 82-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 149-ОД, от 28 июня 2017 г. № 60-ОД) следующие изменения:

1) часть 2 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

"12) завершение строительства и ввод в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.";

2) в части 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Для принятия решения о признании инвестиционного проекта масштабным (за исключением инвестиционного проекта в сферах жилищного строительства, строительства транспортно-пересадочных узлов, строительства автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, завершения строительства и ввода в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены) данный проект должен соответствовать не менее

чем трем критериям, указанным в пунктах 1 - 6, 10 части 2 настоящей статьи. При этом соответствие критерию, указанному в пункте 1 части 2 настоящей статьи, является обязательным, за исключением инвестиционных проектов, соответствующих критериям, указанным в пунктах 6 и (или) 10 части 2 настоящей статьи.";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, соответствующий критерию, указанному в пункте 12 части 2 настоящей статьи, признается масштабным независимо от критериев, предусмотренных пунктами 1 - 6 части 2 настоящей статьи.";

3) абзац четвертый пункта 1 части 6 признать утратившим силу;

4) дополнить частью 15 следующего содержания:

"15. Соответствие критерию, указанному в пункте 12 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что в соответствии с соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с юридическим лицом, юридическое лицо на испрашиваемом земельном участке осуществляет строительство (размещение) зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства), при условии завершения строительства и ввода в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и обеспечивает снос (демонтаж) выведенных из эксплуатации объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае нахождения этих объектов на испрашиваемом для реализации инвестиционного проекта земельном участке.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

26 октября 2017 года
№ 92-ОД

zak668-2



А.И.Бочаров