



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

22 июня 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД) следующие изменения:

1) в статье 1:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"фонд капитального ремонта – совокупность денежных средств, сформированная за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 10 настоящего Закона, а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"специальный депозит – счет, открытый владельцем специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании договора специального депозита в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.";

2) в статье 2:

в части 3:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"установление порядка разработки, утверждения и реализации краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;"

абзацы второй – восьмой считать соответственно абзацами третьим – девятым;

абзац третий части 5 признать утратившим силу;

3) в статье 4:

часть 1 после слов "находящимися на специальном счете," дополнить словами "счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 10 настоящего Закона, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,";

в части 7:

слова "в установленный частью 3 статьи 3 настоящего Закона и пунктом 6 настоящей статьи" заменить словами "в установленный частью 2 статьи 3 настоящего Закона и частью 6 настоящей статьи";

после слов "орган местного самоуправления" дополнить словами "в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора Волгоградской области информации, предусмотренной частью 5 статьи 6 настоящего Закона,";

4) в статье 5:

в части 1 слова ", а также на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор," исключить;

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае если решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, принято собственниками помещений в многоквартирном доме до 30 июня 2015 года и при этом не принято решение о лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором в сроки, указанные в части 1 настоящей статьи, до принятия ими решения в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При принятии собственниками помещений в многоквартирном доме решения в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченное лицо обязано ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, представлять владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

В случае если уполномоченным лицом и владельцем специального счета является одно лицо, обязанность по представлению сведений, предусмотренных абзацем вторым настоящей части, на него не распространяется.

Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в абзаце первом настоящей части, а также собственникам помещений в многоквартирном доме, которые выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет оказываются за счет средств регионального оператора.";

5) в статье 6:

часть 3 признать утратившей силу;

часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Владелец специального счета обязан ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете.";

дополнить частями 4¹ – 4³ следующего содержания:

"4¹. Владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров в течение 10 рабочих дней с даты их заключения.

4². В случае изменения условий договора займа и (или) кредитного договора (суммы займа (кредита), досрочное погашение, иные условия) владелец специального счета обязан представить указанные сведения с приложением заверенных копий подтверждающих документов в течение 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений.

4³. После исполнения обязательств по договору займа и (или) кредитному договору владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области сведения о прекращении обязательств перед банком (справка о закрытии кредитного счета, расторжении (прекращении) договора займа и (или) кредитного договора)

в течение 10 рабочих дней после дня прекращения соответствующих обязательств.";

б) часть 3 статьи 11 после слов "в региональную программу" дополнить словами "при ее актуализации";

7) в статье 12:

второе предложение части 2 исключить;

часть 3 после слов "на рассмотрение" дополнить словами "и для утверждения";

части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

"4. Основаниями для внесения изменений в региональную программу являются:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта или включению в нее;

2) увеличение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов;

4) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. При возникновении оснований для внесения изменений в региональную программу, определенных частью 4 настоящей статьи, органы местного самоуправления обобщают информацию, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также собирают информацию по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и представляют обобщенную информацию: региональному оператору – в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор; уполномоченному органу – в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив либо управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

на основании договора управления. В случае актуализации региональной программы такая информация представляется не позднее 1 июля каждого года.

Региональный оператор на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их поступления разрабатывает предложения для формирования изменений в региональную программу в части многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, и направляет их уполномоченному органу. Уполномоченный орган на основании данных, полученных от регионального оператора и органов местного самоуправления, в течение одного месяца с момента их получения формирует проект изменений в региональную программу и направляет его на рассмотрение и для утверждения в Администрацию Волгоградской области. Администрация Волгоградской области утверждает изменения в региональную программу в течение одного месяца с момента получения проекта изменений в региональную программу. В случае актуализации региональной программы Администрация Волгоградской области утверждает изменения в региональную программу не позднее 1 октября каждого года.";

часть 6 признать утратившей силу;

8) статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Краткосрочные планы реализации региональной программы

В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный орган утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.";

9) в части 5 статьи 16:

слова "в срок, указанный в части 3 настоящей статьи," исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 4 настоящей статьи, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций

природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 28 настоящего Закона и Законом Волгоградской области от 13 января 2017 г. № 3-ОД "Об установлении доли для расчета объема средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта" в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы.";

10) пункт 10 части 1 статьи 17 дополнить словами "(при использовании средств федерального и (или) областного бюджетов)";

11) в абзаце первом части 3 статьи 20 после слов "частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации," дополнить словами "а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации,";

12) в части 2 статьи 23:

дополнить новыми абзацами четвертым – шестым следующего содержания:

"ведение учета фондов капитального ремонта, сформированных на специальных счетах, владельцем которых он является;

размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации;

размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет в случае, если региональный оператор является владельцем специального счета;"

абзацы четвертый – восьмой считать соответственно абзацами седьмым – одиннадцатым.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие абзацев четвертого и пятого пункта 1, пункта 6, абзаца пятого пункта 12 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 4 июля 2016 года.

3. Действие абзацев второго и третьего пункта 1, абзацев второго и пятого пункта 3, пункта 9 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 29 декабря 2016 года.

4. Действие пункта 2, абзацев второго, десятого – двенадцатого пункта 7, пункта 8 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



А.В.Дорждеев

28 июня 2017 года

№ 72-ОД

zak551a-3