



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 мая 2017 г. № 265-п

О выделении средств из резервного фонда Администрации Волгоградской области на предоставление жилищных сертификатов гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом бытового газа в четырехэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, просп. Университетский, д.60

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 09 июня 2008 г. № 10-п "Об утверждении Положения о резервном фонде Администрации Волгоградской области" Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комитету финансов Волгоградской области выделить из областного бюджета за счет средств резервного фонда Администрации Волгоградской области 93700 тыс.рублей комитету жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области для предоставления жилищных сертификатов гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом бытового газа в четырехэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, просп. Университетский, д.60.

2. Утвердить прилагаемый Порядок реализации жилищных сертификатов, предоставляемых гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом бытового газа в четырехэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, просп. Университетский, д.60.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 мая 2017 г. № 265-п

ПОРЯДОК

реализации жилищных сертификатов, предоставляемых гражданам, утратившим жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом бытового газа в четырехэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, просп. Университетский, д.60

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления жилищных сертификатов гражданам, являвшимся собственниками жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом бытового газа в четырехэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, просп. Университетский, д.60 (далее именуются – граждане), а также процедуру реализации жилищных сертификатов.

2. Жилищный сертификат удостоверяет право граждан на получение выплаты для приобретения одного или нескольких жилых помещений либо доли в жилом помещении на территории Волгоградской области (далее именуется – жилье) за счет областного бюджета.

Размер выплаты по жилищному сертификату рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, утраченного в результате чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом бытового газа в четырехэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, просп. Университетский, д.60 (далее именуется – утраченное жилое помещение), и стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения в размере 35 тыс.рублей, но не может превышать стоимость приобретаемого жилья, указанную в договоре купли-продажи жилья либо договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

В случае если стоимость жилья по договорам, указанным в абзаце втором настоящего пункта, больше суммы, указанной в жилищном сертификате, перечисление выплаты осуществляется после оплаты гражданином за счет собственных или привлеченных средств разницы между стоимостью приобретаемого жилья по договорам и суммой, указанной в жилищном сертификате.

3. Жилищный сертификат выпускается комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области (далее именуется – уполномоченный орган) по утвержденной им форме.

Граждане вправе обратиться за получением жилищного сертификата не позднее 01 июля 2017 г.

Жилищный сертификат может быть представлен для реализации в уполномоченный орган до 01 декабря 2017 г. По истечении указанного срока уполномоченным органом жилищные сертификаты для их реализации не принимаются.

4. Жилищный сертификат предоставляется гражданам однократно.

5. Граждане, изъявившие желание получить жилищный сертификат (далее именуются – заявители), представляют в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление о выдаче жилищного сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (в случае если утраченное жилое помещение находилось в общей собственности, данное заявление подписывается всеми собственниками такого жилого помещения);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителей;

в) копию свидетельства о рождении (для лиц, не достигших 14 лет);

г) документ, подтверждающий согласие заявителей на обработку персональных данных;

д) копию доверенности полномочного представителя заявителя (в случае подачи заявления о выдаче жилищного сертификата полномочным представителем);

е) копию правоустанавливающего документа на утраченное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

6. Уполномоченный орган:

а) принимает от заявителей документы, предусмотренные в пункте 5 настоящего Порядка, и в течение одного рабочего дня регистрирует заявления о выдаче жилищных сертификатов в Книге регистрации заявлений о выдаче жилищных сертификатов граждан, утративших жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации, связанной со взрывом бытового газа в четырехэтажном многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Волгоград, просп. Университетский, д.60 (далее именуется – книга регистрации), по форме, утвержденной уполномоченным органом;

б) в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче жилищного сертификата в книге регистрации запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе сведения о зарегистрированных правах на утраченное жилое помещение.

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем подпункте, по собственной инициативе;

в) в течение пяти рабочих дней со дня получения всех документов, предусмотренных пунктом 5 и настоящим пунктом, но не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче жилищного сертификата в книге регистрации, формирует учетное дело, принимает решение о выдаче или об отказе в выдаче заявителю жилищного сертификата, о чем уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в выдаче заявителю жилищного сертификата в уведомлении, предусмотренном настоящим подпунктом, указываются причины принятия такого решения.

7. Жилищные сертификаты выдаются в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о выдаче заявителю жилищного сертификата.

При наличии нескольких собственников утраченного жилого помещения жилищный сертификат выдается одному из них (определенному собственниками такого жилого помещения в заявлении).

8. Решение об отказе в выдаче заявителю жилищного сертификата принимается уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

отсутствие у заявителя права на получение жилищного сертификата в соответствии с настоящим Порядком;

представление заявителем или его полномочным представителем документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, не в полном объеме;

истечение срока, в течение которого гражданин вправе обратиться за получением жилищного сертификата.

9. Для реализации жилищного сертификата необходимы следующие документы:

а) письменное заявление о перечислении выплаты продавцу жилья по договору купли-продажи жилья или застройщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по утвержденной уполномоченным органом форме (далее именуется – заявление о перечислении выплаты);

б) копия доверенности полномочного представителя заявителя (в случае подачи заявления о перечислении выплаты полномочным представителем);

в) жилищный сертификат;

г) копия договора купли-продажи жилья, содержащего отметку федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее именуется – орган регистрации прав), о регистрации права собственности и переходе права, или копия договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного органом регистрации прав.

Договоры, предусмотренные настоящим подпунктом, должны содержать следующие условия:

в случае если утраченное жилое помещение находилось в собственности одного гражданина, жилье приобретается в его собственность;

в случае если утраченное жилое помещение находилось в общей собственности граждан, жилье должно приобретаться в общую собственность таких граждан;

наличие реквизитов, необходимых для перечисления выплаты по жилищному сертификату;

д) документ, подтверждающий оплату гражданином разницы между стоимостью приобретаемого жилья по договору и суммой, указанной в жилищном сертификате, за счет собственных или привлеченных средств (в случае если стоимость жилья по договору купли-продажи либо договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома больше суммы, указанной в жилищном сертификате).

Документы, предусмотренные подпунктами "а", "б", "в", "д" настоящего пункта, представляются заявителем.

Документы, предусмотренные подпунктом "г" настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Заявитель вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином заявления о перечислении выплаты и получения всех документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, принимает решение о реализации жилищного сертификата или об отказе в реализации жилищного сертификата, о чем уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в реализации жилищного сертификата в уведомлении, предусмотренном настоящим пунктом, указываются причины принятия такого решения.

11. Решение об отказе в реализации жилищного сертификата принимается уполномоченным органом при наличии одного из следующих оснований:

непредставление гражданином или его полномочным представителем документов, указанных в подпунктах "а", "б", "в", "д" пункта 9 настоящего Порядка;

наличие недостоверных сведений в представленных документах;

несоответствие представленных документов требованиям, установленным в пункте 9 настоящего Порядка;

истечение срока, в течение которого жилищный сертификат может быть представлен в уполномоченный орган для реализации.

12. В случае принятия решения о реализации жилищного сертификата уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня принятия такого решения производит единовременное перечисление денежных средств, предусмотренных жилищным сертификатом, на счет продавца жилья либо застройщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома согласно реквизитам, указанным в соответствующем договоре.

13. Со дня зачисления уполномоченным органом в полном объеме средств на счет продавца жилого помещения или иного лица, указанного в договоре купли-продажи жилья либо договоре участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, жилищный сертификат считается реализованным.