



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2016 г. № 599-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Внести в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, следующие изменения:

1) в разделе 5:

а) абзац 27 исключить;

б) дополнить раздел абзацем следующего содержания:

"В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме помимо предусмотренных Программой, в том числе услуг и (или) работ по установке специальных приспособлений и устройств в целях обеспечения условий инвалидам и иным маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирном доме, а также мероприятий по энергосбережению.";

2) раздел 7 изложить в следующей редакции:

"7. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем		
1.1.	Холодное водоснабжение	пог.метров	1969,31
1.2.	Горячее водоснабжение	пог.метров	2042,16

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.3.	Водоотведение	пог.метров	1631,86
1.4.	Теплоснабжение	пог.метров	1589,29
1.5.	Газоснабжение с газовыми плитами	пог.метров	906,29
1.6.	Газоснабжение с газовыми плитами и газовыми колонками	пог.метров	1319,90
1.7.	Электроснабжение	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	159,60
1.8.	Электроснабжение с заменой силового оборудования	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	362,49
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		
2.1.	Пассажирский лифт до 9 остановок (включительно), лифтовая шахта	единиц	1770667,87
2.2.	Пассажирский лифт до 16 остановок (включительно), лифтовая шахта	единиц	2576057,27
2.3.	Грузопассажирский лифт до 16 остановок (включительно), лифтовая шахта	единиц	3304418,07
3.	Ремонт крыши		
3.1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 кв.метр	2652,17
3.2.	Ремонт крыши многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	1 кв.метр	3492,64
3.3.	Ремонт крыши, в том числе железобетонных конструкций перекрытия крыши	1 кв.метр	7648,35
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
4.1.	Ремонт подвальных помещений	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	1699,25
4.2.	Ремонт отмостки	1 кв.метр	1979,29
5.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов		
5.1.	Ремонт фасада здания без утепления	1 кв.метр	2361,81

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
5.2.	Ремонт фасада многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия	1 кв.метр	2828,83
5.3.	Ремонт фасада здания с облицовкой стен по металлическому каркасу	1 кв.метр	4477,60
5.4.	Ремонт отмостки	1 кв.метр	1979,29
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
7.	Утепление фасада		
7.1.	Ремонт фасада здания с утеплением	1 кв.метр	2967,71
7.2.	Ремонт фасада крупнопанельного здания и утепление стыков стеновых панелей	1 кв.метр	1149,03
7.3.	Ремонт фасада здания с облицовкой стен по металлическому каркасу с утеплением	1 кв.метр	5083,50
8.	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома (усиление тяжами фасада здания)	1 кв.метр общей площади многоквартирного дома	349,09
9.	Разработка проектной документации, в случаях если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством	единиц	расчетная величина
10.	Проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта	единиц	расчетная величина
11.	Осуществление строительного контроля	единиц	расчетная величина
12.	Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	единиц	расчетная величина
13.	Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством	единиц	расчетная величина

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 9, рассчитывается согласно государственному сметному нормативу "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96 "Об утверждении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 10, определяется в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 13 сентября 2010 г. № 429-п "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 11, определяется в соответствии с приложением к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 12, определяется согласно пункту 4.91 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1 "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 13, определяется: для проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта – согласно анализу рынка оценок заявок на данные услуги в соответствии с разделом 2 Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг по разработке проектной документации, проведению государственной экспертизы проекта, осуществлению строительного контроля, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 21 мая 2015 г. № 265-п, с учетом постановления Администрации Волгоградской области от 14 марта 2011 г. № 113-п "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению";

для проведения иных видов государственной экспертизы проекта – согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Указанный в таблице размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, установлен уполномоченным органом.

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирном доме составляет 14000 рублей."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Волгоградской области**



А.И.Бочаров