



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 сентября 2016 г. № 534-п

О внесении изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 г. № 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Волгоградской области, утвержденный постановлением Правительства Волгоградской области от 25 июля 2013 г. № 348-п "О региональном государственном жилищном надзоре на территории Волгоградской области", следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

"организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;"

1.2. В разделе 3:

1) в подпункте 3.1.1 абзацы одиннадцатый и тринадцатый изложить в следующей редакции:

"выполнению товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;"

"размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – система) товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления;"

2) в подпункте 3.2.5 слова "государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – система)" заменить словом "системы";

3) в подпункте 3.3.2 в абзацах втором и седьмом слово "поступление" заменить словами "мотивированное представление должностного лица органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших";

4) подпункт 3.3.10 дополнить предложением в редакции "При проведении выездной проверки запрещается требовать от органа государственной власти, органа местного самоуправления представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.";

5) в подпункте 3.4.2 в абзаце втором слово "поступление" заменить словами "мотивированное представление должностного лица органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, по результатам рассмотрения или предварительной проверки поступивших";

б) дополнить раздел пунктами 3.5–3.7 следующего содержания:

"3.5. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, органом государственной власти, органом местного самоуправления, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. Орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя, органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя, органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина.

3.6. Предварительная проверка поступившей информации.

3.6.1. В случае, если в обращении или заявлении содержится информация о фактах нарушения обязательных требований, орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязан принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

3.6.2. При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах нарушения обязательных требований должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю.

3.6.3. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о фактах нарушения обязательных требований органом, осуществляющим государственный жилищный надзор, может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов, имеющихся в распоряжении органа, осуществляющего государственный жилищный надзор. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя, органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

3.6.4. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о фактах нарушения обязательных требований уполномоченное должностное лицо органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя, органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина к ответственности не принимаются.

3.6.5. По решению руководителя, заместителя руководителя органа, осуществляющего государственный жилищный надзор, предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

3.7. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется в соответствии с положениями статей 8.2 и 8.3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г., за исключением подпунктов 1 и 2 подпункта 1.2, которые вступают в силу со дня подписания настоящего постановления, и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин