



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2016 г. № 488-п

Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

В соответствии с частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 27 Федерального закона от 07 июня 2013 г. № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 г. № 518 "О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу", в целях подготовки к проведению в Волгограде матчей чемпионата мира по футболу 2018 года Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий" согласно приложению 1;

проект межевания территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий" согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 09 сентября 2016 г. № 488-п

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 07 июня 2013 г. № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 г. № 518 "О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу";

распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1333-р;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Градостроительным кодексом Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД;

постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 13 июня 2007 г. № 990 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области";

генеральным планом городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04 марта 2015 г. № 8/58 "Об утверждении генерального плана городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области" (далее именуется – Генеральный план);

Правилами землепользования и застройки городского поселения г.Краснослободск, утвержденными решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 21 февраля 2013 г. № 54/318 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Краснослободск" (далее именуются – Правила землепользования и застройки).

Проектируемая территория находится в городском поселении г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	58251,48	51648,62
2	58251,48	51648,63
3	58251,80	51664,64
4	58298,48	51672,39
5	58266,09	51696,77
6	58266,89	51698,17
7	58262,74	51726,63
8	58260,47	51818,54
9	58258,71	51818,37
10	58258,77	51820,50
11	58258,47	51831,06
12	58240,84	51832,10
13	58240,29	51836,71
14	58230,31	51919,66

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
15	58190,62	51915,90
16	58188,00	51929,52
17	58099,99	51921,40
18	58050,62	51916,85
19	58001,41	51912,51
20	57918,94	51905,24
21	57845,46	51876,78
22	57840,32	51881,84
23	57812,91	51876,59
24	57800,48	51885,09
25	57785,41	51898,19
26	57767,80	51918,68
27	57746,00	51959,75
28	57677,03	52040,97
29	57657,82	52024,46
30	57729,01	51947,62
31	57750,13	51911,98
32	57772,90	51883,87
33	57788,64	51865,53
34	57795,89	51860,73
35	57794,12	51840,77
36	57845,54	51806,96
37	57819,71	51771,89
38	57815,73	51734,32
39	57816,59	51734,23
40	57819,45	51699,43
41	57822,12	51667,06
42	57822,54	51661,96
43	57922,94	51652,48
44	57924,08	51656,60
45	58090,30	51606,74
46	58221,03	51564,24
47	58267,95	51554,23
48	58373,43	51517,06
49	58354,64	51499,48
50	58389,76	51495,85
51	58397,34	51501,09
52	58413,32	51523,44
53	58414,08	51526,25
54	58424,03	51607,94
55	58386,85	51611,32

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
56	58287,95	51617,56
57	58284,04	51617,21
58	58285,09	51645,02

2. Цели разработки проекта

Основные цели разработки проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального и местного значения;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление границ участков территорий общего пользования.

3. Характеристика планируемого развития территории

Проектом устанавливаются красные линии, определяются элементы планировочной структуры.

Проектом в границах красных линий устанавливаются:

- функциональная зона в документах территориального планирования – объектов спортивного назначения;
- предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с параметрами, указанными в основных технико-экономических показателях по планировке территории, приведенных в приложении 1 к основной части проекта планировки территории в целях размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий".

Проект является основанием для внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Красные линии устанавливаются в границах, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	58251,48	51648,62
2	58251,48	51648,63
3	58251,80	51664,64
4	58298,48	51672,39
5	58266,09	51696,77
6	58266,89	51698,17
7	58262,74	51726,63
8	58260,47	51818,54
9	58258,71	51818,37
10	58258,77	51820,50
11	58258,47	51831,06
12	58240,84	51832,10
13	58240,29	51836,71
14	58230,31	51919,66
15	58190,62	51915,90
16	58188,00	51929,52
17	58099,99	51921,40
18	58050,62	51916,85
19	58001,41	51912,51
20	57918,94	51905,24
21	57845,46	51876,78
22	57840,32	51881,84
23	57812,91	51876,59
24	57800,48	51885,09
25	57785,41	51898,19
26	57767,80	51918,68
27	57746,00	51959,75
28	57677,03	52040,97
29	57657,82	52024,46
30	57729,01	51947,62
31	57750,13	51911,98
32	57772,90	51883,87
33	57788,64	51865,53
34	57795,89	51860,73
35	57794,12	51840,77
36	57845,54	51806,96
37	57819,71	51771,89
38	57815,73	51734,32
39	57816,59	51734,23
40	57819,45	51699,43
41	57822,12	51667,06

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
42	57822,54	51661,96
43	57922,94	51652,48
44	57924,08	51656,60
45	58090,30	51606,74
46	58221,03	51564,24
47	58267,95	51554,23
48	58373,43	51517,06
49	58354,64	51499,48
50	58389,76	51495,85
51	58397,34	51501,09
52	58413,32	51523,44
53	58414,08	51526,25
54	58424,03	51607,94
55	58386,85	51611,32
56	58287,95	51617,56
57	58284,04	51617,21
58	58285,09	51645,02

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют: кольцевые проезды по периметру территории планирования; система тротуаров по периметру проездов и прогулочные дорожки, позволяющие планировочно объединить объекты, расположенные на территории спортивного объекта.

Транспортная связь с городами Волгоград, Волжский, Краснослободск осуществляется по автомобильной дороге "Краснослободск – Вторая Пятилетка".

Транспортное обслуживание тренирующихся, а также рабочего персонала клуба "Олимпия" предусмотрено автобусами, маршрутными такси и личным автотранспортом.

В границах проекта предусмотрены гостевые парковочные места на 720 человек (75 машино-мест гостевых парковок), рассчитанные исходя из максимальной пиковой загрузки во время проведения чемпионата мира по футболу 2018 года. В том числе планируется размещение автостоянки для инвалидов на 5 машино-мест.

Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием. Покрытие тротуаров выполняется из цементно-песчаной плитки.

5. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Проектом предполагается полное инженерное обеспечение проектируемых объектов: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электро-снабжение, теплоснабжение, телефонизация.

Проектом предусмотрено размещение водопровода на планируемой территории для хозяйственно-питьевых нужд и наружного пожаротушения. Источником водоснабжения является существующая водозаборная скважина, на которую имеется экспертное заключение Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области № 09/16-11546-13 от 05 июня 2013 г., санитарно-эпидемиологическое заключение Главного государственного санитарного врача Волгоградской области № 34.12.01.000.Т.000285.07.13 от 02.07.2013.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров принят в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Осуществляется пожаротушение от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой сети водоснабжения диаметром 110 миллиметров.

Поливочный водопровод предусмотрен от существующей водозаборной скважины.

Для отведения бытовых стоков предусмотрено размещение двух локальных очистных сооружений.

Для газоснабжения проектируемых объектов предусмотрен газопровод среднего давления подземный из полиэтиленовых труб диаметром 80 миллиметров и газопроводы низкого давления, которые прокладываются подземно с последующим выходом на фасады.

Электроснабжение планируемой территории предполагается от существующей:

ТП-796 с максимальной установленной мощностью 200 кВт;

ТП-401 с максимальной установленной мощностью 20 кВт;

ТП-350 с максимальной установленной мощностью 136 кВт.

Для аварийного обеспечения электроэнергией предусмотрена автономная дизельная электростанция мощностью 60 кВт/час.

Теплоснабжение предусмотрено от трех планируемых котельных.

Телефонизация проектируемых зданий предполагается посредством сотовой связи.

II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 2 к основной части проекта планировки территории в целях размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий".

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

по планировке территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние на период проведения чемпионата мира в 2018 году
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1.	Площадь проектируемой территории, всего	гектаров	14,72	14,72
	в том числе площадь зон планируемого размещения объектов местного значения	гектаров	-	14,72
1.2.	Максимальный процент застройки	процентов	-	40
1.3.	Минимальный процент озеленения	процентов	-	40
2.	Общая площадь объектов капитального строительства	кв.метров	620,3	9649,55
3.	Максимальное количество посетителей спортивного объекта	человек	500	500
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Проезды с твердым покрытием	километров	-	5,47
	в том числе внутриквартальные проезды	километров	-	5,47
5.	Инженерное оборудование			
5.1.	Протяженность сетей водопровода	километров	-	6,4
5.2.	Водопотребление (хозяйственно-бытовые нужды)	куб.метров/сутки	-	162

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние на период проведения чемпионата мира в 2018 году
1	2	3	4	5
5.3.	Расход воды на пожаротушение	куб.метров/ час	-	54
5.4.	Общее поступление сточных вод	куб.метров/ сутки	-	162
5.5.	Потребность в электроэнергии	кВт/ч	-	356
5.6.	Протяженность сетей электро-снабжения	километров	-	8
5.7.	Потребление газа (годовой расход)	куб.метров/ час	-	1015
6.	Протяженность сетей газо-снабжения	километров	-	5,47

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к основной части проекта планировки территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

Проект планировки территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

Чертеж планировки территории. М 1:1000

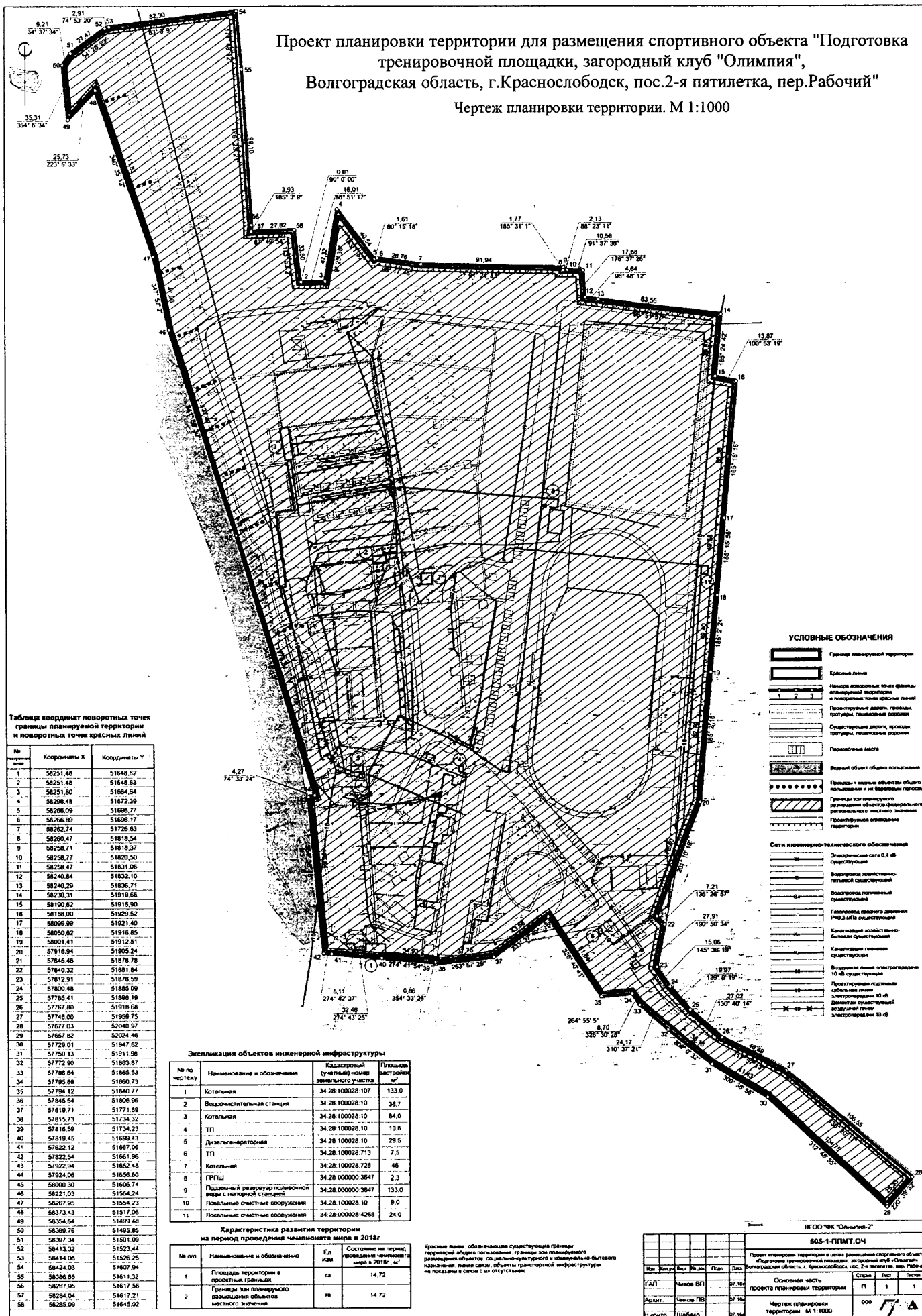


Таблица координат поворотных точек границы планируемой территории и поворотных точек красных линий

№	Координаты X	Координаты Y
1	56251.48	51648.62
2	56251.48	51648.63
3	56251.80	51664.64
4	56268.48	51672.39
5	56268.09	51688.77
6	56266.89	51698.17
7	56262.74	51726.63
8	56266.47	51818.54
9	56258.71	51818.37
10	56258.77	51820.50
11	56258.47	51831.06
12	56240.84	51832.10
13	56240.20	51836.71
14	56230.31	51919.66
15	56190.62	51919.90
16	56188.00	51929.52
17	56209.29	51921.40
18	56050.62	51916.85
19	56001.41	51912.51
20	57818.94	51905.24
21	57845.46	51878.78
22	57840.32	51880.84
23	57812.91	51879.59
24	57800.48	51865.09
25	57785.41	51866.19
26	57767.80	51918.68
27	57748.00	51959.75
28	57677.03	52040.97
29	57657.82	52024.40
30	57729.01	51947.62
31	57750.13	51911.98
32	57772.90	51903.87
33	57786.64	51865.53
34	57785.89	51860.73
35	57794.12	51840.77
36	57845.54	51806.96
37	57819.71	51771.89
38	57815.73	51734.32
39	57816.59	51734.23
40	57818.45	51690.43
41	57822.12	51687.06
42	57822.54	51661.96
43	57922.94	51852.48
44	57924.06	51856.60
45	58060.30	51606.74
46	58221.03	51556.24
47	58294.95	51554.23
48	58373.43	51517.06
49	58354.64	51499.48
50	58389.76	51495.85
51	58367.34	51501.09
52	58413.32	51523.44
53	58414.88	51531.26
54	58434.03	51607.94
55	58386.85	51611.32
56	58287.95	51617.56
57	58284.04	51617.21
58	58285.09	51645.02

Экспликация объектов инженерной инфраструктуры

№ по чертежу	Наименование и обозначение	Кадастровый (участковый) номер земельного участка	Площадь застройки, м ²
1	Котельная	34.28.100028.107	133,0
2	Воздушная станция	34.28.100028.10	38,7
3	Котельная	34.28.100028.10	84,0
4	ТП	34.28.100028.10	10,8
5	Дизель-генераторная	34.28.100028.10	29,5
6	ТП	34.28.100028.713	7,5
7	Котельная	34.28.100028.728	46
8	ГРПШ	34.28.000000.3647	2,3
9	Подземный резервуар топливной лавды с переливной стеной	34.28.000000.3647	133,0
10	Локальные очистные сооружения	34.28.100028.10	9,0
11	Локальные очистные сооружения	34.28.000028.4268	24,0

Характеристика развития территории на период проведения чемпионата мира в 2018г

№ п/п	Наименование и обозначение	Ед. изм.	Состояние на период проведения чемпионата мира в 2018г, м ²
1	Площадь территории в проектных границах	га	14,72
2	Границы зон планируемого размещения объектов местного значения	га	14,72

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы планируемой территории
 - Красные линии
 - Новые изгородные линии границы планируемой территории и поворотные точки красных линий
 - Проектируемые дороги, тротуары, пешеходные дорожки
 - Существующие дороги, тротуары, пешеходные дорожки
 - Пешеходные места
 - Видный объект общего пользования
 - Прокладки с наружными объектами общего пользования и на территории объектов регионального местного значения
 - Проектируемые ограждения территории
 - Сети инженерно-технического обеспечения
 - Электрические сети 0,4 кВ существующие
 - Водопроводы общестроительные
 - Водосточные канализационные
 - Газопроводы среднего давления РД0,3 МПа существующие
 - Канализация общестроительная существующая
 - Канализация ливневая существующая
 - Водосточные линии электропередачи 10 кВ существующие
 - Проектируемые ливневые канализационные 10 кВ
 - Демонтированные существующие воздушные линии электропередачи 10 кВ

505-1-П1МТ.04

Проект планировки территории и плана размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

Имя	Фамилия	Вид	Дата	Содержание	Лист	Всего листов
Г.А.И.	Михов	ВП	27.16	Основная часть проекта планировки территории	1	1
А.А.И.	Михов	ТР	27.16	Чертеж планировки территории. М 1:1000	000	1
И.И.И.	Шабало	ТР	27.16			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 09 сентября 2016 г. № 488-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

Проект межевания территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Водным кодексом Российской Федерации;
Лесным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 07 июня 2013 г. № 108-ФЗ "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июня 2013 г. № 518 "О Программе подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу";

распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 1333-р;

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Градостроительным кодексом Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД;

постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 13 июня 2007 г. № 990 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области";

генеральным планом городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 04 марта 2015 г. № 8/58 "Об утверждении генерального плана городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области";

Правилами землепользования и застройки городского поселения г.Краснослободск, утвержденными решением Думы городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 21 февраля 2013 г. № 54/318 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения г.Краснослободск".

Проектируемая территория находится в городском поселении г.Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	58251,48	51648,62
2	58251,48	51648,63
3	58251,80	51664,64
4	58298,48	51672,39
5	58266,09	51696,77
6	58266,89	51698,17
7	58262,74	51726,63
8	58260,47	51818,54
9	58258,71	51818,37
10	58258,77	51820,50
11	58258,47	51831,06
12	58240,84	51832,10
13	58240,29	51836,71
14	58230,31	51919,66
15	58190,62	51915,90
16	58188,00	51929,52
17	58099,99	51921,40
18	58050,62	51916,85
19	58001,41	51912,51

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
20	57918,94	51905,24
21	57845,46	51876,78
22	57840,32	51881,84
23	57812,91	51876,59
24	57800,48	51885,09
25	57785,41	51898,19
26	57767,80	51918,68
27	57746,00	51959,75
28	57677,03	52040,97
29	57657,82	52024,46
30	57729,01	51947,62
31	57750,13	51911,98
32	57772,90	51883,87
33	57788,64	51865,53
34	57795,89	51860,73
35	57794,12	51840,77
36	57845,54	51806,96
37	57819,71	51771,89
38	57815,73	51734,32
39	57816,59	51734,23
40	57819,45	51699,43
41	57822,12	51667,06
42	57822,54	51661,96
43	57922,94	51652,48
44	57924,08	51656,60
45	58090,30	51606,74
46	58221,03	51564,24
47	58267,95	51554,23
48	58373,43	51517,06
49	58354,64	51499,48
50	58389,76	51495,85
51	58397,34	51501,09
52	58413,32	51523,44
53	58414,08	51526,25
54	58424,03	51607,94
55	58386,85	51611,32
56	58287,95	51617,56
57	58284,04	51617,21
58	58285,09	51645,02

Площадь планируемой территории 14,72 гектара.

На территории элемента планировочной структуры расположены ранее сформированные земельные участки.

Проектным предложением по межеванию территории:

определены красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории. Поворотные точки красных линий совпадают с поворотными точками границы планируемой территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений определены с нулевым отступом от красных линий;

учтены границы зон с особыми условиями использования территорий;

установлена граница зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" заказчику до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ необходимо представить в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, проведенной путем археологической разведки, либо научные отчеты о выполненных археологических полевых работах, либо документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных работ.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектом в границах проектирования устанавливается вид разрешенного использования земельных участков – отдых (рекреация) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них), код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 5,0.

Основные технико-экономические показатели по межеванию территории приведены в приложении 1 к проекту.

Чертеж межевания территории приведен в приложении 2 к проекту.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



Е.А.Харичкин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к проекту межевания территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

по межеванию территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние на период проведения чемпионата мира в 2018 году
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории	гектаров	14,72	14,72
2.	Территории, подлежащие межеванию	гектаров	-	-

к проекту межевания территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"

Проект межевания территории для размещения спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"
Чертеж межевания территории. М 1:1000

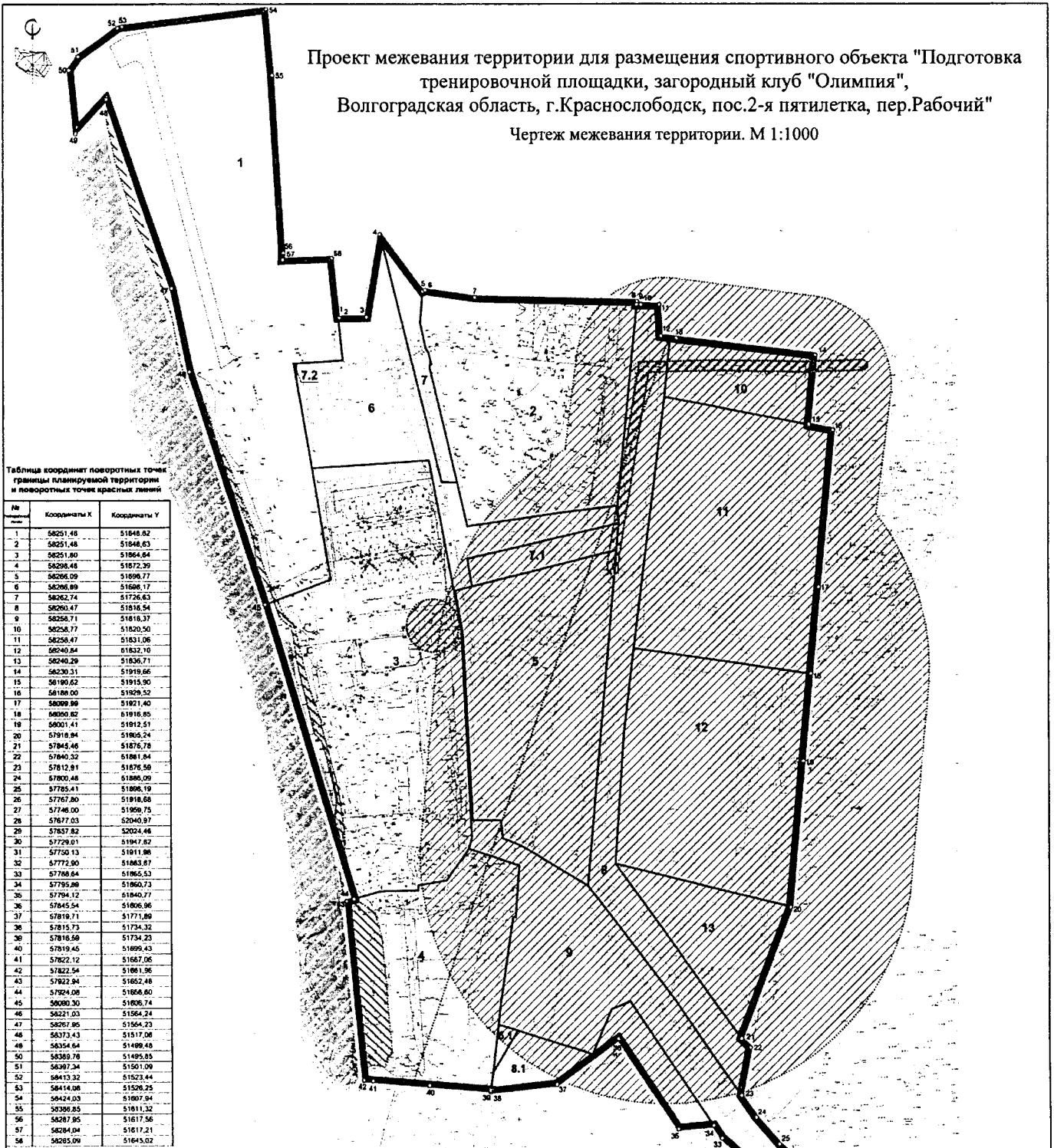


Таблица координат поворотных точек границы планируемой территории и поворотных точек красных линий

№ поворота	Координаты X	Координаты Y
1	58251.48	51848.62
2	58251.48	51848.63
3	58251.80	51864.64
4	58298.48	51872.39
5	58266.09	51898.77
6	58296.99	51896.17
7	58232.74	51726.63
8	58290.47	51816.54
9	58258.71	51816.37
10	58258.77	51820.50
11	58258.47	51831.06
12	58240.84	51832.70
13	58240.29	51836.71
14	58230.31	51819.66
15	58190.62	51915.90
16	58188.00	51829.32
17	58089.89	51821.40
18	58090.82	51918.85
19	58001.41	51912.51
20	57916.94	51895.24
21	57848.46	51876.78
22	57840.32	51881.84
23	57812.91	51876.58
24	57800.48	51886.09
25	57785.41	51886.19
26	57767.80	51918.88
27	57746.00	51959.73
28	57817.03	52040.97
29	57837.82	52048.48
30	57729.01	51947.82
31	57750.13	51911.98
32	57772.90	51883.87
33	57788.64	51865.53
34	57795.89	51860.73
35	57794.12	51840.77
36	57845.54	51866.96
37	57819.71	51771.89
38	57815.73	51734.32
39	57818.59	51734.23
40	57819.45	51899.43
41	57822.12	51687.06
42	57822.54	51861.96
43	57822.94	51852.48
44	57824.06	51866.80
45	58000.30	51806.74
46	58221.03	51564.24
47	58287.85	51564.23
48	58373.43	51517.08
49	58354.64	51499.48
50	58389.78	51495.85
51	58397.34	51501.09
52	58413.32	51523.44
53	58414.08	51526.25
54	58424.03	51807.84
55	58386.85	51811.32
56	58287.85	51817.56
57	58284.04	51817.21
58	58285.09	51845.02

Экспликация земельных участков, расположенных на планируемой территории

№ по плану	Пользователь	Кадастровый (учетный) номер	Площадь, кв. м	Срок аренды	Примечания
1	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.4	1.4	5.0 (год)	
2	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.484	2.3	5.0 (год)	
3	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.10	2.0	5.0 (год)	
4	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.107	1.0	5.0 (год)	
5	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.728	1.23	5.0 (год)	
6.1	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.4687	0.769	5.0 (год)	
7					
7.1	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.4568	0.2636	5.0 (год)	
7.2					
8					
8.1	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.00000.3647	0.775	5.0 (год)	
9	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.713	1.63	5.0 (год)	
10	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.4242	0.3084	5.0 (год)	
11	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.4268	1.4	5.0 (год)	
12	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.4271	1.3	5.0 (год)	
13	ВОО "ФК "Олимпия-2"	34.28.100028.4270	0.4022	5.0 (год)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы планируемой территории
- Красный линия
- Границы земельных участков на кадастровом плане территории
- Номера поворотных точек границы планируемой территории и поворотных точек красных линий
- Числа земельных участков по кадастру
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Зона отдыха (защитная зона)
- Зона рекреации (места сбора людей)
- Озелененная зона (зеленый пояс)
- СЗЗ (санитарно-защитная зона) с требованиями к застройке
- Высотная зона (высотный регламент)
- Высотная зона (высотный регламент) (300к от береговой линии в Давке)
- Земельный объект
- Водный объект общего пользования (канал)
- Границы природного парка "Ботанический сад"

Линии, отступающие от красных линий в сторону, обозначены между допустимого размещения зданий, сооружений, обозначены с красными линиями.
Границы объектов и объектов земельных участков на кадастровом плане территории, условные обозначения земельных участков в связи с отсутствием подразделения по функциональному и целевому назначению указаны на кадастровом плане территории. Числа земельных участков по кадастру обозначены для объектов, принадлежащих к различным категориям земель, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или территории общего пользования на основании в связи с их отсутствием.

Исполнитель: ВОО "ФК "Олимпия-2"					
505-1-П/МТ.МТ					
План межевания территории и кадастровый план спортивного объекта "Подготовка тренировочной площадки, загородный клуб "Олимпия", Волгоградская область, г.Краснослободск, пос.2-я пятилетка, пер.Рабочий"					
Кат.	Сп.	Лист	№ док.	План	Дата
ГАП	Число	ВЛ	37	№	37.06
Архит.	Число	ГВ	37	№	37.06
И.инж.	Число	СВ	37	№	37.06
Проект межевания территории				Сдел.	Лос
Чертеж межевания территории				П	1
М 1:1000				Лос	1