



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении случаев предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной Волгоградской областью или муниципальным образованием Волгоградской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, и срока договора аренды таких земельных участков

Принят Волгоградской областной Думой

30 июня 2016 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации регулирует отдельные вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов некоммерческим организациям, созданным Волгоградской областью или муниципальным образованием Волгоградской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.

Статья 2. Случаи предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной Волгоградской областью или муниципальным образованием Волгоградской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов при предоставлении земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования некоммерческой организации, созданной Волгоградской областью или муниципальным образованием Волгоградской области для освоения территорий

в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в следующих случаях:

1) если строительство наемных домов социального использования предусмотрено государственными программами Волгоградской области или муниципальными программами;

2) если аукцион на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в отношении конкретного земельного участка признан несостоявшимся два раза подряд при условии, что с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в таком аукционе, с заявителем, признанным единственным участником такого аукциона, или с единственным участником такого аукциона не заключен договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

Статья 3. Срок договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае его предоставления некоммерческой организации, созданной Волгоградской областью или муниципальным образованием Волгоградской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования

В случаях предоставления в аренду земельного участка некоммерческой организации, созданной Волгоградской областью или муниципальным образованием Волгоградской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, установленных статьей 2 настоящего Закона, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на 25 лет.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

Е.А.Харичкин

06 июля 2016 года
№ 78-ОД



zak441-2