



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2016 г. № 214-п

Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

В соответствии с частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области" согласно приложению 1;

проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области" согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 10 мая 2016 г. № 214-п

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

І. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

с постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы";

с приказом комитета строительства Волгоградской области от 24 июня 2015 г. № 341-ОД "О подготовке документации по планировке территории";

с решением Совета депутатов Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 05 марта 2012 г. № 33/2 "Об утверждении правил землепользования и застройки Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области";

с решением Совета депутатов Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 12 октября 2015 г. № 78/4 "Об утверждении Генерального плана Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области".

Проект разработан для территории в Клетском районе Волгоградской области, предназначенной для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области" в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	459292.10	330927.18
2	459591.14	331088.50
3	459643.83	331117.74
4	459861.20	331237.70
5	459861.41	331237.81
6	460081.06	331354.63
7	460197.45	331422.00
8	460343.56	331506.00
9	460430.08	331556.02
10	460572.19	331638.41
11	460648.65	331674.26
12	460695.49	331691.16
13	460788.92	331725.80
14	460884.68	331754.94
15	460978.99	331788.31
16	461015.16	331800.00
17	461060.93	331816.73
18	461665.87	332033.29
19	461693.44	332039.00
20	461925.77	332105.26
21	462108.75	332150.68
22	462313.72	332202.63
23	462463.93	332240.86
24	462603.21	332287.65
25	462783.83	332366.29
26	462840.51	332394.51
27	462876.86	332411.42
28	463006.15	332471.38
29	463409.23	332656.20
30	463741.64	332802.94
31	463891.80	332868.24

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
32	464011.30	332919.69
33	464245.51	333028.81
34	464292.57	333057.74
35	464329.71	333085.74
36	464352.77	333104.64
37	464405.41	333151.62
38	464479.41	333218.88
39	464555.66	333283.38
40	464543.14	333296.22
41	464390.76	333168.56
42	464315.32	333103.30
43	464279.48	333077.28
44	464233.20	333048.82
45	464186.22	333025.98
46	464147.00	333000.00
47	464088.90	332982.46
48	463954.34	332926.84
49	463726.06	332827.16
50	463227.06	332607.50
51	463137.36	332562.93
52	462968.22	332490.28
53	462933.22	332470.28
54	462774.28	332395.03
55	462606.99	332320.93
56	462547.42	332291.29
57	462500.72	332275.05
58	462404.82	332249.16
59	461921.19	332123.08
60	461685.35	332065.91
61	461659.31	332053.87
62	461536.44	332011.11
63	461254.65	331909.00
64	461159.76	331877.31
65	461065.63	331843.47
66	460968.79	331817.69
67	460873.40	331787.44
68	460777.20	331750.91
69	460734.04	331730.02
70	460687.44	331712.17
71	460595.79	331669.96
72	460564.12	331654.05
73	460507.01	331623.41
74	460419.25	331574.82
75	460333.07	331524.19

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
76	460159.30	331425.11
77	460072.37	331375.83
78	459545.46	331089.19
79	459458.15	331040.51
80	459282.06	330945.62
1	459292.10	330927.18
81	464617.00	333336.49
82	464630.46	333348.12
83	464688.70	333286.32
84	464750.91	333207.83
85	464883.07	333057.75
86	464967.92	332961.87
87	465017.03	332909.15
88	465147.13	332757.17
89	465306.50	332579.51
90	465688.86	332168.13
91	465793.96	332060.90
92	465824.32	332019.29
93	465891.99	331965.44
94	465892.06	331965.38
95	465937.00	331919.22
96	465937.24	331918.95
97	466038.25	331810.53
98	466142.64	331701.83
99	466176.12	331665.78
100	466312.85	331519.71
101	466353.88	331476.29
102	466384.17	331449.40
103	466516.65	331308.72
104	466516.74	331308.62
105	466593.97	331234.09
106	466700.39	331135.35
107	466743.92	331101.02
108	466832.96	331034.69
109	466882.51	331014.00
110	466923.56	331005.34
111	467217.33	330945.30
112	467232.41	330940.19
113	467314.51	330924.19
114	467410.70	330898.47
115	467601.19	330838.27
116	467656.68	330819.00
117	467701.57	330799.97
118	467740.76	330771.72

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
119	467783.02	330726.67
120	467830.54	330667.83
121	467891.16	330587.91
122	467911.61	330560.29
123	467933.34	330527.50
124	467953.56	330489.20
125	467962.60	330466.30
126	467974.93	330414.28
127	467977.85	330365.46
128	467977.35	330315.43
129	467978.29	330241.45
130	467990.19	330239.66
131	467992.15	330315.28
132	467992.45	330365.69
133	467990.96	330406.00
134	467984.74	330446.74
135	467969.93	330495.76
136	467961.64	330513.97
137	467955.44	330525.64
138	467925.86	330570.28
139	467848.20	330681.11
140	467804.05	330742.97
141	467755.02	330788.93
142	467713.42	330818.91
143	467665.48	330839.73
144	467608.28	330859.63
145	467417.14	330919.30
146	467320.05	330944.76
147	467239.56	330970.97
148	467222.78	330970.31
149	467026.17	331007.17
150	467025.64	331007.27
151	466927.85	331026.61
152	466890.93	331038.23
153	466844.69	331057.53
154	466796.87	331093.17
155	466796.79	331093.23
156	466759.94	331120.69
157	466718.34	331156.06
158	466694.57	331177.15
159	466694.41	331177.29
160	466611.49	331253.17
161	466537.26	331319.76
162	466397.11	331461.77

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
163	466372.52	331493.99
164	466194.82	331683.41
165	466056.36	331827.76
166	465987.47	331900.39
167	465915.07	331969.38
168	465848.26	332045.10
169	465806.46	332073.58
170	465670.08	332221.31
171	465328.51	332587.52
172	465163.49	332771.57
173	465031.84	332921.99
174	464988.93	332980.07
175	464903.75	333075.72
176	464773.56	333227.51
177	464705.94	333301.24
178	464648.67	333360.81
179	464663.76	333373.80
180	464654.01	333386.71
181	464638.37	333377.37
182	464592.36	333426.98
183	464576.26	333444.61
184	464561.28	333431.82
185	464573.35	333417.06
186	464618.24	333362.17
187	464606.11	333349.07
81	464617.00	333336.49

2. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта – размещение объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры регионального значения (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), необходимого для обеспечения устойчивого развития территории.

3. Основные задачи проекта

3.1. Установление границ зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры.

3.2. Обеспечение устойчивого развития территории.

3.3. Установление и упорядочение границы отвода земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры.

4. Сведения о планируемом объекте транспортной инфраструктуры

Объект транспортной инфраструктуры располагается на участке от съезда автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетский – Распопинская – Серафимович" до станции Кременская в Клетском муниципальном районе Волгоградской области.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Основные планировочные показатели приведены в приложении 1 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области".

Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры приведены в приложении 2 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области".

Объект транспортной инфраструктуры предполагается к размещению полностью в границах красных линий, соединяющих поворотные точки, со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	459292.10	330927.18
2	459591.14	331088.50
3	459643.83	331117.74
4	459861.20	331237.70
5	459861.41	331237.81
6	460081.06	331354.63
7	460197.45	331422.00
8	460343.56	331506.00
9	460430.08	331556.02
10	460572.19	331638.41
11	460648.65	331674.26
12	460695.49	331691.16
13	460788.92	331725.80
14	460884.68	331754.94
15	460978.99	331788.31
16	461015.16	331800.00
17	461060.93	331816.73
18	461665.87	332033.29
19	461693.44	332039.00

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
20	461925.77	332105.26
21	462108.75	332150.68
22	462313.72	332202.63
23	462463.93	332240.86
24	462603.21	332287.65
25	462783.83	332366.29
26	462840.51	332394.51
27	462876.86	332411.42
28	463006.15	332471.38
29	463409.23	332656.20
30	463741.64	332802.94
31	463891.80	332868.24
32	464011.30	332919.69
33	464245.51	333028.81
34	464292.57	333057.74
35	464329.71	333085.74
36	464352.77	333104.64
37	464405.41	333151.62
38	464479.41	333218.88
39	464555.66	333283.38
40	464543.14	333296.22
41	464390.76	333168.56
42	464315.32	333103.30
43	464279.48	333077.28
44	464233.20	333048.82
45	464186.22	333025.98
46	464147.00	333000.00
47	464088.90	332982.46
48	463954.34	332926.84
49	463726.06	332827.16
50	463227.06	332607.50
51	463137.36	332562.93
52	462968.22	332490.28
53	462933.22	332470.28
54	462774.28	332395.03
55	462606.99	332320.93
56	462547.42	332291.29
57	462500.72	332275.05
58	462404.82	332249.16
59	461921.19	332123.08
60	461685.35	332065.91
61	461659.31	332053.87
62	461536.44	332011.11

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
63	461254.65	331909.00
64	461159.76	331877.31
65	461065.63	331843.47
66	460968.79	331817.69
67	460873.40	331787.44
68	460777.20	331750.91
69	460734.04	331730.02
70	460687.44	331712.17
71	460595.79	331669.96
72	460564.12	331654.05
73	460507.01	331623.41
74	460419.25	331574.82
75	460333.07	331524.19
76	460159.30	331425.11
77	460072.37	331375.83
78	459545.46	331089.19
79	459458.15	331040.51
80	459282.06	330945.62
1	459292.10	330927.18
81	464617.00	333336.49
82	464630.46	333348.12
83	464688.70	333286.32
84	464750.91	333207.83
85	464883.07	333057.75
86	464967.92	332961.87
87	465017.03	332909.15
88	465147.13	332757.17
89	465306.50	332579.51
90	465688.86	332168.13
91	465793.96	332060.90
92	465824.32	332019.29
93	465891.99	331965.44
94	465892.06	331965.38
95	465937.00	331919.22
96	465937.24	331918.95
97	466038.25	331810.53
98	466142.64	331701.83
99	466176.12	331665.78
100	466312.85	331519.71
101	466353.88	331476.29
102	466384.17	331449.40
103	466516.65	331308.72
104	466516.74	331308.62

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
105	466593.97	331234.09
106	466700.39	331135.35
107	466743.92	331101.02
108	466832.96	331034.69
109	466882.51	331014.00
110	466923.56	331005.34
111	467217.33	330945.30
112	467232.41	330940.19
113	467314.51	330924.19
114	467410.70	330898.47
115	467601.19	330838.27
116	467656.68	330819.00
117	467701.57	330799.97
118	467740.76	330771.72
119	467783.02	330726.67
120	467830.54	330667.83
121	467891.16	330587.91
122	467911.61	330560.29
123	467933.34	330527.50
124	467953.56	330489.20
125	467962.60	330466.30
126	467974.93	330414.28
127	467977.85	330365.46
128	467977.35	330315.43
129	467978.29	330241.45
130	467990.19	330239.66
131	467992.15	330315.28
132	467992.45	330365.69
133	467990.96	330406.00
134	467984.74	330446.74
135	467969.93	330495.76
136	467961.64	330513.97
137	467955.44	330525.64
138	467925.86	330570.28
139	467848.20	330681.11
140	467804.05	330742.97
141	467755.02	330788.93
142	467713.42	330818.91
143	467665.48	330839.73
144	467608.28	330859.63
145	467417.14	330919.30
146	467320.05	330944.76
147	467239.56	330970.97

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
148	467222.78	330970.31
149	467026.17	331007.17
150	467025.64	331007.27
151	466927.85	331026.61
152	466890.93	331038.23
153	466844.69	331057.53
154	466796.87	331093.17
155	466796.79	331093.23
156	466759.94	331120.69
157	466718.34	331156.06
158	466694.57	331177.15
159	466694.41	331177.29
160	466611.49	331253.17
161	466537.26	331319.76
162	466397.11	331461.77
163	466372.52	331493.99
164	466194.82	331683.41
165	466056.36	331827.76
166	465987.47	331900.39
167	465915.07	331969.38
168	465848.26	332045.10
169	465806.46	332073.58
170	465670.08	332221.31
171	465328.51	332587.52
172	465163.49	332771.57
173	465031.84	332921.99
174	464988.93	332980.07
175	464903.75	333075.72
176	464773.56	333227.51
177	464705.94	333301.24
178	464648.67	333360.81
179	464663.76	333373.80
180	464654.01	333386.71
181	464638.37	333377.37
182	464592.36	333426.98
183	464576.26	333444.61
184	464561.28	333431.82
185	464573.35	333417.06
186	464618.24	333362.17
187	464606.11	333349.07
81	464617.00	333336.49

II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 3 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области".

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



В.В.Лихачев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская– Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта	гектаров	25,29
2.	Площадь планируемой территории для размещения объекта	гектаров	25,29
3.	Протяженность объекта в границах планируемой территории	километров	10,706

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

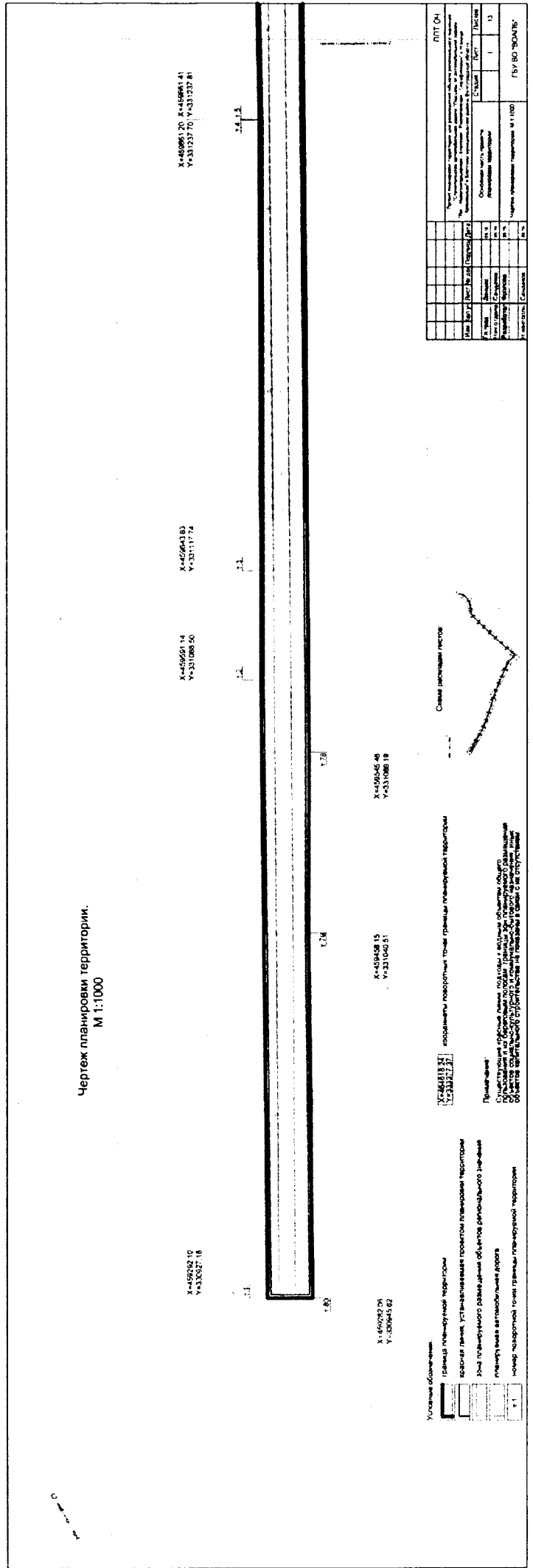
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Протяженность	километров	10,706
2.	Техническая категория (по СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги")	категория	IV
3.	Основная расчетная скорость движения	километров в час	80
4.	Радиус кривизны	метров	300
5.	Ширина земляного полотна	метров	10
6.	Ширина проезжей части	метров	6
7.	Число полос движения	штук	2
8.	Пропускная способность	приведенных единиц в сутки	200–2000

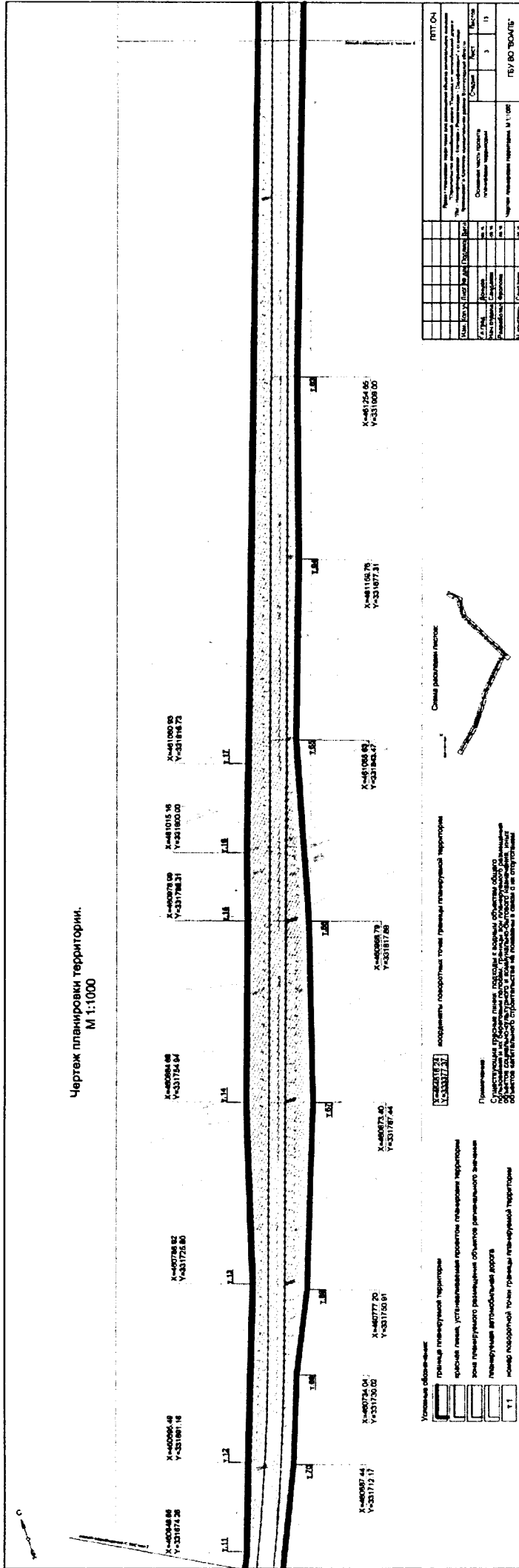
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

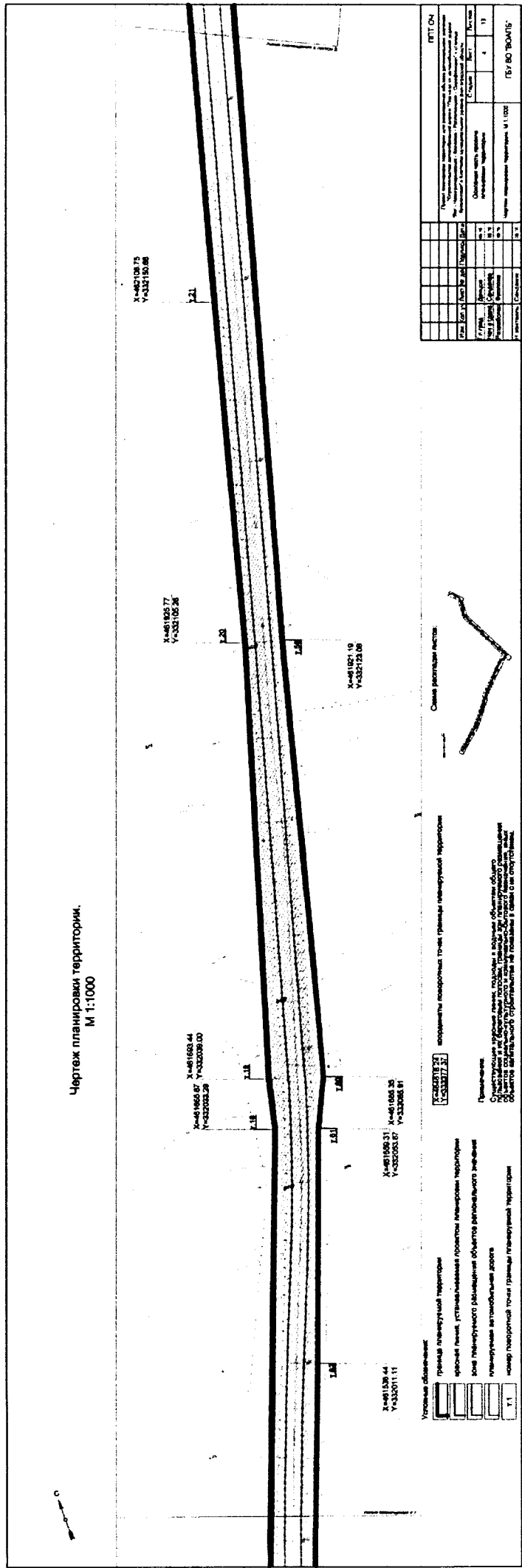
к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Раслопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Раслопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"







Чертеж планировки территории.
М 1:1000



X=48128.75
Y=33150.88

X=48165.77
Y=33105.24

X=48121.19
Y=33212.08

X=48165.44
Y=33203.28

X=48169.31
Y=33203.87

X=48130.44
Y=33201.11

X=48165.07
Y=33203.28

X=48169.31
Y=33203.87

Итого		ЛПХ		Итого	
Зем. зап.	Зем. зап.	Зем. зап.	Зем. зап.	Зем. зап.	Зем. зап.
4	13	4	13	4	13
Итого: 17		Итого: 17		Итого: 17	



1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

Условные обозначения:
— граница планируемой территории
— фоновый рельеф, существующие объекты на территории
— зона планируемого размещения объектов регионального значения
— планируемые автомобильные дороги
— номер географической точки границы планируемой территории

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

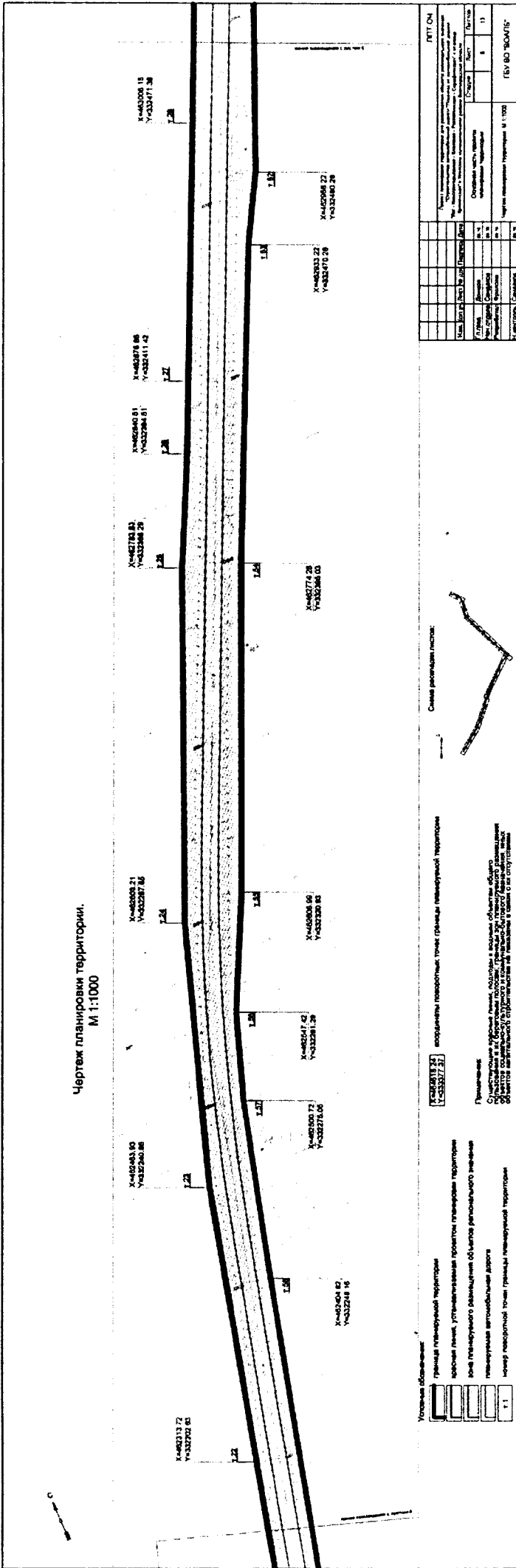
1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

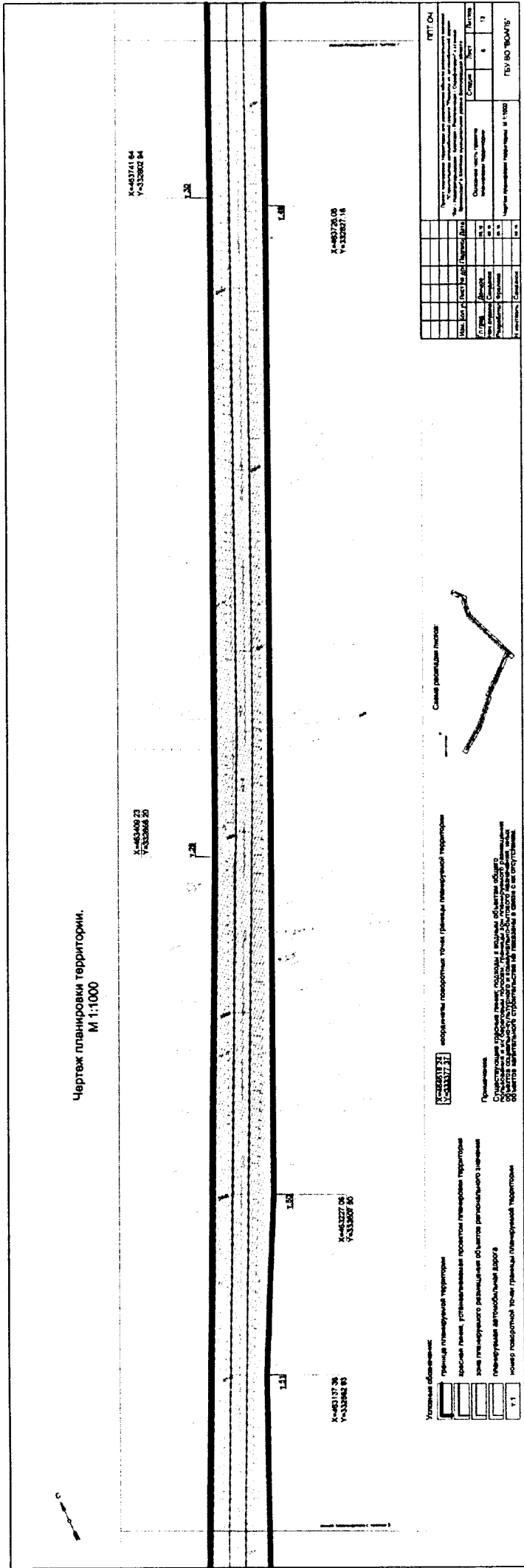
1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11

1:33203.28
X=48165.44 Y=33203.28
1:33203.87
X=48169.31 Y=33203.87
1:33201.11
X=48130.44 Y=33201.11





Чертеж планировки территории.
М 1:1000



К-463761 64
У-332802 64

К-463761 22
У-332802 22

К-463761 68
У-332804 68

К-463767 05
У-332807 60

К-463768 05
У-332807 18

- Условные обозначения:**
- граница планировочной территории
 - воссоединительная дорога
 - зона планируемого размещения объектов регионального значения
 - планируемые автомобильные дороги
 - номер кварталов по числу границ планировочной территории
 - У-1

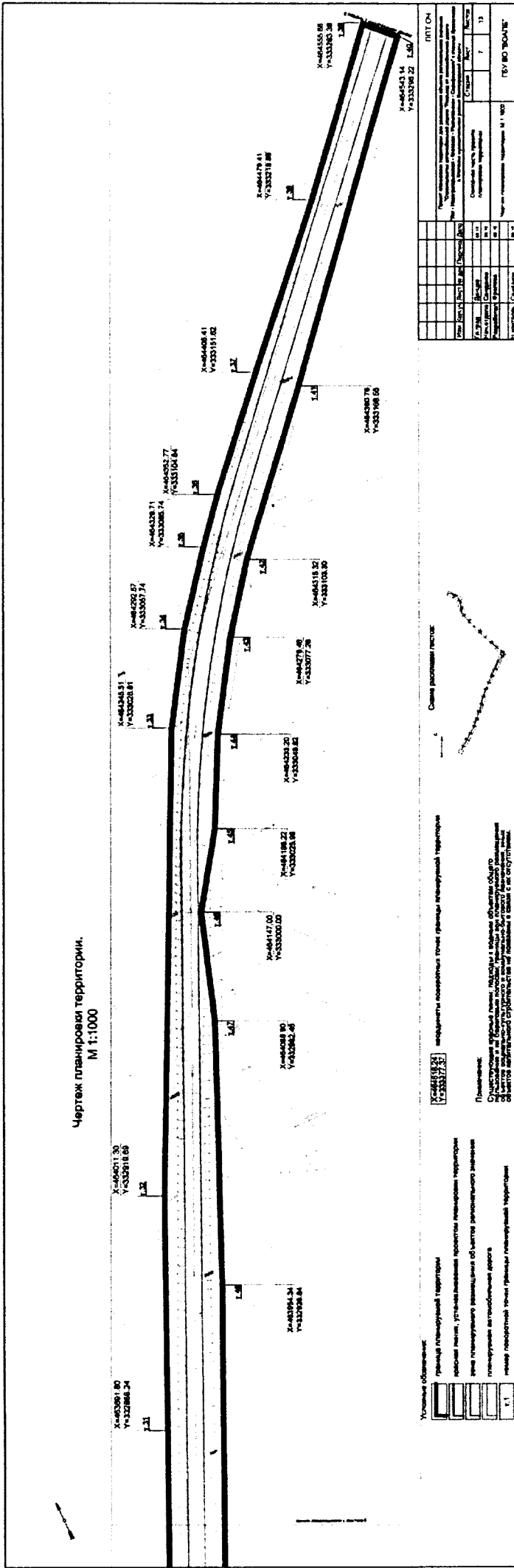
- К-463761 22**
У-332802 22
- воссоединительные трассы (границы планировочной территории)
- Пояснение:**
Существование трассы железной дороги и владения объектами общего назначения и объектов производства, размещения, хранения, использования объектов и объектов индустриальной собственности не показаны в связи с их отсутствием.

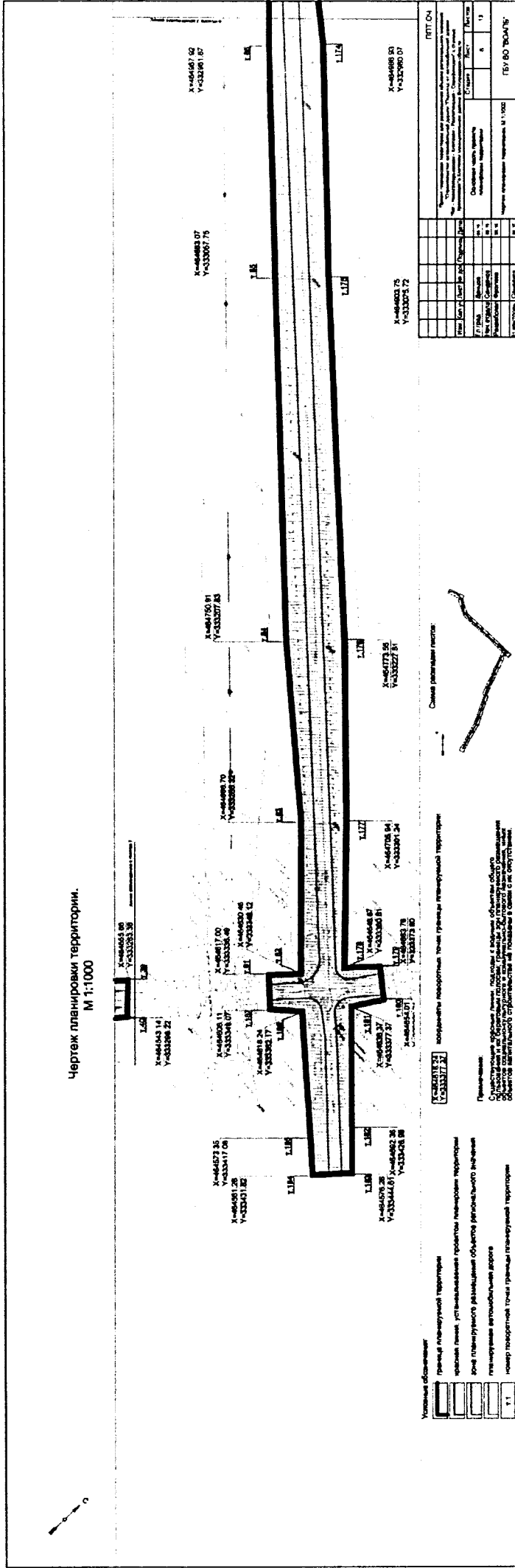


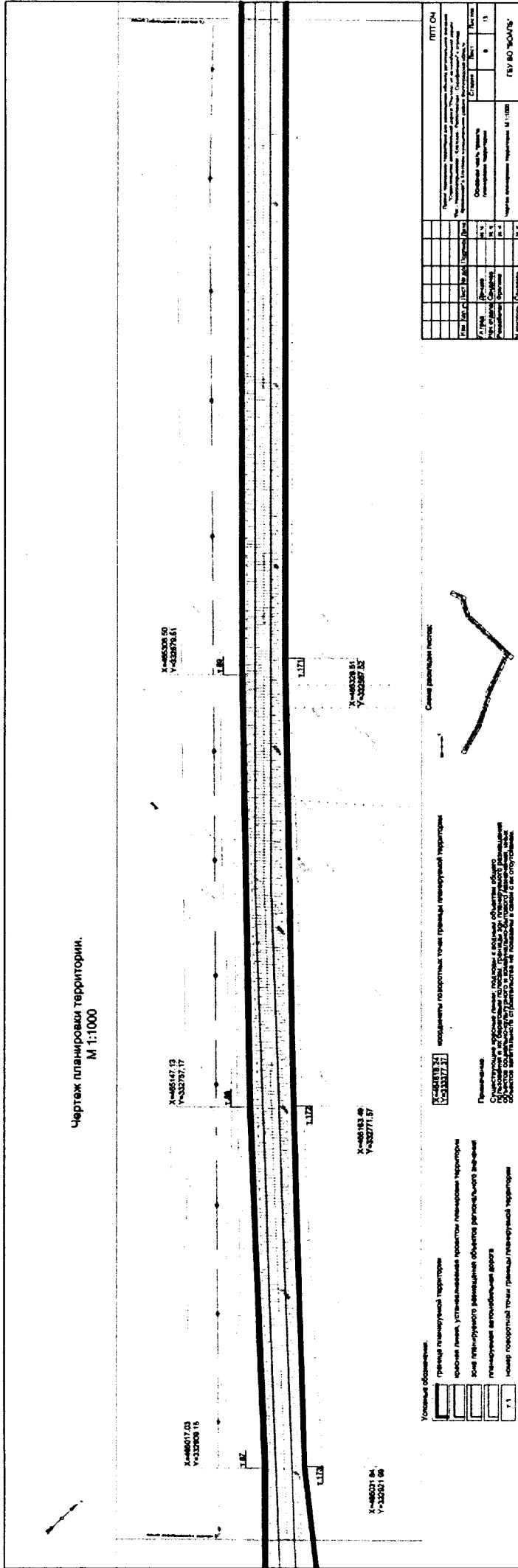
ИПТ/ОН		№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
Процедура разработки документов территориального планирования		1	2	3	4	5	6	7
Дата утверждения	Дата подписания	Инициатор	Исполнитель	Содержание	Статус	Лист	Кол-во	Лист

Инициатор	Исполнитель	Содержание	Статус	Лист	Кол-во	Лист

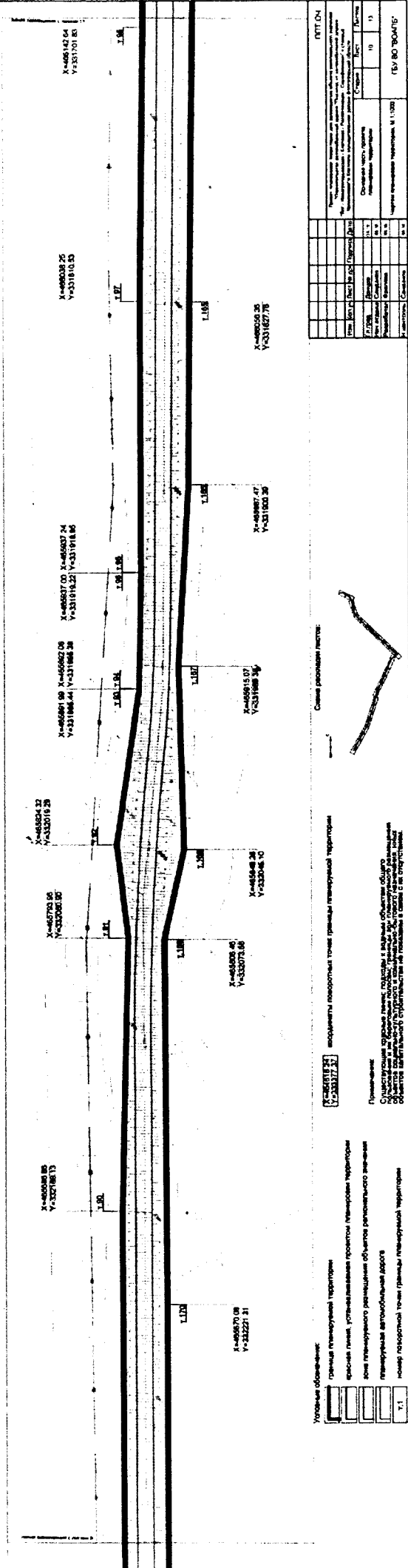
Итого: Инициаторов территории: 1/1000







Чертеж планировки территории.
М 1:1000



Условные обозначения:

- границы планируемой территории
 - транспортная линия, осуществляемая проектом планировки территории
 - зона планируемого размещения объектов размещения рекламы
 - планируемая автомобильная дорога
 - номер полосы проезжей части границы планируемой территории
- Ш.Л.

Информация о территории:

Участок расположен в границах территории, указанной в паспорте территории.
Информация о территории и ее планировке размещена на сайте территориальной администрации города Владивостока в разделе «Территория». Территория находится в границах территории, указанной в паспорте территории.

Схема размещения знаков:

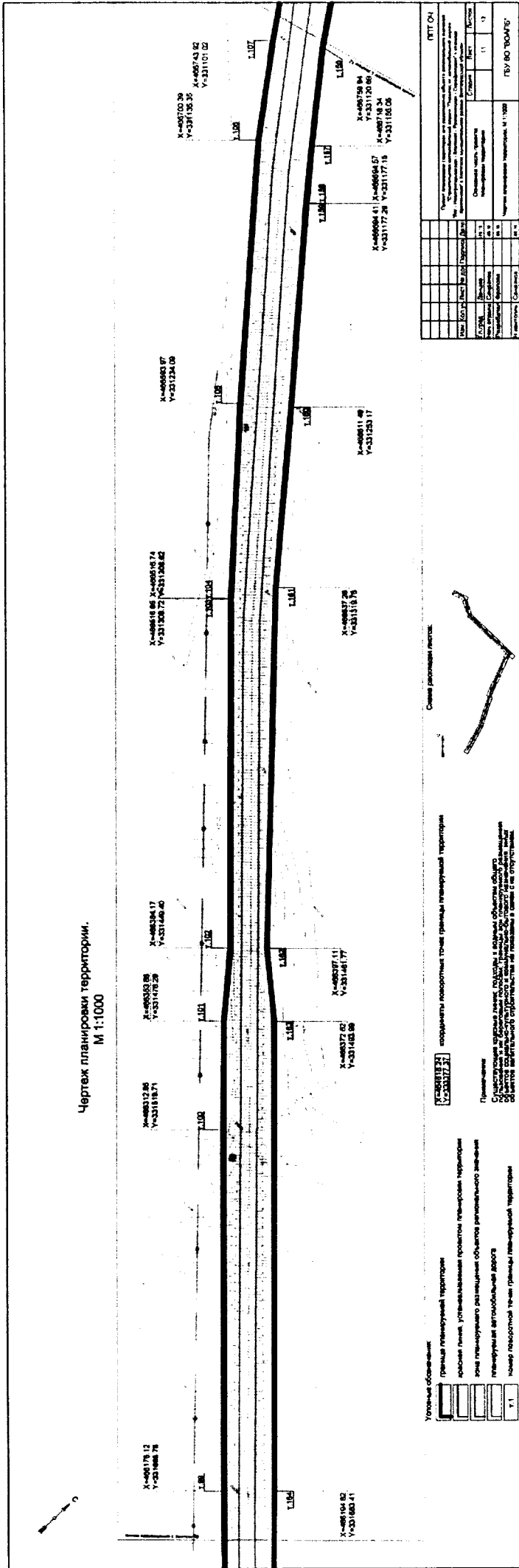


№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Статус	Лист	Всего листов
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

Исполнитель	С.В. Воля
Проверенный	
Дорожная полиция	
Согласовано	
Одобрено	
Принято	
Итого	10 13

РПТ ОН
ГВ/ВО/ВОЛБ

Чертеж планировки территории.
М 1:1000



- Условные обозначения:**
- границы планируемой территории
 - осевая линия, условная линия тротуаров
 - оси планируемого развязочного участка
 - планируемая автомобильная дорога
 - номер координатной точки границы планируемой территории

X=49377.24, Y=33177.27 - координаты координатной точки границы планируемой территории

Примечание:
Существующий проект линии, тротуаров и осей участка, а также граница участка, на котором выполняются работы, не являются объектами государственного кадастра недвижимости. Владельцы земельных участков, расположенных на территории, должны быть уведомлены о планируемых работах в сроки, установленные законодательством.



ИТТ ОН

Объект, подлежащий государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости

№ государственного кадастрового учета недвижимости

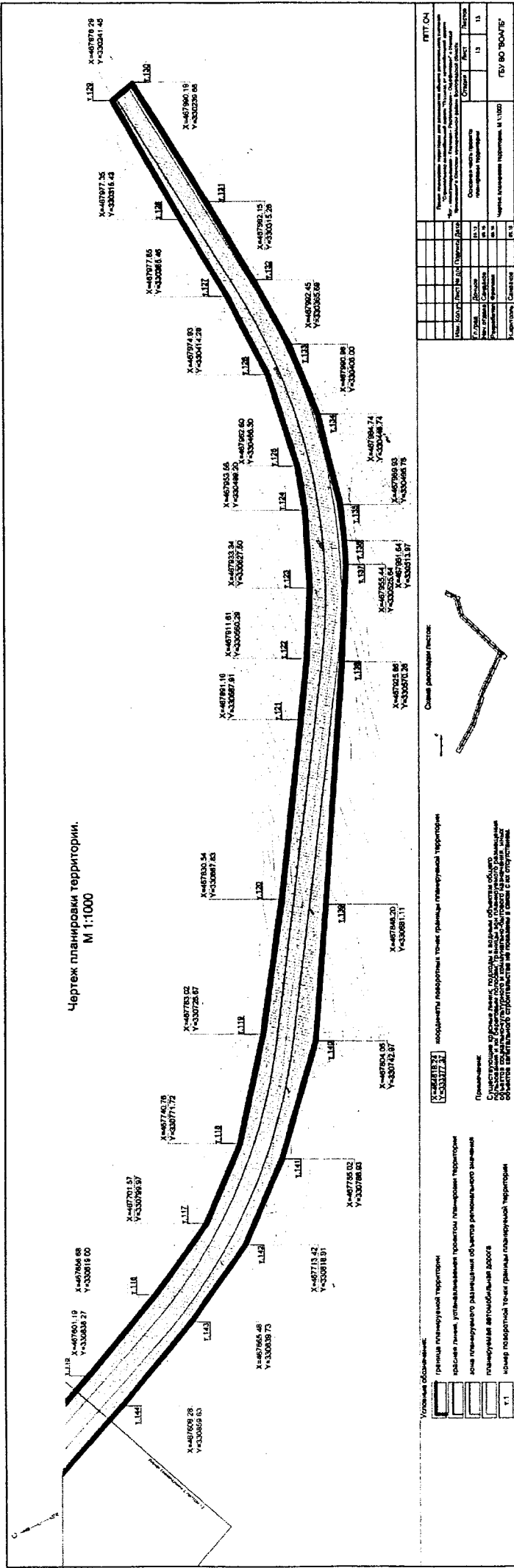
№ кадастрового плана территории

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Страна: 11, Этаж: 09

Объем: 11, 09

№ документа: ГБУ ВО "ОМБ"Г



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 10 мая 2016 г. № 214-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции "Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции "Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

с постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы";

с приказом комитета строительства Волгоградской области от 24 июня 2015 г. № 341-ОД "О подготовке документации по планировке территории";

с решением Совета депутатов Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 05 марта 2012 г. № 33/2 "Об утверждении правил землепользования и застройки Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области";

с решением Совета депутатов Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 12 октября 2015 г. № 78/4 "Об утверждении Генерального плана Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области".

Подготовка проекта выполнена с целью установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), необходимого для устойчивого развития территории, в границах проектируемых красных линий.

Объект транспортной инфраструктуры располагается на территории Клетского муниципального района, начинается от съезда автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетский – Распопинская – Серафимович" и заканчивается в станции Кременской.

В границах зоны на планируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В проекте отображены границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с правилами землепользования и застройки Кременского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области в следующем составе:

зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения второго и третьего пояса ограничений (размером 300 метров), водозаборы подземных вод (совмещенные) – ЗСО-II и ЗСО III;

санитарно-защитная зона III класса опасности: МТМ (машинно-тракторные мастерские) (размером 300 метров) – СЗ-П III;

санитарно-защитная зона IV класса опасности: зерноток, нефтебаза (размером 100 метров) – СЗ-П IV.

Полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры сформирована из земельного участка с кадастровым номером 34:12:080007:108, прошедшего государственный кадастровый учет и находящегося в государственной собственности Волгоградской области. Границы земельного участка определены в соответствии с кадастровым планом территории по сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

Граница зоны действия публичного сервитута не отражена в связи с отсутствием нормативного правового акта о ее установлении.

**Экспликация земельных участков в полосе отвода
объекта транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь земельного участка (кв.метров)		
					общая	для постоянного отвода	для временного отвода
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	34:12:080007:108	автомобильная дорога "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к ст.Кременская"	постоянное (бессрочное) пользование	комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, ИНН 3444080684 ОГРН 1023403453072 КПП 344401001	252965 +/-881	252965	-

Чертеж межевания территории приведен в приложении к настоящему проекту.

**Вице-губернатор – руководитель
аппарата Губернатора
Волгоградской области**



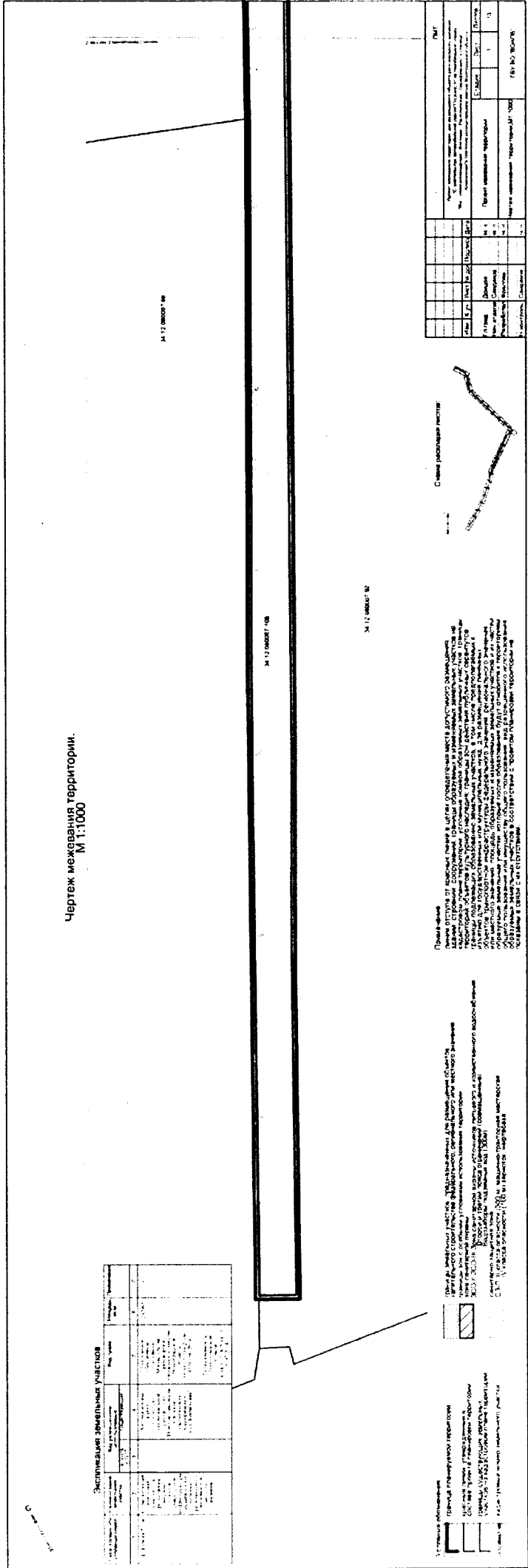
В.В.Лихачев

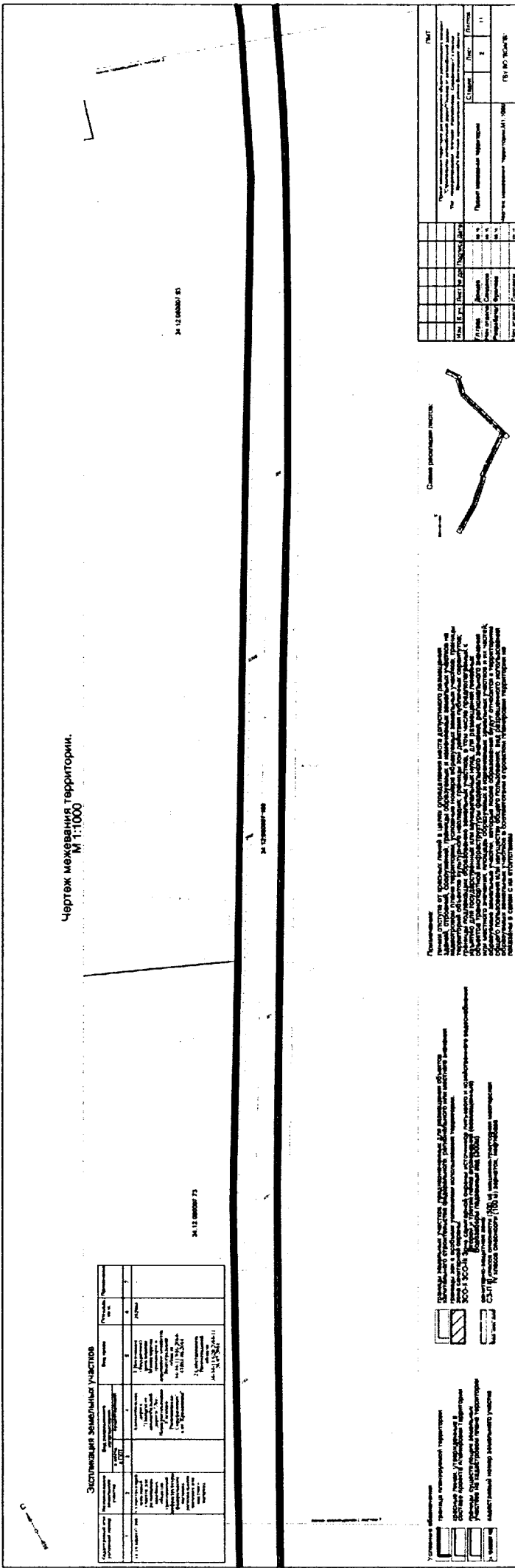
ПРИЛОЖЕНИЕ

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги – Новогригорьевская– Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Подъезд от автомобильной дороги "Лог – Новогригорьевская – Клетская – Распопинская – Серафимович" к станции Кременская" в Клетском муниципальном районе Волгоградской области"





Земельный участок

Идентификационный номер	Описание участка	Площадь	Средняя стоимость	Средняя рыночная стоимость	Итого
01.11.000001.000	Земельный участок площадью 100 кв. м, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения.	100,00	15000000	18000000	33000000

Условные обозначения

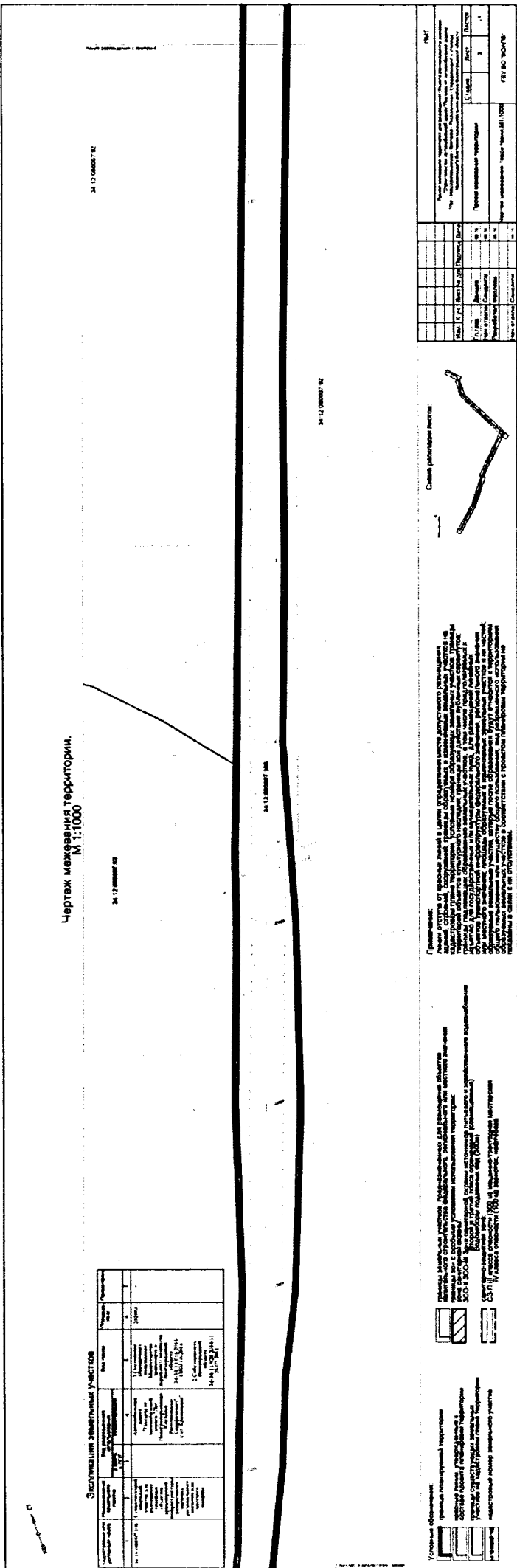
[Symbol]	границы межеваемой территории
[Symbol]	границы соседних земельных участков
[Symbol]	границы земель населенных пунктов
[Symbol]	границы участков, находящихся в стадии межевания
[Symbol]	границы земель, находящихся в собственности государственной власти Московской области
[Symbol]	границы земель, находящихся в собственности муниципальной власти Московской области
[Symbol]	границы земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации
[Symbol]	границы земель, находящихся в собственности Российской Федерации
[Symbol]	границы земель, находящихся в собственности иностранных государств
[Symbol]	границы земель, находящихся в собственности физических лиц
[Symbol]	границы земель, находящихся в собственности юридических лиц

Объем работ

[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м
[Symbol]	площадь земельного участка, подлежащая государственной регистрации	100,00 кв. м

Рекомендации:
 При выполнении работ необходимо соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области государственной регистрации недвижимости, а также требования к подготовке документов для государственной регистрации недвижимости. При выполнении работ необходимо соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области государственной регистрации недвижимости, а также требования к подготовке документов для государственной регистрации недвижимости. При выполнении работ необходимо соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области государственной регистрации недвижимости, а также требования к подготовке документов для государственной регистрации недвижимости.





Чертеж межевания территории.
М 1:1000

ЗНАЧЕНИЯ ЗАМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок	Наименование	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
34.12.000007.02	Земельный участок с кадастровым номером 34.12.000007.02 площадью 11 кв. м	11	11	11
	Земельный участок с кадастровым номером 34.12.000007.02 площадью 11 кв. м	11	11	11
	Земельный участок с кадастровым номером 34.12.000007.02 площадью 11 кв. м	11	11	11



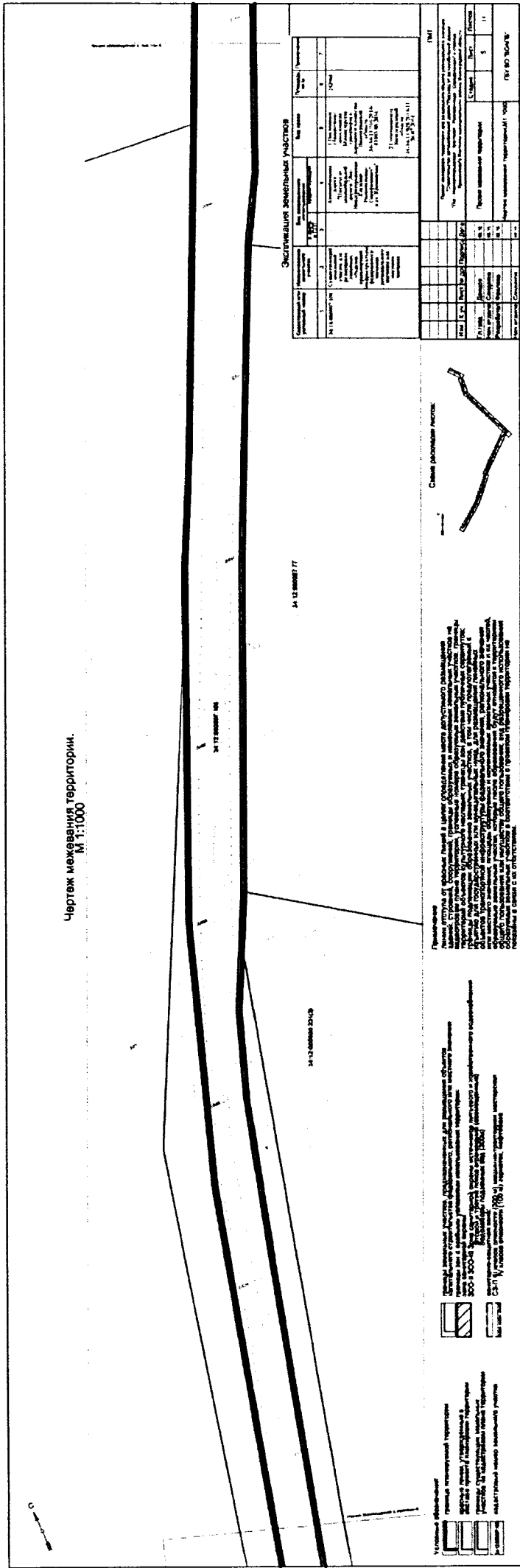
Примечание:
 Линия отступа от красной линии в целях соблюдения места доступного размещения объектов, указанных в перечне, должна быть соблюдена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае, если требования законодательства Российской Федерации не позволяют соблюсти отступ от красной линии, то отступ от красной линии должен быть обеспечен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае, если требования законодательства Российской Федерации не позволяют соблюсти отступ от красной линии, то отступ от красной линии должен быть обеспечен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

История образования:
 Земельный участок образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 34.12.000007.02 площадью 11 кв. м в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае, если требования законодательства Российской Федерации не позволяют соблюсти отступ от красной линии, то отступ от красной линии должен быть обеспечен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Условные обозначения:
 - граница земельного участка
 - граница участка / граница территории
 - граница участка / граница территории
 - граница участка / граница территории

34.12.000007.02	Земельный участок с кадастровым номером 34.12.000007.02 площадью 11 кв. м	11	11	11
34.12.000007.02	Земельный участок с кадастровым номером 34.12.000007.02 площадью 11 кв. м	11	11	11

Генштаб, 1998 г.
 ГИИ, 2000 г.



Чертеж межевания территории.
М 1:1000

24.12.2009 г. № 08

24.12.2009 г. № 31/08

24.12.2009 г. № 08

24.12.2009 г. № 08

24.12.2009 г. № 31/08

Условные обозначения

- Земельный участок
- Территориальная граница
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового участка

- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового участка
- Граница кадастрового участка

Примечание:
 1. Земельный участок, расположенный на территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, не подлежит межеванию.
 2. Территориальная граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.07.2002 № 58-ФЗ «О порядке изъятия для государственных нужд Российской Федерации земельных участков».

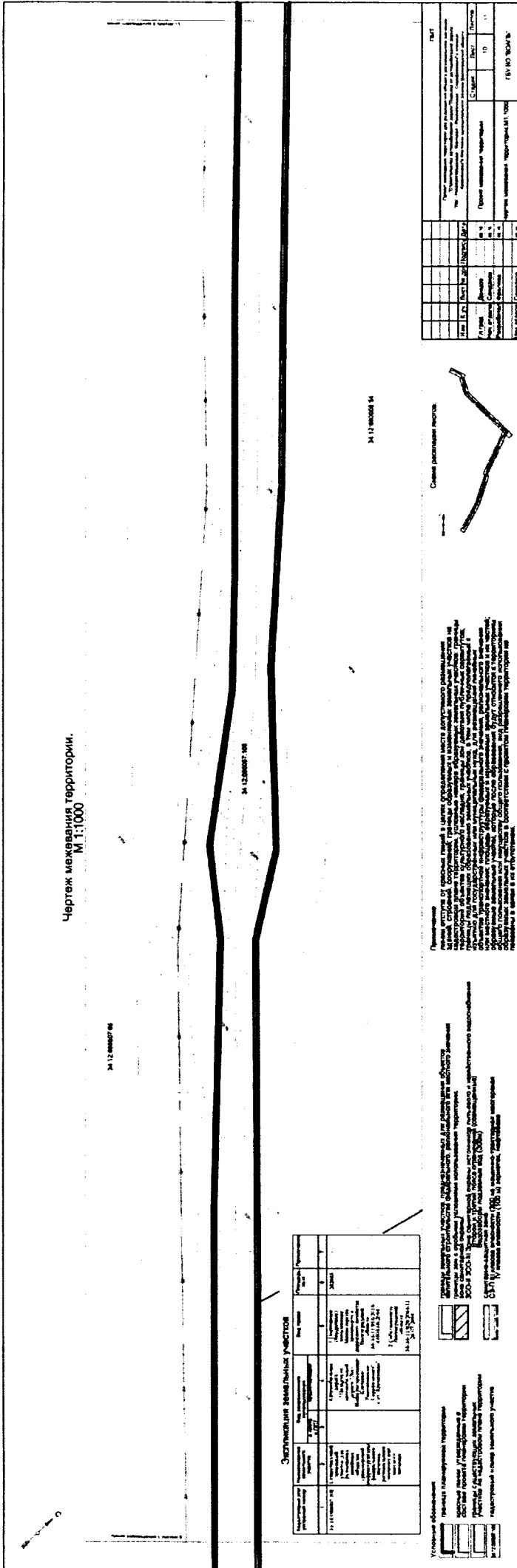
Схема расположения участка



Экспликация земельных участков

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	Вид участка		№ участка	Площадь
			1	2		
1	24.12.2009 г. № 08	24.12.2009 г. № 08	1	2	0,0000	0,00
2	24.12.2009 г. № 31/08	24.12.2009 г. № 31/08	3	4	0,0000	0,00

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	Вид участка		№ участка	Площадь
			1	2		
1	24.12.2009 г. № 08	24.12.2009 г. № 08	1	2	0,0000	0,00
2	24.12.2009 г. № 31/08	24.12.2009 г. № 31/08	3	4	0,0000	0,00



Экспликация земельных участков

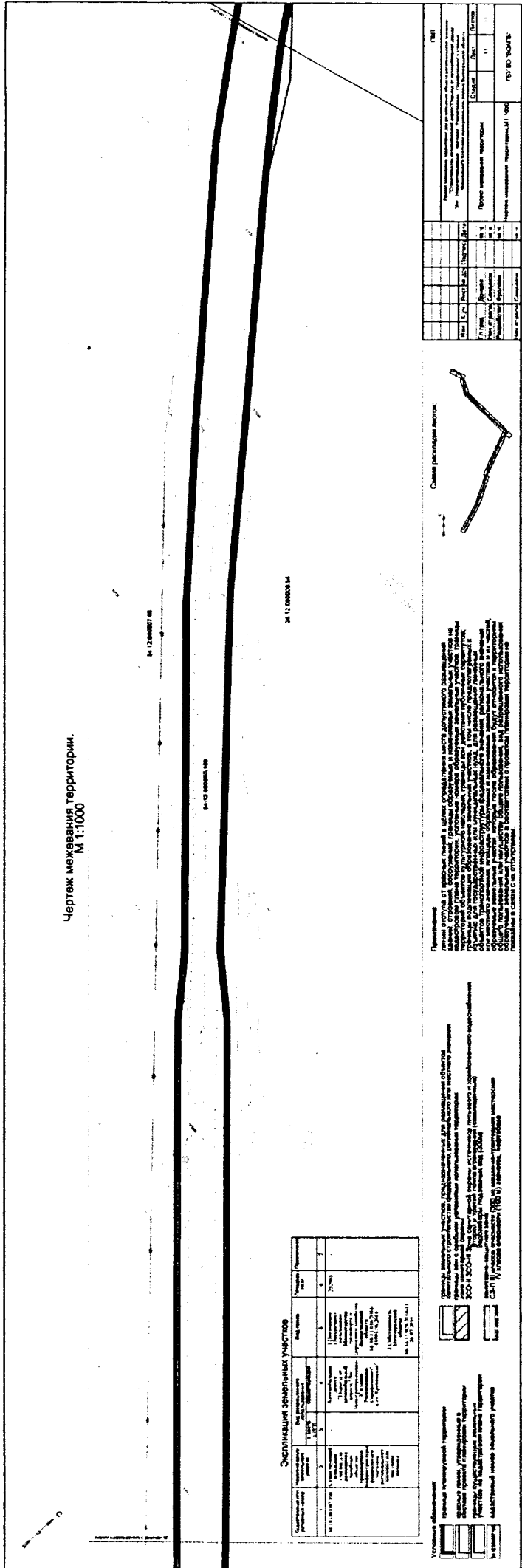
№ п/п	№ участка	Наименование участка	Площадь	
			кв. м	га
1	34-12-00000-94-001	Земельный участок, кадастровый № 34-12-00000-94-001/001/2019-001/001, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "А" (ИНН 34-12-00000-94)	1000	0,1
2	34-12-00000-94-002	Земельный участок, кадастровый № 34-12-00000-94-002/002/2019-002/002, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "Б" (ИНН 34-12-00000-94)	1000	0,1
3	34-12-00000-94-003	Земельный участок, кадастровый № 34-12-00000-94-003/003/2019-003/003, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "В" (ИНН 34-12-00000-94)	1000	0,1

Условные обозначения:
 граница планируемой территории
 граница территории, на которой расположен объект недвижимости
 граница участка, принадлежащего на праве собственности ООО "А" (ИНН 34-12-00000-94)
 граница участка, принадлежащего на праве собственности ООО "Б" (ИНН 34-12-00000-94)
 граница участка, принадлежащего на праве собственности ООО "В" (ИНН 34-12-00000-94)
 граница участка, принадлежащего на праве собственности ООО "Г" (ИНН 34-12-00000-94)

Описание:
 Земельный участок расположен в границах планируемой территории, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "А" (ИНН 34-12-00000-94). Земельный участок расположен в границах планируемой территории, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "Б" (ИНН 34-12-00000-94). Земельный участок расположен в границах планируемой территории, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "В" (ИНН 34-12-00000-94). Земельный участок расположен в границах планируемой территории, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "Г" (ИНН 34-12-00000-94).

ТМТ

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата	Статус
1	34-12-00000-94-001	Земельный участок, кадастровый № 34-12-00000-94-001/001/2019-001/001, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "А" (ИНН 34-12-00000-94)	10	1
2	34-12-00000-94-002	Земельный участок, кадастровый № 34-12-00000-94-002/002/2019-002/002, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "Б" (ИНН 34-12-00000-94)	10	1
3	34-12-00000-94-003	Земельный участок, кадастровый № 34-12-00000-94-003/003/2019-003/003, площадью 1000 кв. м, принадлежащий на праве собственности ООО "В" (ИНН 34-12-00000-94)	10	1



№ п/п	№ документа	Наименование	Площадь, кв. м	Земельный налог, руб.
1	34-07/001/2016-01	Земельный участок с кадастровым номером 34-07/001/2016-01/001/001/001/001/001/001	1000	1000

Итого:
 - Площадь земельного участка: 1000 кв. м
 - Земельный налог: 1000 руб.

Генеральный директор: _____
И.О. Фамилия

