



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2016 г. № 135-п

Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Уставом Волгоградской области, Законом Волгоградской области от 15 марта 2012 г. № 22-ОД "О системе органов исполнительной власти Волгоградской области" Администрация Волгоградской области постановляет:

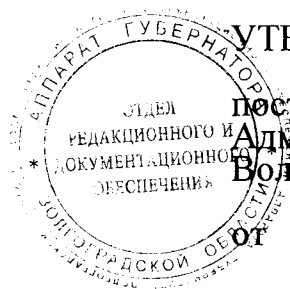
1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора
Волгоградской области



В.В.Лихачев



УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 31 марта 2016 г. № 135-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комитете жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (далее именуется – Комитет) является органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Волгоградской области.

1.2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Волгоградской области, законами Волгоградской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Волгоградской области, постановлениями Администрации Волгоградской области, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комитет осуществляет свою деятельность как непосредственно, так и во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, организациями и гражданами.

2. Полномочия Комитета

Комитет осуществляет следующие полномочия:

2.1. В сфере жилищных отношений:

осуществляет взаимодействие с государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по вопросам компетенции Комитета;

осуществляет формирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется – региональная программа капитального ремонта);

осуществляет координацию деятельности исполнителей и участников региональной программы капитального ремонта, мониторинг и контроль за реализацией такой программы;

утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта;

осуществляет оценку доступности для граждан минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям Волгоградской области;

утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут финансироваться с использованием государственной поддержки;

утверждает порядок ведения реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестров специальных счетов;

устанавливает порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области (далее именуется – региональный оператор), сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

устанавливает порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

осуществляет контроль в рамках имеющихся полномочий за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном Администрацией Волгоградской области;

осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств на территории Волгоградской области в порядке, установленном Администрацией Волгоградской области;

устанавливает размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

координирует деятельность органов местного самоуправления по созданию на территории муниципальных образований Волгоградской области благоприятных условий для выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления такими домами, способствующих формированию системы общественного самоуправления в жилищной сфере, образованию и деятельности товариществ собственников жилья;

осуществляет размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии со своей компетенцией;

осуществляет государственный учет, управление и распоряжение жилищным фондом Волгоградской области;

осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещения жилищного фонда Волгоградской области жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Волгоградской области непригодным для проживания и многоквартирного дома жилищного фонда Волгоградской области аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. В сфере теплоснабжения:

осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов, расположенных на территории Волгоградской области, с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

определяет систему мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов Волгоградской области в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.3. В сфере водоснабжения и водоотведения:

осуществляет мониторинг разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

осуществляет резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Волгоградской области.

2.4. В сфере обращения с отходами производства и потребления (далее именуются – отходы):

осуществляет согласование территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

участвует в разработке порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора), а также правил осуществления деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Волгоградской области.

2.5. Взаимодействует с органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Волгоградской области.

2.6. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов Волгоградской области.

2.7. Осуществляет сбор и актуализацию информации о системе имущественных отношений, сложившейся в муниципальных образованиях Волгоградской области, в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2.8. Осуществляет мониторинг подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волгоградской области к эксплуатации в отопительный период.

2.9. Вносит предложения по мерам государственной поддержки муниципальных образований Волгоградской области по обеспечению функционирования объектов коммунального комплекса в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения с целью повышения качества работы систем жизнеобеспечения.

2.10. Осуществляет разработку регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Волгоградской области.

2.11. Проводит информационную и разъяснительную работу по освещению целей и задач государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства через средства массовой информации, общественную приемную Администрации Волгоградской области и горячую линию Комитета.

2.12. Содействует развитию общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Волгоградской области.

2.13. Осуществляет проведение обучающих семинаров, конференций и иных мероприятий для граждан и организаций с целью разъяснения жилищного законодательства, в том числе с привлечением подведомственных Комитету учреждений.

2.14. Осуществляет исполнение обязательств по государственным жилищным сертификатам, выдаваемым гражданам Российской Федерации, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, террористических актов или при пресечении террористических актов правомерными действиями.

2.15. Осуществляет функции и полномочия учредителя регионального оператора.

2.16. Разрабатывает проекты законов Волгоградской области, постановлений и распоряжений Губернатора Волгоградской области, постановлений Администрации Волгоградской области, иных правовых актов по вопросам своей компетенции.

2.17. Издаёт правовые акты в пределах своей компетенции.

2.18. Участвует в пределах своей компетенции в реализации федеральных программ в установленных сферах деятельности.

2.19. Осуществляет разработку и реализацию государственных программ в пределах своей компетенции.

2.20. Осуществляет разработку, утверждение и реализацию ведомственных целевых программ в пределах своей компетенции.

2.21. Осуществляет мониторинг потребности в финансовых ресурсах и представляет предложения по вопросам распределения средств областного бюджета и формирования межбюджетных отношений по расходам в установленной сфере деятельности.

2.22. Обращается в суд по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

2.23. Осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении государственных учреждений, подведомственных Комитету.

2.24. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, выделяемых на решение вопросов, отнесенных к ведению Комитета.

2.25. Осуществляет функции государственного заказчика при закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Волгоградской области в установленной сфере деятельности, а также для обеспечения нужд Комитета.

2.26. Осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг в отношении заказчиков, подведомственных Комитету.

2.27. Осуществляет внутренний финансовый аудит и внутренний финансовый контроль.

2.28. Осуществляет рассмотрение обращений организаций и граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

2.29. Привлекает в установленном порядке для решения вопросов в установленной сфере деятельности научные и иные организации, ученых и специалистов.

2.30. Создает в необходимых случаях совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные, для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комитета.

2.31. Представляет в установленном порядке статистическую, финансовую и бухгалтерскую отчетность о деятельности Комитета и подведомственных ему государственных учреждений.

2.32. Осуществляет комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета, в соответствии с действующим законодательством.

2.33. Обеспечивает в пределах своей компетенции соответствующий режим хранения и защиты полученной в процессе деятельности конфиденциальной информации, сведений, составляющих государственную тайну.

2.34. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию в соответствии с действующим законодательством.

2.35. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Организация деятельности Комитета

3.1. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Волгоградской области.

3.2. Председатель Комитета имеет заместителей председателя Комитета, назначаемых на должность и освобождаемых от должности в установленном порядке.

В случае отсутствия председателя Комитета его полномочия осуществляет один из заместителей председателя Комитета.

3.3. Председатель Комитета:

руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия;

без доверенности действует от имени Комитета, в том числе представляет его интересы, открывает и закрывает счета, совершает сделки, иные юридические действия от имени Комитета в соответствии с законодательством;

выдает доверенности на право представительства от имени Комитета;

издает приказы Комитета;

представляет на утверждение Губернатору Волгоградской области штатную численность Комитета;

представляет на утверждение в Администрацию Волгоградской области положение и структуру Комитета;

распределяет обязанности между заместителями председателя Комитета;

утверждает штатное расписание Комитета в пределах штатной численности и фонда оплаты труда;

назначает на должности государственной гражданской службы Волгоградской области, заключает, изменяет и расторгает служебные контракты с государственными гражданскими служащими Комитета;

утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих, проходящих государственную гражданскую службу Волгоградской области в Комитете;

применяет к государственным гражданским служащим меры поощрения и дисциплинарного воздействия;

решает в соответствии с законодательством иные вопросы, связанные с прохождением государственными гражданскими служащими государственной гражданской службы Волгоградской области в Комитете;

принимает на работу иных работников Комитета, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры, утверждает должностные инструкции, применяет к ним меры поощрения и меры дисциплинарного воздействия, осуществляет иные полномочия работодателя, предусмотренные законодательством;

обеспечивает соблюдение государственными гражданскими служащими Комитета должностных регламентов, служебного распорядка, иными работниками Комитета – должностных инструкций, правил внутреннего трудового распорядка, а также порядка работы со служебными документами;

организует соблюдение в Комитете режима использования документации, содержащей сведения, составляющие государственную тайну, а также другой информации ограниченного доступа;

утверждает положения о структурных подразделениях Комитета;

утверждает уставы подведомственных Комитету государственных учреждений;

назначает на должность и освобождает от должности руководителей подведомственных Комитету государственных учреждений, заключает, изменяет и расторгает с ними трудовые договоры;

вносит в установленном порядке предложения о присвоении почетных званий и награждении государственными наградами Российской Федерации и наградами Волгоградской области государственных гражданских служащих и иных работников Комитета, а также работников подведомственных Комитету государственных учреждений;

в пределах своей компетенции распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за Комитетом;

организует прием населения, рассмотрение обращений граждан и организаций в пределах компетенции Комитета.

3.4. Имущество Комитета является государственной собственностью Волгоградской области и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

3.5. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств областного бюджета.

3.6. Комитет является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета получателя бюджетных средств, гербовую печать, а также соответствующие бланки и штампы со своим наименованием.

3.7. Официальное полное наименование Комитета – комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Официальное сокращенное наименование Комитета – Комитет ЖКХ.

3.8. Место нахождения Комитета: Волгоград.

3.9. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, установленном законодательством.