



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2016 г. № 123-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 365-п "О порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов" следующие изменения:

1.1. В Порядке подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденном названным постановлением:

1) в подпункте 4.2:

а) в абзаце седьмом слова "сельского хозяйства," исключить;

б) в абзаце девятом слова "и неналоговых доходов" заменить словами "доходов (с учетом установленных льгот по налогам)";

в) дополнить подпункт новыми абзацами десятым, одиннадцатым следующего содержания:

"сведения об объеме средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта (далее именуются – объекты социально-культурного назначения), или объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами

и соответствующих требованиям энергоэффективности (далее именуются – объекты коммунально-бытового назначения), находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, безвозмездно передаваемых заявителем в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области (в случае если инвестиционным проектом предусмотрено безвозмездное вложение средств заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения или коммунально-бытового назначения, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, безвозмездно передаваемых заявителем в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области);

сведения о строительстве и передаче заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций (в случае если инвестиционным проектом в сфере жилищного строительства предусмотрено строительство и передача заявителем жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций);";

г) дополнить подпункт подпунктами 4, 5 следующего содержания:

"4) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего объем средств, безвозмездно вкладываемых заявителем в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения или объектов коммунально-бытового назначения, расположенных в муниципальном образовании, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, безвозмездно передаваемых заявителем в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем восьмым подпункта 2 настоящего подпункта;

5) заверенная копия соглашения, заключенного органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с заявителем и предусматривающего

осуществление заявителем строительства и передачи жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, – в случае если в описании инвестиционного проекта содержатся сведения, предусмотренные абзацем девятым подпункта 2 настоящего подпункта.";

2) пункт 6 после слова "семи" дополнить словом "рабочих";

3) пункты 7, 8 после слов "в течение 30" дополнить словом "рабочих";

4) пункт 10 после слов "в течение 10" дополнить словом "рабочих";

5) в пункте 11:

а) абзац первый после слов "в течение 30" дополнить словом "рабочих";

б) дополнить пункт новым абзацем пятым следующего содержания:

"о несоответствии объекта, инвестиционного проекта критериям, указанным в Законе № 85-ОД, и невозможности предоставления земельного участка для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта – в случае если предоставление земельного участка для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта не соответствует законодательству.";

в) в последнем абзаце слова "третьем и четвертом" заменить словами "третьем–пятом";

б) абзац второй пункта 13 после слова "пяти" дополнить словом "рабочих";

7) пункты 15, 16 изложить в следующей редакции:

"15. В случае принятия комиссией решения, указанного в абзаце втором пункта 11 настоящего Порядка, комитет экономики не позднее 30 рабочих дней со дня получения соответствующего решения подготавливает и представляет в установленном порядке Губернатору Волгоградской области проект распоряжения Губернатора Волгоградской области, а также направляет заявителю уведомление о решении комиссии и выписку из протокола заседания комиссии.

16. В случае принятия комиссией решений, указанных в абзацах третьем–пятом пункта 11 настоящего Порядка, комитет экономики не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего решения направляет заявителю уведомление о решении комиссии с указанием оснований принятия такого решения и выписку из протокола заседания комиссии."

1.2. В состав комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный названным постановлением, ввести следующих лиц:

- Булгаков Сергей Викторович - председатель комитета Волгоградской областной Думы по экономической политике, инновационному развитию, предпринимательству и вопросам собственности (по согласованию)
- Чекалин Юрий Александрович - председатель комиссии Волгоградской областной Думы по противодействию коррупции (по согласованию).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



В.В.Лихачев