



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 марта 2016 г. № 113-п

О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов"

Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов" следующие изменения:

1.1. В Порядке расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденном названным постановлением (далее именуется – Порядок):

1) подпункт 1.5.3 изложить в следующей редакции:

"1.5.3. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности. В случае если арендная плата, рассчитанная в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.";

2) подпункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

"2.1.2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, применяется произведение среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, в котором расположен такой земельный участок, утвержденного

приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области (далее именуется – приказ комитета), и площади земельного участка.

Если не определена величина среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, в котором расположен земельный участок, передаваемый в аренду, ее значение принимается равным утвержденному приказом комитета среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала населенного пункта, граничащего с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок. В случае если кадастровый квартал, в котором расположен земельный участок, граничит более чем с одним кадастровым кварталом населенного пункта, среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости такого земельного участка принимается равным минимальному из утвержденных приказом комитета значений удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастровых кварталов населенных пунктов, граничащих с кадастровым кварталом, в котором расположен земельный участок, передаваемый в аренду.";

3) подпункт 2.1.5 изложить в следующей редакции:

"2.1.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением земельных участков, указанных в абзаце первом подпункта 2.1.4, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, увеличивается в два раза в случае, если объекты недвижимости на данном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

В случае если право собственности на индивидуальный жилой дом, расположенный на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, не зарегистрировано по истечении десяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка, размер арендной платы за такой земельный участок увеличивается в два раза.

Действие абзаца первого настоящего подпункта:

не распространяется на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся застройщиками многоквартирных домов, банкротство которых осуществляется в порядке, установленном параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", со дня признания таких лиц банкротами на период конкурсного производства;

не применяется в течение трех лет со дня государственной регистрации права собственности на не завершенные строительством многоквартирные дома в отношении юридических лиц, приобретших указанные объекты у застройщиков, в отношении которых проводилась (проводится) процедура банкротства в порядке, установленном

параграфом 7 "Банкротство застройщиков" главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в период конкурсного производства и принявших на себя обязательства по завершению строительства таких объектов, в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты;

не применяется с 01 января 2016 г. до 01 января 2017 г. в отношении юридических лиц, являющихся застройщиками многоквартирных домов, на строительство которых привлечены средства граждан по договору участия в долевом строительстве жилья, при условии строительства указанных многоквартирных домов в соответствии с графиком строительства, согласованным в порядке, утвержденном приказом комитета строительства Волгоградской области;

не применяется в отношении юридических лиц, являющихся застройщиками многоквартирных домов на территории, проектом планировки которой предусматривается строительство не менее 20 тыс.кв.метров, при условии строительства указанных многоквартирных домов в соответствии с графиком строительства, согласованным в порядке, утвержденном приказом комитета строительства Волгоградской области и предусматривающим ввод не менее 7 тыс.кв.метров жилья каждые два года начиная с 2016 года, в случае если договор аренды земельного участка заключен до 01 января 2014 г., или начиная с третьего года со дня заключения договора аренды в случае если договор аренды земельного участка заключен после 01 января 2014 г., с даты согласования указанного графика строительства.

Абзацы шестой, седьмой настоящего подпункта не применяются со дня утверждения заключения о невыполнении графика строительства, подготовленного в соответствии с порядком, утвержденным приказом комитета строительства Волгоградской области.

В случае заключения договора аренды земельного участка, предоставленного для завершения строительства расположенных на данном земельном участке объектов незавершенного строительства, за исключением многоквартирных домов, размер годовой арендной платы за такой земельный участок устанавливается в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено земельным законодательством."

1.2. В приложении 6 к Порядку:

в подпункте 2.13 слова "действия таких соглашений" заменить словами "до прекращения государственной поддержки";

в подпункте 2.18 слова "и индивидуальные предприниматели" исключить.

1.3. В пункте 2 приложения 7 к Порядку слова "действия таких соглашений" заменить словами "до прекращения государственной поддержки".

1.4. В приложении 8 к Порядку слова "действия таких соглашений" заменить словами "до прекращения государственной поддержки".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. Подпункт 2, абзацы 1–5, 7–10 подпункта 3 подпункта 1.1 настоящего постановления распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2016 г.

**Губернатор  
Волгоградской области**



**А.И.Бочаров**