



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"**

Принят Волгоградской областной Думой

28 января 2016 года

## **Статья 1**

Внести в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" следующие изменения:

1) в части 2:

в пункте 5 слова "и неналоговых" исключить;

дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) объем средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта, или объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и соответствующих требованиям энергоэффективности, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, безвозмездно передаваемых юридическим лицом в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области;

7) строительство и передача юридическим лицом жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для

передачи таких жилых помещений в социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций.";

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Для принятия решения о признании инвестиционного проекта масштабным данный проект должен соответствовать не менее чем трем критериям, указанным в пунктах 1 – 6 части 2 настоящей статьи, при этом соответствие критерию, указанному в пункте 1 части 2 настоящей статьи, является обязательным, за исключением инвестиционных проектов, соответствующих критерию, указанному в пункте 6 части 2 настоящей статьи.

Для принятия решения о признании инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства масштабным данный проект должен соответствовать не менее чем трем критериям, указанным в пунктах 1 – 6 части 2 настоящей статьи, при этом соответствие критерию, указанному в пункте 3 или пункте 6 части 2 настоящей статьи, является обязательным.

Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, соответствующий критерию, указанному в пункте 7 части 2 настоящей статьи, признается масштабным независимо от критериев, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 настоящей статьи.";

3) в пункте 1 части 4 слова "50 миллионов" заменить словами "10 миллионов";

4) пункт 2 части 6 признать утратившим силу;

5) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Соответствие критерию, указанному в пункте 5 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что после выхода на проектную мощность инвестиционный проект обеспечит совокупный объем налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам) консолидированного бюджета Волгоградской области в размере не менее одного миллиона рублей в год, а в сфере сельского хозяйства, производства пищевых продуктов – не менее 500 тысяч рублей в год.";

6) дополнить частями 9 и 10 следующего содержания:

"9. Соответствие критерию, указанному в пункте 6 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что в соответствии с соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с юридическим лицом, объем средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в реконструкцию, капитальный ремонт, благоустройство объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта, или объектов коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения или к сфере обращения с отходами и соответствующих требованиям энергоэффективности, расположенных в муниципальном образовании, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, находящихся в государственной собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) в строительство таких объектов, безвозмездно

передаваемых юридическим лицом в муниципальную собственность или в государственную собственность Волгоградской области, составляет не менее 100 миллионов рублей.

10. Соответствие критерию, указанному в пункте 7 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что юридическое лицо осуществляет строительство и передачу жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, в соответствии с соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования или органом государственной власти Волгоградской области с юридическим лицом."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области



А.А.Федюнин

05 февраля 2016 года

№ 4-ОД

zak370-2