



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"

Принят Волгоградской областной Думой

24 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений" (в редакции от 01 апреля 2005 г. № 1039-ОД, от 05 декабря 2008 г. № 1805-ОД, от 22 июля 2009 г. № 1933-ОД, от 12 октября 2012 г. № 108-ОД, от 15 февраля 2013 г. № 11-ОД, от 11 октября 2013 г. № 125-ОД, от 08 ноября 2013 г. № 144-ОД, от 09 декабря 2014 г. № 170-ОД, от 12 мая 2015 г. № 73-ОД, от 14 июля 2015 г. № 117-ОД) изменения, изложив статьи 1 и 2 в следующей редакции:

"Статья 1. Полномочия Волгоградской областной Думы в сфере регулирования земельных отношений"

К полномочиям Волгоградской областной Думы в сфере регулирования земельных отношений относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции законов и иных нормативных правовых актов;
- 2) установление случаев предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно;
- 3) установление порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов;
- 4) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Статья 2. Полномочия органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений

К полномочиям органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений в соответствии с их компетенцией относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов;
- 2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в областной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;
- 3) принятие решений о приобретении земельных участков в собственность Волгоградской области и их приобретение;
- 4) установление порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области или государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность гражданами и юридическими лицами без проведения торгов, за исключением земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
- 5) установление порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;
- 6) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 7) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 8) принятие решений о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;
- 9) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;
- 10) установление порядка и условий размещения объектов, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;
- 11) определение порядка установления публичного сервитута;

- 12) установление публичного сервитута;
- 13) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состава прилагаемых к нему документов;
- 14) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

30 декабря 2015 года
№ 235-ОД



А.И.Бочаров