



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2015 г. № 630-п

Об утверждении Правил размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Волгоградской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Волгоградской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Волгоградской области**



А.А.Федюнин



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 октября 2015 г. № 630-п

ПРАВИЛА

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Волгоградской области

1. Настоящие Правила определяют порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее именуется – Постановление № 1300), на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, [далее именуются – земли или земельные участки (части земельных участков)] без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Волгоградской области.

2. Размещение объектов, виды которых установлены Постановлением № 1300, на землях или земельных участках (частях земельных участков) без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на размещение объектов, выдаваемого исполнительным органом государственной власти Волгоградской области или органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Разрешение на размещение объектов на землях или земельных участках (частях земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в городе Волгограде – административном центре Волгоградской области, осуществляется органом местного самоуправления Волгограда, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волгограда.

3. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования, в случае если такие объекты в соответствии с законодательством подлежат отражению в документах территориального планирования.

4. Для размещения на землях или земельных участках (частях земельных участков) объектов, определенных Постановлением № 1300, заинтересованное лицо обращается в исполнительный орган государственной власти Волгоградской области или орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил (далее именуется – уполномоченный орган), с заявлением о выдаче разрешения на размещение объектов.

5. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающие его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта, для размещения которого испрашивается разрешение, его высота, площадь застройки (протяженность), глубина;

е) предполагаемый срок использования земель или земельных участков (частей земельных участков);

ж) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется размещение объекта на земельном участке или его части;

з) адресные ориентиры предполагаемого места размещения объекта – в случае, если планируется размещение объекта на землях.

6. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка) (далее именуется – схема границ).

7. Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о землях (частях земельных участков), необходимые для размещения объекта.

Схема границ составляется в масштабе 1:500 с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости, на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

Примерная форма схемы границ утверждается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Волгоградской области.

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов производит осмотр указанных в заявлении земель или земельных участков (частей земельных участков) и принимает решение о выдаче разрешения на размещение объекта либо об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта.

9. Решение о выдаче разрешения на размещение объекта должно содержать:

а) фамилию, имя и отчество (при наличии) заявителя или в случае если заявитель является юридическим лицом – наименование и идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

б) вид объекта;

в) местоположение объекта [указываются кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование земельного участка (части земельного участка), или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка)];

г) срок действия разрешения на размещение объекта.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5, 6, 7 настоящих Правил;

б) предполагаемые к размещению объекты не соответствуют видам объектов, установленных Постановлением № 1300;

в) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования;

г) размещение объекта не соответствует документам территориального планирования, в случае если такие объекты в соответствии с законодательством подлежат отражению в документах территориального планирования;

д) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, предоставлен физическим или юридическим лицам;

е) земли или земельные участки, на которых предполагается размещение объекта, зарезервированы для государственных или муниципальных нужд.

11. Решение о выдаче разрешения на размещение объекта либо об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю, а также в орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченный на ведение муниципальной информационной системы градостроительной деятельности.

12. Лицо, получившее разрешение на размещение объекта, до начала эксплуатации размещенного объекта выполняет исполнительную геодезическую съемку в масштабе 1:500, один экземпляр которой передает в орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченный на ведение муниципальной информационной системы градостроительной деятельности.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются при размещении элементов благоустройства, геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.

13. Уполномоченный орган отменяет решение о выдаче разрешения на размещение объекта при невыполнении лицом, получившим разрешение на размещение объектов, требования пункта 12 настоящих Правил в течение 10 дней со дня, когда уполномоченному органу достоверно стало известно о нарушении указанным лицом требований пункта 12 настоящих Правил.

Решение об отмене решения о выдаче разрешения на размещение объекта в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю, а также в орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, уполномоченный на ведение муниципальной информационной системы градостроительной деятельности.