МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

02.11.2026 № 132

О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 29.10.2025 № 148

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 29.10.2025 № 148 «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского района на 2026-2030 гг.» следующие изменения:

1.1 Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского муниципального округа на 2026-2030 гг.».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Комсервис» по развитию системы водоснабжения поселка Мелехово Ковровского муниципального округа на 2026-2030 гг. согласно приложению.».

1.3. Приложение изложить в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области * Для документов

С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального-хозяйства
Владимирской области
от 02.11.2026 № 132

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМСЕРВИС» ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛКА МЕЛЕХОВО КОВРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2026-2030 ГГ.

Таблица № 1-ИП

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

(Наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис» (далее – ООО «Комсервис»)
Местонахождение регулируемой организации	601966, Владимирская область, Ковровский район, п. Мелехово, Школьный переулок, д. 21
Сроки реализации инвестиционной программы	2026 – 2030 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор – Бочков Андрей Викторович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы	8 (49232) 7-83-76
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	600007, г. Владимир, ул. Мира, д.29
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Ковровского района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	601900, г. Ковров, ул. Дегтярева, д.34
Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы должностных лиц уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов	8 (4922) 53-06-26
Информация о концессионном соглашении и (или) о регуляторном соглашении	отсутствует

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**

М.П. (при наличии)

Форма № 2.2-ИП (ХВС)

Мероприятия инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на 2026 - 2030 годы (за исключением мероприятий, выполняемых за счет платы за подключение)

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Место расположения объекта: Адрес, место расположения начала и конца объекта	Вид объекта	Характеристика объектов на дату утверждения инвестиционной программы: Сети: Диаметр (миллиметры)	Сети: Протяженность (километры)	Сети: Материал	Сети: Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Иные объекты: Производительность (метры кубические в сутки)	Иные объекты: Иные параметры: штуки	метры	квадратные метры	комплексные	Плановые показатели по итогам реализации мероприятия инвестиционной программы: Сети: Диаметр (миллиметры)	Сети: Протяженность (километры)	Сети: Материал	Сети: Пропускная способность (метры кубические в сутки)	Иные объекты: Производительность (метры кубические в сутки)	Иные объекты: Иные параметры: штуки	метры	квадратные метры	комплексные	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Плановый год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе строительство новых сетей водоснабжения																									
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения																								
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																								
Всего по разделу 1																									
2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов																									
2.1. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих сетей водоснабжения																									
2.1.1	Модернизация водопроводных сетей п Мелехово ул. Первомайская от д. № 110 до д. № 94	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п. Мелехово Ковровский муниципальный округ	сети водоснабжения	170	88	чугун							180	88	полиэтилен							2026	2026	2026
2.1.2.	Модернизация водопроводных сетей п Мелехово ул. Первомайская от д. № 94 до д. № 92	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п Мелехово Ковровский муниципальный округ	сети водоснабжения	170	225,62	чугун							180	225,62	полиэтилен							2027	2027	2027
2.1.3.	Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул Первомайская от д. № 92 до д. № 72	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п Мелехово Ковровский муниципальный округ	сети водоснабжения	170	225,62	чугун							180	225,62	полиэтилен							2028	2028	2028
2.1.4	Модернизация водопроводных сетей п Мелехово ул. Первомайская от д. № 70 до д. № 66	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п Мелехово Ковровский муниципальный округ	сети водоснабжения	170	236,44	чугун							160	236,44	полиэтилен							2029	2029	2029
2.1.5.	Модернизация водопроводных сетей п. Мелехово ул Первомайская от д. № 66 до д. № 64	Повышение надежности водоснабжения, снижение уровня износа	п Мелехово Ковровский муниципальный округ	сети водоснабжения	170	207,12	чугун							160	207,12	полиэтилен							2030	2030	2030
2.2. Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение существующих объектов централизованных систем водоснабжения, за исключением сетей водоснабжения																									
Всего по разделу 2																									
3. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для																									
3.1. обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения																									
3.2. осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"																									
3.3. проведения технического обследования централизованной системы водоснабжения																									
Всего по разделу 3																									
4. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения																									
4.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения																									
4.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)																									
Всего по разделу 4																									
5. Создание и (или) модернизация, приобретение																									
5.1. автоматизированных информационно-измерительных систем учета холодной воды																									
5.2. систем автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и относящихся к объектам I категории в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды																									
5.3. р[illegible]мационных систем расчетов с потребителями																									
5.4. [illegible]х средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																									
5.5. информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																									
Всего по разделу 5																									
6. Мероприятия по выполнению обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации																									
Всего по разделу 6																									
7. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций																									
Всего по разделу 7																									
8. Мероприятия по выполнению плана мероприятий по снижению сбросов, программы повышения экологической эффективности, плана мероприятий по охране окружающей среды																									
Всего по разделу 8																									
ИТОГО по программе																									

Плановый объем выполнения за счет источников финансирования, тысяч рублей (с учетом НДС)

№ п/п	Всего, в том числе	В том числе по источникам финансирования: Источник 1 (амортизация)	в том числе: Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, нераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения)	источник n	Профинансировано к N	В том числе по годам: N	в том числе по источникам финансирования: Источник 1 (амортизация)	в том числе: Амортизация основных средств и нематериальных активов сферы водоотведения, используемая для финансирования мероприятий в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, нераспределенная между видами деятельности в сфере водоснабжения	Амортизация основных средств и нематериальных активов, перераспределенная между несколькими технологически не связанными между собой централизованными системами водоснабжения	источник 2 (расходы на капитальные вложения)	источник n	2026	2027	2028	2029	2030	Остаток финансирования
1	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
1.																					
1.1																					
1.2.																					
Всего по разделу 1																					
2.																					
2.1.																					
2.1.1	2988,61	47,37				2941,24		0	2025	47,37				2941,24		2988,61					0
2.1.2.	2561,58	139,14				2422,44		0	2025	139,14				2422,44			2561,58				0
2.1.3.	2272,52	224,29				2048,23		0	2025	224,29				2048,23				2272,52			0
2.1.4	2894,65	299,83				2594,82		0	2025	299,83				2594,82					2894,65		0
2.1.5.	3270,11	396,05				2874,06		0	2025	396,05				2874,06						3270,11	0
2.2.																					
Всего по разделу 2	**13987,47**	**1106,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12880,79**	**0**			**1106,68**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**12880,79**	**0**	**2988,61**	**2561,58**	**2272,52**	**2894,65**	**3270,11**	**0,00**
3.																					
3.1.																					
3.2.																					
3.3.																					
Всего по разделу 3																					
4.																					
4.1.																					
4.2.																					
Всего по разделу 4																					
5.																					
5.1.																					
5.2.																					
5.3.																					
5.4.																					
5.5.																					
Всего по разделу 5																					
6.																					
Всего по разделу 6																					
7.																					
Всего по разделу 7																					
8.																					
Всего по разделу 8																					
ИТОГО по программе	13 987,47	1 106,68	0,00	0,00	0,00	12 880,79	0,00			1 106,68	0,00	0,00	0,00	12 880,79		2 988,61	2 561,58	2 272,52	2 894,65	3 270,11	0,00

Руководитель регулируемой организации **А.В.Бочков**

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис» ОГРН 1103332002400 Ковровский район Владимирская обл. ИНН 3317015795 (ООО «Комсервис»)

Таблица № 3-ИП (ХВС)

Показатели надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование показателя	Показатели качества, надежности и энергетической эффективности централизованных систем холодного водоснабжения по годам					
		Фактическое значение	Плановое значение				
		на год утверждения инвестиционной программы	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0	0
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (%)	0	0	0	0	0	0
3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды, местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (единица, км)	0	0	0	0	0	0
4.	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт · ч, $м^3$)	0,944	0,907	0,907	0,907	0,907	0,907
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт · ч, $м^3$)	0	0	0	0	0	0
6.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0	0	0
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт · ч, $м^3$)	0	0	0	0	0	0
8.	Доля потерь технической воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)	0	0	0	0	0	0

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**

М.П. (при наличии)

Таблица № 6-ИП (ХВС)

Предварительный расчет тарифов на период реализации инвестиционной программы

Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»
(наименование регулируемой организации)
в сфере водоснабжения на 2026-2030 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоснабжение ресурсоснабжающей организации							
1.	**Необходимая валовая выручка организации, в том числе:**	**тыс.руб.**	**20179,46**	**21367,79**	**21758,04**	**23094,66**	**24210,25**
1.1.	Амортизация	тыс.руб.	47,37	139,14	224,29	299,83	396,05
1.2.	Расходы на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	2941,24	2422,44	2048,23	2594,82	2874,06
1.3.	Средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0	0	0	0	0
1.4.	Средства на оплату процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в составе нормативной прибыли	тыс.руб.	0	0	0	0	0
1.5.	Налог на прибыль	тыс.руб.	0	0	0	0	0
2.	**Объем реализации**	**тыс.м³**	**461,971**	**461,971**	**461,971**	**461,971**	**461,971**
2.1.	Объем реализации с 01.01.2026 по 30.09.2026	тыс.м³	346,478	-	-	-	-
2.2.	Объем реализации с 01.10.2026 по 31.12.2026	тыс.м³	115,493	-	-	-	-
2.3.	Объем реализации с 01.01. по 30.06.		-	238,045	238,045	238,045	238,045
2.4.	Объем реализации с 01.07. по 31.12.		-	223,926	223,926	223,926	223,926
3.	**Тарифы среднегодовые (с учетом НДС 7%)**	**руб./м³**	**46,74**	**49,49**	**50,40**	**53,49**	**56,08**
3.1.	Тариф с 01.01.2026 по 30.09.2026	руб./м³	40,86	-	-	-	-
3.2.	Тариф с 01.10.2026 по 31.12.2026	руб./м³	46,74	-	-	-	-
3.3.	Тариф с 01.01. по 30.06.	руб./м³	-	46,74	49,49	50,40	53,49
3.4.	Тариф с 01.07. по 31.12.	руб./м³	-	49,49	50,40	53,49	56,08
4.	Рост среднегодового тарифа	%	114,4	105,9	101,8	106,1	104,8
5.	Рост тарифа декабрь к декабрю предыдущего года	%	114,4	105,9	101,8	106,1	104,8

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**
М.П. (при наличии)

Таблица № 7-ИП (ХВС)

Процент износа объектов
Общество с ограниченной ответственностью «Комсервис»
(наименование регулируемой организации)
в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Фактический процент износа на начало реализации инвестиционной программы	Плановый процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Фактический процент износа на окончание реализации инвестиционной программы	Показатель достижения планового значения
1	2	3	4	5	6
1	Износ сетей водоснабжения с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы	65,57	45,02	45,02	100

Руководитель регулируемой организации **А.В. Бочков**

М.П. (при наличии)