Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ
«29» октября 2026 г.
Номер государственной регистрации
№ МАС 2026 - 023

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.10.2026 № 23-Н

О внесении изменений в постановление Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 07.07.2021 № 12

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» п р и к а з ы в а ю :

1. Внести в постановление Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 07.07.2021 № 12 «О порядке осуществления комплексного развития территории» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «статьей 66» дополнить словами «, частью 1 статьи 67».

1.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории согласно приложению № 4.».

1.3. Пункты 4 и 5 считать пунктами 5 и 6 соответственно.

1.4. В приложении № 1 к постановлению пункт 1 дополнить подпунктом следующего содержания:

«6) до 3 надземных этажей включительно – панельные, кирпичные, имеющие бутовые фундаменты ленточного типа.».

1.5. Дополнить приложением № 4 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главного архитектора области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Губернатора
Владимирской области,
Министр архитектуры
и строительства
Владимирской области



А.С. Муромский

Приложение
к приказу Министерства архитектуры
и строительства Владимирской
области
29.10.2026 № 23-Н

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории

1. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации в решении о комплексном развитии территории, принимаемым Правительством Владимирской области, главой администрации муниципального образования Владимирской области указываются следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений;

2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

3) максимальный коэффициент плотности застройки, рассчитываемый как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).

