



Министерство имущественных и земельных отношений Владимирской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ «13» 10 2026г. Номер государственной регистрации № МИО2026 - 061

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.10.2026

№ 61-Н

*О внесении изменений в постановление
Департамента имущественных
и земельных отношений Владимирской
области от 24.08.2021 № 27*

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 299-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Владимирской области от 27.02.2023 № 101 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в постановление Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 24.08.2021 № 27 «Об определении порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об определении порядка заключения договоров, передачи прав и обязанностей по договорам о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».

1.2. В преамбуле слова «Департаменте имущественных и земельных отношений Владимирской области, утвержденным постановлением Губернатора области от 20.12.2005 № 739,» заменить словами «Министерстве имущественных и земельных отношений Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 27.02.2023 № 101,».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок заключения договоров, передачи прав и обязанностей по договорам о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, согласно приложению.».

1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области, начальника управления земельных ресурсов.».

1.5. В приложении:

1.5.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок заключения договоров, передачи прав и обязанностей по договорам о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества».

1.5.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет правила заключения договоров, передачи прав и обязанностей по договорам о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями, определенными частью 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения таких договоров».

1.5.3. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Правообладатель земельного участка и (или) иного объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, вправе с согласия сторон договора передать все или отдельные права и обязанности по договору третьему лицу в случае отчуждения (уступки) указанному лицу прав на земельный участок и (или) иной объект недвижимого имущества, расположенные в границах такой территории.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Владимирской области, начальника управления земельных ресурсов.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



В.Л.Горланов