



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

24.10.2025

№ 141

*Об утверждении инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия
«Костеревские коммунальные системы»
муниципального образования город Костерево
в сфере водоснабжения на 2026–2028 гг.*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Костеревские коммунальные системы» муниципального образования город Костерево в сфере водоснабжения на 2026–2028 гг. согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.В. Маевский

Приложение
к приказу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Владимирской области
от 24.10.2025 № 141

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия
«Костеревские коммунальные системы»
муниципального образования город Костерево
в сфере водоснабжения на 2026–2028 гг.

1. Паспорт инвестиционной программы

<p>Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы</p>	<p>Муниципальное унитарное предприятие «Костеревские коммунальные системы» муниципального образования город Костерево (МУП «Костеревские КС») 601110, Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Костерево, ул. Писцова, д. 54 Директор – Тумашов Владимир Владимирович Тел./факс 8 (49243) 4-27-03</p>		
<p>Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области 600007, г. Владимир, ул. Мира, д. 29</p>		
<p>Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение</p>	<p>Администрация города Костерево Петушинского района Владимирской области 601110, Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Костерево, ул. Горького, д.2</p>		
<p>Наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области 600009, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31 Министр государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области – Новоселова Мария Сергеевна тел. (4922) 53-06-26</p>		
<p>Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения</p>			
Показатель	Год реализации инвестиционной программы		
	2026	2027	2028
<p>Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %</p>	7,692	5,436	5,002
<p>Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %</p>	4,082	1,012	1,000
<p>Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче</p>	0,3636	0,3636	0,3636

холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащей организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км			
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	8,91	8,91	8,91
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/м ³	0,954	0,954	0,954

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения

В рамках реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Костеревские коммунальные системы» муниципального образования город Костерево в сфере водоснабжения на 2026–2028 годы (далее – МУП «Костеревские КС», инвестиционная программа) планируется осуществить следующее мероприятие:

Модернизация станции обезжелезивания системы водоснабжения г. Костерево (производительность 2000 м³ в сутки).

В введении МУП «Костеревские КС» находится станция обезжелезивания, техническое обследование которой показало 100% физический износ станции (отсутствие песчаного фильтра, коррозионные повреждения трубопроводов, разрушение дренажной системы, что не позволяет проводить периодическую промывку фильтрующего слоя). Железобетонные емкости станции обезжелезивания находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы после замены оборудования.

В рамках реализации мероприятия по модернизации станции обезжелезивания систем водоснабжения г. Костерево (производительность 2000 м³ воды в сутки), находящейся в ведении МУП «Костеревские КС», планируется осуществить хозяйственным способом следующие работы:

- монтаж дренажной системы фильтра;
- засыпку фильтрующего слоя;
- монтаж системы промывки фильтров;
- монтаж системы аэрации.

Мероприятие необходимо для приведения качества воды, подаваемой потребителям, к требованиям СанПиН 1.2.3685-21 (по содержанию железа).

Сбросов загрязняющих веществ от оборудования, подлежащего модернизации в рамках инвестиционной программы, не осуществляется, негативного воздействия на окружающую среду не происходит.

Мероприятие, запланированное в рамках инвестиционной программы, представлено в приложении № 1.

3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

В рамках реализации инвестиционной программы данные мероприятия не предусмотрены.

4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованной системы водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы

Износ централизованной системы централизованного водоснабжения города Костерево на основании бухгалтерской отчетности составляет 100 %.

Плановые значения износа объектов централизованной системы централизованного водоснабжения города Костерево и фактическое значение на начало реализации инвестиционной программы приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Фактические значения показателя	Плановые значения показателя		
		2026	2027	2028
Износ объектов системы централизованного водоснабжения, %	100	100	99,5	99

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

График реализации мероприятия инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию, приведен в приложении № 2.

Мероприятие «Модернизация станции обезжелезивания систем водоснабжения г. Костерево» (производительность 2000 м³ в сутки) планируется выполнить хозяйственным способом, в стоимость включены затраты на оборудование и комплектующие, определенные на основании счетов и коммерческих предложений.

6. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства регулируемой организации – амортизационные отчисления.

Объем финансовых средств, необходимый для реализации мероприятия инвестиционной программы по годам реализации с разбивкой по источникам финансирования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Статья расходов	Ед. изм.	Величина финансовых потребностей			
			Всего	в том числе по годам реализации проекта		
				2026	2027	2028
	Расходы на реализацию мероприятия инвестиционной программы	тыс. руб. (НДС не облагается)	1803,404	529,026	696,334	578,044
	в том числе по источникам:					
I.	Собственные средства, всего	тыс. руб.	1803,404	529,026	696,334	578,044
	<i>амортизационные отчисления</i>	тыс. руб.	1803,404	529,026	696,334	578,044
	<i>расходы на капитальные вложения, финансируемые за счет прибыли</i>	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
II.	Привлеченные средства	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
III.	Бюджетные средства	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
IV.	Прочие источники	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000

7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Расчет эффективности инвестирования средств осуществляется путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы.

Реализация мероприятий инвестиционной программы направлена на снижение темпов износа объектов централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемой МУП «Костеревские КС», на долю проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения и в распределительной водопроводной сети в общем объеме проб.

Расчет эффективности инвестирования средств представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Значение по годам реализации инвестиционной программы (на конец периода)		
		2026	2027	2028
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	7,692	5,436	5,002
	Сопоставление динамики	0	2,256	0,434
	Расчет эффективности показателя	0,000	0,003	0,001
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	4,082	1,012	1,000
	Сопоставление динамики	0	3,07	0,012
	Расчет эффективности показателя	0,000	0,004	0,00002
3	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	8,91	8,91	8,91
	Сопоставление динамики	0	0	0
	Расчет эффективности показателя	0,000	0,000	0,000
4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч / куб.м	0,954	0,954	0,954
	Сопоставление динамики	0	0	0
	Расчет эффективности показателя	0,000	0,000	0,000
5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт·ч/ куб.м	0,0	0,0	0,0
	Сопоставление динамики	0	0	0
	Расчет эффективности показателя	0,000	0,000	0,000
6	Износ объекта системы централизованного водоснабжения, %	100	99,5	99
	Сопоставление динамики	0	0,5	0,5
	Расчет эффективности показателя	0,000	0,001	0,001
7	Объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятия программы, тыс. руб.	529,026	696,334	578,004

8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения МУП «Костеревские КС» на период реализации инвестиционной программы представлен в приложении № 3.

9. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В МУП «Костеревские КС» утверждена и действует программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2029 гг., утвержденная приказом директора от 01.04.2024 № 5-А.

10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

Имущественный комплекс, посредством которого осуществляется подъем и транспортировка питьевой воды, находится у МУП «Костеревские КС» в безвозмездном пользовании. Инвестиционные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации о приватизации, в отношении объектов централизованных систем водоснабжения, являющихся объектами инвестиционной деятельности согласно данной инвестиционной программы, не установлены.

11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы

Инвестиционная программа МУП «Костеревские КС» разрабатывается впервые.

Приложение № 1
к инвестиционной программе
муниципального унитарного общества
«Костеревские коммунальные системы»
муниципального образования город Костерево
в сфере водоснабжения на 2026–2028 гг.

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации
и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (НДС не облагается)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2026	2027	2028
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение												
1.1	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2	Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов												
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
3	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов												
3.1	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Месторасположение объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (НДС не облагается)			
				Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя				Всего	2026	2027	2028
						До реализации мероприятия	После реализации мероприятия						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.1	Модернизация станции обезжелезивания систем водоснабжения г. Костерево (производительность 2000 м3 воды в сутки)	Обеспечение качества воды, подаваемой потребителям требованиям СанПиН 1.2.3685-21	г. Костерево	Фильтр	шт.	3	3	2026	2028	1803,404	529,026	696,334	578,044
4	Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, предусматривающих в том числе создание, реконструкцию и (или) модернизацию цифровой инфраструктуры, не включенных в прочие группы мероприятий												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения												
5.1	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5.2	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций												
	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ИТОГО										1803,404	529,026	696,334	578,044

Приложение № 2
к инвестиционной программе
муниципального унитарного общества
«Костеревские коммунальные системы»
муниципального образования город Костерево
в сфере водоснабжения на 2026–2028 гг.

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов
централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость материалов в ценах 2025 года, тыс. руб.	Год реализации инвестиционной программы			Итого
			2026	2027	2028	
			Коэффициент индексации по годам			
			1,04	1,04	1,04	
Модернизация станции обезжелезивания систем водоснабжения г. Костерево (производительность 2000 м3 воды в сутки)						
1	Приобретение материалов для реконструкции фильтров № 1-3		529,026	696,334	578,044	1803,404
1.1	Реконструкция фильтра № 1					
1.1.1	Материалы для монтажа дренажной системы фильтра	212,867	221,381			221,381
1.1.2	Материалы для засыпки фильтрующего слоя	126,253	131,303			131,303
1.1.3	Материалы для монтажа системы промывки фильтров	169,560	176,342			176,342
1.2	Реконструкция фильтра № 2					
1.2.1	Материалы для монтажа дренажной системы фильтра	212,867		230,237		230,237
1.2.2	Материалы для засыпки фильтрующего слоя	126,253			142,017	142,017
1.2.3	Материалы для монтажа системы промывки фильтров	218,067		235,861		235,861
1.3	Реконструкция фильтра № 3					
1.3.1	Материалы для монтажа дренажной системы фильтра	212,867		230,237		230,237
1.3.2	Материалы для засыпки фильтрующего слоя	126,253			142,017	142,017
1.3.3	Материалы для монтажа системы промывки фильтров	261,374			294,010	294,010

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость материалов в ценах 2025 года, тыс. руб.	Год реализации инвестиционной программы			Итого
			2026	2027	2028	
			Коэффициент индексации по годам			
			1,04	1,04	1,04	
2	Реконструкция фильтров № 1-3 в рамках модернизации станции обезжелезивания системы водоснабжения г. Костерево выполняется хозяйственным способом (монтажные работы)					2028 год
ВСЕГО			529,026	696,334	578,044	1803,404

Приложение № 3
к инвестиционной программе
муниципального унитарного общества
«Костеревские коммунальные системы»
муниципального образования город Костерево
в сфере водоснабжения на 2026–2028 гг.

**Предварительный расчет тарифов на услуги водоснабжения
на период реализации инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028
1	Операционные расходы	тыс. руб.	10911,82	11386,05	11600,73	11944,11
1.1	коэффициент индекса операционных расходов		1,053	1,043	1,02	1,03
1.2	Производственные расходы:	тыс. руб.	4672,87	4875,95	4967,89	5114,94
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	182,38	190,31	193,89	199,63
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	149,78	156,29	159,24	163,95
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	32,60	34,02	34,66	35,68
1.2.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	61,97	64,66	65,88	67,83
1.2.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	4002,86	4176,83	4255,58	4381,54
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3074,39	3208,00	3268,49	3365,24
1.2.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс. руб.	928,47	968,82	987,09	1016,31
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс. руб.				
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс. руб.	425,66	444,16	452,53	465,93
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	19,65	20,50	20,89	21,51
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	182,76	190,70	194,30	200,05
1.2.5.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.7	иные производственные расходы	тыс. руб.	223,25	232,95	237,34	244,37
1.3	Ремонтные расходы:	тыс. руб.	3615,06	3772,17	3843,29	3957,06
1.3.1	расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо	тыс. руб.	877,58	915,72	932,99	960,60

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028
	объектов, входящих в состав таких систем					
1.3.2	расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.				
1.3.3	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала, в том числе:	тыс. руб.	2737,48	2856,45	2910,31	2996,45
1.3.3.1	расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	2102,52	2193,90	2235,26	2301,42
1.3.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование ремонтного персонала	тыс. руб.	634,96	662,56	675,05	695,03
1.4	Административные расходы	тыс. руб.	2623,88	2737,91	2789,54	2872,11
1.4.1	расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	80,05	83,53	85,10	87,62
1.4.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	25,39	26,49	26,99	27,79
1.4.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	39,76	41,49	42,27	43,52
1.4.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	4,35	4,54	4,62	4,76
1.4.1.7	иные работы и (или) услуги	тыс. руб.	14,90	15,55	15,84	16,31
1.4.2	расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	2539,89	2650,27	2700,24	2780,17
1.4.2.1	расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	1950,76	2035,54	2073,92	2135,31
1.4.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс. руб.	589,13	614,73	626,32	644,86
1.4.3	арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.4	служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5	обучение персонала	тыс. руб.	3,94	4,11	4,19	4,31
1.4.6	страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7	прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.1	расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.2	расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.7.3	иные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Сбытовые расходы гарантирующих организаций (за исключением указанных в п.2.6)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Реагенты до 2020 года	тыс. руб.				
1.7	Операционные расходы по концессионным соглашениям	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	785,12	866,30	753,41	782,49
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	444,94	525,22	545,49	566,55
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	444,94	525,22	545,49	566,55
2.1.2	расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	расходы на транспортировку воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4	расходы на покупку воды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.5	услуги по горячему водоснабжению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.6	услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс. руб.				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028
2.1.7	услуги по транспортировке горячей воды	тыс. руб.				
2.1.8	услуги по водоотведению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.9	услуги по транспортировке сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.10	услуги по очистке сточных вод	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на реагенты	тыс. руб.	0,00	0	0	0
2.3	Налоги и сборы	тыс. руб.	340,18	341,08	207,92	215,94
2.3.1	налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4	водный налог	тыс. руб.	186,94	192,75	200,46	208,48
2.3.5	плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	транспортный налог	тыс. руб.	7,46	7,46	7,46	7,46
2.3.7	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8	единый налог при УСН	тыс. руб.	145,78	140,87	0,00	0,00
2.3.9	прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций (за исключением мероприятий, включенных в инвестиционную программу)	тыс. руб.				
2.5	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	126,00	126,00
2.6	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Экономия расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.				
2.9	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.				
2.10	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.				
2.10.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.				
2.11	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.				
3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2939,56	2748,21	3252,87	3386,23
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	0,00	529,03	696,33	578,00
4.1	в том числе инвестиционная (справочно)	тыс. руб.	0,00	529,03	696,33	578,00
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	средства на возврат инвестиционных займов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	средства на уплату процентов по инвестиционным займам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	капитальные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.				

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028
6	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.				
7	Корректировка НВВ всего	тыс. руб.	-537,50	267,25	267,25	267,25
	Справочно в том числе:	тыс. руб.				
7.1	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию и изменение утверждённой инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении регулируемой организацией утверждённых плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	тыс. руб.	-382,41			
7.3	Размер корректировки НВВ по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-155,09	267,25	267,25	267,25
7.4	Доходы от взимания платы за нарушение нормативов по объёму и (или) составу сточных вод, за исключением направленных целевым образом на внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, компенсацию вреда, причиненного водному объекту, и финансирование мероприятий инвестиционной программы по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	Доходы от взимания платы за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения, за исключением направленных целевым образом на финансирование мероприятий инвестиционной и (или) производственной программы организации (в соответствии с пунктом 26(1) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7	Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7.2	Бюджетные субсидии, полученные на финансирование расходов, учтенных в тарифах	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8	Величина отклонения по результатам досудебного рассмотрения споров	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.9	Величина отклонения по результатам рассмотрения разногласий	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Величина сглаживания НВВ	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00
8.1	% сглаживания НВВ	%	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	14636,50	15529,58	16303,34	16690,88
10	Итого НВВ для расчёта тарифа	тыс. руб.	14099,00	15796,83	16570,59	16958,12
10.1	в части условно-переменных расходов	тыс. руб.				
10.2	в части условно-постоянных расходов	тыс. руб.				
11	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс. куб.м	252,37	248,038	248,038	248,038
11.1	I полугодие: объём реализации	тыс. куб.м	126,18			
11.2	I полугодие: тариф	руб./куб.м	47,43	55,87	63,69	66,81

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028
11.3	II полугодие: объём реализации	тыс. куб.м	126,18	248,038	248,038	248,038
11.4	II полугодие: тариф	руб./куб.м	55,87	63,69	66,81	68,37
11.5	темп роста тарифа	%	117,79	113,99	104,90	102,34
11.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	55,87	63,69	66,81	68,37
12	Итого НВВ для населения	тыс. руб.	11415,74	12612,54	13230,32	13539,74
13	Полезный отпуск для населения:	тыс. куб.м	204,34			
13.1	I полугодие: объём реализации по населению	тыс. куб.м	102,17	55,87	63,69	66,81
13.2	I полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	47,43	198,039	198,039	198,039
13.3	II полугодие: объём реализации по населению	тыс. куб.м	102,17	63,69	66,81	68,37
13.4	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	55,87	11386,05	11600,73	11944,11

