



Инспекция государственного  
жилищного надзора  
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«26» 09 2024 г.

Номер государственной регистрации  
№ 41/МН/2024-003

## ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

26 сентября 2024 года

№ 9-н

*О внесении изменений в отдельные  
нормативные правовые акты  
Инспекции государственного  
жилищного надзора  
Владимирской области*

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к постановлению Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 24.12.2021 № 13 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного лицензионного контроля» следующие изменения:

1.1. Слова «приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Приказ № 74/114/пр);» заменить словами «приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2024 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 79/пр);».

1.2. Раздел «II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» изложить в редакции согласно приложению № 1.

2. Внести в приложение к постановлению Инспекции государственного жилищного надзора Владимирской области от 24.12.2021 № 14 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного жилищного надзора во Владимирской области» следующие изменения:

2.1. Слова «приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 N 74/114/пр (далее - Приказ N 74/114/пр);» заменить словами «приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2024 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 79/пр);».

2.2. Раздел «II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» изложить в редакции согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Инспекции



Е.А. Андреева

Приложение № 1  
к Приказу  
Инспекции государственного  
жилищного надзора  
Владимирской области  
от 26 сентября 2024 года № 9-н

<b>II. Перечень вопросов по соблюдению требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в многоквартирном(ых) доме(ах)</b>						
1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 79/пр				
1.1	об управляющей организации	п. 1 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.3	о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их представления, а соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ:	п. 3 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.4	об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому	п. 4 главы 11 Приказа № 79/пр				



	договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома (информация размещается управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг)					
1.5	о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома и жилые дома (за исключением случаев заключения ТСЖ, кооперативом договора управления с управляющей организацией)	п. 5 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.6	о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг (информация размещается управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг):	п. 6 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.7	о размере платы за жилое помещение	п. 7 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.8	Информация о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов потребителей с управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом (не подлежит размещению ТСЖ и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией)	п. 8 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.9	о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и	п. 9 главы 11 Приказа № 79/пр				



	капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не подлежит размещению ТСЖ и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией):				
1.10	о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (по каждому договору) (подлежит размещению управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг):	п. 10 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.11	Информация, подлежащая размещению управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.12	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, жилых домов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	п. 12 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.13	о договоре управления многоквартирным домом	п. 13 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.14	об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом и бухгалтерской (финансовой) отчетности:	п. 14 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.15	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие	п. 16 главы 11 Приказа № 79/пр			



	договоры (информация подлежит размещению управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников, а также ТСЖ и кооперативами, которые осуществляют хозяйственную деятельность по передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам)				
1.16	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членом ТСЖ, общего собрания членом кооператива (далее в настоящей главе - общее собрание, участник общего собрания соответственно), а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования (в случае если управляющая организация, ТСЖ или кооператив является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию, ТСЖ, кооператив документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания:	п. 18 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.17	о поступивших обращениях с использованием системы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения	п. 19 главы 11 Приказа № 79/пр			



Приложение № 2  
к Приказу  
Инспекции государственного  
жилищного надзора  
Владимирской области  
от 26 сентября 2024 года № 9-н

<b>II. Перечень вопросов по соблюдению обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</b>					
1	Соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:	ст. 6, 7, 8 Закона № 209-ФЗ; Приказ № 79/пр			
1.1	о товариществе, кооперативе:	п. 1 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.2	об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	п. 2 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.3	о перечне оказываемых услуг по управлению общим имуществом в многоквартирном доме, выполняемых работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, текущему ремонту, об их объеме, о качестве и периодичности их представления, а соответствующие договоры на оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ:	п. 3 главы 11 Приказа № 79/пр			
1.4	об объеме, о качестве коммунальных услуг, оказанных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по каждому договору на предоставление	п. 4 главы 11 Приказа № 79/пр			



	коммунальных услуг либо договору управления многоквартирным домом в разрезе многоквартирного дома (информация размещается управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг)					
1.5	о приборах учета, используемых для определения объема (количества) ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома и жилые дома (за исключением случаев заключения ТСЖ, кооперативом договора управления с управляющей организацией)	п. 5 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.6	о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг (информация размещается управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг):	п. 6 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.7	об обязательных платежах и (или) взносах членов ТСЖ, кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ, кооператива (подлежит размещению ТСЖ и кооперативами)	п. 7.2 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.8	Информация о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов потребителей с управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом (не подлежит размещению ТСЖ и кооперативами)	п. 8 главы 11 Приказа № 79/пр				





	в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией)					
1.9	о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива, с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (не подлежит размещению ТСЖ и кооперативами в случае заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией):	п. 9 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.10	о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (по каждому договору) (подлежит размещению управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, являющимися исполнителями коммунальных услуг):	п. 10 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.11	Информация, подлежащая размещению управляющими организациями, ТСЖ и кооперативами, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	п. 11 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.12	о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, жилых домов для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:	п. 12 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.13	об отчетности ТСЖ и кооператива:	п. 15 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.14	о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников	п. 16 главы 11 Приказа № 79/пр				



	помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры (информация подлежит размещению управляющей организацией, ТСЖ, кооперативом, которые уполномочены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение таких договоров от имени собственников, а также ТСЖ и кооперативами, которые осуществляют хозяйственную деятельность по передаче общего имущества в многоквартирном доме в пользование третьим лицам)					
1.15	о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членом ТСЖ, общего собрания членом кооператива (далее в настоящей главе - общее собрание, участник общего собрания соответственно), а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования (в случае если управляющая организация, ТСЖ или кооператив является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию, ТСЖ, кооператив документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания:	п. 18 главы 11 Приказа № 79/пр				
1.16	о поступивших обращениях с использованием системы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения	п. 19 главы 11 Приказа № 79/пр				

