



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

« 22 » АПРЕЛЯ 20 24 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2024 - 011

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 22 » апреля 2024 г.

№ 11-Н

Об утверждении проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 № 972 «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Владимирской области» (в редакции от 22.02.2023), постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области:

1.1. Территории № 1 - город Киржач Киржачского района согласно приложению № 1.

1.2. Территории № 2 – город Карабаново Александровского района согласно приложению № 2.

1.3. Территории № 3 – город Киржач Киржачского района согласно приложению № 3.

2. Утвердить материалы по обоснованию проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области:

2.1. Территории № 1 - город Киржач Киржачского района согласно приложению № 4.

2.2. Территории № 2 – город Карабаново Александровского района согласно приложению № 5.

2.3. Территории № 3 – город Киржач Киржачского района согласно приложению № 6.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра архитектуры и строительства Владимирской области, главного архитектора области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Ю.Батурин

Приложение № 1
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 22.04.2024 № 11-Н

Основная часть проекта планировки территории
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований
Киржачский район и Александровский район Владимирской области.

Территория № 1 – город Киржач Киржачского района.

2024 г.

Общие положения

Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №1 г. Киржач Киржачского района (далее по тексту ОЭЗ) подготовлен в отношении территории, ограниченной земельными участками, включаемыми в состав ОЭЗ

33:02:020101:80 ; 33:02:020101:86 ; 33:02:020101:87 ; 33:02:020101:92;
 33:02:020101:93; 33:02:020101:94 ; 33:02:020101:95 ; 33:02:020101:96 ; 33:02:020101:97 ;
 33:02:020101:8 ; 33:02:020101:49; 33:02:020101:47 ; 33:02:020101:74 ; 33:02:020101:294 ;
 33:02:020101:295 ; 33:02:020101:71 ; 33:02:020101:300 ; 33:02:020101:301 ;
 33:02:020612:214; 33:02:020612:212; 33:02:020612:224;33:02:020101:59

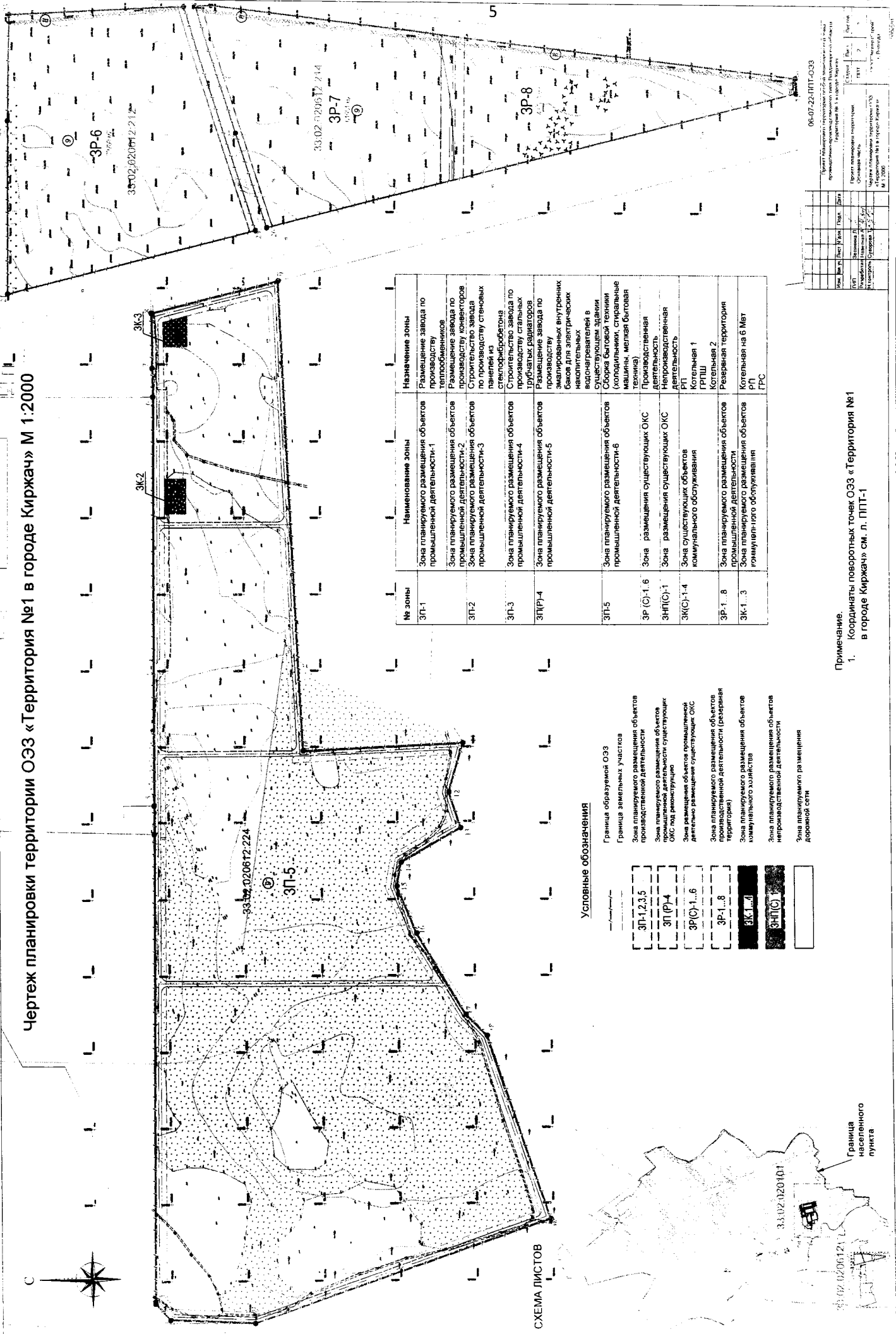
Вышеуказанные участки расположены в городе Киржач Владимирской области в границах территориальных зон размещения объектов IV класса опасности функциональных, выделяемых Генеральным планом муниципального образования города Киржач Владимирской области, Правилами землепользования и застройки города Киржач.

Согласно техническому заданию на разработку проекта планировки территории ОЭЗ настоящим проектом планировки:

- определены характеристики планируемого развития территории;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определены характеристик и очерёдность планируемого развития территории;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-07-22-ППТ-0ЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Чертеж планировки территории ОЗЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству теплообменников
ЗП-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Размещение завода по производству конвейеров
ЗП-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Строительство завода по производству стеновых панелей из стеклобетона
ЗП-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Строительство завода по производству стальных рубчатых раматоров
ЗП-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству внутренних насосных агрегатов для электрических насосных станций в водонагревателях в существующем здании
ЗП-6	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-6	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
ЗНП(С)-1	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
ЗНП(С)-2	Зона размещения существующих ОКС	Непроизводственная деятельность
ЗК-1...4	Зона существующих объектов коммунального обслуживания	РП Котельная 1 ГРПШ Котельная 2
ЗР-1...8	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности (резервы)	Резервная территория
ЗК-1...3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Котельная на 6 Мвт РП ГРС

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЗЗ
- Граница земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервы территории)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов непроизводственной деятельности
- Зона планируемого размещения дорожной сети

Примечание.
1. Координаты поворотных точек ОЗЗ «Территория №1 в городе Киржач» см. л. ППТ-1

06-07-22-ППТ-033

Проект планировки территории, расположенной в границах планируемой территории №1 в городе Киржач

Организация: Проектно-конструкторское бюро «ИРИС»

Инженер: [Имя] [Фамилия]

Дата: [Дата]

Лист: [Лист] из [Всего]

Масштаб: 1:2000

Положение о характеристиках планируемого развития территории

На проектируемой территории ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г. Киржач Киржачского района предусматривается размещение объектов производственной деятельности резидентов и инфраструктуры ОЭЗ.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового, социального и прочего назначения, не связанного с промышленно-производственными функциями ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г. Киржач Киржачского района, на проектируемой территории не предусматриваются.

По территории ОЭЗ проходят существующие наземные и подземные инженерные коммуникации – магистральные трубопроводы, линии электропередач, сети связи. При планируемом развитии территории ОЭЗ учтены охранные зоны линейных объектов и необходимые противопожарные расстояния, предусматриваемые положениями. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Сведения о учтённых ограничениях застройки территории ОЭЗ приведены в материалах по обоснованию настоящего проекта планировки.

Для формирования инфраструктуры ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г. Киржач Киржачского района предусмотрено:

- Строительство линейных объектов внутриплощадочной инфраструктуры – внутриплощадочных проездов, тротуаров.
- Строительство внутриплощадочных линейных и технологических объектов инженерной инфраструктуры .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-07-22-ППТ-ОЭЗ			

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории ОЭЗ

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь территории в границах проекта планировки, в том числе:	га	95,278
Участок 1 (Кадастровый номер квартала 33:02:020101)	га	33,931
Участок 2 (Кадастровый номер квартала 33:02:020612)	га	61,347
Площадь зон размещения существующих объектов капитального строительства (Участок 1 Кадастровый номер квартала 33:02:020101)	га	12,167
Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности) Участок 1 Кадастровый номер квартала 33:02:020101) в том числе:	га	7,965
Площадь застройки		6,3
Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности) Участок 2 Кадастровый номер квартала 33:02:020612) в том числе:	га	35,064
Площадь застройки	га	6,0
Площадь зоны существующего размещения объектов коммунального обслуживания	га	0,134
Площадь зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, в том числе:	га	0,353 ²⁾
Участок 1 (Кадастровый номер квартала 33:02:020101)	га	0,11
Участок 2 (Кадастровый номер квартала 33:02:020612)	га	0,243
Плотность застройки территории ОЭЗ Зона 1	%	35 ³⁾
Плотность застройки территории ОЭЗ Зона 2	%	14 ³⁾
Протяженность внутриплощадочных проездов для передвижения транспортных средств	га	14,393 ²⁾

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-07-22-ППТ-ОЭЗ

Лист

Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности (зона перспективного развития территории ОЭЗ)	га	25.253 ²⁾
Протяжённость периметрального ограждения	км	9,7
Примечания: 1 Примечания: 2 1)Значения подлежат уточнению при разработке проектной документации. 3 2)По данным предварительных планировочных решений. 4 3)Расчёт выполнен по площади застройки территории первой очереди строительства.		

Положения об очередности планируемого развития территории ОЭЗ

Развитие проектируемой территории ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г. Киржач планируется осуществлять с выделением нескольких очередей строительства:

- первая очередь строительства – реализация инвестиционных проектов потенциальных резидентов, задекларировавших свои намерения по осуществлению промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г.Киржач, строительство объектов инфраструктуры .

Первая очередь строительства планируется на площади в 50,6 га, в период 2022÷2023 гг.;

-вторая и последующие очереди строительства на зонах (территориях) перспективного развития ОЭЗ ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г.Киржач Киржачского района с общей площадью 19,84 га.

Проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

- первый этап – строительство объектов энергоснабжения (Строительство РП), газоснабжения (Строительство ГРС), строительство котельной 6МВт

- второй этап – строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов ОЗХ первой очереди строительства ОЭЗ Владимирской области

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Планируемое развитие территории ОЭЗ ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г.Киржач Киржачского района при реализации второй и последующих очередей строительства должно быть выполнено в последующем периоде, с учётом конкретных потребностей новых резидентов.

Проектом планировки территории ОЭЗ ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г.Киржач Киржачского района не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. При формировании схемы использовались необходимые (оптимальные) площади земельного участка, потенциального резидента.

Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ Владимирской области Территория №1 г.Киржач Киржачского района, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории приведены в таблице 2.

Инв.Перодл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 2 – Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ первой очереди строительства, годы		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1. Строительство подъездных путей к границам зон планируемого размещения объектов первой очереди строительства ОЭЗ				
Подъездные автомобильные дороги	Определяется (отдельным проектом планировки линейных объектов)	2023	2023	2023
Этап 2. Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ				
Строительство распределительной подстанции РП	33:02:020612:224	2023	2023	2023+2024
Прокладка кабельной линии 10Квт	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024
Строительство ГРС	33:02:020612:224	2023	2023	2023+2024
Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024
Строительство котельной 6МВт		2022	2022	2023

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Приложение № 2
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 22.04.2024 № 11-Н

Основная часть проекта планировки территории
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований
Киржачский район и Александровский район Владимирской области.

Территория № 2 – город Карабаново Александровского района.

2024 г.

Общие положения

Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №2 г.Карабаново (далее по тексту ОЭЗ) подготовлен в отношении территории, ограниченной земельными участками, включаемыми в состав ОЭЗ

33:01:000000:288, 33:01:000000:287

Вышеуказанные участки расположены в городе Карабаново Владимирской области в границах территориальных зон размещения объектов IV класса опасности функциональных, выделяемых Генеральным планом муниципального образования города Карабаново, Правилами землепользования и застройки города Карабаново.

Согласно техническому заданию на разработку проекта планировки территории ОЭЗ настоящим проектом планировки:

- определены характеристики планируемого развития территории;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определены характеристик и очередность планируемого развития территории;

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05-07-22-ППТ-ОЭЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

Положение о характеристиках планируемого развития территории

На проектируемой территории ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карabanово предусматривается размещение объектов производственной деятельности резидентов и инфраструктуры ОЭЗ.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового, социального и прочего назначения, не связанного с промышленно-производственными функциями ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карabanово, на проектируемой территории не предусматриваются.

По территории ОЭЗ проходят существующие наземные и подземные инженерные коммуникации – магистральные трубопроводы, линии электропередач, сети связи. При планируемом развитии территории ОЭЗ учтены охранные зоны линейных объектов и необходимые противопожарные расстояния, предусматриваемые положениями. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Сведения о учтенных ограничениях застройки территории ОЭЗ приведены в материалах по обоснованию настоящего проекта планировки.

Для формирования инфраструктуры ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карabanово предусмотрено:

- Строительство линейных объектов внутриплощадочной инфраструктуры – внутриплощадочных проездов, тротуаров.
- Строительство внутриплощадочных линейных и технологических объектов инженерной инфраструктуры (распределительные сети электроснабжения, (реконструкция электроподстанции ПС.), газоснабжения (строительство ГРС), водоснабжения (организация подземного водозабора (скважины), водоотведения (реконструкция очистных сооружений).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 1.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									05-07-22-ППТ-033
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории ОЭЗ

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	36,233 (по описанию ОЭЗ)
Площадь зон ограничений застройки	га	9,1
Площадь зон размещения существующих объектов капитального строительства под реконструкцию ((зона перспективного развития территории ОЭЗ)	га	15,918 ¹⁾
Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности в том числе: Площадь застройки	га	1,015
	га	5,367
Площадь зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания.	га	1,5 ²⁾
Плотность застройки территории	%	35 ³⁾
Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности (зона перспективного развития территории ОЭЗ)	га	8,7 ²⁾
Протяженность внутриплощадочных проездов для передвижения транспортных средств	км	2,6
Протяженность периметрального ограждения	км	4,757 ¹⁾
Примечания: 1)Значения подлежат уточнению при разработке проектной документации. 2)По данным предварительных планировочных решений. 3)Расчет выполнен по площади застройки территории первой очереди строительства.		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-ОЭЗ

Лист

Положения об очередности планируемого развития территории ОЭЗ

Развитие проектируемой территории ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карабаново планируется осуществлять с выделением нескольких очередей строительства:

- первая очередь строительства – реализация инвестиционных проектов потенциальных резидентов, задекларировавших свои намерения по осуществлению промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карабаново, строительство объектов инфраструктуры.

Первая очередь строительства планируется на площади в 2,5 га, в период 2022÷2023 гг

- вторая и последующие очереди строительства на зонах (территориях) перспективного развития ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карабаново с общей площадью 24,62 га.

Проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в один этап:

- первый этап – строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов ОЗХ первой очереди строительства ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карабаново

Планируемое развитие территории ОЭЗ при реализации второй и последующих очередей строительства должно быть выполнено в последующем периоде, с учётом конкретных потребностей новых резидентов.

Проектом планировки территории ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карабаново предусмотрено размещение объектов капитального строительства. При формировании схемы использовались необходимые (оптимальные) площади земельного участка, потенциального резидента.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ Владимирской области Территория №2 г. Карabanово, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории приведены в таблице 2.

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1 Реконструкция производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди				
Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.



Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение № 3
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 22.04.2024 № 11-Н

Основная часть проекта планировки территории
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований
Киржачский район и Александровский район Владимирской области.

Территория № 3 – город Киржач Киржачского района.

2024 г.

Оглавление

- I. Общие положения
- II. Чертёж планировки территории
- III. Положение о характеристиках планируемого развития территории
- IV. Положения об очередности планируемого развития территории

Согласовано									
Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. №подл.									
						07-07-22-ППТ-033			
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ Док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
	Разработал					08.22	Стадия	Лист	
	Проверил					08.22			Листов
	Н.контр.					08.22	ООО "ЭкспертСтрой"		
Проект планировки территории. Основная часть									

Общие положения

Проект планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №3 г.Киржач Киржачского района (далее по тексту ОЭЗ) подготовлен в отношении территории, ограниченной земельными участками, включаемыми в состав ОЭЗ

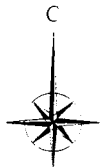
33:02:010635:78 ; 33:02:000000:1295 ; 33:02:010635:214; 33:02:010634:418;
33:02:010635:76 ; 33:02:000000:1758 ; 33:02:010635:224; 33:02:010635:233
;33:02:010635:74; 33:02:010635:347

Вышеуказанные участки расположены в городе Киржач Владимирской области в границах территориальных зон размещения объектов II, III, IV класса опасности функциональных, выделяемых Генеральным планом муниципального образования города Киржач Владимирской области, Правилами землепользования и застройки города Киржач.

Согласно техническому заданию на разработку проекта планировки территории ОЭЗ настоящим проектом планировки:

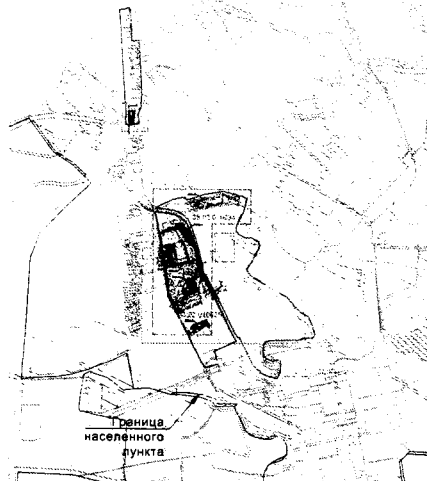
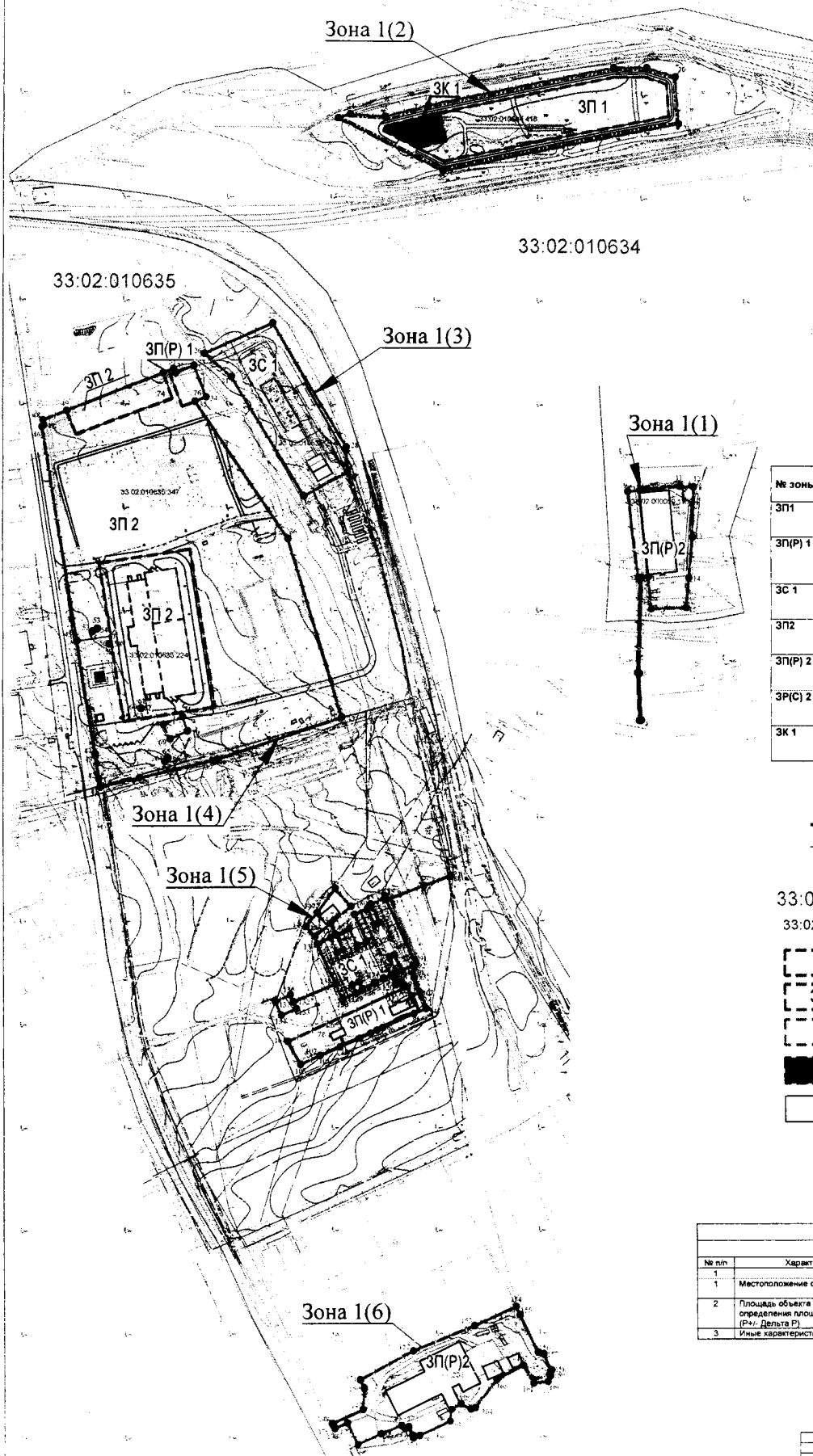
- определены характеристики планируемого развития территории;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определены характеристик и очерёдность планируемого развития территории;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-07-22-ППТ-ОЭЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс	



Чертеж планировки территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000

СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33.02.010635** Номер кадастрового квартала
- 33.02.010635.224** Кадастровый номер земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Характерные поворотные точки границы ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач»

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Владимирская область, муниципальный район Киржачский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	549796 кв. м ± 97 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Примечания.
1. Координаты поворотных точек ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» см. л. ППТ-2

07-07-22-ППТ-ОЭЗ			
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области, территории № 2 в городе Киржач			
Изм.	№ п/п	Лист	Дата
1	1	1	2022
2	2	2	2022
3	3	3	2022
4	4	4	2022
5	5	5	2022
6	6	6	2022
7	7	7	2022
8	8	8	2022
9	9	9	2022
10	10	10	2022
11	11	11	2022
12	12	12	2022
13	13	13	2022
14	14	14	2022
15	15	15	2022
16	16	16	2022
17	17	17	2022
18	18	18	2022
19	19	19	2022
20	20	20	2022
21	21	21	2022
22	22	22	2022
23	23	23	2022
24	24	24	2022
25	25	25	2022
26	26	26	2022
27	27	27	2022
28	28	28	2022
29	29	29	2022
30	30	30	2022
31	31	31	2022
32	32	32	2022
33	33	33	2022
34	34	34	2022
35	35	35	2022
36	36	36	2022
37	37	37	2022
38	38	38	2022
39	39	39	2022
40	40	40	2022
41	41	41	2022
42	42	42	2022
43	43	43	2022
44	44	44	2022
45	45	45	2022
46	46	46	2022
47	47	47	2022
48	48	48	2022
49	49	49	2022
50	50	50	2022
51	51	51	2022
52	52	52	2022
53	53	53	2022
54	54	54	2022
55	55	55	2022
56	56	56	2022
57	57	57	2022
58	58	58	2022
59	59	59	2022
60	60	60	2022
61	61	61	2022
62	62	62	2022
63	63	63	2022
64	64	64	2022
65	65	65	2022
66	66	66	2022
67	67	67	2022
68	68	68	2022
69	69	69	2022
70	70	70	2022
71	71	71	2022
72	72	72	2022
73	73	73	2022
74	74	74	2022
75	75	75	2022
76	76	76	2022
77	77	77	2022
78	78	78	2022
79	79	79	2022
80	80	80	2022
81	81	81	2022
82	82	82	2022
83	83	83	2022
84	84	84	2022
85	85	85	2022
86	86	86	2022
87	87	87	2022
88	88	88	2022
89	89	89	2022
90	90	90	2022
91	91	91	2022
92	92	92	2022
93	93	93	2022
94	94	94	2022
95	95	95	2022
96	96	96	2022
97	97	97	2022
98	98	98	2022
99	99	99	2022
100	100	100	2022

Координаты поворотных точек ОЗЗ «Территория №3 в городе Киржач»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
Зона(1)			
1	192284.56	124623.89	3
2	192283.97	124615.41	
3	192191.11	124614.39	
4	192145.59	124614.81	
5	192145.65	124614.81	
6	192181.61	124613.43	
7	192283.86	124615.88	
8	192283.69	124614.39	
9	192367.42	124603.99	
10	192368.65	124615.87	
11	192372.73	124654.49	
12	192372.23	124667.80	
13	192333.26	124669.88	
14	192283.62	124693.45	
15	192254.79	124660.75	
16	192253.33	124626.86	
Зона(2)			
1	191491.03	125292.13	
17	191278.00	125471.45	
18	191278.00	125471.45	
19	191528.55	125593.37	
20	191519.89	125531.31	
21	191474.65	125534.67	
22	191427.64	125306.39	
23	191478.33	125204.67	
24	191482.06	125216.58	
25	191479.97	125250.01	
Зона(3)			
1	191491.03	125292.13	
26	191250.41	125076.33	
27	191250.41	125076.33	
28	191279.86	125142.30	
29	191603.30	125213.79	
30	191363.03	125214.79	
31	191112.61	125172.63	
32	191228.03	125102.70	
33	191250.41	125076.33	
Зона(4)			
1	191232.13	125048.91	
34	191238.96	125096.48	
35	191208.42	125078.35	
36	191204.32	125067.68	
37	191071.46	125157.31	
38	190856.96	125209.10	
39	190856.96	125209.10	
40	190840.14	125073.35	
41	190831.19	124975.62	
42	190838.20	124974.18	
43	190881.87	124970.92	
44	190863.64	124953.24	
45	190872.67	124919.37	
46	191176.33	124921.16	
47	191180.96	124920.33	
48	191185.82	124920.33	
49	191184.93	124943.33	

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
50	191231.85	125038.50	
51	191235.77	125046.45	
52	191232.13	125046.91	
Зона(5)			
53	190981.88	124968.41	
54	190984.42	124972.99	
55	190984.22	124973.10	
56	190981.88	124968.41	
Зона(6)			
57	190981.88	124968.41	
58	190981.88	124968.41	
59	190981.88	124968.41	
60	190977.84	125014.95	
61	190977.84	125014.95	
62	190977.84	125014.95	
63	190977.84	125014.95	
64	190977.84	125014.95	
65	190856.51	125037.95	
66	190859.85	125040.91	
67	190859.70	125041.07	
68	190856.51	125037.95	
Зона(7)			
69	190892.17	125036.91	
70	190878.36	125043.22	
71	190885.87	125060.03	
72	190892.17	125036.91	
Зона(8)			
73	190733.15	125202.24	
74	190715.67	125217.49	
75	190699.36	125197.82	
76	190668.26	125203.10	
77	190694.17	125215.67	
78	190677.98	125223.48	
79	190682.20	125232.44	
80	190713.91	125233.32	
81	190698.33	125240.44	
82	190700.21	125344.55	
83	190717.68	125338.42	
84	190724.46	125359.49	
85	190722.46	125351.41	
86	190735.86	125367.76	
87	190745.18	125374.24	
88	190745.00	125374.33	
89	190735.70	125374.62	
90	190722.28	125374.49	
91	190660.01	125290.02	
92	190658.81	125277.46	
93	190648.85	125273.32	
94	190616.79	125289.60	
95	190611.74	125277.73	
96	190598.39	125247.74	
97	190595.86	125242.08	

Обозначение характерных точек части границы	№	Координаты, м	
		X	Y
156	190282.86	125396.55	
157	190281.15	125402.06	
158	190265.54	125409.48	
159	190259.86	125408.15	
160	190254.47	125405.98	
161	190252.83	125392.11	
162	190270.37	125382.07	
163	190256.64	125366.26	
164	190229.69	125335.59	
165	190228.36	125331.38	
166	190235.48	125321.62	
167	190238.14	125312.24	
168	190216.93	125311.12	
169	190203.22	125281.29	
170	190201.03	125275.44	
171	190203.51	125274.39	
172	190211.71	125270.70	
173	190209.85	125267.13	
174	190212.92	125263.74	
175	190205.06	125244.26	
176	190194.81	125231.92	
177	190215.66	125211.83	
178	190210.16	125189.51	
179	190213.58	125187.66	
148	190215.13	125196.87	

Проект планировки территории с/общ. жилищно-коммунального назначения
 промышленно-прокладственного типа владимирского облиаста.
 Территория № 3 в городе Киржач

07-07-22-ППП-ОЗЗ

Изд.	Кол. Ч.	Лист	У. Док.	Подп.	Дата
ГИП	Разработал	Зелаянина П.			
И контроль	Суворова Т. А.				

Основная часть
 Чертеж планировки территории ОЗЗ
 «Территория №3 в городе Киржач»
 М 1:2000

ОАО "ЭкспертСтрой"
 г. Вологда

Положение о характеристиках планируемого развития территории

На проектируемой территории ОЭЗ Владимирской области Территория №3 в городе .Киржач предусматривается размещение объектов производственной деятельности резидентов и инфраструктуры ОЭЗ.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового, социального и прочего назначения, не связанного с промышленно-производственными функциями ОЭЗ Владимирской области Территория №3 в городе Киржач, на проектируемой территории не предусматриваются.

По территории ОЭЗ проходят существующие наземные и подземные инженерные коммуникации – трубопроводы, линии электропередач, сети связи. При планируемом развитии территории ОЭЗ учтены охранные зоны линейных объектов и необходимые противопожарные расстояния, предусматриваемые положениями. Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Сведения о учтённых ограничениях застройки территории ОЭЗ приведены в материалах по обоснованию настоящего проекта планировки.

Для формирования инфраструктуры ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач предусмотрено:

- Строительство линейных объектов внутриплощадочной инфраструктуры – внутриплощадочных проездов, тротуаров.
- Строительство внутриплощадочных линейных и технологических объектов инженерной инфраструктуры .

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 1.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории ОЭЗ

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь территории в границах проекта планировки	га	13,0233
Площадь зон ограничений застройки	га	9,5212
Площадь зон размещения существующих объектов производственной деятельности ООО «Углеводородные системы», в том числе:	Га	1,574
Площадь застройки	га	0,2
Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности (в существующих ОКС под реконструкцию) ООО «Углеводородные системы», в том числе:	га	0,3981 ¹⁾
Площадь застройки	га	0,12
Площадь зон планируемого размещения объектов производственной деятельности (в существующих ОКС под реконструкцию) ООО «Фабрика Аэрозолей», в том числе:	га	1,8526 ¹⁾
Площадь застройки		0,5
Площадь зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, в том числе:	га	0,126 ²⁾
Площадь застройки		0,126
Площадь планируемого размещения объектов производственной деятельности ООО «Углеводородные системы», в том числе:	га	1,033 ²⁾
Площадь застройки	га	0,33
Площадь планируемого размещения объектов производственной деятельности ООО «Фабрика Аэрозолей», в том числе:	га	7,4241 ²⁾
Площадь застройки	га	2,18
Плотность застройки территории ОЭЗ	%	26.5 ³⁾
Протяжённость внутриплощадочных проездов для передвижения транспортных средств	га	0,6425 ¹⁾
Примечания:		
1)Значения подлежат уточнению при разработке проектной документации.		
2)По данным предварительных планировочных решений.		
3)Расчёт выполнен по площади застройки территории первой очереди строительства.		

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

07-07-22-ППТ-ОЭЗ

Лист

Положения об очередности планируемого развития территории ОЭЗ

Развитие проектируемой территории ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач планируется осуществлять с выделением нескольких очередей строительства:

- первая очередь строительства – реализация инвестиционных проектов потенциальных резидентов, задекларировавших свои намерения по осуществлению промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач, строительства объектов инфраструктуры .

Первая очередь строительства планируется на площади в 13,0233 га, в период 2022÷2024 гг.;

Проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

Первый этап – Строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам

Второй этап – Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ

Третий этап – Реконструкция существующих зданий под производства ОЭЗ

Четвёртый этап – строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов строительства ОЭЗ.

Проектом планировки территории ОЭЗ ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач не предусмотрено размещение объектов капитального строительства. При формировании схемы использовались необходимые (оптимальные) площади земельного участка, потенциального резидента.

Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржача , а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории приведены в таблице 2

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Таблица 2 – Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ первой очереди строительства, годы		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1 Строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам				
Автомобильная дорога (2 категория) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Автомобильная дорога (2 категория) Территория ООО «Углеводородные системы»	33:02:010634:418	2022	2023	2023
Этап 2 Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ				
Прокладка Сетей водоснабжения (32м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Прокладка Сетей канализации (25м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Строительство КНС Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Прокладка кабельной линии Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Строительство распределительной подстанции РП (0,4 Мвт) Территория ООО «Углеводородные системы»	33:02:010634:418	2023	2023	2023+2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-07-22-ППТ-033

Лист

Прокладка кабельной линии Территория ООО «Углеводородные системы»	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024
Этап 3. Реконструкция существующих зданий под производства ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач				
Производство дезодорированных углеводородных систем	33:02:010635:78 33:02:010635:76	2023	2023	2023+2024
Производство товаров в аэрозольной упаковке	33:02:010635:233 33:02:000000:1758	2023	2023	2023+2024
Этап 4. Строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди строительства ОЭЗ Владимирской области Территория №3 г.Киржач				
Производство дезодорированных углеводородных систем	33:02:010634:418	2023	2023	2023+2024
Производство товаров в аэрозольной упаковке	33:02:010635:224 33:02:010635:347 33:02:010635:74	2022	2022- 2023	2023+2024



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-07-22-ПТТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение № 4
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 22.04.2024 № 11-Н

Материалы по обоснованию проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области.

Территория № 1- город Киржач Киржачского района.

2024 г.

Оглавление

1. Общие положения
2. Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки
3. Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Киржач и МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района отображением границ элементов планировочной структуры 11
4. Результаты инженерных изысканий
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ
9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
10. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Согласовано

Взам. инв. №


Подп. и дата

Инв. №подл.

6-07-22-ППТ-033

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал					10.21
Проверил					10.21
Н.контр.					10.21

Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №1 в г.Киржач Киржачского района

Стадия	Лист	Листов
ППТ		
 000 "ЭкспертСтрой"		

12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Приложение Б

Приложение Г

Приложение Д

Приложение Е

Приложение Ж

Приложение И

Приложение К

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1 Общие положения

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Владимирской области, создаётся на основании Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах» (далее ФЗ «Об особых экономических зонах»).

Проект планировки территории ОЭЗ Площадка №1 г. Киржач Киржачского района разработан на основании Решения органа исполнительной власти Владимирской области, в соответствии с требованиями задания на разработку документации по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №1 г. Киржач Киржачского района (далее по тексту ОЭЗ) (приложение А).

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в отношении территории, ограниченной земельными участками: 33:02:020101:86 ; 33:02:020101:87 ; 33:02:020101:92; 33:02:020101:93; 33:02:020101:94 ; 33:02:020101:95 ; 33:02:020101:96 ; 33:02:020101:97 ; ; 33:02:020101:49; 33:02:020101:47 ; 33:02:020101:74 ; 33:02:020101:294 ; 33:02:020101:295 ; 33:02:020101:71 ; 33:02:020101:300 ; 33:02:020101:301 ; 33:02:020101:59 ; 33:02:020612:214; 33:02:020612:212; 33:02:020612:224;

Схема расположения земельных участков территории ОЭЗ в границах муниципального образования город Киржач и Киржачский р-н , МО Першинское (сельское поселение), юго-западнее д Федоровское, приведена на рисунке 1.1. Сведения о категориях и разрешённом использовании земельных участков территории ОЭЗ приведены в таблице 1.1.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-ОЭЗ			



Граница образуемой ОАЗ

Рис. 1.1 - Схема размещения земельных участков территории ОАЗ Владимирской области .
 Территория №1,
 Участок 1 г. Киржач в границах кадастрового квартала 33:02:020101 ;
 Участок 2 Киржачский р-н , МО Першинское (сельское поселение), юго-западнее
 д. Федоровское в границах кадастрового квартала 33:02:020612

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

Таблица 1.1 – Сведения о кадастровых номерах, категории и разрешённом использовании земельных участков территории ОЭЗ

	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	33:02:020101:86	555	Земли населённых пунктов	Для производственной базы
2	33:02:020101:87	1982		
3	33:02:020101:92	382		
4	33:02:020101:93	39130		
5	33:02:020101:94	27959		
6	33:02:020101:95	1609		
7	33:02:020101:96	7192		
8	33:02:020101:97	41675		
9	33:02:020101:49	3193		
10	33:02:020101:47	514		
11	33:02:020101:74	5214		
12	33:02:020101:59	4140		
13	33:02:020101:294	25575		
14	33:02:020101:295	5089		
15	33:02:020101:308	2458		
16	33:02:020101:311	117242		
17	33:02:020101:309	44739		
18	33:02:020612:214	116054		
19	33:02:020612:212	91759		
20	33:02:020612:224	405659		

Вышеуказанные участки расположены в города Киржач и Киржачского район (в границах территориальных зон размещения объектов I, II, III классов опасности функциональных, выделяемых Генеральным планом муниципального образования города Киржач Владимирской области, Киржачского района, Правилами землепользования и застройки города Киржач и Киржачского района Владимирской области.

Инв. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-ОЭЗ

Лист

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в составе двух частей:

- часть 1 «Основная часть проекта планировки территории»;
- часть 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Часть 2 проекта планировки территории ОЭЗ разработана в составе двух книг.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2 Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки

Сведения о законодательных, нормативно-правовых актах, нормативных, справочных и иных документах, использованных при разработке проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки территории ОЭЗ.

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.10.21
2	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
2	Постановление Правительства РФ от 26.04.2012 № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»	С изм. на 15.07.21 Ред., действующая с 27.07.21
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	С изм. на 30.04.21
4	Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
5	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.09.21
6	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
7	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 2.07.21
8	Федеральный закон от 26.07.2019 № 195-ФЗ «О проведении эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих веществ и внесении изменений в отдельные	С изм. на 11.06.21 Ред.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-0ЭЗ

Лист

	законодательные акты Российской Федерации в части снижения загрязнения атмосферного воздуха»	действующая с 1.07.21
9	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	С изм. на 2.07.21
10	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
11	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 31.10.21
12	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
13	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 21.07.21
14	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ	С изм. на 2.07.21
15	Федеральный закон от 27 мая 1996 г N57-ФЗ «О государственной охране»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 1.07.21
16	Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 22.06.21
17	Федерального закона от 21.11.1995 N170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 11.05.21
18	Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 1.09.21
19	Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»	действ. с 12.09.19
20	Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными	действ. с 14.12.17

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

	органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»	
21	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	С изм. на 27.07.17 Ред., действующая с 8.08.17
22	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»	С изм. на 1.02.05 Ред., действующая с 1.02.05
23	Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 г. № 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон"	С изм. на 12.11.10 Ред., действующая с 25.11.20
24	Постановление Правительства от 13.03.2019 года № 263 «О требованиях к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»	действ. с 23.03.19
25	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
26	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
27	Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»	С изм. на 12.08.17 Ред., действующая с 23.08.17
28	Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь	действ. с 01.01.21 по 31.12.26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

	причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»	
29	Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»	С изм. на 7.10.21 Ред., действующая с 8.10.21 по 31.12.26
30	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 15.01.19 Ред., действующая с 29.01.19
31	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования»	С изм. на 10.09.16 Ред., действующая с 22.09.16
32	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	С изм. на 26.08.20 Ред., действующая с 8.09.20
33	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	С изм. на 17.04.19 Ред., действующая с 27.04.19
34	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»	С изм. на 7.09.19 Ред., действующая с 18.09.19
35	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	С изм. на 17.05.16 Ред., действующая с 1.06.16
36	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»	С изм. на 13.05.21 Ред., действующая с 20.08.21
37	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740 от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	действ. с 11.06.17
38	Приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 125 «Об утверждении Порядка примыкания к	С изм. на 13.03.14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

	железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования»	Ред., действующая с 9.09.14	с
39	Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления»	действ. 16.09.19	с
40	ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»	действ. 01.01.17	с
41	ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. 16.04.98	с
42	ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. 16.04.98	с
43	ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»	действ. с 1.04.16	
44	ГОСТ Р 12.3.047-2012 ССБТ «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»	действ. с 1.01.14	
45	ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения»	действ. с 1.01.75	
46	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	С изм. на 14.02.20 Ред., действующая с 14.08.20	с
47	СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»	С изм. на 28.05.21 Ред., действующая с 1.09.21	с
48	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»	С изм. на 24.12.19 Ред., действующая с 25.06.20	с
49	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»	С изм. на 5.02.21 Ред., действующая с 8.04.21	с
50	СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»	С изм. на 29.12.20 Ред., действующая с 30.06.21	с
51	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	С изм. на 19.12.19	с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

		Ред., действующая с 20.03.20
52	СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	С изм. на 23.01.19 Ред., действующая с 24.07.19
53	СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».	действ. с 20.09.11
54	СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»	С изм. на 26.11.20 Ред., действующая с 27.05.21
55	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	Актуализирован 17.06.11
56	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»	действ. с 1.07.90
57	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	С изм. на 25.04.14 Ред., действующая с 8.06.14
58	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2012 г. № 778 «Руководство по безопасности для складов. Сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением»	действ. с 26.12.12
59	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
60	Постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 года от 29.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов»	
61	Приказ МЧС РФ от 10 июля 2009 г. № 404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»	
62	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.04.2015 г. №158 «Об утверждении Руководства «Методика Моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ»	
63	Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

64	Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»	С изм. на 21.01.21 Ред., действующая с 30.01.21
65	Генеральный план муниципального образования	
66	Кадастровый план территории	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

3 Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Киржач и МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района отображением границ элементов планировочной структуры

Для размещения особой экономической зоны генеральным планом муниципального образования города Киржач, МО Першинское (сельское поселение) Киржачского района ,предусмотрено выделение функциональных территориальных зон размещения объектов I, II, III классов опасности, в границах которых размещена территории ОЭЗ.

Границы и расположение в планировочной структуре приведены в Приложении Б.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-0ЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

4 Результаты инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 4 статьи 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

При разработке настоящего проекта планировки территории ОЭЗ выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Технические отчёты по результатам выполненных на территории ОЭЗ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, изысканий приведены в Приложениях В1÷В3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-0ЭЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно пункта 2 части 1 статьи 38, пункта 9 статьи 1 ГрК РФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения ОКС), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются градостроительными регламентами. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, не устанавливаются.

Территория ОЭЗ располагается в границах, выделяемой генеральным планом муниципального образования города Киржач Владимирской области производственных функциональных зонах. Согласно положениям части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, в том числе, предназначены для размещения промышленных объектов. Требования к планировочным решениям застройки, в том числе требования к границам зон размещения объектов капитального строительства промышленного назначения, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее 123-ФЗ).

Территория ОЭЗ расположена в промышленной зоне г. Киржач, м-н Красный Октябрь.

На территории расположены существующие производственные здания.

Функциональное назначение объектов:

- Завод алюминиевых биметаллических радиаторов (в здании Главного корпуса) ;
- Завод стальных панельных радиаторов (в здании Штекерного корпуса) ;
- Производственный филиал Ижевского завода тепловой техники (в здании Штекерного корпуса)
- Производственное предприятие «Вентинжмаш»
- Складские помещения в (здании Главного корпуса) ;
- Карный цех
- Производственные здания для сдачи в аренду.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						6-07-22-ППТ-ОЭЗ
Инв.№подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Участок рассматриваемого объекта не попадает в водоохранную зону поверхностных водных объектов.

Для отопления зданий на территории функционирует две газовые котельные:

- Котельная №1 мощностью 11600кВт

- Котельная №2 мощностью 2080 кВт

Электроснабжение площадки обеспечивается от РП ,расположенного на территории ОЭЗ.

Распределительная подстанция (РП) состоит из 2-х РУ (10 кВт)

Водоснабжение осуществляется от существующей кольцевой сети в/провода на территории (включая 2 скважины, которые располагаются на данной территории и городская водопроводная сеть)

Канализация – существующая канализационная сеть.

Отвод ливневых вод осуществляется в существующую ЛОС мощностью 15 л/с, которая располагается за территорией ОЭЗ.

По территории ОЭЗ или в непосредственной близости к ней проложены действующие наземные и подземные линейные объекты (линии электропередач, линии связи, газопроводы). В связи с чем, при определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории ОЭЗ учитывались положения прочих нормативно-правовых актов РФ (далее НПА), определяющих требования к планировочным решениям застройки территории, прилегающей к таким объектам.

ОКС резидентов ОЭЗ данным проектом не разрабатываются.

Проектом планировки территории промышленно-производственной деятельности ОЭЗ выделены следующие зоны и их границы:

- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности;
- зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;
- зоны размещения существующих объектов производственной деятельности.

Графическая визуализация предлагаемых для утверждения проектом планировки территории ОЭЗ границ зон размещения ОКС приведена в Приложении Д.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-0ЭЗ

Лист

6 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети

Организация движения транспорта и пешеходов по территории ОЭЗ предусматривается по сети внутриплощадочных проездов и тротуаров. Схема организация движения транспорта и пешеходов по территории, застраиваемых площадок строительства, разработанная на основании планировочных решений застройки территории ОЭЗ (раздел 11 настоящих материалов по обоснованию), приведена в приложении Е.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-0ЭЗ			

7 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее № 73-ФЗ) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письма (Приложение Ж) Государственной инспекции Владимирской области по охране объектов культурного наследия территория ОЭЗ расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма (Приложение Ж) Государственной инспекции Владимирской области по охране объектов культурного наследия не располагает достоверными данными об отсутствии на территории ОЭЗ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия. Перед началом земляных и строительных работ на вышеуказанном земельном участке необходимо выполнить государственную историко-культурную экспертизу с предоставлением соответствующего заключения в соответствии с положениями статей 28, 30, 31, 32, 36 № 73-ФЗ.

С учётом вышеизложенных положений, схема границ территорий выявленных объектов культурного наследия в настоящем проекте планировки не разрабатывалась.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-ОЭЗ			

8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ

Согласно данных кадастрового плана территории и результатов инженерных изысканий, на территории ОЭЗ расположены следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранные зоны линейных объектов (линий электрпередач, линейно- кабельных сооружений связи, нефте, газопроводов)
- санитарно-защитная зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

Схема вышеуказанных границ ЗОУИТ приведена в Приложении И.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
									6-07-22-ППТ-033	

9 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

ОЭЗ создаётся в целях ведения промышленного производства. Размещение объектов, нуждающихся в расчётном обосновании минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами (объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; объекты образования; объекты здравоохранения, объекты физической культуры и спорта; объекты энергетики; прочие объекты) согласно региональных нормативов градостроительного проектирования, на территории ОЭЗ не предусматривается. В связи с чем, данный раздел настоящего проекта планировки не разрабатывался.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-0ЭЗ			

10 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ, объект капитального строительства (далее ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

На территории ОЭЗ расположены следующие существующие ОКС:

- здания и сооружения;
- линейные объекты – линейно кабельные сооружения связи, линии электропередач, газопроводы, магистральные трубопроводы и их охранные зоны .

Объекты незавершённого строительства на территории ОЭЗ отсутствуют.

Территория ОЭЗ не прилегает к водным объектам общего пользования. В связи с чем, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящем проекте планировки не устанавливались.

В связи с планируемым использованием территории ОЭЗ для промышленного производства, в целях оптимального размещения объектов производственного назначения, настоящим проектом планировки предусматривается демонтаж части существующих ОКС.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства приведена в Приложении К

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							6-07-22-ППТ-0ЭЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

11 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Планировочные решения застройки территории ОЭЗ Владимирской области территория №1 г.Киржач, Киржачского района предусматривают наличие внутривысотных проездов, тротуаров и прочих регламентированных параметров застройки выполненных с учётом требований НПА (СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2011, СП 18.13330.2019).

Согласно решений планировочной организации территории ОЭЗ Владимирской области территория №1 г.Киржач, Киржачского района, следует выделять планировочные зоны:

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство теплообменников. Производство внутривысотных конвекторов отопления.
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство стеновых панелей из стеклофибробетона
ЗП3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство стальных трубчатых радиаторов
ЗП4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей
ЗП5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
ЗР1-ЗР8	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервные территории
ЗР(С) 1-6	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Существующие объекты производственной деятельности
ЗК(С)	Зона размещения существующих объектов коммунального обслуживания	Существующие объекты коммунального обслуживания
ЗК 1-ЗК3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Газовая котельная мощностью 6Мвт РП ГРП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Раздел приведён в книге 2.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033			

13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

13.1 Краткая характеристика климатических особенностей

Средняя месячная температура воздуха в январе, феврале и марте была выше нормы, осадков в эти месяцы выпало около и несколько больше нормы. Опасных метеорологических явлений в период с января по март не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в апреле наблюдалась около и ниже нормы, осадков за месяц выпало в основном около и больше нормы, местами - меньше нормы.

Опасных метеорологических явлений в апреле не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в мае была около нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 16 мая на юге и востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - заморозки. 21 мая заморозки наблюдались на востоке области.

Средняя месячная температура воздуха в июне наблюдалась около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и меньше нормы. Опасных метеорологических явлений в июне не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в июле была около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 8 июля на юге, востоке, юго-востоке и северо-востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - сильная жара. Средняя месячная температура воздуха в августе наблюдалась около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в августе не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в сентябре была около нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало больше нормы. 9 сентября на востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - очень сильный дождь. Средняя месячная температура воздуха в октябре наблюдалась выше нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало около нормы. Опасных метеорологических явлений в октябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в ноябре наблюдалась выше нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в ноябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в декабре была около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в декабре не наблюдалось.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

13.1 Оценка качества атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха – один из основных факторов, определяющих уровень санитарно-эпидемиологического благополучия территории.

В соответствии с законодательством по охране атмосферного воздуха гигиенические нормативы загрязняющих веществ являются основой регулирования качества атмосферного воздуха населённых мест.

Государственный учёт выбросов во Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, осуществляют первичный учёт выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения атмосферы (ИЗА), номенклатуры и объёмов выбросов ЗВ.

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчёте на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37
10	Меленковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033	Лист

16	Суздальский муниципальный район	1 347	102	1 245	7	78	35	1 009	71	44
17	Юрьев-Польский муниципальный район	1 358	264	1 094	18	698	117	217	23	23
18	город Владимир	5 880	380	5 501	73	1 165	1 256	2 055	790	162

13.2 Загрязнение атмосферного воздуха

Согласно программе наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на территории деятельности Владимирского ЦГМС - филиала ФГБУ «Центральное УГМС» на 2020 год мониторинг проводится на 4 стационарных постах города Владимир. Пробы анализировались по 10 загрязняющим веществам (взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид и оксид азота, оксид углерода, фенол, формальдегид, хром (6+), бенз(а)пирен, медь, цинк, никель, кобальт, марганец, железо, хром (3+), свинец, кадмий).

Случаев высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) воздуха в 2020 году не отмечалось.

Степень загрязнения воздуха в г. Владимир оценивается как низкая, средние и максимально-разовые за год концентрации приоритетных загрязняющих веществ не превышали санитарно-гигиенических норм. Степень загрязнения воздуха по сравнению с 2019 годом не изменилась.

Таблица 1 - Показатели выбросов в атмосферу веществ за отчетный год

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
			6-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

10	Меленковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

13.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха, реализуемые в период освоения и застройки территории ОЭЗ

Перед началом строительства на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС материалы проектной документации планируемого строительства (реконструкции) объектов негативного воздействия на окружающую среду, предусматривающих наличие источников выбросов, должны быть направлены для проведения сводных расчётов в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования) с целью:

- определения возможности размещения на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС, предусматривающих наличие источников выбросов;
- установления размеров квот выбросов приоритетных загрязняющих веществ.

По результатам выполнения сводных расчётов должен быть разработан (при необходимости) и утверждён соответствующим органом государственной власти перечень компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха. Разработка перечня компенсационных мероприятий должна быть выполнена согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24.12.2019 N 1792 «Об утверждении требований к перечню компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха на каждой территории эксперимента по квотированию выбросов на основе сводных расчётов загрязнения атмосферного воздуха».

Согласно части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пункта 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», для ОКС, являющихся источниками химического, физического, биологического

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

воздействия на среду обитания человека, должны быть установлены санитарно-защитные зоны.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- применение только серийно изготавливаемого оборудования;
- осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и диоксида азота в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемого технической службой дорожно-строительных предприятий;
- при производстве строительных работ предусматривается ограничение скоростного режима движения автотранспорта
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии, такие как:
 - запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 - контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
 - контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
 - рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
 - выполнение всех видов строительно-монтажных работ, являющихся источником загрязнения атмосферы, в соответствии с принятыми проектными решениями и регламентом проведения работ;
 - запрет работы строительных машин и механизмов при длительных остановах на холостом ходу;
 - регулярное проведение технического обслуживания автомобильного транспорта, с обязательным контролем токсичности отработанных газов;
 - в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение щебня, производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей при демонтаже при проведении дробления железобетонных конструкций;
 - при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;
 - применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;

Взам. инв. №						Подп. и дата	Инв. №подл.						6-07-22-ППТ-033	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.			Дата						

- сокращение единиц строительной техники, задействованной при производстве работ, осуществляющей параллельное ведение работ;
- использование исправных машин и механизмов.

При производстве работ проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению акустического воздействия:

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе;
- строительные работы проводить в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;
- запрещение ведения строительно-монтажных работ в ночное время (с 7 до 23ч)
- периодический контроль технического состояния техники и устранение возникших неисправностей;
- рассредоточение строительной техники при проведении работ.
- проведение строительных работ при помощи механизмов с повышенными шумовыми характеристиками только в период с 9.00 до 18.00.
- для звукоизоляции двигателей строительных высотой машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;
- осуществлять расстановку работающих машин на территории проведения работ по строительству с учётом взаимного звукоограждения и естественных преград.
- исключить работу техники на холостом ходу;
- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;
- ограничить время работы наиболее шумных механизмов 5 часами;
- установить на дизельные электростанции и компрессоры шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;
- использовать установку шумопоглощающих/шумоизолирующих и виброизолирующих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- В ночной период строительная техника работать не будет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

13.4 Количественные и качественные показатели состояния поверхностных водных ресурсов

Под прогнозными ресурсами подземных вод (ПРПВ) понимается количество подземных вод определённого качества и целевого назначения, которое может быть получено в пределах гидрогеологической структуры, бассейнов рек и административно-территориальной единицы и отражает потенциальные возможности использования вод.

Общие прогнозные ресурсы пресных подземных вод с минерализацией до 1 г/л на территории Владимирской области составляют 2300 тыс. м³/сут.

Распределение ПРПВ по административным районам Владимирской области также характеризуется существенной неоднородностью. Наименьшее количество ПРПВ характерно для территории Гороховецкого района - 29,5 тыс. м³/сут, в то время как наибольшее значение ПРПВ, характерное для территории Гусь-Хрустального района составляет 340 тыс. м³/сут.

Распределение степени разведанности ПРПВ (отношение величины запасов к прогнозным ресурсам) по административным районам изменяется от 2% до аномального значения в Петушинском районе - 339%, среднее значение степени разведанности ПРПВ для Владимирской области составляет 71%.

Основную долю в формировании ресурсов имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса, на них приходится 80,4%. На долю водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса - 19,6%.

Распределение ресурсов по основным водоносным горизонтам:

— по водоносному верхнекаменноугольному карбонатному комплексу - 1850 тыс. м³/сут;

— по водоносному мезокайнозойскому терригенному комплексу - 450 тыс. м³/сут.;

При площади Владимирской области 28,74 тыс. км² средний модуль ресурсов составляет 80,0 м³/сут*км² (0,93 л/с*км²), изменяясь по территории области от менее 0,1 до 1 -2 л/с*км².

Территория, где практически нет ресурсов питьевых подземных вод, составляет 1,29 тыс. км².

Модули ресурсов подземных вод водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса (совместно с верхнепермским) по площади изменяются следующим образом:

— менее 0,1 л/с*км² на крайнем северо-востоке (на территории левобережной долины р. Клязьмы);

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	6-07-22-ПТТ-033			

— 0,1-0,5 л/с*км² на остальной северо-восточной территории (на севере Юрьев-Польского района) и на территории, примыкающей с северо-северо-запада к г. Владимиру;

— 0,5-1,0 л/с*км² - на территории древней долины р. Нерли,

Клинско-Дмитровской гряды и западной части Юрьева Опожья.

Модуль ПРПВ водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса составляет: на территории Окско-Цнинского вала, на юго-западе в долине р. Клязьмы, а также на примыкающей территории Мещерской низменности 1-2 л/с*км², в центральной напорной части территории - 0,5-1,0 л/с*км², в северной-северо-западной части - 0,1-0,5 л/с*км².

Минимальные значения модуля ПРПВ (от менее 0,1 до 0,1-0,5 л/с*км²) характерны для центральной и северо-восточной частей области; средние значения (0,5-1,0 л/с*км²) отмечаются в северной, северо-западной и юго-западной частях области: наибольшие (1-2 л/с*км²) - на территории Окско-Цнинского вала, на крайнем западе и на юго-западе в долине р. Клязьмы и прилегающей территории.

Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод питьевого качества на одного жителя области составляет 1,63 м³/сут. Прогнозные ресурсы полностью обеспечивают перспективную потребность Владимирской области, но их распределение по площади неравномерно. Так, наряду с преобладающей площадью области (75%), где возможно создание сосредоточенных водозаборов для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения, существуют

территории (около 20%), где возможна эксплуатация подземных вод только рассредоточенными водозаборами для мелкого водоснабжения (площадь эксплуатации мезокайнозойского водоносного комплекса), а также территории (около 5%), где практически нет ресурсов подземных вод надлежащего качества.

На территории Владимирской области выделяется две гидрогеологические структуры II порядка. Большая часть ресурсов подземных вод (1600 тыс.м³/сут - 69,6%) от общей величины сосредоточена в пределах Московского артезианского бассейна (МАБ). На площади Волго- Сурского артезианского бассейна (ВСАБ) прогнозные ресурсы составляют 700 тыс.м³/сут (30,4%) (прил. 3,4). Наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населённых пунктов области: г.г. Ковров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино, Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Лакинск,

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ПТТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

13.5 Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве ОКС ОЭЗ

При производстве работ на участке строительства ОЭЗ проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов за счёт очередности строительства и ведением производства работ с максимальным сохранением естественного гидрологического режима стока поверхностных вод, не допускающего размыва территории;
- строительный мусор, образующийся в процессе ведения работ, регулярно вывозится на свалку, не допускается накапливание и размыв мусора поверхностным стоком или разнос лёгких фракций ветром.
- применение технически исправных машин и механизмов, исключающих подтеки нефтепродуктов;
- применение на строительной площадке туалетов с водонепроницаемой ёмкостью для нечистот, своевременный вывоз канализационных отходов, не допуская переполнение ёмкости.
- сбор бытового и производственного мусора в специальные контейнеры в зависимости от класса опасности, вывозимые по мере накопления на полигоны твёрдых отходов по отдельному договору со специализированной организацией;
- проезд строительной техники только по внутрипостроечным проездам и существующим дорогам;
- хранение горюче-смазочных материалов в закрытых ёмкостях, исключающих их попадание в грунт;
- сбор отработанного масла в специальные ёмкости, исключающие его попадание в грунт;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующих ГОСТам, а также снабжённой катализаторами выхлопных газов;
- заправка нефтепродуктами строительной техники на участке проведения работ не предусматривается, заправка производится на АЗС.
- исключение работы техники на холостом ходу;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- восстановление нарушенных территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033			

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию отходов различных видов.

Приказами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 № 592, от 01.08.2014 № 479, от 28.11.2014 № 758 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» в Государственный реестр объектов негативного воздействия на окружающую среду. размещения отходов по Владимирской области включены 1 О объектов размещения твёрдых коммунальных отходов и 1 объект размещения промышленных отходов.

Таблица 1.5.1

Объекты размещения промышленных отходов на территории Владимирской области

Наименование объекта размещения отходов, эксплуатирующей	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес объекта	Номер в ГРОРО
Полигон промышленных х ОТХОДОВ	ПАО «ОСВАР»	601446, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13	33-00002-3- 00479- 010814

Таблица 1.5.2

Объекты размещения ТКО на территории Владимирской области

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Номер в ГРОРО	Статус объекта
1	Полигон ТБО ЗАТО г. Радужный	33:23:000125:155	33-00010-3-00133-18022015	действующий
2	Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д. Марьинка	33:06:112001:74	33-00004-3-00592-250914	действующий
3	Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов	33:13:080239:176	33-00007-3-00758-281114	действующий
4	Полигон ТБО Киржачского района	33:02:021311:118	33-00008-3-00758-281114	действующий
5	Юрьев-Польская свалка ТБО	33:04:062101:0002	33-00006-3-00592-250914	действующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

6-07-22-ППТ-033

Лист

строительстве и эксплуатации объекта, а также оперативной корректировки состава природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом (при необходимости). Кроме того, результаты мониторинга позволяют в режиме реального времени оценить эффективность реализованных природоохранных мероприятий и контролировать допустимость оказываемого техногенного воздействия на окружающую среду.

Производственный экологический контроль (мониторинг) проводится на основании и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-методической документации:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 04 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Положение об оценке воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённое приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 15 мая 2000 г. № 372;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ Р 56059-2014. Производственный экологический мониторинг. Общие положения;
- ГОСТ Р 56061-2014. Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля;
- ГОСТ Р 56062-2014. Производственный экологический контроль. Общие положения;
- ГОСТ Р 56063-2014. Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга.

До начала строительства, на этапе инженерно-экологических изысканий выполняются исследования и оценка современного состояния окружающей природной среды. Данные материалы являются фоновыми для последующей оценки изменения показателей средовых систем в процессе производства работ и эксплуатации объекта.

Задачи производственного экологического контроля:

- контроль за соблюдением природоохранных требований;
- контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды, в том числе мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6-07-22-ППТ-033
Инв. №подл.	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- контроль за обращением с опасными отходами;
- контроль за выполнением мероприятий по рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
- контроль за учётом номенклатуры и количества загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду в результате деятельности, а также уровня, оказываемого физического воздействия;
- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
- контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;
- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
- контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках её загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их использовании и охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организации;
- контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения, системой обмена информацией с государственными органами управления в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

В соответствии с рекомендациями и требованиями СП 11-102-97, других нормативных документов в процессе проведения строительных работ предусмотрен инструментальный контроль качества окружающей среды. Основными целями проведения такого мониторинга являются:

- контроль уровня воздействия на окружающую среду при строительных работах,
- снижение степени неопределённости расчётных, прогнозных оценок изменения состояния окружающей среды и при необходимости, корректировка намечаемых проектом природоохранных мероприятий.

Проведение ПЭК в строительный период включает:

1. Контроль целевого использования земельного участка, соблюдения границ временного отвода земель, предотвращение несанкционированного использования земель.

2. Контроль за исправностью строительной техники и автотранспорта, предотвращением загрязнения почвы горюче-смазочными материалами и отходами строительства.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

3. Контроль за проведением заправочных работ на площадке строительства с обязательным использованием сорбционных материалов.

4. Контроль технологии производства строительных работ с учётом рекомендованных проектом мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностный сток, растительный и животный мир территорий, прилегающих к площадке строительства.

5. Контроль сбора и вывоза строительных и бытовых отходов, санитарного состояния мест временного накопления отходов.

6. Контроль проведения мероприятий по благоустройству нарушенных земель в полном объёме, предусмотренном проектной документацией.

Руководитель строительной организации обязан провести инструктаж рабочих по требованиям природоохранного законодательства, контролировать технологию строительного производства и выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия строительства на все компоненты окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния почв

До начала строительства объекта выполнено комплексное экологическое обследование участка территории проектирования, в составе которого выполнено обследование состояния почв, поэтому проведение обследования до начала строительства программой мониторинга не предусматривается.

Контрольная съёмка загрязнения почв выполняется после окончания строительных работ.

Площадки мониторинга закрепляются на местности согласно действующим инструкциям.

Почва оценивается согласно СанПиН 1.2.3685-21

Производственный экологический контроль (мониторинг) образования и безопасного обращения с отходами

На период строительства объекта осуществляется периодический визуальный контроль за состоянием мест временного накопления отходов и своевременностью их вывоза, постоянный учёт количества и видов фактически образующихся отходов.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума в период проведения строительных работ. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6-07-22-ППТ-033
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума. Точки измерений шума располагаются на расстоянии 2 м от фасадов зданий, на высоте 1,5 м над уровнем поверхности. Измерения проводятся последовательно в нескольких точках в дневное и ночное время суток, приближаясь к источнику шума или удаляясь от него до фиксации уровня звука (звукового давления) на уровне допустимого значения. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Для контроля уровней воздействия уровней шума необходимы систематические измерения (1 раз в квартал в дневное и ночное время).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					6-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

ОЭЗ создаётся согласно положениям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в целях производства новых продуктов. Развитие территории ОЭЗ будет осуществляться преимущественно путём нового строительства и использования существующих территорий.

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

Согласно части 1 статьи 1 ГрК РФ развитие территории осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Настоящим проектом планировки устанавливаются следующие виды деятельности по развитию территории ОЭЗ:

- разработка материалов по планировке территории для размещения внеплощадочных линейных объектов;
- снос (демонтаж) существующих ОКС;
- архитектурно-строительное проектирование ОКС строительство ОКС;
- благоустройство территории.

На момент разработки настоящего проекта планировки, потенциальными резидентами ОЭЗ задекларированы намерения об осуществлении промышленно-производственной деятельности по строительству промышленных объектов для производства продукции.

Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах и организации их производственных связей приведены в таблице 14.2.1.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			6-07-22-ППТ-ОЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 14.2.1 - Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах, их производственных связях

Наименование промышленных объектов/ производств, размещаемых на территории ОЭЗ	Юридическое лицо	Выпускаемая продукция	Назначение объекта в составе ОЭЗ
ЗП1	ООО «ВентКомпонент»	теплообменники	Размещение завода по производству теплообменников.
ЗП1	ООО«Русский Конвектор»	внутрипольные конвекторы отопления	Размещение завода по производству конвекторов
ЗП2	ООО Мобильный дом	стенowych панелей из стеклофибробетона	Строительство завода по производству стеновых панелей из стеклофибробетона
ЗП3		стальные трубчатые радиаторы	Строительство завода по производству стальных трубчатых радиаторов
ЗП4		эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей	Размещение завода по производству эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей в существующем здании
ЗП5		Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)	Строительство промышленного предприятия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-07-22-ППТ-033

Лист

Таблица 14.2.2 - Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ первой очереди строительства, годы		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1. Строительство подъездных путей к границам зон планируемого размещения объектов первой очереди строительства ОЭЗ				
Подъездные автомобильные дороги	Определяется (отдельным проектом планировки линейных объектов)	2023	2023	2023
Этап 2. Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ				
Строительство распределительной подстанции РП	33:02:020612:224	2023	2023	2023+2024
Прокладка кабельной линии 10Квт	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024
Строительство ГРС	33:02:020612:224	2023	2023	2023+2024
Строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024
Строительство котельной 6МВт		2022	2022	2023
Этап 3. Строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди строительства ОЭЗ Владимирская область Территория №1 г.Киржач Киржачского района				
Завода по производству теплообменников.	33:02:020101:309	2022	2022	2022+2023
Завод по производству внутрипольных конвекторов отопления	33:02:020101:309	2023	2023	2023+2024

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

6-07-22-ППТ-033

Лист

Производство стеновых панелей из стеклофибробетона	33:02:020101:311	2023	2023	2024+2025
Производство стальных трубчатых радиаторов		2023	2023	2024+2025
Производство эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей (реконструкция)	33:02:020101:94	2023	2023	2023+2024
Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)	33:02:020612:224	2023	2023	2024+2025

Таблица 14.2.3 - Перечень ОКС, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки, Га	Площадь земельного участка
Завода по производству теплообменников.	Здания, сооружения	3,5	3,669
Завод по производству внутрипольных конвекторов отопления			
Производство стеновых панелей из стеклофибробетона	Здания, сооружения	0,8	1,061
Производство стальных трубчатых радиаторов	Здания, сооружения	2,0	2,508
Производство эмалированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей	Реконструкция в существующем здании	0,7	2,8
Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)	Здания, сооружения	6,0	40,57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-07-22-ППТ-033	Лист

С учётом вышеизложенных аспектов, а также принимая во внимание отсутствие на территории ОЭЗ (участки 33:02:020612:224) существующих объектов инфраструктуры, способных обеспечить независимую (автономную) эксплуатацию новых ОКС в соответствии с действующими в РФ нормами, проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

первый этап – строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам, предназначенных для размещения ОКС;

второй этап – строительство объектов внешней инженерной инфраструктуры (газоснабжения, энергоснабжения,) строительства ОЭЗ;

третий этап – строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов строительства ОЭЗ.

Реализация этапов строительства должна соответствовать планируемым условиям организации производственной кооперации.

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Согласно пунктов «а», «б» части 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740

«Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (далее Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»); схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях:

- проект планировки территории предусматривает размещение ОКС не являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов и (или) на территории с рельефом, имеющим уклон не более 8 процентов;
- проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						6-07-22-ППТ-ОЭЗ
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

(или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.

Согласно данным топоъемки, выполненной в составе инженерных изысканий, уклон территории ОЭЗ, предназначенной для размещения нелинейных ОКС, не превышает установленный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» критерий и составляет менее 8,0 процентов. В связи с чем, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты для вышеуказанной территории не разрабатывалась.

Инв. №подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
6-07-22-ППТ-0ЭЗ						Лист

Приложение Г
 Схема ограничений застройки территории ОЗЗ «Территория № 1 в городе Киржач» М 1:2000

55

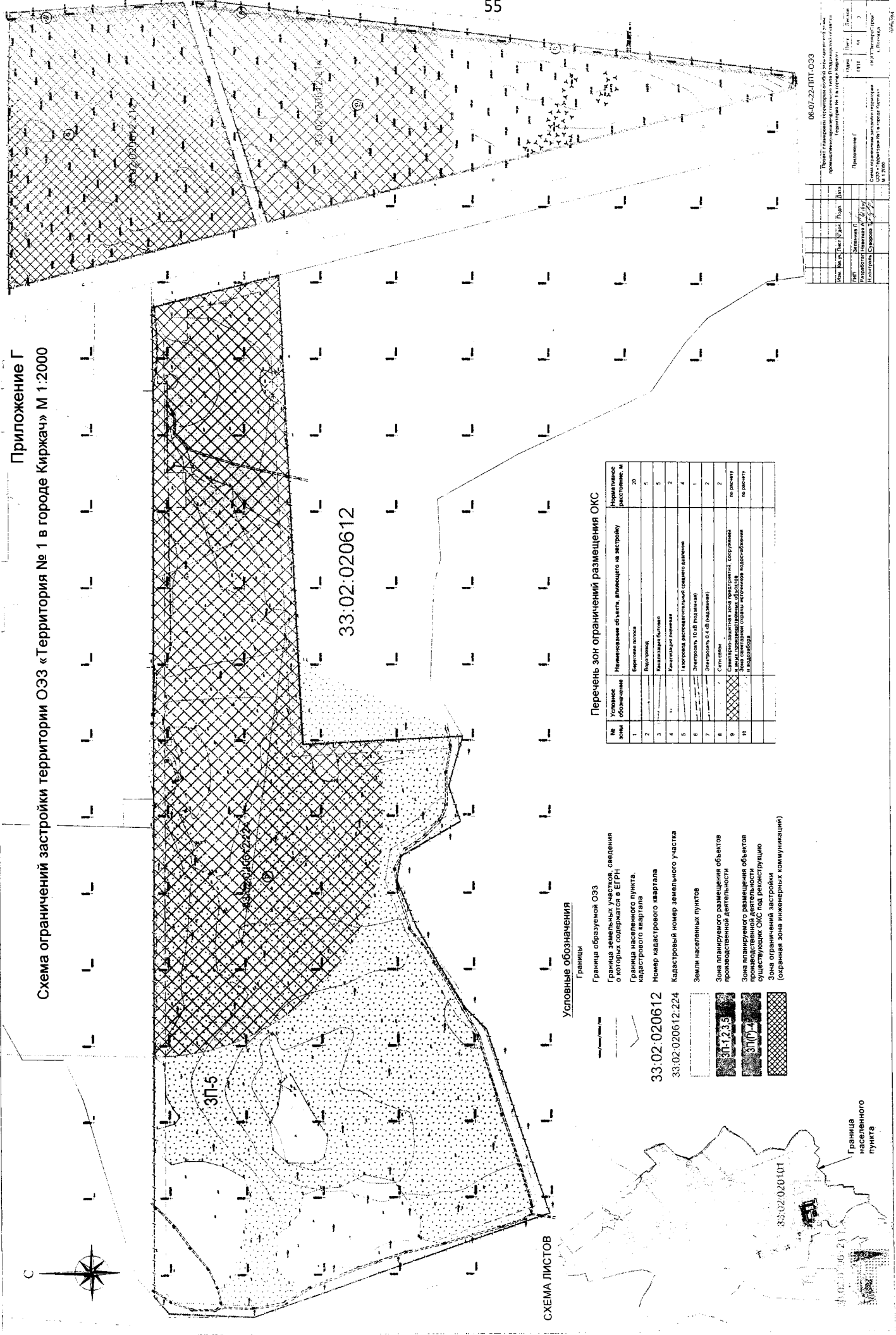


СХЕМА ЛИСТОВ

Условные обозначения

- Границы
- Граница образуемой ОЗЗ
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
33.02.020612
- Кадастровый номер земельного участка
33.02.020612.224
- Земли населенных пунктов
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности существующей ОЗЗ под реконструкцию
- Зона ограничений застройки (ограничение линейных коммуникаций)

Перечень зон ограничений размещения ОКС

№	Условное обозначение	Наименование объекта, влияющего на застройку	Нормативное расстояние, м
1		Ветровая полоса	20
2		Водопокой	5
3		Материковый болотный	5
4		Изоляция населения	2
5		И в радиусе распространения своего запаха	4
6		Электросеть (0,4 В (подземная))	1
7		Электросеть (0,4 В (надземная))	2
8		Сеть связи	2
9		Сфера влияния зон размещения объектов производственной деятельности существующей ОЗЗ под реконструкцию	по расчету
10		Зона ограничения охраны историко-культурного наследия	по расчету

06-07-22-ПТТ-033

Проект планировки территории с объектами инженерной инфраструктуры территории № 1 в городе Киржач

Проектировщик: П. П. П. П. П.

Исполнитель: П. П. П. П. П.

Дата: 06.07.2022

Лист: 55 из 7

М.П. 06.07.2022

Приложение Д

Границы зон размещения ОКС на территории ОЗЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

Условные обозначения

- Граница образующей ОЗЗ
 Граница земельных участков
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
 Зона размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (разрешенная территория)
 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
 Зона планируемого размещения дорожной сети
 Транспорт
 Существующий внутриплощадочный проезд

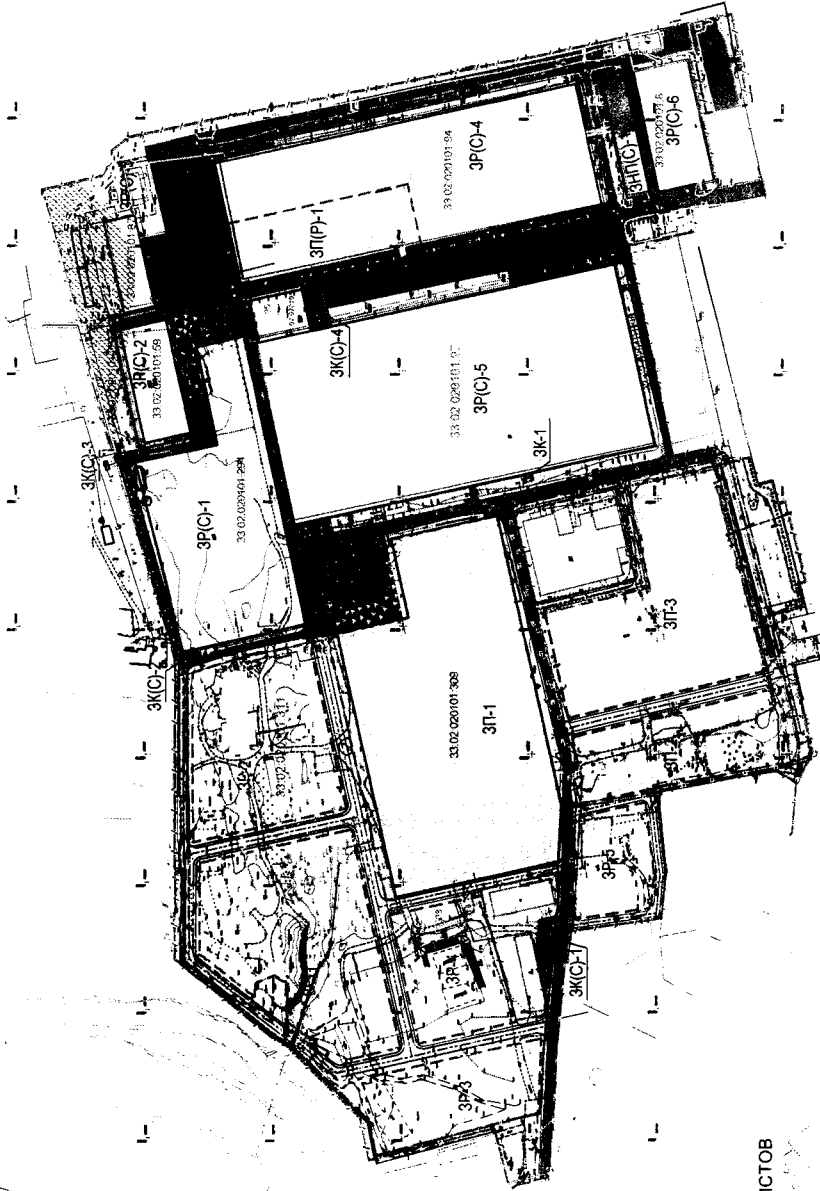
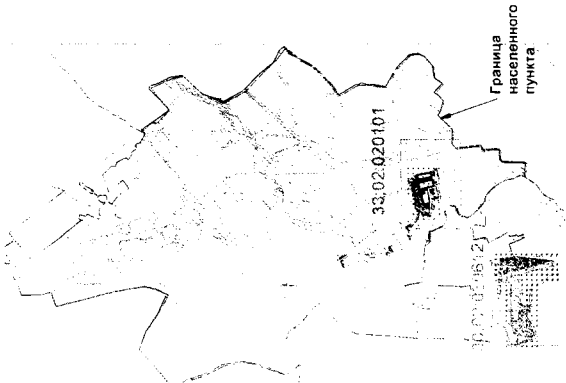


СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству теплообменников
ЗП-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Размещение завода по производству конвейеров Строительство завода по производству стеновых панелей из секторфурбегона
ЗП-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Строительство завода по производству стальных трубчатых радиаторов
ЗП(Р)-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству амальгированных внутренних накопительных водонагревателей в существующем здании
ЗП-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-6	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
ЗР (С)-1, 6	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
ЗП(С)-1	Зона размещения существующих ОКС	Непроизводственная деятельность
ЗК(С)-1, 4	Зона существующих объектов коммунального обслуживания	РП Котельная 1 ГРПШ Котельная 2
ЗР-1, ... 6	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Резервная территория
ЗК-1, ... 3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Котельная на 6 Мвт РП ГРС

06-07-22-ПТ-ОЗЗ

Проект планировки территории объектов коммунального хозяйства производственной территории ГР в городе Киржач

Имя	Долг	Вид	Уч. №	Пас. №	Дата
И.П.И.	С.И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.

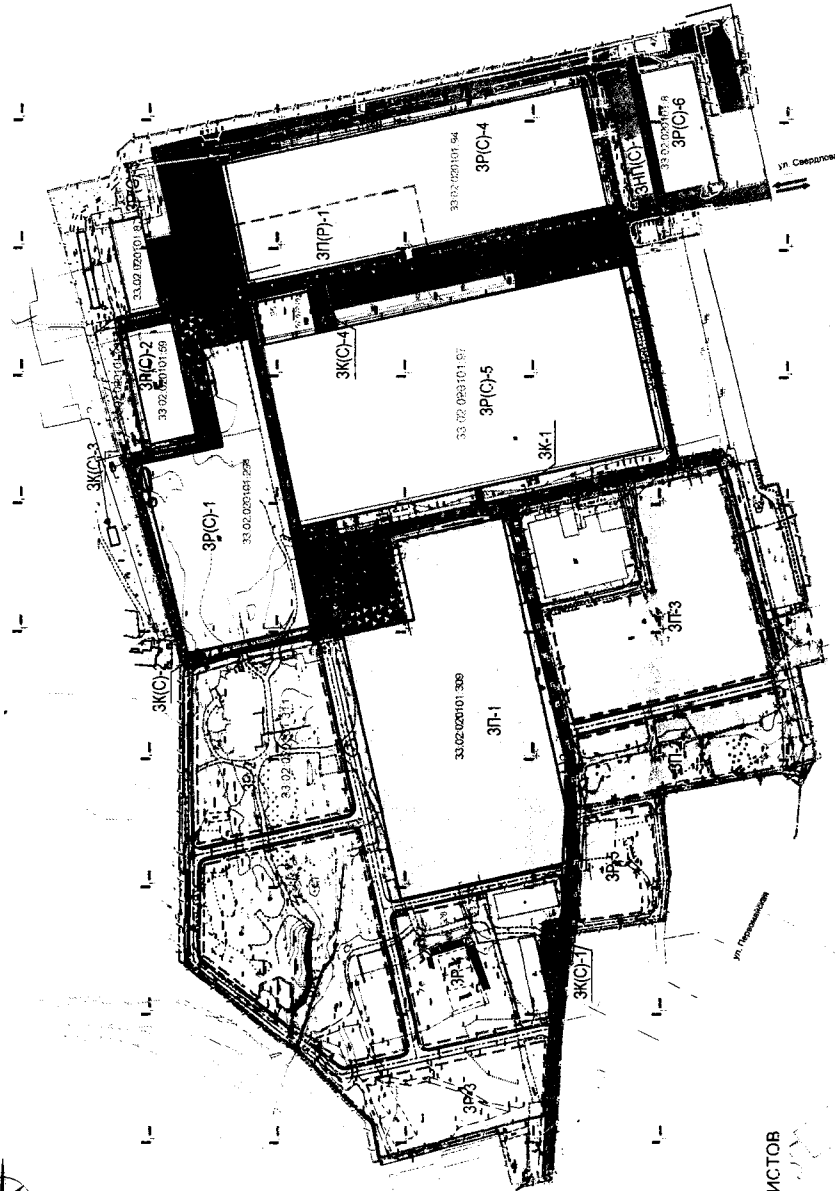
Примечание Д

Границы зон размещения ОКС на территории «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

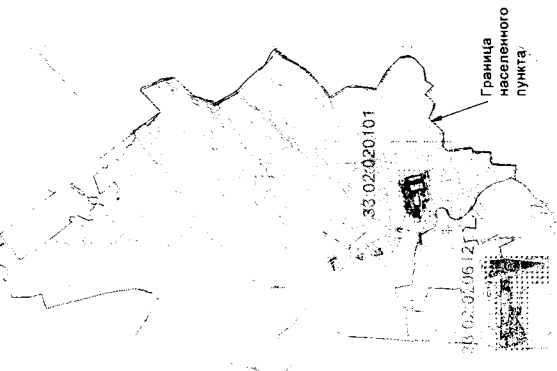
Условные обозначения

Граница образуемой ОЭЗ
 Граница земельных участков
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
 Зона размещения объектов производственной деятельности существующих ОКС
 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (резервная территория)
 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
 Зона планируемого размещения объектов непроизводственной деятельности
 Зона планируемого размещения дорожной сети
Транспорт
 Существующий внутриплощадочный проезд
 Проектируемый внутриплощадочный проезд
 Проектируемый внутриплощадочный тротуар



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству теплообменников
ЗП-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Размещение завода по производству конвекторов
ЗП-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Строительство завода по производству стеновых панелей из стеклофибробетона
ЗП-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Строительство завода по производству стальных трубчатых радиаторов
ЗП-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству внутренних панелей для электрических машинных агрегатов
ЗП-1.5	Зона размещения существующих ОКС	Существующие здания водонагревателей
ЗП-1.6	Зона размещения существующих ОКС	Сборка бытовой техники (холодильники, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
ЗП-1.8	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
ЗК-1.1	Зона существующих объектов коммунального обслуживания	Непроизводственная деятельность
ЗК-1.2	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП
ЗК-1.3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Котельная 1 Котельная 2 Резервная территория Котельная на 6 Мвт РП ГРС

СХЕМА ЛИСТОВ



06-07-22-ПП-ОЭЗ

Проект планировки территории, зонирования, размещения объектов производственной, промышленной, коммунально-бытовой и жилищно-коммунальной деятельности на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач»

Приложение Е

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач»

Масштаб: 1:2000

Дата: 14.05.2011

Исполнитель: [подпись]

Проверил: [подпись]

Инженер: [подпись]

Архитектор: [подпись]

Инженер-проектировщик: [подпись]

Инженер-экономист: [подпись]

Инженер-эколог: [подпись]

Инженер-геолог: [подпись]

Инженер-гидрометеоролог: [подпись]

Инженер-землеустроитель: [подпись]

Инженер-электрик: [подпись]

Инженер-механик: [подпись]

Инженер-строитель: [подпись]

Инженер-технолог: [подпись]

Инженер-экономист: [подпись]

Инженер-эколог: [подпись]

Инженер-геолог: [подпись]

Инженер-гидрометеоролог: [подпись]

Инженер-землеустроитель: [подпись]

Инженер-электрик: [подпись]

Инженер-механик: [подпись]

Инженер-строитель: [подпись]

Инженер-технолог: [подпись]

Приложение Е

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач» М 1:2000

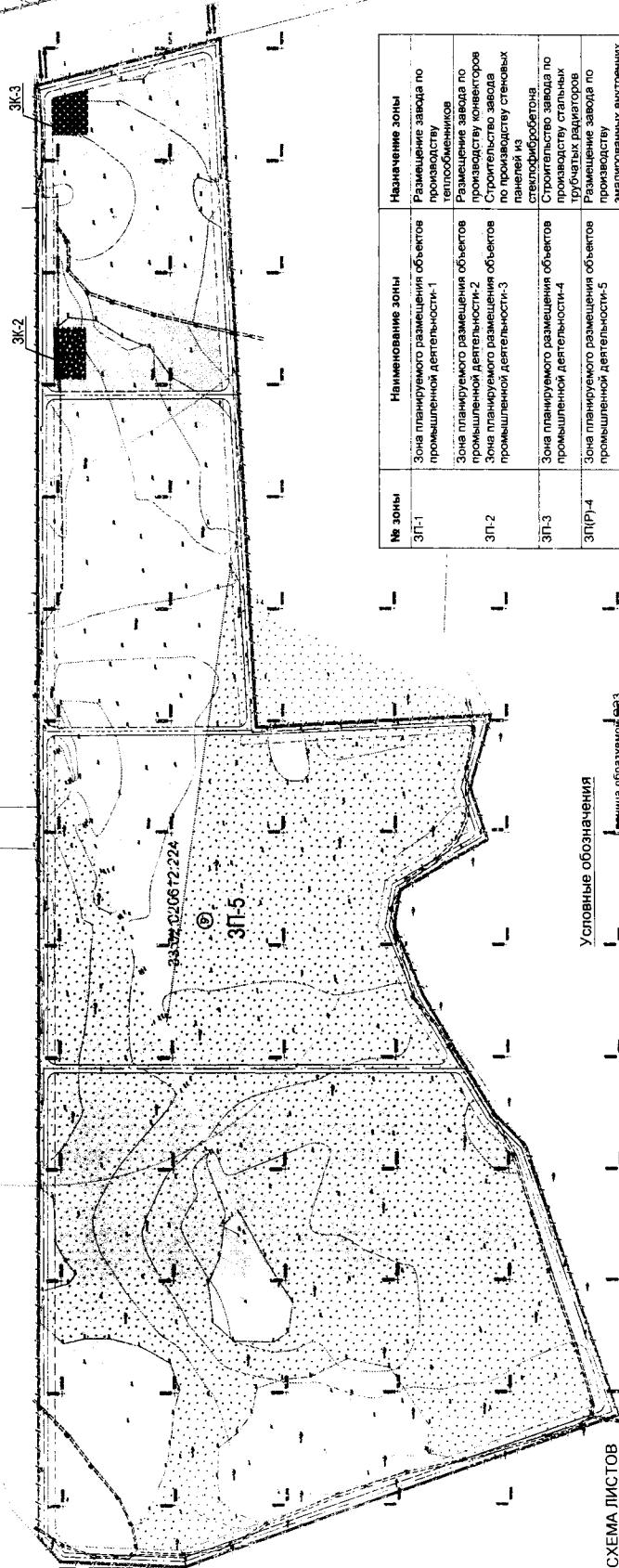


СХЕМА ЛИСТОВ

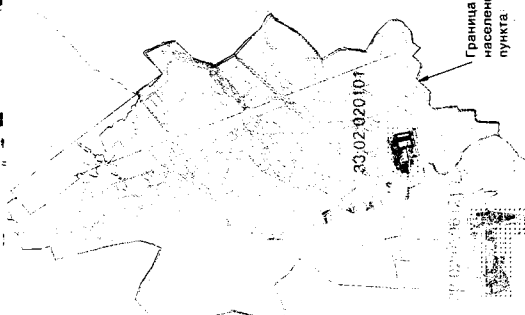
Условные обозначения

- Граница земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (разреженная территория)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения дорожной сети

Транспорт

- Существующий внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный тротуар

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
3П-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-1	Размещение завода по производству теплообменников
3П-2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-2	Размещение завода по производству конвейеров
3П-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-3	Строительство завода по производству стальных конструкций
3П(С)-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-4	Строительство завода по производству стальных трубчатых радиаторов
3П-4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-5	Размещение завода по производству амальгированных внутренних баков для электрических накопительных водонагревателей в существующем здании
3П-5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности-6	Сборка бытовой техники (кондиционеры, стиральные машины, мелкая бытовая техника)
3П(С)-1.5	Зона размещения существующих ОКС	Производственная деятельность
3П(С)-1	Зона размещения существующих ОКС	Непроизводственная деятельность
3К(С)-1.4	Зона существующих объектов коммунального обслуживания	РП Котельная 1 ГРПШ
3П-1...8	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности	Разреженная территория
3К-1...3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	Котельная на 6 МВт РП ГРС



Граница населенного пункта.

06-07-22-ПТ-033

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №1 в городе Киржач»

№ п/п	Имя	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
1	Иванов	И.И.		
2	Петров	П.П.		
3	Сидоров	С.С.		
4	Сумма	С.С.		

Сумма: 06-07-22-ПТ-033

Приложение № 5
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 22.04.2024 № 11-Н

Материалы по обоснованию проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области.

Территория № 2 - город Карабаново Александровского района.

2024 г.

Оглавление

1. Общие положения
2. Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки
3. Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Карабаново с отображением границ элементов планировочной структуры
4. Результаты инженерных изысканий
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ
9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
10. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории
12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

05-07-22-ППТ-033

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал					08.22
Проверил					08.22
Н.контр.					08.22

Стадия	Лист	Листов
ППТ		

Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области. Территория № 2 в городе Карабаново

 ООО "ЭкспертСтрой"

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Приложение Б

Приложение Г

Приложение Д

Приложение Е

Приложение Ж

Приложение И

Приложение К

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1 Общие положения

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа Владимирской области, создается на основании Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах» (далее ФЗ «Об особых экономических зонах»).

Проект планировки территории ОЭЗ Владимирской области. Территория №2 г. Карбаново разработан на основании Решения органа исполнительной власти Владимирской области, в соответствии с требованиями задания на разработку документации по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее по тексту ОЭЗ

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в отношении территории, ограниченной земельными участками: 33:01:000000:288, 33:01:000000:287

Схема расположения земельных участков территории ОЭЗ в границах муниципального образования города Карбаново Владимирской области приведена на рисунке 1.1. Сведения о категориях и разрешенном использовании земельных участков территории ОЭЗ приведены в таблице 1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-ОЭЗ			



М 1:25 000

Условные обозначения



Граница образуемой ОЗЗ



Граница населенного пункта

Рис. 1.1 - Схема размещения земельных участков территории ОЗЗ Владимирской области . Территория №2 г Карабаново в границах кадастрового квартала 33:01:000000

Инв №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

2 Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки

Сведения о законодательных, нормативно-правовых актах, нормативных, справочных и иных документах, использованных при разработке проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки территории ОЭЗ.

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.10.21
2	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
2	Постановление Правительства РФ от 26.04.2012 № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»	С изм. на 15.07.21 Ред., действующая с 27.07.21
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	С изм. на 30.04.21
4	Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
5	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.09.21
6	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
7	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 2.07.21
8	Федеральный закон от 26.07.2019 № 195-ФЗ «О проведении эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих	С изм. на 11.06.21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

	веществ и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения загрязнения атмосферного воздуха»	Ред., действующая с 1.07.21
9	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	С изм. на 2.07.21
10	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
11	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 31.10.21
12	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
13	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 21.07.21
14	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ	С изм. на 2.07.21
15	Федеральный закон от 27 мая 1996 г N57-ФЗ «О государственной охране»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 1.07.21
16	Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 22.06.21
17	Федерального закона от 21.11.1995 N170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 11.05.21
18	Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 1.09.21
19	Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»	действ. с 12.09.19
20	Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории. Правил выделения на приаэродромной	действ. с 14.12.17

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

	территории пэдзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»	
21	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	С изм. на 27.07.17 Ред., действующая с 8.08.17
22	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»	С изм. на 1.02.05 Ред., действующая с 1.02.05
23	Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 г. № 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон"	С изм. на 12.11.10 Ред., действующая с 25.11.20
24	Постановление Правительства от 13.03.2019 года № 263 «О требованиях к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»	действ. с 23.03.19
25	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
26	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
27	Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»	С изм. на 12.08.17 Ред., действующая с 23.08.17
28	Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор,	действ. с 01.01.21 по 31.12.26

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

	накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»	
29	Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»	С изм. на 7.10.21 Ред., действующая с 8.10.21 по 31.12.26
30	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 15.01.19 Ред., действующая с 29.01.19
31	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования»	С изм. на 10.09.16 Ред., действующая с 22.09.16
32	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	С изм. на 26.08.20 Ред., действующая с 8.09.20
33	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	С изм. на 17.04.19 Ред., действующая с 27.04.19
34	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»	С изм. на 7.09.19 Ред., действующая с 18.09.19
35	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	С изм. на 17.05.16 Ред., действующая с 1.06.16
36	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»	С изм. на 13.05.21 Ред., действующая с 20.08.21
37	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740 от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	действ. с 11.06.17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

38	Приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 125 «Об утверждении Порядка примыкания к железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования»	С изм. на 13.03.14 Ред., действующая с 9.09.14
39	Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления»	действ. с 16.09.19
40	ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»	действ. с 01.01.17
41	ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. с 16.04.98
42	ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. с 16.04.98
43	ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»	действ. с 1.04.16
44	ГОСТ Р 12.3.047-2012 ССБТ «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»	действ. с 1.01.14
45	ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения»	действ. с 1.01.75
46	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	С изм. на 14.02.20 Ред., действующая с 14.08.20
47	СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»	С изм. на 28.05.21 Ред., действующая с 1.09.21
48	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»	С изм. на 24.12.19 Ред., действующая с 25.06.20
49	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»	С изм. на 5.02.21 Ред., действующая с 8.04.21
50	СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»	С изм. на 29.12.20 Ред., действующая с

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ПТТ-033

Лист

		30.06.21
51	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	С изм. на 19.12.19 Ред., действующая с 20.03.20
52	СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	С изм. на 23.01.19 Ред., действующая с 24.07.19
53	СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».	действ. с 20.09.11
54	СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»	С изм. на 26.11.20 Ред., действующая с 27.05.21
55	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	Актуализирован 17.06.11
56	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»	действ. с 1.07.90
57	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	С изм. на 25.04.14 Ред., действующая с 8.06.14
58	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2012 г. № 778 «Руководство по безопасности для складов. Сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением»	действ. с 26.12.12
59	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
60	Постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 года от 29.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов»	
61	Приказ МЧС РФ от 10 июля 2009 г. № 404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»	
62	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.04.2015 г. №158 «Об утверждении Руководства «Методика Моделирования распространения аварийных выбросов»	

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

05-07-22-ППТ-033

Лист

	опасных веществ»	
63	Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
64	Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»	С изм. на 21.01.21 Ред., действующая с 30.01.21
65	Генеральный план муниципального образования	
66	Кадастровый план территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
										05-07-22-ППТ-033	Лист

3 Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Карабаново Владимирской области с отображением границ элементов планировочной структуры

Для размещения особой экономической зоны генеральным планом муниципального образования города Карабаново Владимирской области предусмотрено выделение функциональных территориальных зон размещения объектов IV класса опасности, в границах которых размещена территории ОЭЗ.

Границы и расположение в планировочной структуре приведены в Приложении Б.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-ОЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Результаты инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 4 статьи 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

При разработке настоящего проекта планировки территории ОЭЗ выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Технические отчеты по результатам выполненных на территории ОЭЗ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий приведены в Приложениях В1÷В4.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп	Дата				

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно пункта 2 части 1 статьи 38, пункта 9 статьи 1 ГрК РФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения ОКС), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются градостроительными регламентами. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, не устанавливаются.

Территория ОЭЗ располагается в границах, выделяемой генеральным планом муниципального образования города Карабаново Владимирской области производственных функциональных зонах. Согласно положениям части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, в том числе, предназначены для размещения промышленных объектов. Требования к планировочным решениям застройки, в том числе требования к границам зон размещения объектов капитального строительства промышленного назначения, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее 123-ФЗ).

По территории ОЭЗ или в непосредственной близости к ней проложены действующие наземные и подземные линейные объекты (линии электропередач, линии связи, газопроводы). В связи с чем, при определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории ОЭЗ учитывались положения прочих нормативно-правовых актов РФ (далее НПА), определяющих требования к планировочным решениям застройки территории, прилегающей к таким объектам.

ОКС резидентов ОЭЗ данным проектом не разрабатываются.

Проектом планировки территории промышленно-производственной деятельности ОЭЗ выделены следующие зоны и их границы:

- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности;
- зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;
- зоны размещения существующих объектов производственной деятельности.

(зона перспективного развития территории ОЭЗ).

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

Графическая визуализация предлагаемых для утверждения проектом планировки территории ОЭЗ границ зон размещения ОКС приведена в Приложении Д.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-07-22-ППТ-033	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети

Организация движения транспорта и пешеходов по территории ОЭЗ предусматривается по сети внутриплощадочных проездов и тротуаров. Схема организация движения транспорта и пешеходов по территории, застраиваемых площадок строительства, разработанная на основании планировочных решений застройки территории ОЭЗ (раздел 11 настоящих материалов по обоснованию), приведена в приложении Е.

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подл.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

7 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее № 73-ФЗ) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно Постановления Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской от 22 июня 2020 года N 23

«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Губернатора области от 17.10.2007 N 774 "Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области" утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия:

- регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг.;
- регионального значения "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг.;
- регионального значения "Здание ткацкой фабрики", 1900 г.;

С учетом вышеизложенных положений, схема границ территорий выявленных объектов культурного наследия в настоящем проекте предоставлена в Приложении Ж

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							05-07-22-ППТ-033
Инв. №подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ

Согласно данных кадастрового плана территории и результатов инженерных изысканий, на территории ОЭЗ расположены следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранные зоны линейных объектов
- санитарно-защитная зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зон;

Схема вышеуказанных границ ЗОУИТ приведена в Приложении И.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

9 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

ОЭЗ создается в целях ведения промышленного производства. Размещение объектов, нуждающихся в расчетном обосновании минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами (объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; объекты образования; объекты здравоохранения, объекты физической культуры и спорта; объекты энергетики; прочие объекты) согласно региональных нормативов градостроительного проектирования, на территории ОЭЗ не предусматривается. В связи с чем, данный раздел настоящего проекта планировки не разрабатывался.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

10 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ, объект капитального строительства (далее ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

На территории ОЭЗ расположены следующие существующие ОКС:

- здания и сооружения;
- линейные объекты – линейно кабельные сооружения связи, линии электропередач, газопроводы, магистральные трубопроводы и их охранные зоны (соответствующие сведения приведены в таблице 5.3).

Объекты незавершенного строительства на территории ОЭЗ отсутствуют.

Территория ОЭЗ не прилегает к водным объектам общего пользования. В связи с чем, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящем проекте планировки не устанавливались.

В связи с планируемым использованием территории ОЭЗ для промышленного производства, в целях оптимального размещения объектов производственного назначения, настоящим проектом планировки предусматривается демонтаж (перенос, ликвидация) части существующих ОКС.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства приведена в Приложении Л.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-0ЭЗ			

11 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Планировочные решения застройки территории ОЭЗ ОКС данным проектом не разрабатывались.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	

12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Согласно исходных данных на территории ОЭЗ не имеются организации, отнесенные к категориям по ГО.

12.1 Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование территории ОЭЗ

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», выделяются следующие опасные явления:

- опасное геологическое явление;
- опасное гидрологическое явление;
- опасное метеорологическое явление;

12.1.1 Опасные геологические явления

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 под опасным геологическим явлением (далее ОГЯ) понимается событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растений, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно п.4.4 ГОСТ Р 22.1.06-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования» к ОГЯ относится активное проявление эндогенных (землетрясение, вулканическое извержение) и экзогенных (оползень, обвал, карст, суффозия, просадка в лессовых грунтах, эрозия эвражная, переработка берегов) геодинамических процессов.

Согласно данным технического отчета об инженерно-геологических испытаниях территория ОЭЗ не предрасположена к проявлению экзогенных геодинамических процессов. Сейсмичность на территории ОЭЗ составляет 6 баллов по шкале Рихтера (VIII-IX MSK64) т.е. территория сейсмически опасна.

Инт. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Землетрясение - это подземные толчки и колебания земной поверхности в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли, передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

По причине возникновения землетрясения делятся на природные и антропогенные. Поражающие факторы землетрясения:

Первичные:

- обрушение зданий
- нарушения целостности земной поверхности

Вторичные:

- возникновение взрывов и пожаров
- нарушение систем жизнеобеспечения
- психологическое воздействие на людей, приводящее к тяжелым психическим травмам

6 баллов – умеренные разрушения, сопровождаются испугом, падает мебель, люди пугаются и выбегают на улицу, возможны повреждения 1-й степени в отдельных зданиях типа Б и во многих зданиях типа А, отдельные случаи оползней.

Из пострадавших в случае землетрясения районов в случае нарушения основных систем жизнеобеспечения при необходимости проводится эвакуация населения. Она может носить местный или региональный характер. Решение на проведение эвакуации принимается Главой администрации субъекта РФ.

Сроки проведения эвакуационных мероприятий по вывозу (выводу) населения из зоны ЧС определяются дорожно-транспортными возможностями. Оповещение и информирование населения о порядке проведения эвакуационных мероприятий при выходе из строя при землетрясении стационарных элементов территориальных систем оповещения, технических средств массовой информации осуществляется при помощи оборудованного громкоговорящими устройствами автотранспорта, а также с помощью изготовленных для этой цели указателей, транспарантов и другой наглядной информации.

Таблица 10.2 - Степень разрушения зданий, сооружений при землетрясении.

N п.п.	Характеристика зданий и сооружений	Разрушение, баллы			
		слабое	среднее	сильное	полное
1	Массивные промышленные здания с металлическим каркасом и крановым оборудованием грузоподъемностью 25-50 т	VII-VIII	<u>VII-IX</u>	IX-X	X-XII
2	Здания с легким металлическим каркасом и бескаркасной конструкции	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-XII
3	Промышленные здания с металлическим каркасом и бетонным заполнением с площадью остекления 30%	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X
4	Промышленные здания с металлическим	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-XI

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ПТТ-033	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	------------------	------

N п.п.	Характеристика зданий и сооружений	Разрушение, баллы			
		слабое	среднее	сильное	полное
	каркасом и сплошным хрупким заполнением стен и крыши				
5	Здания из сборного железобетона	VI-VII	VII-VIII	-	<u>VIII-IX</u>
6	Кирпичные бескаркасные производственно - вспомогательные одно- и многоэтажные здания с перекрытием (покрытием) из железобетонных сборных элементов	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-XI
7	То же, с перекрытием (покрытием) из деревянных элементов одно- и многоэтажные	VI	VI-VII	VII-VIII	<u>более VIII</u>
8	Административные многоэтажные здания с металлическим или железобетонным каркасом	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X	X-XI
9	Кирпичные малоэтажные здания (один-два этажа)	VI	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>
10	Кирпичные многоэтажные здания (три и более этажей)	VI	VI-VII	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>
11	Складские кирпичные здания	V-VI	VI-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X
12	Трубопроводы на металлических или ж/б эстакадах	VII-VIII	<u>VIII-IX</u>	IX-X	-

12.1.2 Опасные гидрологические явления

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 под опасным гидрологическим явлением понимается событие гидрологического происхождения или результат гидрологических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно раздела 3.3 ГОСТ Р 22.0.03-95 к опасным гидрологическим явлениям относятся оползневые, абразионные процессы и переработка берегов.

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне морей (абразия), рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Основным способом защиты берегов является строительство берегоукрепительных сооружений. Сегодня в мировой практике используется несколько сотен методов и способов берегоукрепления, и не всегда они требуют больших материальных затрат. Обоснованное решение должно базироваться на прогнозе берегопереработки.

Методы прогнозов берегопереработки постоянно совершенствуются, учитывают максимально возможное количество факторов влияния, их в настоящее время насчитывается около сорока.

По исходным данным, территория не попадает в зону возможных катастрофических затоплений.

Инв. №/подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

12.1.3 Опасные метеорологические явления

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 под опасным метеорологическим явлением (далее ОМЯ) понимаются природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. К ОМЯ относятся следующие природные процессы и явления: сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, заморозок.

Сильный ветер.

Как и вся территория России, Владимирская область подвержена сильным ветрам. Причиной возникновения ветров служит образование в атмосфере области пониженного давления. Основным показателем является сила ветра.

Ветра вызывают значительные разрушения, наносят большой ущерб населению, приводят к человеческим жертвам. По разрушительному воздействию их сравнивают с землетрясениями и наводнениями.

Разрушающее действие ветров зависит от скоростного напора воздушных масс, обуславливающего силу динамического удара и обладающего метательным действием. Метательное действие скоростного напора проявляется в отрыве людей от земли, переносе их по воздуху и ударе о землю или сооружения. Одновременно в воздухе стремительно проносятся различные твердые предметы, которые поражают людей. В итоге люди гибнут или получают травмы различной тяжести и контузии.

Вторичное последствие ветров – пожары, возникающие в результате попадания молний, аварии на линиях электропередачи, газовых коммуникаций и утечки легковоспламеняющихся веществ.

Продолжительный дождь.

Для Владимирской области характерны выпадения большого количества атмосферных осадков и другие метеорологические явления, которые пагубно влияют на сельскохозяйственные угодья и на условия жизнедеятельности населения: выпадение крупного града; сильные дожди (ливни); сильный гололед; сильные морозы; сильная и продолжительная жара, приводящая к засухе летом; заморозки или оттепели.

Гроза.

Гроза – атмосферное явление, при котором внутри облаков или между облаками и земной поверхностью возникают электрические разряды — молнии, сопровождаемые громом. Как правило, гроза образуется в мощных кучево-дождевых облаках и связана с ливневым дождём, градом и шквальным усилением ветра. Грозу без осадков называют «сухая гроза».

Все грозы порождают внезапные электрические разряды в форме молнии и часто приносят дождь и порывистый ветер. Сильные грозы могут сопровождаться одновременно обильными дождями, крупным градом, очень сильными ветрами, а в некоторых случаях торнадо или снегом, либо сочетанием этих явлений. Ураганные вихревые ветры могут причинять серьезный ущерб. К другим явлениям такого рода относятся экстремально сильные ветры от нисходящих потоков и быстроразвивающихся бурных паводков. Во всем

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							05-07-22-ППТ-033
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	?

мире появление молний в засушливые периоды является важным фактором возникновения лесных и луговых пожаров.

Заморозки.

Заморозки (или, как их еще называют, утренники) представляют собой падение температуры ниже 0°C на поверхности почвы и растений, наблюдаемое в вегетационный период при положительных среднесуточных температурах воздуха. Во время заморозков температура воздуха на высоте 12 м может быть не только отрицательной, но и выше 0°C .

Различают заморозки трех типов: адвективные (переносные), радиационные (связанные с излучением) и адвективно-радиационные. Адвективные заморозки возникают в результате поступления холодных масс воздуха с температурой ниже 0°C и обычно продолжаются несколько суток подряд. Такие заморозки возможны при полной облачности и значительной силе ветра, раньше всего они появляются в плохо проветриваемых котловинах и на лесных полянах. Радиационные заморозки возникают в тихие ясные ночи в результате суточного хода температуры (длятся они от 8 до 12 часов) при относительно низких дневных температурах и интенсивном ночном излучении. Адвективно-радиационные заморозки наблюдаются весной после более или менее длительного периода теплой погоды, всегда связаны с переносом холодного воздуха и возникают в результате ночного радиационного охлаждения воздуха. Начальный период похолодания сопровождается облачной, иногда с осадками, ветреной погодой. Заморозки наступают после прояснения и ослабления ветра до штиля. Падение температуры обычно незначительное (около $-2 \dots -4^{\circ}\text{C}$), наблюдаемое на поверхности почвы и в приземных слоях воздуха (часто при положительной температуре на высоте 1,5 — 2,0 м от поверхности почвы). Эти заморозки ограничены ночными часами. Они наблюдаются под утро (с абсолютным минимумом температуры на восходе солнца) или с полуночи и длятся 3 — 4 часа в течение одной-двух ночей подряд.

Различают также слабые заморозки, когда минимальная температура на поверхности почвы падает до $-1 \dots -2^{\circ}\text{C}$; сильные ($-3 \dots -4^{\circ}\text{C}$) и очень сильные ($-5 \dots -6^{\circ}\text{C}$).

Разрушительная сила стихийных бедствий так же, как ядерного оружия, огромна, но не безгранична. При соответствующих мерах по их прогнозированию, предотвращению, своевременном оповещении населения об их приближении, своевременном принятии мер защиты и решительной борьбы с ними губительных последствий вполне можно избежать или свести их к минимальному.

Безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий ЧС.

Таблица 10.3 – Результаты воздействия ОМЯ на функционирование территории.

Вид ОМЯ	Характер опасного воздействия ОМЯ	Анализ влияния воздействия ОМЯ на функционирование территории
Продолжительный дождь	Поток (течение) воды Затопление территории	Опасность ливней заключается в создании условий для возникновения наводнений, оползней, обвалов, лавин, других стихийных бедствий. Они приводят к гибели посевов сельхозкультур и урожая. Ливневые дожди парализуют движение транспорта, заливают подземные переходы, складские помещения.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист

Вид ОМЯ	Характер опасного воздействия ОМЯ	Анализ влияния воздействия ОМЯ на функционирование территории
Гроза	Электрические разряды	Повышенная опасность грозы заключается в частом проявлении электрических разрядов, нередко соединяющихся с поверхностью земли и высокими предметами. Сила таких разрядов способна воспламенить или оплавить даже самые негорючие материалы, а также вывести из строя оборудование.
Сильный ветер	Средняя скорость ветра не менее 20 м/с или максимальная скорость ветра не менее 25 м/с.	ОМЯ может привести к повреждению отдельного оборудования, расположенного вне зданий и сооружений, обрыву воздушных проводов электроснабжения, разрушению кровли, вследствие чего возможно частичное временное прекращение производственной деятельности на территории ОЭЗ.
Заморозок	Охлаждение почвы, воздуха	Заморозки, негативно воздействуют на сельскохозяйственные растения, а также приводят к ухудшению состояния автомобильных дорог, осложняют работу промышленности и транспорта, выводят из строя отопительные системы и т.п.

12.2 Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории ОЭЗ

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»:

- техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

- источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Для территории ОЭЗ источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера (далее ЧСТХ) могут стать:

- аварии на прилегающих автомобильных дорогах;
- террористические акты;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

12.3 Основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, мероприятиям по ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки обоснования проекта планировки территории

На момент разработки проекта планировки для территории ОЭЗ мероприятия, направленные на защиту населения и территории в военное и мирное время, не разрабатывались.

12.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории ОЭЗ, в военное время в ЧС природного и техногенного характера

Согласно методическим рекомендациям, размещенным на официальном сайте МЧС России, устойчивость функционирования объекта в чрезвычайных ситуациях – это способность объекта выполнять свои функции (планы, программы) в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций, применения противником средств поражения, террористических актов и восстанавливать нарушенное производство в минимально короткие сроки.

ОЭЗ создается на основании Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах».

ОЭЗ предназначена для размещения объектов промышленного производства новой (для экономики города) продукции с целью повышения уровня производственной кооперации промышленных предприятий Владимирской области и поставок товарной продукции иным хозяйствующим субъектам РФ в мирное время. Требования к организации производственной деятельности на территории ОЭЗ в военное время исходными данными не установлены. В связи с чем, мероприятия по организации промышленного производства на территории ОЭЗ в военное время, в том числе, в условиях возможного применения противником средств поражения не предусматривается.

Таблица 10.1 – Описание решений, направленных на повышение устойчивости функционирования территории ОЭЗ в ЧС техногенного и природного характера.

Вид мероприятия	Перечень предусматриваемых проектом планировки мероприятий	Обоснование мероприятия
1. Планировочная организация территории ОЭЗ	1.1 Организация противопожарных разрывов	Данное мероприятие направлено на ограничение распространения пожара на территории ОЭЗ, обеспечение беспрепятственного подъезда пожарной техники к объектам защиты.
	1.2 Ориентация основных проездов на застраиваемой территории ОЭЗ под углом	Согласно данных инженерных изысканий преобладающее направление ветра в период

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
		05-07-22-ППТ-033							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

	не более 45° к преобладающему направлению ветра в зимний период	декабрь-февраль – южное. Ориентация основных проездов под углом 45° к южному направлению направлено на организацию их сквозного проветривания с целью минимизации образования снежных заносов, обеспечения проезда снегоуборочной техники к возможным тупиковым зонам.
	1.3 Организация свободных от застройки ОКС зон (зоны озеленения, стоянки, территория вне границ ограждения)	Данное мероприятие направлено на организацию мест для временного складирования снега при расчистки территории ОЭЗ в период сильного снегопада.
	1.4 Организация на территории ОЭЗ складских зон	Данное мероприятие направлено на организацию мест хранения запасов сырья, готовой продукции, ТМЦ при возможных временных перебоях в снабжении территории ОЭЗ необходимыми внешними ресурсами в период сильных снегопадов, метелей.
2 Организация транспортных коммуникаций	2.1 Организация подъездных автомобильных дорог к каждой отдельной (изолированной) площадке территории ОЭЗ, обеспечивающих связь всей территории с существующей улично-дорожной сетью города	Данные мероприятия направлены на организацию беспрепятственной эвакуации работающего на территории ОЭЗ персонала, подъезда аварийной техники к объектам защиты.
	2.2 Организация внутривъездных автомобильных дорог	
3 Инженерное оснащение территории	3.1 Организация на территории ОЭЗ источника генерации электрической и тепловой энергии	Данное мероприятие направлено на повышение электро, теплоснабжения запланированных к размещению на территории ОЭЗ ОПО и исключению аварийных остановок производственных объектов при авариях на внешних источниках генерации энергоресурсов
	3.2 Организация на территории ОЭЗ источника противопожарного	Данное мероприятие направлено на ограничение распространения пожара на территории ОЭЗ

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

	водоснабжения	
	3.3 Организация на территории ОЭЗ закрытой ливневой системы канализации	Данное мероприятие направлено на ограничение инфильтрации поверхностных вод
	3.4 Ограждение территории ОЭЗ забором	Данное мероприятие направлено на предотвращение несанкционированного проникновения на территорию
	3.5 Обустройство периметра КПП для контролируемого прохода людей, проезда автотранспорта, железнодорожных вагонов	Данное мероприятие направлено на предотвращение несанкционированного проникновения на территорию
4 Инженерная подготовка территории	4.1 Организация системы дренирования подземных вод	Данное мероприятие направлено на снижение степени опасности территории ОЭЗ по её подтоплению подземными водами

12.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, производственным объектам устанавливаются настоящим законом.

Согласно статьи 5 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность обеспечивается системой пожарной безопасности, включающей в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Сведения о предусматриваемых проектом планировки территории ОЭЗ объемно-планировочных решениях противопожарной защиты, обеспечивающих ограничение распространения пожара на территории ОЭЗ, беспрепятственную эвакуацию людей с территории ОЭЗ, приведен в таблице 14.1

Таблица 10.2 – Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории ОЭЗ, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-ОЭЗ		

Таблица 10.2 – Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территории ОЭЗ, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага.

Мероприятие по обеспечению пожарной безопасности	Значение согласно НПА	Значение, принятое в проекте планировки	Цель мероприятия
1. Расстояния от ограждения до наружных установок, сооружений, производственных подсобных и вспомогательных зданий, оборудования и обвалований резервуаров, м	не менее 10	10-20	обеспечение возможности свободного проезда пожарных автомобилей и создания охранной зоны
2. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок категории А, Б, АН, БН, м: - до границы полосы отвода автомобильных дорог общего пользования; - до границы полосы отвода общих железных дорог	не менее 50 не менее 100	150 и более 200 и более	ограничение распространения пожара
3. Противопожарные расстояния до объектов общезаводского назначения, расположенных в предзаводской зоне предприятия, м: - от объектов, имеющих категорию взрывопожароопасности; - от товарно-сырьевых складов (парков) легковоспламеняющихся и горючих жидкостей; - от трубопроводов с взрывопожароопасными продуктами;	не менее 30-80 не менее 200 не менее 50	900 и более	ограничение распространения опасных факторов взрыва, пожара на здании управления, общественного питания, здравоохранения, конструкторских бюро, учебного назначения, общественных организаций, культурного обслуживания и другие
4. Расстояние от складов ЛВЖ, ГЖ до зданий и сооружений, м	18-36	30	ограничение распространения пожара

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

05-07-22-ППТ-033

Лист

13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

13.1 Краткая характеристика климатических особенностей 2020 года

Средняя месячная температура воздуха в январе, феврале и марте была выше нормы, осадков в эти месяцы выпало около и несколько больше нормы. Опасных метеорологических явлений в период с января по март не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в апреле наблюдалась около и ниже нормы, осадков за месяц выпало в основном около и больше нормы, местами - меньше нормы.

Опасных метеорологических явлений в апреле не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в мае была около нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 16 мая на юге и востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - заморозки. 21 мая заморозки наблюдались на востоке области.

Средняя месячная температура воздуха в июне наблюдалась около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и меньше нормы. Опасных метеорологических явлений в июне не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в июле была около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 8 июля на юге, востоке, юго-востоке и северо-востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - сильная жара. Средняя месячная температура воздуха в августе наблюдалась около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в августе не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в сентябре была около нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало больше нормы. 9 сентября на востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - очень сильный дождь. Средняя месячная температура воздуха в октябре наблюдалась выше нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало около нормы. Опасных метеорологических явлений в октябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в ноябре наблюдалась выше нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в ноябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в декабре была около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в декабре не наблюдалось.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кзл.уч.	Лист	№доку	Подп.	Дата	05-07-22-ПТ-033			

13.2 Оценка качества атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха – один из основных факторов, определяющих уровень санитарно-эпидемиологического благополучия территории.

В соответствии с законодательством по охране атмосферного воздуха гигиенические нормативы загрязняющих веществ являются основой регулирования качества атмосферного воздуха населенных мест.

Государственный учет выбросов во Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, осуществляют первичный учет выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения атмосферы (ИЗА), номенклатуры и объемов выбросов ЗВ.

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO ₂)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37
10	Меленковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

05-07-22-ППТ-033

Лист

15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7
16	Суздальский муниципальный район	1 347	102	1 245	7	78	35	1 009	71	44
17	Юрьев-Польский муниципальный район	1 358	264	1 094	18	698	117	217	23	23
18	г. Владимир	5 880	380	5 501	73	1 165	1 256	2 055	790	162

13.3 Загрязнение атмосферного воздуха

Согласно программе наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на территории деятельности Владимирского ЦГМС - филиала ФГБУ «Центральное УГМС» на 2020 год мониторинг проводится на 4 стационарных постах города Владимир. Пробы анализировались по 10 загрязняющим веществам (взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид и оксид азота, оксид углерода, фенол, формальдегид, хром (6+), бензопирен, медь, цинк, никель, кобальт, марганец, железо, хром (3+), свинец, кадмий).

Случаев высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) воздуха в 2020 году не отмечалось.

Степень загрязнения воздуха в г. Владимир оценивается как низкая, средние и максимально-разовые за год концентрации приоритетных загрязняющих веществ не превышали санитарно-гигиенических норм. Степень загрязнения воздуха по сравнению с 2019 годом не изменилась.

Таблица 1 - Показатели выбросов в атмосферу веществ за отчетный год

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	05-07-22-ПТТ-033	Лист
------	-------	------	-------	-------	------	------------------	------

9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37
10	Меленковский муниципальный район	2 156	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

13.4 Мероприятия по охране атмосферного воздуха, реализуемые в период освоения и застройки территории ОЭЗ

Перед началом строительства на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС материалы проектной документации планируемого строительства (реконструкции) объектов негативного воздействия на окружающую среду, предусматривающих наличие источников выбросов, должны быть направлены для проведения сводных расчетов в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования) с целью:

- определения возможности размещения на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС, предусматривающих наличие источников выбросов;
- установления размеров квот выбросов приоритетных загрязняющих веществ.

По результатам выполнения сводных расчетов должен быть разработан (при необходимости) и утвержден соответствующим органом государственной власти перечень компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха. Разработка перечня компенсационных мероприятий должна быть выполнена согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24.12.2019 N 1792 «Об утверждении требований к перечню компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха на каждой территории эксперимента по квотированию выбросов на основе сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха». Согласно части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 N52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пункта 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», для ОКС, являющихся источниками химического, физического, биологического

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

воздействия на среду обитания человека, должны быть установлены санитарно-защитные зоны.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- применение только серийно изготавливаемого оборудования;
- осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и диоксида азота в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемого технической службой дорожно-строительных предприятий;

- при производстве строительных работ предусматривается ограничение скоростного режима движения автотранспорта

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии, такие как:

- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

- контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
- рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

- выполнение всех видов строительного-монтажных работ, являющихся источником загрязнения атмосферы, в соответствии с принятыми проектными решениями и регламентом проведения работ;

- запрет работы строительных машин и механизмов при длительных остановках на холостом ходу;

- регулярное проведение технического обслуживания автомобильного транспорта, с обязательным контролем токсичности отработанных газов;

- в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение щебня, производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей при демонтаже при проведении дробления железобетонных конструкций;

- при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ПТТ-033	

- применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;
- сокращение единиц строительной техники, задействованной при производстве работ, осуществляющей параллельное ведение работ;

- использование исправных машин и механизмов.

При производстве работ проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению акустического воздействия:

- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе;

- строительные работы проводить в дневное время суток с минимальным количеством машин и механизмов;

- запрещение ведения строительного-монтажных работ в ночное время (с 7 до 23ч)

- периодический контроль технического состояния техники и устранение возникших неисправностей;

- рассредоточение строительной техники при проведении работ.

- проведение строительных работ при помощи механизмов с повышенными шумовыми характеристиками только в период с 9.00 до 18.00.

- для звукоизоляции двигателей строительных высотных машин применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями;

- осуществлять расстановку работающих машин на территории проведения работ по строительству с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград.

- исключить работу техники на холостом ходу;

- учесть разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;

- ограничить время работы наиболее шумных механизмов 5 часами;

- установить на дизельные электростанции и компрессоры шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;

- использовать установку шумопоглощающих/шумоизолирующих и виброизолирующих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);

- В ночной период строительная техника работать не будет.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						05-07-22-ПТТ-033
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп	Дата

13.5 Количественные и качественные показатели состояния поверхностных водных ресурсов

Под прогнозными ресурсами подземных вод (ПРПВ) понимается количество подземных вод определенного качества и целевого назначения, которое может быть получено в пределах гидрогеологической структуры, бассейнов рек и административно-территориальной единицы и отражает потенциальные возможности использования вод.

Общие прогнозные ресурсы пресных подземных вод с минерализацией до 1 г/л на территории Владимирской области составляют 2300 тыс. м³/сут.

Распределение ПРПВ по административным районам Владимирской области также характеризуется существенной неоднородностью. Наименьшее количество ПРПВ характерно для территории Гороховецкого района - 29,5 тыс. м³/сут, в то время как наибольшее значение ПРПВ, характерное для территории Гусь-Хрустального района составляет 340 тыс. м³/сут.

Распределение степени разведанности ПРПВ (отношение величины запасов к прогнозным ресурсам) по административным районам изменяется от 2% до ансмального значения в Петушинском районе - 339%, среднее значение степени разведанности ПРПВ для Владимирской области составляет 71%.

Основную долю в формировании ресурсов имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса, на них приходится 80,4%. На долю водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса - 19,6%.

Распределение ресурсов по основным водоносным горизонтам:

— по водоносному верхнекаменноугольному карбонатному комплексу - 1850 тыс. м³/сут;

— по водоносному мезокайнозойскому терригенному комплексу - 450 тыс. м³/сут.;

При площади Владимирской области 28,74 тыс. км² средний модуль ресурсов составляет 80,0 м³/сут*км² (0,93 л/с*км²), изменяясь по территории области от менее 0,1 до 1-2 л/с*км².

Территория, где практически нет ресурсов питьевых подземных вод, составляет 1,29 тыс. км².

Модули ресурсов подземных вод водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса (совместно с верхнепермским) по площади изменяются следующим образом:

— менее 0,1 л/с*км² на крайнем северо-востоке (на территории левобережной долины р. Клязьмы);

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу-	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист

— 0,1-0,5 л/с*км² на остальной северо-восточной территории (на севере Юрьев-Польского района) и на территории, примыкающей с северо-северо-запада к г. Владимиру;

— 0,5-1,0 л/с*км² - на территории древней долины р. Нерли, Клинско-Дмитровской гряды и западной части Юрьева Ополя.

Модуль ПРПВ водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса составляет: на территории Окско-Цнинского вала, на юго-западе в долине р. Клязьмы, а также на примыкающей территории Мещерской низменности 1-2 л/с*км², в центральной напорной части территории - 0,5-1,0 л/с*км², в северной-северо-западной части - 0,1-0,5 л/с*км².

Минимальные значения модуля ПРПВ (от менее 0,1 до 0,1-0,5 л/с*км²) характерны для центральной и северо-восточной частей области; средние значения (0,5-1,0 л/с*км²) отмечаются в северной, северо-западной и югозападной частях области; наибольшие (1-2 л/с*км²) - на территории Окско-Цнинского вала, на крайнем западе и на юго-западе в долине р. Клязьмы и прилегающей территории.

Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод питьевого качества на одного жителя области составляет 1,63 м³/сут. Прогнозные ресурсы полностью обеспечивают перспективную потребность Владимирской области, но их распределение по площади неравномерно. Так, наряду с преобладающей площадью области (75%), где возможно создание сосредоточенных водозаборов для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения, существуют

территории (около 20%), где возможна эксплуатация подземных вод только рассредоточенными водозаборами для мелкого водоснабжения (площадь эксплуатации мезокайнозойского водоносного комплекса), а также территории (около 5%), где практически нет ресурсов подземных вод надлежащего качества.

На территории Владимирской области выделяется две гидрогеологические структуры II порядка. Большая часть ресурсов подземных вод (1600 тыс.м³/сут - 69,6%) от общей величины сосредоточена в пределах Московского артезианского бассейна (МАБ). На площади Волго- Сурского артезианского бассейна (ВСАБ) прогнозные ресурсы составляют 700 тыс.м³/сут (30,4%) (прил. 3,4) Наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населенных пунктов области: г.г. Ковров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино, Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Лакинск.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-7ПТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дск.	Подп.	Дата				

Струнино, Карабаново, Курлово, частично г. Владимир; п.п. Красная Горбатка, Ставрово, Вольгинский, Мелехово, Вербовский, Анопино, Великодворский и другие.

Подземные воды в количестве 34,60 тыс. м³/сут передаются из Петушинского района Владимирской области в Орехово-Зуевский район Московской области.

Наименее обеспечены подземными водами г. Вязники и г. Владимир. Для г. Вязники разведаны запасы подземных вод в 20 км от города. В настоящее время водоснабжение города осуществляется за счет г.верхностных вод р. Клязьмы.

Для г. Владимира в 30 км от него разведаны запасы подземных вод на Судогодском месторождении подземных вод. В настоящее время из суммы утвержденных запасов используется 39% (60 тыс. м³/сут) подземной воды. Таблица 6 - Сравнительная характеристика сброса сточных вод

№ п/п	Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем сброшенной воды, млн.м ³ . всего:	100,07	95,05	103,96	106,13
	- загрязненной, млн.м ³	33,11	83,99	72,7	58,14
	- нормативно-очищенной, млн.м ³	62,09	6,18	3,85	17,11
	- нормативно-чистой, млн.м ³	4,87	4,87	27,4	30,87
	- ливневой воды, млн.м ³	1,56	1,51	14,45	13,34
2	Объем сточных вод, требующих очистки, млн.м ³	95,21	90,18	76,56	75,26
3	Мощность очистных сооружений перед сбросом в водные объекты, млн.м ³	184,44	181,22	180,97	185,77
4	Количество водоизмерительной аппаратуры				

Для улучшения качества сточных вод и предотвращения загрязнения водных объектов водопользователями выполнялись водоохранные мероприятия, соблюдался режим использования водоохранных зон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

13.6 Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве ОКС ОЭЗ

При производстве работ на участке строительства ОЭЗ проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов за счет очередности строительства и ведением производства работ с максимальным сохранением естественного гидрологического режима стока поверхностных вод, не допускающего размыва территории;
- строительный мусор, образующийся в процессе ведения работ, регулярно вывозится на свалку, не допускается накапливание и размыв мусора поверхностным стоком или разнос легких фракций ветром.
- применение технически исправных машин и механизмов, исключающих подтеки нефтепродуктов;
- применение на строительной площадке туалетов с водонепроницаемой емкостью для нечистот, своевременный вывоз канализационных отходов, не допуская переполнение емкости.
- сбор бытового и производственного мусора в специальные контейнеры в зависимости от класса опасности, вывозимые по мере накопления на полигоны твердых отходов по отдельному договору со специализированной организацией;
- проезд строительной техники только по внутрипостроечным проездам и существующим дорогам;
- хранение горюче-смазочных материалов в закрытых емкостях, исключающих их попадание в грунт;
- сбор отработанного масла в специальные емкости, исключающие его попадание в грунт;
- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующих ГОСТам, а также снабженной катализаторами выхлопных газов;
- заправка нефтепродуктами строительной техники на участке проведения работ не предусматривается, заправка производится на АЗС.
- исключение работы техники на холостом ходу;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- восстановление нарушенных территорий;

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						05-07-22-ППТ-ОЭЗ
Инв. №подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

- разборка по окончании работ всех временных зданий и сооружений и вывоз их с территории стройплощадки. очистка стройплощадки после окончания строительства и рекультивация территории;

- максимальное сохранение зеленых насаждений на территории строительства.

13.7 Мероприятия по обращению с отходами

Ведение федерального кадастра отходов и прием статистической отчетности по форме 2- т отходы на территории Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Владимирской областям.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» субъекты Российской Федерации осуществляют ведение региональных кадастров отходов (далее Кадастр отходов) на основе сведений, представляемых органами местного самоуправления и юридическими лицами, осуществляющими обращение с отходами.

Ведение регионального кадастра отходов осуществляется в рамках выполнения соответствующего мероприятия подпрограммы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области» (постановление Губернатора области от 22.10.2013 № 1194).

В целях выполнения требований Федерального закона, реализуется постановление Департамента природопользования от 26.12.2017 № 156/01-25 «Об утверждении Порядка ведения регионального кадастра отходов», в рамках которого органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в департамент предоставляется информация, необходимая для ведения кадастра.

Региональный кадастр отходов производства и потребления включает в себя:

реестр объектов обработки, размещения, обезвреживания и утилизации отходов Владимирской области;

банк данных об отходах Владимирской области;

банк данных о технологиях утилизации и обезвреживания отходов Владимирской области;

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы:

Инв. №подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№диск	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию отходов различных видов.

Приказами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 № 592, от 01.08.2014 № 479, от 28.11.2014 № 758 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» в Государственный реестр объектов негативного воздействия на окружающую среду, размещения отходов по Владимирской области включены 1 О объектов размещения твердых коммунальных отходов и 1 объект размещения промышленных отходов.

Таблица 1.5.1

Объекты размещения промышленных отходов на территории Владимирской области

Наименование объекта размещения отходов, эксплуатирующей	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес объекта	Номер в ГРОРО
Полигон промышленных х ОТХОДОВ	ПАО «ОСВАР»	601446, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13	33-00002-3- 00479- 010814

Таблица 1.5.2

Объекты размещения ТКО на территории Владимирской области

№ п/п	Наименование	Рядостровы й номер земельного участка	Номер в ГРОРО	Статус объекта
1	Полигон ТБО ЗАТО г. Радужный	33:23:000125:155	33-00010-3-00133-18022015	действующий
2	Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д. Марьянка	33:06:112001:74	33-00004-3-00592-250914	действующий
3	Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов	33:13:080239:176	33-00007-3-00758-281114	действующий
4	Полигон ТБ ОКиржачского района	33:02:021311:118	33-00008-3-00758-281114	действующий

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вск.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

5	Юрьев-Польская свалка ТБО	33:04:062101:0002	33-00006-3-00592-250914	действующий
6	Кольчугинский полигон ТБО	33:03:000127:65	33-00003-3-00592-250914	действующий
7	Муромская городская свалка ТБО и промходов	33:16:000224:228, 33:16:000429:268	33-00009-3-00758-281114	действующий
8	Александровская городская свалка ТБО	33:01:000513:204	33-00011-3-00550-171117	действующий
9	Меленковская свалка ТБО	33:16:000834:519, 33:16:000834:520	33-00001-3-00479-010814	не эксплуатируется
10	Собинская городская свалка ТБО	33:24:010114:10	33-00005-3-00592-250914	не эксплуатируется

13.8 Мероприятия по охране растительного и животного мира при строительстве ОКС ОЭЗ

Для снижения отрицательного воздействия на растительный и животный мир при СМР предусматриваются следующие технические и организационные мероприятия:

1. Вырубка древесно-кустарниковой растительности производится исключительно в необходимых объемах для строительства дороги, вне зоны работ древесно-кустарниковая растительность сохраняется.

Древесные отходы от вырубки должны вывозиться по мере образования.

Запрещается их длительное складирование на территории, во избежание загнивания.

Запрещается сжигание древесных отходов.

По окончании СМР производится полный комплекс восстановительных мероприятий на площадке строительного городка.

2. Для снижения отрицательного воздействия (прямого и опосредованного) на объекты животного мира при СМР предусмотрено:

- максимальное сокращение сроков производства строительных работ,
- оптимизация технологии производства строительства для уменьшения количества одновременно работающей техники;
- запрещение работы техники в форсированном режиме.

Для устранения косвенного негативного воздействия строительства на растительный и животный мир предусматриваются следующие организационные мероприятия:

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	Лист

1. Временная стоянка строительной техники осуществляется на территории строительного городка.

2. Организуется сбор бытовых отходов в контейнеры.

3. Допускается использование для строительных работ только исправной техники и механизмов. Проведение ремонта и технического обслуживания строительной техники на участках работ строго запрещается.

4. Проводится ежедневный осмотр строительной техники на площадке временного отстоя на территории закрытой стоянки автотранспорта на обнаружение неисправностей топливных систем, маслосистем, систем эксплуатационных жидкостей.

После производства работ будет произведена своевременная уборка и очистка территории от строительного мусора, порубочных остатков и рекультивация предварительно снятого растительного слоя почвы.

Планировка территории исключает места застоя воды, соответственно исключается искусственное создание условий для размножения вредных насекомых.

Проектной документацией предусмотрены специальные места для складирования мусора с последующей утилизацией.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили

Не допускается:

- сливать горюче-смазочные материалы;
- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

13.9 Программ производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации ОЭЗ, а также при авариях на его отдельных участках.

Производственный экологический контроль состояния окружающей среды предусматривает комплекс мероприятий, проведение которых необходимо для проверки прогнозных параметров воздействия проектируемого объекта на окружающую среду при строительстве и эксплуатации объекта, а также оперативной корректировки состава природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом (при необходимости). Кроме того, результаты мониторинга позволяют в режиме реального времени оценить эффективность реализованных природоохранных мероприятий и контролировать допустимость оказываемого техногенного воздействия на окружающую среду.

Производственный экологический контроль (мониторинг) проводится на основании и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативно-методической документации:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 04 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон РФ от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Положение об оценке воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденное приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 15 мая 2000 г. № 372;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- ГОСТ Р 56059-2014. Производственный экологический мониторинг. Общие положения;
- ГОСТ Р 56061-2014. Производственный экологический контроль. Требования к программе производственного экологического контроля;
- ГОСТ Р 56062-2014. Производственный экологический контроль. Общие положения;
- ГОСТ Р 56063-2014. Производственный экологический мониторинг. Требования к программам производственного экологического мониторинга.

До начала строительства, на этапе инженерно-экологических изысканий выполняются исследования и оценка современного состояния окружающей природной среды. Данные

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							05-07-22-ППТ-033
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

материалы являются фоновыми для последующей оценки изменения показателей средовых систем в процессе производства работ и эксплуатации объекта.

Задачи производственного экологического контроля:

- контроль за соблюдением природоохранных требований;
- контроль за выполнением мероприятий по охране окружающей среды, в том числе мероприятий по регулированию выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях;
- контроль за обращением с опасными отходами;
- контроль за выполнением мероприятий по рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
 - контроль за учетом номенклатуры и количества загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду в результате деятельности, а также уровня, оказываемого физического воздействия;
 - контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
 - контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;
 - контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
 - контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках ее загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их использовании и охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организации;
 - контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения, системой обмена информацией с государственными органами управления в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

В соответствии с рекомендациями и требованиями СП 11-102-97, других нормативных документов в процессе проведения строительных работ предусмотрен инструментальный контроль качества окружающей среды. Основными целями проведения такого мониторинга являются:

- контроль уровня воздействия на окружающую среду при строительных работах,

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- снижение степени неопределенности расчетных, прогнозных оценок изменения состояния окружающей среды и при необходимости, корректировка намечаемых проектом природоохранных мероприятий.

Проведение ПЭК в строительный период включает:

1. Контроль целевого использования земельного участка, соблюдения границ временного отвода земель, предотвращение несанкционированного использования земель.

2. Контроль за исправностью строительной техники и автотранспорта, предотвращением загрязнения почвы горюче-смазочными материалами и стоками строительства.

3. Контроль за проведением заправочных работ на площадке строительства с обязательным использованием сорбционных материалов.

4. Контроль технологии производства строительных работ с учетом рекомендованных проектом мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностный сток, растительный и животный мир территорий, прилегающих к площадке строительства.

5. Контроль сбора и вывоза строительных и бытовых отходов, санитарного состояния мест временного накопления отходов.

6. Контроль проведения мероприятий по благоустройству нарушенных земель в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

Руководитель строительной организации обязан провести инструктаж рабочих по требованиям природоохранного законодательства, контролировать технологию строительного производства и выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия строительства на все компоненты окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния почв.

До начала строительства объекта выполнено комплексное экологическое обследование участка территории проектирования, в составе которого выполнено обследование состояния почв, поэтому проведение обследования до начала строительства программой мониторинга не предусматривается.

Контрольная съемка загрязнения почв выполняется после окончания строительных работ.

Площадки мониторинга закрепляются на местности согласно действующим инструкциям.

Почва оценивается согласно СанПиН 1.2.3685-21

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						05-07-22-ППТ-033
Инв. №подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Производственный экологический контроль (мониторинг) образования и безопасного обращения с отходами

На период строительства объекта осуществляется периодический визуальный контроль за состоянием мест временного накопления отходов и своевременностью их вывоза, постоянный учет количества и видов фактически образующихся отходов.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума в период проведения строительных работ. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке.

Минимальная периодичность контрольных измерений - 1 раз во время проведения строительных работ.

Производственный экологический контроль (мониторинг) в период возникновения аварийных ситуаций

По данным практического опыта наиболее характерными аварийными ситуациями при производстве строительных работ являются возгорания и взрывы.

Мониторинг предусматривает контроль средовых систем, которые подвергаются воздействию.

В случае аварии, связанной со взрывом, при производстве строительных работ и попадании нефтепродуктов в почву, необходимо контролировать состояние почво-грунтов.

Контроль состояния почво-грунтов проводится однократно непосредственно на месте аварии с площадки радиусом не менее 10 м, глубина отбора проб – до 1 м; контролируемый показатель – нефтепродукты.

Также, в случае аварии, связанной со взрывом при производстве строительных работ, необходимо контролировать состояние атмосферного воздуха.

Контроль состояния атмосферного воздуха производится на границе жилой застройки, наиболее близко расположенной к месту аварии. Периодичность мониторинга: 1 раз в час, начиная с момента аварии и до снижения показателей до нормативных значений; контролируемые показатели – углеводороды предельные С12 – С19, сероводород, оксид углерода, диоксид азота, сажа.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния атмосферного воздуха.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

Мониторинг включает наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на границе проезжей части и установления соответствия инструментально определенного уровня загрязнения расчетному. Отбор проб производится на уровне органов дыхания.

Исследования необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Периодичность контроля - раз в квартал, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень контролируемых загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определен на основе расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации для приоритетного загрязнителя - азота (IV), оксид (азота диоксид), оксид углерода, сернистый ангидрид.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума. Точки измерений шума располагаются на расстоянии 2 м от фасадов зданий, на высоте 1,5 м над уровнем поверхности. Измерения проводятся последовательно в нескольких точках в дневное и ночное время суток, приближаясь к источнику шума или удаляясь от него до фиксации уровня звука (звукового давления) на уровне допустимого значения. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Для контроля уровней воздействия уровней шума необходимы систематические измерения (1 раз в квартал в дневное и ночное время).

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

ОЭЗ создается согласно положениям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в целях производства новых продуктов. Развитие территории ОЭЗ будет осуществляться преимущественно путем нового строительства и использования существующих территорий.

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

Согласно части 1 статьи 1 ГрК РФ развитие территории осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Настоящим проектом планировки устанавливаются следующие виды деятельности по развитию территории ОЭЗ:

- разработка материалов по планировке территории для размещения внеплощадочных линейных объектов;
- снос (демонтаж) существующих ОКС;
- архитектурно-строительное проектирование ОКС
- строительство ОКС;
- благоустройство территории.

На момент разработки настоящего проекта планировки, потенциальными резидентами ОЭЗ задекларированы намерения об осуществлении промышленно-производственной деятельности по строительству промышленных объектов для производства продукции.

Вышеуказанные производства будут интегрированы в промышленный комплекс промзоны города Новочебоксарска с целью организации производственной кооперации как с действующими предприятиями города Новочебоксарска, так и между собой, с целью создания замкнутого производственного цикла по производству товарной продукции с высокой добавленной стоимостью.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							05-07-22-ППТ-033
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 14.2.2 - Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1 Реконструкция производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди				
Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.
Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья	33:01:000000:287	2021-2022	2021-2022	2023г.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033	

Таблица 14.2.3 - Перечень ОКС, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки, Га	Площадь земельного участка, Га
Выращивание алмазов методом CVD и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья	Здания, сооружения	0,54	1,0148
Выращивание алмазов методом HPHT и производство технической продукции из выращенного алмазного сырья			
Выращивание кристаллов карбида кремния и производство электронной продукции на основе технологий микроэлектроники			
Производство компонентной базы силовой электроники на основе выращенного алмаза			
Производство высокотехнологичной технической продукции из выращенного алмазного сырья			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-22-ППТ-033

Лист

Вышеуказанные производства состоят из комплекса зданий и сооружений промышленного назначения, предназначенных для ведения промышленной деятельности в соответствии с условиями технологических процессов для каждого вида продукции. В составе планируемых к размещению на территории ОЭЗ производств, предусматривается строительство вспомогательных объектов общезаводского хозяйства (далее ОЗХ).

Согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» при организации нового строительства проектная документация на ОКС должна представляется на экспертизу применительно к отдельным этапам строительства. Под этапом строительства понимается строительство объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства).

С учетом вышеизложенных аспектов, а также принимая во внимание отсутствие на территории ОЭЗ существующих объектов инфраструктуры, способных обеспечить независимую (автономную) эксплуатацию новых ОКС в соответствии с действующими в РФ нормами, проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в один этап:

первый этап – Реконструкция производственных ОКС и сопутствующих объектов первой очереди

Реализация этапов строительства должна соответствовать планируемым условиям организации производственной кооперации.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-07-22-ППТ-033			

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовке и инженерной защиты территории

Согласно пунктов «а», «б» части 1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740

«Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (далее Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»); схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях:

- проект планировки территории предусматривает размещение ОКС не являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов и (или) на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.
- Согласно данным топосъемки, выполненной в составе инженерных изысканий, уклон территории ОЭЗ, предназначенной для размещения нелинейных ОКС, не превышает установленный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» критерий и составляет менее 8,0 процентов. В связи с чем, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты для вышеуказанной территории не разрабатывалась.

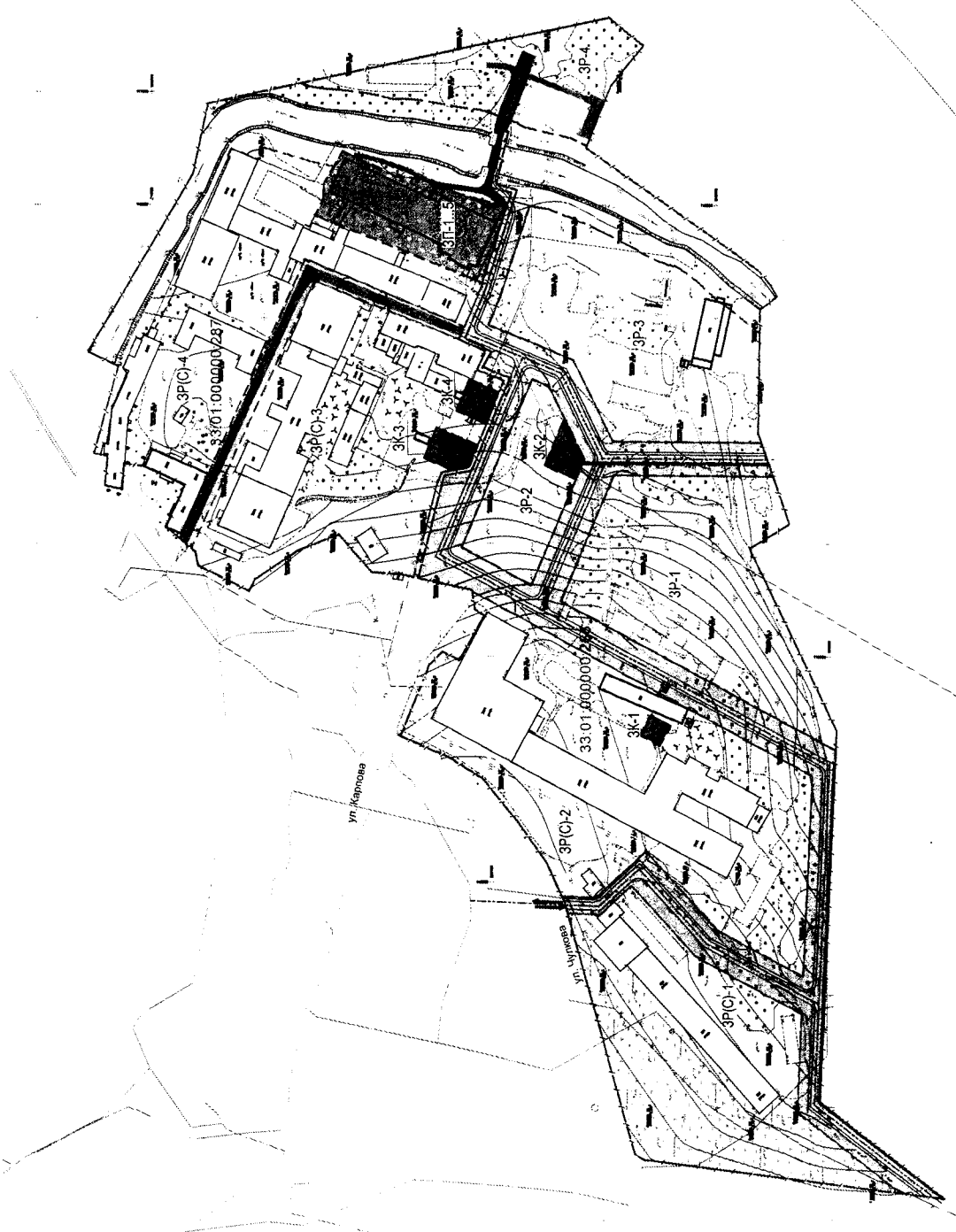
Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						05-07-22-ППТ-033
Инв. №подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	

Приложение Д

Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2.000

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (ЗП-1...5)
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (ЗП-1...4)
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности (ЗП-1...4)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства (ЗК-1...4)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства (ЗК-1...4)



Экспликация зон на территории ОЭЗ

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности-1	Выращивание алмазов методом СВЧ и производство поликристаллического алмаза
	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности-2	Выращивание алмазов методом НРГТ и производство ультратонких алмазов на импортированном оборудовании
	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности-3	Выращивание алмазов методом СВЧ и производство ультратонких алмазов на импортированном оборудовании
	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности-4	Производство алмазных инструментов
	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности-5	Производство алмазных инструментов
ЗП-1...4	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности-4	Производство алмазных инструментов
ЗП-1...4	Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности-4	Производство алмазных инструментов
ЗК-1	Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства	Производство алмазных инструментов
ЗК-2	Зона размещения объектов коммунального хозяйства	Производство алмазных инструментов
ЗК-3	Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства	Производство алмазных инструментов
ЗК-4	Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства	Производство алмазных инструментов

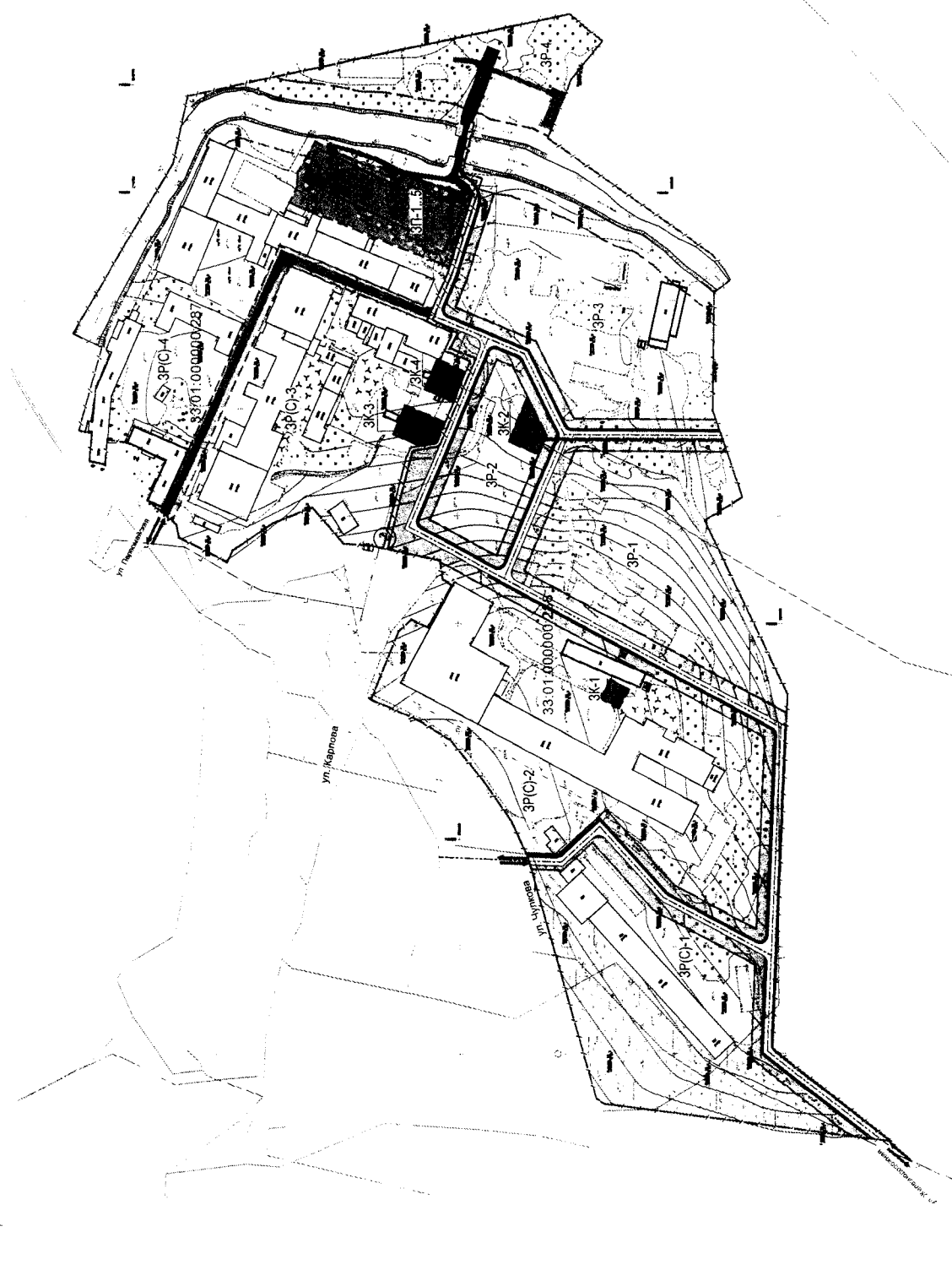
61	
05-07-22-ПН-033	
Имя	Иванов И.И.
Фамилия	Иванов
Подпись	Иванов И.И.
Дата	2023.07.22
Место	Карабаново
Лист	1
Кол-во листов	1

Приложение Е

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории №2 «Территория ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
 - Граница земельных участков
 - Зона планируемого размещения объектов производственного назначения
 - Зона планируемого размещения объектов производственного назначения с ограничением ОКС под реконструкцию (регистрация, переводы)
 - Зона планируемого размещения объектов производственного назначения (территория территории)
 - Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения
 - Зона планируемого размещения дорожной сети
- ### Транспорт
- Существующий внутриплощадочный проезд
 - Проектируемый внутриплощадочный проезд
 - Проектируемый внутриплощадочный тротуар
 - Направление движения



Экспликация зон на территории ОЭЗ

№ зоны ЗП	Наименование зоны	Краткое описание
ЗП-1.5	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения
ЗП-1.4	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения с ограничением ОКС под реконструкцию (регистрация, переводы)	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения с ограничением ОКС под реконструкцию (регистрация, переводы)
ЗП-1.4	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения (территория территории)	Зона планируемого размещения объектов производственного назначения (территория территории)
ЗК-1.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения	Зона планируемого размещения объектов коммунального назначения

05-07-22-ПДП-ОЭЗ

Исполнитель:	И.И.И.
Проверено:	И.И.И.
Утверждено:	И.И.И.
Дата:	И.И.И.

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 июня 2020 года N 23

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Губернатора области от 17.10.2007 N 774 "Об утверждении Положения о Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области" постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия:

- регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг.;
- регионального значения "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг.;
- регионального значения "Здание ткацкой фабрики", 1900 г.;

- выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в., согласно приложению N 1.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия согласно приложению N 2.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела государственного надзора и государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Государственной инспекции
М.Э.ИВАНОВ

Приложение N 1 к постановлению Государственной инспекции от 22.06.2020 N 23

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия: регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг., "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг. "Здание ткацкой фабрики", 1900 г., выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в.

Границы территории объекта культурного наследия "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия проходят следующим образом:

1-й контур:

- от точки 1 - 2 - 3 до точки 4 (северная) - огибает здание объекта культурного наследия "Прядильно-ткацкий корпус" в восточном направлении, параллельно северному фасаду, в 3 метрах к северу от его наиболее выступающей части;
- от точки 4 - 5 до точки 6 (северная) - огибает здание объекта культурного наследия "Красильно-набивной корпус" в восточном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от его наиболее выступающей части;
- от точки 6 - 7 - 8 - 9 - 10 до точки 11 (восточная) - огибает здание объекта культурного наследия "Красильно-набивной корпус" в южном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от его наиболее выступающей части;
- от точки 11 - 12 до точки 13 (южная) - огибает здание объекта культурного наследия "Красильно-набивной корпус" в западном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от него;
- от точки 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 до точки 20 (южная) - огибает здание объекта культурного наследия "Прядильно-ткацкий корпус" в западном направлении, параллельно фасаду здания, в 3 метрах от него;
- от точки 20 до точки 1 (западная) - проходит в северном направлении, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия "Прядильно-ткацкий корпус", в 3 метрах к западу от него;

2-й контур:

- от точки 21 до точки 22 (северная) - параллельно северному фасаду здания объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в 3 метрах к северу от него;
- от точки 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 до точки 29 (восточная) - огибает здание объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в южном направлении, в 3 метрах от наиболее выступающих частей восточного фасада;
- от точки 29 до точки 30 (южная) - параллельно южному фасаду объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в 3 метрах к югу от него;
- от точки 30 до точки 1 (западная) - параллельно западному фасаду объекта культурного наследия "Здание ткацкой фабрики", в 3 метрах к западу от него;

3-й контур:

- от точки 31 до точки 32 (северная) - 38,5 м в восточном направлении, вдоль автомобильной дороги;
- от точки 32 до точки 33 (восточная) - 28 метров в южном направлении, перпендикулярно автомобильной дороге;
- от точки 33 до точки 34 (южная) - 38,3 метра в западном направлении, вдоль автомобильной дороги;
- от точки 34 до точки 31 (западная) - 30 метров в северном направлении, перпендикулярно автомобильной дороге.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия: регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг., "Красильно-набивной корпус",

1863-1876 гг., "Здание ткацкой фабрики", 1900 г., выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в. *(Рисунок не приводится.)

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс Троицкой мануфактуры Барановых", II-я пол. XX в. (Александровский район, г. Карабаново), и входящих в его состав объектов культурного наследия: регионального значения "Прядильно-ткацкий корпус", 1865 - 1866 гг., "Красильно-набивной корпус", 1863 - 1876 гг., "Здание ткацкой фабрики", 1900 г., выявленного объекта культурного наследия "Арка в насыпи железной дороги к нефтяному резервуару", II-я пол. XIX в. (система координат местная МСК-33)

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	210647.51	116607.95
2	210586.83	116747.85
3	210593.30	116750.66
4	210581.13	116778.71
5	210684.74	116823.65
6	210629.95	116953.29
7	210547.37	116918.31
8	210552.30	116907.71
9	210547.87	116905.65
10	210554.99	116890.36
11	210413.99	116833.36
12	210431.75	116789.43
13	210500.35	116816.98
14	210522.64	116761.83
15	210490.44	116747.60
16	210519.27	116682.34
17	210475.91	116663.18
18	210491.84	116627.12
19	210563.79	116658.91
20	210593.86	116585.86
1	210647.51	116607.95
Контур 2		
21	210459.35	116442.06
22	210404.86	116543.32
23	210361.35	116519.90
24	210382.14	116479.15
25	210346.60	116459.35
26	210361.17	116433.20
27	210265.91	116380.19
28	210240.90	116425.14
29	210143.10	116371.68
30	210186.24	116292.76
21	210459.35	116442.06
Контур 3		
31	210300.19	116009.82

32	210300.88	116048.41
33	210272.98	116045.31
34	210270.22	116007.07
31	210300.19	116009.82

Приложение N 2 к постановлению Государственной инспекции от 22.06.2020 N 23

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КОМПЛЕКС ТРОИЦКОЙ МАНУФАКТУРЫ БАРАНОВЫХ", II-Я ПОЛ. XX В. (АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН, Г. КАРАБАНОВО), И ВХОДЯЩИХ В ЕГО СОСТАВ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при согласовании с органом охраны объектов культурного наследия.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
- осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрывных дорожек, насаждений;
- воссоздание утраченных объектов в целях регенерации историко-градостроительной среды;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. На территории объектов культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к нему;

демонтаж позднейших ветхих пристроек

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника, вышек со-овой связи и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

три производственных корпуса - сохраняются наружные стены, внутренка, в том числе перекрытия и кровля устраиваются новые

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятника;

территория благоустраивается, в том числе устраиваются автомобильные и пешеходные дороги, частично восстанавливаются железнодорожные пути

- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных

линий электропередач, прокладка новых дорог;
существующий наружный газопровод 150мм

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение чужеродных цветовых решений;

новые строения –отделка фасадными панелями «кладка красного кирпича»

- движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта;

транспорт передвигается по вновь созданной дорожной сети

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

проект приспособления согласовывается

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;

проект приспособления согласовывается

- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
 - устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

проект приспособления согласовывается

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

в соответствии с нормативами РФ оборудование на вибро-опорах для исключения динамического воздействия

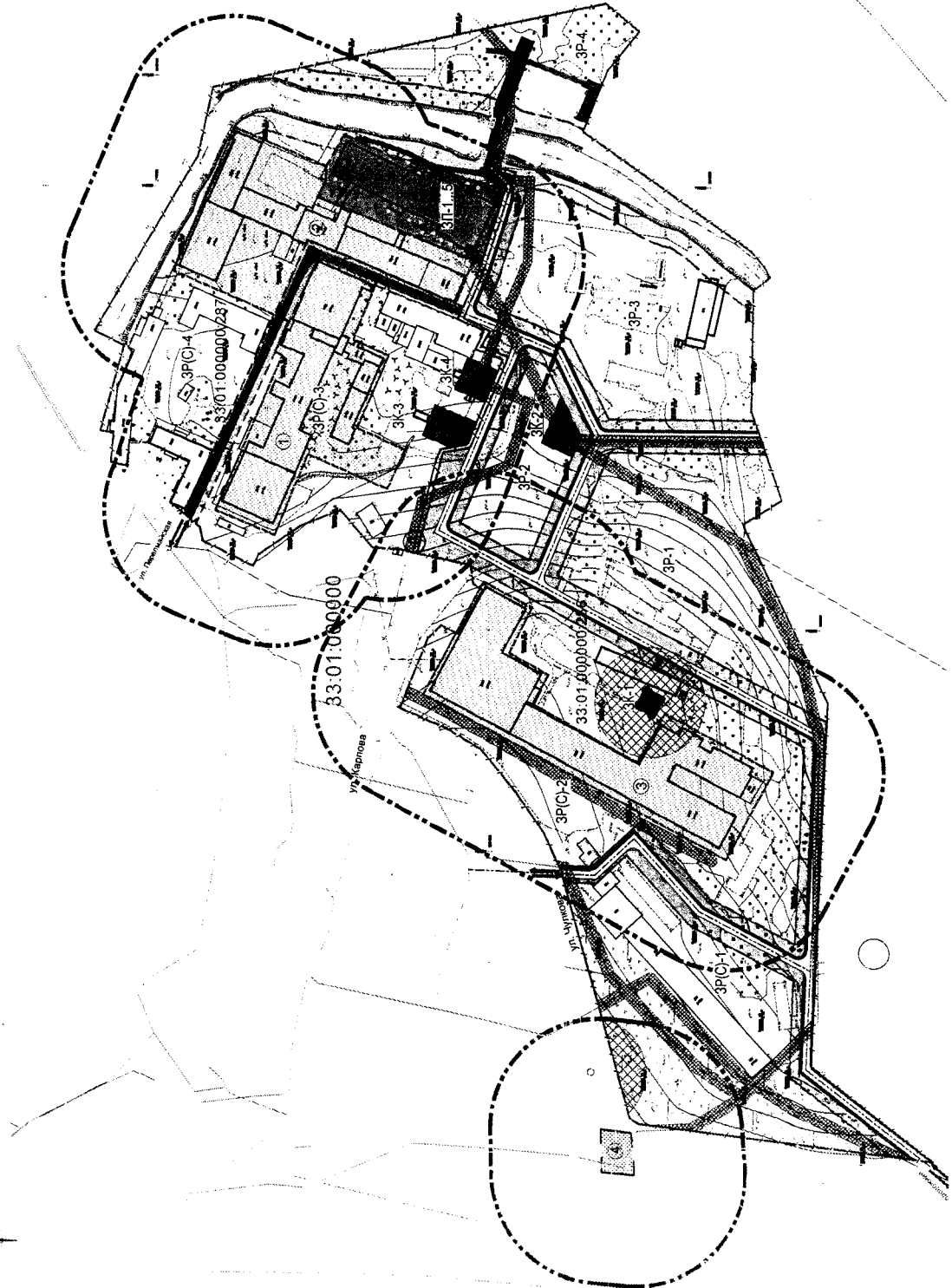
в соответствии с нормативами РФ в помещениях температурно-влажностные режимы комфортные для людей и зданий

в соответствии с нормативами РФ применение химически активных веществ только в закрытых системах, исключая их сброс/выброс

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

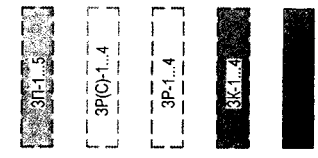
проект приспособления согласовывается

Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах ОЗЗ.
 Охранные зоны газопровода, объектов водоснабжения и водоотведения на территории ОЗЗ
 «Территория №2 в городе Карабаново» М 1:2000



Приложение И
 Условные обозначения

- Граница образуемой ОЗЗ
- Граница земельных участков
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в границах территории (разрешенная территория)
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в границах территории (разрешенная территория)
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения объектов сети



Ведомость зон с особыми условиями использования

№ зоны	Обозначение зоны	Регистрационный номер	Учетный номер	Наименование	Или зоны
1	Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства			Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства	Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности			Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности			Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
4	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности			Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
5	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности			Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности
6	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности			Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности

Экспликация зон на территории ОЗЗ

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности 1	Назначение зоны: размещение объектов промышленной деятельности в границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ.
ЗП(С)-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности 2	Назначение зоны: размещение объектов промышленной деятельности в границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ.
ЗП-3	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности 3	Назначение зоны: размещение объектов промышленной деятельности в границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ.
ЗП(С)-1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности 4	Назначение зоны: размещение объектов промышленной деятельности в границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ.
ЗП-1.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства	Назначение зоны: размещение объектов коммунального хозяйства в границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ. В границах территории ОЗЗ.

05-07-023-ПТТ-ОЗЗ

Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный
Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный	Утвержденный
Дата	Дата	Дата	Дата

Приложение № 6
к приказу Министерства
архитектуры и строительства
Владимирской области
от 22.04.2024 № 11-Н

Материалы по обоснованию проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Владимир», расположенной на территориях муниципальных образований Киржачский район и Александровский район Владимирской области.

Территория № 3 - город Киржач Киржачского района.

2024 г.

Оглавление

- 1 Общие положения
2. Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки
3. Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования городского округа города Киржач Киржачского района отображением границ элементов планировочной структуры.
4. Результаты инженерных изысканий
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
6. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично- дорожной сети
7. Схема границ территорий объектов культурного наследия
8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ
9. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.
10. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

7-07-22-ППТ-033								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
Разработал					10.21			
Проверил					10.21			
Н.контр.					10.21			
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория №3 в г.Киржач Киржачского района						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	
ООО "ЭкспертСтрой"								

12. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Приложение Б

Приложение Г

Приложение Д

Приложение Е

Приложение И

Приложение К

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033	



М 1:50 000

Условные обозначения



Граница образуемой ООЗ



Граница населенного пункта

Рис. 1.1 - Схема размещения земельных участков территории ООЗ Владимирской области .
Территория №3, г Киржач в границах кадастрового квартала 33:02:010635 ; 33:02:010634;
33:02:00000

Инв.№подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

Проект планировки территории ОЭЗ разработан в составе двух частей:

- часть 1 «Основная часть проекта планировки территории»;
- часть 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Часть 2 проекта планировки территории ОЭЗ разработана в составе двух книг.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7-07-22-ППТ-0ЭЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		

2 Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки

Сведения о законодательных, нормативно-правовых актах, нормативных, справочных и иных документах, использованных при разработке проекта планировки территории ОЭЗ приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Законодательные, нормативно-правовые акты, нормативные и иные документы, использованные при разработке проекта планировки территории ОЭЗ.

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.10.21
2	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
2	Постановление Правительства РФ от 26.04.2012 № 398 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны»	С изм. на 15.07.21 Ред., действующая с 27.07.21
3	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	С изм. на 30.04.21
4	Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
5	Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21. Ред., действующая с 1.09.21
6	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
7	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 2.07.21
8	Федеральный закон от 26.07.2019 № 195-ФЗ «О проведении эксперимента по квотированию выбросов загрязняющих веществ и внесении изменений в отдельные	С изм. на 11.06.21 Ред.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

	законодательные акты Российской Федерации в части снижения загрязнения атмосферного воздуха»	действующая с 1.07.21
9	Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	С изм. на 2.07.21
10	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
11	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 31.10.21
12	Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 1.07.21
13	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 21.07.21
14	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ	С изм. на 2.07.21
15	Федеральный закон от 27 мая 1996 г N57-ФЗ «О государственной охране»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 1.07.21
16	Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»	С изм. на 11.06.21 Ред., действующая с 22.06.21
17	Федерального закона от 21.11.1995 N170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»	С изм. на 30.04.21 Ред., действующая с 11.05.21
18	Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	С изм. на 2.07.21 Ред., действующая с 1.09.21
19	Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 г. № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»	действ. с 12.09.19
20	Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными	действ. с 14.12.17

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

	органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»	
21	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»	С изм. на 27.07.17 Ред., действующая с 8.08.17
22	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»	С изм. на 1.02.05 Ред., действующая с 1.02.05
23	Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 г. № 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон"	С изм. на 12.11.10 Ред., действующая с 25.11.20
24	Постановление Правительства от 13.03.2019 года № 263 «О требованиях к автоматическим средствам измерения и учета показателей выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ, к техническим средствам фиксации и передачи информации о показателях выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»	действ. с 23.03.19
25	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
26	Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»	С изм. на 21.12.18 Ред., действующая с 1.01.19
27	Постановление Правительства РФ от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»	С изм. на 12.08.17 Ред., действующая с 23.08.17
28	Постановление Правительства РФ от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь	действ. с 01.01.21 по 31.12.26

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

	причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»	
29	Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 №2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий»	С изм. на 7.10.21 Ред., действующая с 8.10.21 по 31.12.26
30	Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	С изм. на 15.01.19 Ред., действующая с 29.01.19
31	Постановление Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 459 «Об утверждении Положения об исходных данных для проведения категорирования объекта топливно-энергетического комплекса, порядке его проведения и критериях категорирования»	С изм. на 10.09.16 Ред., действующая с 22.09.16
32	Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»	С изм. на 26.08.20 Ред., действующая с 8.09.20
33	Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»	С изм. на 17.04.19 Ред., действующая с 27.04.19
34	Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»	С изм. на 7.09.19 Ред., действующая с 18.09.19
35	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	С изм. на 17.05.16 Ред., действующая с 1.06.16
36	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»	С изм. на 13.05.21 Ред., действующая с 20.08.21
37	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740 от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»	действ. с 11.06.17
38	Приказ Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 125 «Об утверждении Порядка примыкания к	С изм. на 13.03.14

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

7-07-22-ПТТ-033

Лист

	железнодорожным путям необщего пользования строящихся железнодорожных путей необщего пользования»	Ред., действующая с 9.09.14	с
39	Приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления»	действ. 16.09.19	с
40	ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»	действ. 01.01.17	с
41	ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. 16.04.98	с
42	ГОСТ Р 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»	действ. 16.04.98	с
43	ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»	действ. с 1.04.16	
44	ГОСТ Р 12.3.047-2012 ССБТ «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»	действ. с 1.01.14	
45	ГОСТ 19179-73 «Гидрология суши. Термины и определения»	действ. с 1.01.75	
46	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	С изм. на 14.02.20 Ред., действующая с 14.08.20	на с
47	СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»	С изм. на 28.05.21 Ред., действующая с 1.09.21	на с
48	СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка»	С изм. на 24.12.19 Ред., действующая с 25.06.20	на с
49	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»	С изм. на 5.02.21 Ред., действующая с 8.04.21	на с
50	СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»	С изм. на 29.12.20 Ред., действующая с 30.06.21	на с
51	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	С изм. на 19.12.19	изм. на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ПТТ-033

Лист

		Ред., действующая с 20.03.20
52	СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	С изм. на 23.01.19 Ред., действующая с 24.07.19
53	СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».	действ. с 20.09.11
54	СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»	С изм. на 26.11.20 Ред., действующая с 27.05.21
55	СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»	Актуализирован 17.06.11
56	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»	действ. с 1.07.90
57	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	С изм. на 25.04.14 Ред., действующая с 8.06.14
58	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2012 г. № 778 «Руководство по безопасности для складов. Сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением»	действ. с 26.12.12
59	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	
60	Постановление Госгортехнадзора от 24.04.1992 года от 29.04.1992 г. № 9, Минтопэнерго РФ «Правила охраны магистральных трубопроводов»	
61	Приказ МЧС РФ от 10 июля 2009 г. № 404 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах»	
62	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.04.2015 г. №158 «Об утверждении Руководства «Методика Моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ»	
63	Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

64	Постановление Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»	С изм. на 21.01.21 Ред., действующая с 30.01.21
65	Генеральный план муниципального образования	
66	Кадастровый план территории	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

3. Фрагмент карты планировочной структуры муниципального образования города Киржач Киржачского района с отображением границ элементов планировочной структуры

Для размещения особой экономической зоны генеральным планом муниципального образования города Киржач, Киржачского района, предусмотрено выделение функциональных территориальных зон размещения объектов II, III, IV, V классов огасности, в границах которых размещена территории ОЭЗ.

Границы и расположение в планировочной структуре приведены в Приложении Б.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-ОЭЗ			

4 Результаты инженерных изысканий

В соответствии с пунктом 4 статьи 41.2 ГрК РФ инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогноза их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

При разработке настоящего проекта планировки территории ОЭЗ выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Технические отчёты по результатам выполненных на территории ОЭЗ инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, изысканий приведены в Приложениях В1÷В3.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно пункта 2 части 1 статьи 38, пункта 9 статьи 1 ГрК РФ минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства (границы зон планируемого размещения ОКС), за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются градостроительными регламентами. Согласно части 6 статьи 36 ГрК РФ градостроительные регламенты для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, не устанавливаются.

Территория ОЭЗ располагается в границах, выделяемой генеральным планом муниципального образования городского округа города Киржач, Киржачского района производственных функциональных зонах. Согласно положениям части 8 статьи 35 ГрК РФ производственные зоны, в том числе, предназначены для размещения промышленных объектов. Требования к планировочным решениям застройки, в том числе требования к границам зон размещения объектов капитального строительства промышленного назначения, установлены Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее 123-ФЗ).

По территории ОЭЗ или в непосредственной близости к ней проложены действующие наземные и подземные линейные объекты (линии электропередач, линии связи, газопроводы). В связи с чем, при определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории ОЭЗ учитывались положения прочих нормативно-правовых актов РФ (далее НПА), определяющих требования к планировочным решениям застройки территории, прилегающей к таким объектам.

ОКС резидентов ОЭЗ данным проектом не разрабатываются.

Проектом планировки территории промышленно-производственной деятельности ОЭЗ выделены следующие зоны и их границы:

- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности;
- зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания;
- зоны планируемого размещения объектов производственной деятельности в зданиях под реконструкцию;
- зоны размещения существующих объектов производственной деятельности.

Графическая визуализация предлагаемых для утверждения проектом планировки территории ОЭЗ границ зон размещения ОКС приведена в Приложении Д.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-ОЭЗ	

6 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети

Организация движения транспорта и пешеходов по территории ОЭЗ предусматривается по сети внутриплощадочных проездов и тротуаров. Схема организация движения транспорта и пешеходов по территории, застраиваемых площадок строительства, разработанная на основании планировочных решений застройки территории ОЭЗ (раздел 11 настоящих материалов по обоснованию), приведена в приложении Е.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-053			

7 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее № 73-ФЗ) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно письма Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики (далее Министерство культуры) от 13.08.2021 г. № 05/12-5144 территория ОЭЗ расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письма Министерство культуры не располагает достоверными данными об отсутствии на территории ОЭЗ объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия. Перед началом земляных и строительных работ на вышеуказанном земельном участке необходимо выполнить государственную историко-культурную экспертизу с предоставлением соответствующего заключения в Министерство культуры в соответствии с положениями статей 28, 30, 31, 32, 36 № 73-ФЗ. В связи с чем, настоящим проектом планировки территории размещение ОКС на территории ОЭЗ не предусматривается.

С учетом вышеизложенных положений, схема границ территорий выявленных объектов культурного наследия в настоящем проекте планировки не разрабатывалась.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№вск.	Подп.	Дата
7-07-22-ПРТ-ОЭЗ					Лист

8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории на территории ОЭЗ

Согласно данных кадастрового плана территории и результатов инженерных изысканий, на территории ОЭЗ расположены следующие виды зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранные зоны линейных объектов (линий электропередач, газопроводов)
- санитарно-защитная зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

Схема вышеуказанных границ ЗОУИТ приведена в Приложении И.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

9 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

ОЭЗ создается в целях ведения промышленного производства. Размещение объектов, нуждающихся в расчетном обосновании минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами (объекты железнодорожного, водного, воздушного транспорта; автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения; объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий; объекты образования; объекты здравоохранения, объекты физической культуры и спорта; объекты энергетики; прочие объекты) согласно региональных нормативов градостроительного проектирования, на территории ОЭЗ не предусматривается. В связи с чем, данный раздел настоящего проекта планировки не разрабатывался.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-ОЭЗ			

10 Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 ГрК РФ, объект капитального строительства (далее ОКС) - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

На территории ОЭЗ расположены следующие существующие ОКС:

- здания и сооружения;
- линейные объекты – линии электропередач, газопроводы и их охранные зоны .

Объекты незавершённого строительства на территории ОЭЗ отсутствуют.

Территория ОЭЗ не прилегает к водным объектам общего пользования. В связи с чем, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в настоящем проекте планировки не устанавливались.

В связи с планируемым использованием территории ОЭЗ для промышленного производства, в целях оптимального размещения объектов производственного назначения, настоящим проектом планировки предусматривается демонтаж части существующих ОКС.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершённого строительства приведена в Приложении К

Инд.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек	Подп.	Датс				

11 Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Планировочные решения застройки территории Владимирской области Территория №3 г.Киржач Киржачского района предусматривают наличие внутривладосточных проездов, тротуаров и прочих регламентированных параметров застройки выполненных с учетом требований НПА (СП 4.13130.2013, СП 18.13330.2011, СП 18.13330.2019). Согласно решений планировочной организации территории ОЭЗ Владимирской области Территория №3 город Киржач, следует выделять планировочные зоны:

№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗР(С) 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			7-07-22-ППТ-033				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№рек.	

12 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Раздел приведен в книге 2.

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дск	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

13 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

13.1 Краткая характеристика климатических особенностей

Средняя месячная температура воздуха в январе, феврале и марте была выше нормы, осадков в эти месяцы выпало около и несколько больше нормы. Опасных метеорологических явлений в период с января по март не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в апреле наблюдалась около и ниже нормы, осадков за месяц выпало в основном около и больше нормы, местами - меньше нормы.

Опасных метеорологических явлений в апреле не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в мае была около нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 16 мая на юге и востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - заморозки. 21 мая заморозки наблюдались на востоке области.

Средняя месячная температура воздуха в июне наблюдалась около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и меньше нормы. Опасных метеорологических явлений в июне не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в июле была около и выше нормы, осадков за месяц выпало около и больше нормы. 8 июля на юге, востоке, юго-востоке и северо-востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - сильная жара. Средняя месячная температура воздуха в августе наблюдалась около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в августе не наблюдалось.

Средняя месячная температура воздуха в сентябре была около нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало больше нормы. 9 сентября на востоке области наблюдалось опасное метеорологическое явление - очень сильный дождь. Средняя месячная температура воздуха в октябре наблюдалась выше нормы, в большинстве районов области наблюдался дефицит осадков, местами осадков выпало около нормы. Опасных метеорологических явлений в октябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в ноябре наблюдалась выше нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в ноябре не наблюдалось. Средняя месячная температура воздуха в декабре была около нормы, на всей территории области наблюдался дефицит осадков. Опасных метеорологических явлений в декабре не наблюдалось.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					7-07-22-ППТ-033	Лист		
			Изм.	Колуч	Лист	№бок			Подп.	Дата

13.1 Оценка качества атмосферного воздуха

Качество атмосферного воздуха – один из основных факторов, определяющих уровень санитарно-эпидемиологического благополучия территории.

В соответствии с законодательством по охране атмосферного воздуха гигиенические нормативы загрязняющих веществ являются основой регулирования качества атмосферного воздуха населённых мест.

Государственный учет выбросов во Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Ивановской и Владимирской областям.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, объекты которых имеют источники выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух, осуществляют первичный учет выбросов в атмосферу, включающий в себя определение источника загрязнения атмосферы (ИЗА), номенклатуры и объемов выбросов ЗВ.

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	57	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37
10	Меленковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	4	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

Ино. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бск	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033	Лист

16	Суздальский муниципальный район	1 347	102	1 245	7	78	35	1 009	71	44
17	Юрьев-Польский муниципальный район	1 358	264	1 094	18	698	117	217	23	23
18	город Владимир	5 880	380	5 501	73	1 165	1 256	2 055	790	162

13.2 Загрязнение атмосферного воздуха

Согласно программе наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха на территории деятельности Владимирского ЦГМС - филиала ФГБУ «Центральное УГМС» на 2020 год мониторинг проводится на 4 стационарных постах города Владимир. Пробы анализировались по 10 загрязняющим веществам (взвешенные вещества, диоксид серы, диоксид и оксид азота, оксид углерода, фенол, формальдегид, хром (6+), бенз(а)пирен, медь, цинк, никель, кобальт, марганец, железо, хром (3+), свинец, кадмий).

Случаев высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) воздуха в 2020 году не отмечалось.

Степень загрязнения воздуха в г. Владимир оценивается как низкая, средние и максимально-разовые за год концентрации приоритетных загрязняющих веществ не превышали санитарно-гигиенических норм. Степень загрязнения воздуха по сравнению с 2019 годом не изменилась.

Таблица 1 - Показатели выбросов в атмосферу веществ за отчетный год

№	Муниципалитет	Всего	в том числе твердых	в том числе газообразные и жидкие	диоксид серы	оксид углерода	оксид азота (в пересчете на NO2)	углеводороды (без летучих органических соединений)	летучие органические соединения (ЛОС)	прочие газообразные и жидкие
		59 557	9 503	50 055	1 569	15 777	6 816	20 811	3 434	1 648
1	< Прочие >	96	10	86	1	18	3	46	4	15
2	Александровский муниципальный район	10422	4 995	5 427	49	378	312	4 252	342	94
3	Вязниковский муниципальный район	1 749	204	1 545	60	822	166	374	105	19
4	Гороховецкий муниципальный район	1 247	208	1 039	111	63	33	25	33	776
5	Гусь-Хрустальный муниципальный район	3 431	462	2 969	302	486	2 100	20	37	23
6	Камешковский муниципальный район	3 712	60	3 652	15	160	78	3 242	120	39
7	Киржачский муниципальный район	7 640	152	7 488	416	5 568	197	1 155	122	29
8	Ковровский муниципальный район	1 722	427	1 295	174	462	273	175	164	46
9	Кольчугинский муниципальный район	1 075	59	1 017	9	206	153	559	55	37

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№вск.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033	Лист

10	Метенковский муниципальный район	2 196	427	1 769	12	159	26	1 475	61	35
11	Муромский муниципальный район	405	7	398	1	107	28	244	14	5
12	Петушинский муниципальный район	4 739	55	4 684	107	223	108	4 037	143	65
13	Селивановский муниципальный район	449	138	311	5	177	30	61	24	13
14	Собинский муниципальный район	4 455	555	3 900	29	1 984	142	1 555	116	74
15	Судогодский муниципальный район	1 308	300	1 008	28	384	307	22	260	7

13.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха, реализуемые в период освоения и застройки территории ОЭЗ

Перед началом строительства на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС материалы проектной документации планируемого строительства (реконструкции) объектов негативного воздействия на окружающую среду, предусматривающих наличие источников выбросов, должны быть направлены для проведения сводных расчетов в Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха (Федеральная служба по надзору в сфере природопользования) с целью:

- определения возможности размещения на территории ОЭЗ новых промышленных ОКС, предусматривающих наличие источников выбросов;
- установления размеров квот выбросов приоритетных загрязняющих веществ.

По результатам выполнения сводных расчетов должен быть разработан (при необходимости) и утвержден соответствующим органом государственной власти перечень компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха. Разработка перечня компенсационных мероприятий должна быть выполнена согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24.12.2019 N 1792 «Об утверждении требований к перечню компенсационных мероприятий, направленных на улучшение качества атмосферного воздуха на каждой территории эксперимента по квотированию выбросов на основе сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха». Согласно части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пункта 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», для ОКС,

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-ОЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак	Подп.	Доп.				

являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должны быть установлены санитарно-защитные зоны.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха при строительстве предусматриваются следующие мероприятия:

- применение только серийно изготавливаемого оборудования;
- осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и диоксида азота в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемого технической службой дорожно-строительных предприятий;
- при производстве строительных работ предусматривается ограничение скоростного режима движения автотранспорта
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии, такие как:
 - запрещение большого объёма сварочных работ на открытом воздухе. Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период проведения строительства предусматриваются следующие мероприятия:
 - контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
 - контроль за точным соблюдением технологии строительных работ;
 - рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
 - выполнение всех видов строительно-монтажных работ, являющихся источником загрязнения атмосферы, в соответствии с принятыми проектными решениями и регламентом проведения работ;
 - запрет работы строительных машин и механизмов при длительных остановках на холостом ходу;
 - регулярное проведение технического обслуживания автомобильного транспорта, с обязательным контролем токсичности отработанных газов;
 - в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение щебня, производить периодическое орошение водой пылящих поверхностей при демонтаже при проведении дробления железобетонных конструкций;
 - при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;
 - применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;

Инв. №подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
			7-07-22-ППТ-033				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№вск.	

13.4 Количественные и качественные показатели состояния поверхностных водных ресурсов

Под прогнозными ресурсами подземных вод (ПРПВ) понимается количество подземных вод определенного качества и целевого назначения, которое может быть получено в пределах гидрогеологической структуры, бассейнов рек и административно-территориальной единицы и отражает потенциальные возможности использования вод.

Общие прогнозные ресурсы пресных подземных вод с минерализацией до 1 г/л на территории Владимирской области составляют 2300 тыс. м³/сут.

Распределение ПРПВ по административным районам Владимирской области также характеризуется существенной неоднородностью. Наименьшее количество ПРПВ характерно для территории Гороховецкого района - 29,5 тыс. м³/сут, в то время как наибольшее значение ПРПВ, характерное для территории Гусь-Хрустального района составляет 340 тыс. м³/сут.

Распределение степени разведанности ПРПВ (отношение величины запасов к прогнозным ресурсам) по административным районам изменяется от 2% до аномального значения в Петушинском районе - 339%, среднее значение степени разведанности ПРПВ для Владимирской области составляет 71%.

Основную долю в формировании ресурсов имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса, на них приходится 80,4%. На долю водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса - 19,6%.

Распределение ресурсов по основным водоносным горизонтам:

— по водоносному верхнекаменноугольному карбонатному комплексу - 1850 тыс. м³/сут.;

— по водоносному мезокайнозойскому терригенному комплексу - 450 тыс. м³/сут.;

При площади Владимирской области 28,74 тыс. км² средний модуль ресурсов составляет 80,0 м³/сут*км² (0,93 л/с*км²), изменяясь по территории области от менее 0,1 до 1 -2 л/с*км².

Территория, где практически нет ресурсов питьевых подземных вод, составляет 1,29 тыс. км².

Модули ресурсов подземных вод водоносного мезокайнозойского терригенного комплекса (совместно с верхнепермским) по площади изменяются следующим образом:

— менее 0,1 л/с*км² на крайнем северо-востоке (на территории левобережной долины р. Клязьмы):

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

— 0,1-0,5 л/с*км² на остальной северо-восточной территории (на севере Юрьев-Польского района) и на территории, примыкающей с северо-северо-запада к г. Владимиру; — 0,5-1,0 л/с*км² - на территории древней долины р. Нерли, Клинско-Дмитровской гряды и западной части Юрьева Ополя.

Модуль ПРПВ водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса составляет: на территории Окско-Цнинского вала, на юго-западе в долине р. Клязьмы, а также на примыкающей территории Мещерской низменности 1-2 л/с*км², в центральной напорной части территории - 0,5-1,0 л/с*км², в северной-северо-западной части - 0,1-0,5 л/с*км².

Минимальные значения модуля ПРПВ (от менее 0,1 до 0,1-0,5 л/с*км²) характерны для центральной и северо-восточной частей области; средние значения (0,5-1,0 л/с*км²) отмечаются в северной, северо-западной и югозападной частях области; наибольшие (1-2 л/с*км²) - на территории Окско-Цнинского вала, на крайнем западе и на юго-западе в долине р. Клязьмы и прилегающей территории.

Обеспеченность прогнозными ресурсами подземных вод питьевого качества на одного жителя области составляет 1,63 м³/сут. Прогнозные ресурсы полностью обеспечивают перспективную потребность Владимирской области, но их распределение по площади неравномерно. Так, наряду с преобладающей площадью области (75%), где возможно создание сосредоточенных водозаборов для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения, существуют

территории (около 20%), где возможна эксплуатация подземных вод только рассредоточенными водозаборами для мелкого водоснабжения (площадь эксплуатации мезокайнозойского водоносного комплекса), а также территории (около 5%), где практически нет ресурсов подземных вод надлежащего качества.

На территории Владимирской области выделяется две гидрогеологические структуры II порядка. Большая часть ресурсов подземных вод (1600 тыс.м³/сут - 69,6%) от общей величины сосредоточена в пределах Московского артезианского бассейна (МАБ). На площади Волго- Сурского артезианского бассейна (ВСАБ) прогнозные ресурсы составляют 700 тыс.м³/сут (30,4%) (прил. 3,4).

Наибольшее значение для крупного хозяйственно-питьевого водоснабжения имеют подземные воды водоносного верхнекаменноугольного карбонатного комплекса (гжельско-ассельский и касимовский водоносные горизонты). На них основано водоснабжение самых крупных населенных пунктов области: г.г. Ковров, Муром, Гусь-Хрустальный, Кольчугино. Александров, Киржач, Петушки, Собинка, Меленки, Судогда, Покров, Костерево, Лакинск,

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033	Лист

Струнино, Карабаново, Курлово, частично г. Владимир: п.п. Красная Горбатка, Ставрово, Вольгинский, Мелехово, Вербовский, Анопино, Великодворский и другие.

Подземные воды в количестве 34,60 тыс. м³/сут передаются из Петушинского района Владимирской области в Орехово-Зуевский район Московской области.

Наименее обеспечены подземными водами г. Вязники и г. Владимир. Для г. Вязники разведаны запасы подземных вод в 20 км от города. В настоящее время водоснабжение города осуществляется за счет поверхностных вод р. Клязьмы.

Для г. Владимира в 30 км от него разведаны запасы подземных вод на Судогодском месторождении подземных вод. В настоящее время из суммы утверждённых запасов используется 39% (60 тыс. м³/сут) подземной воды. Таблица 6 - Сравнительная характеристика сброса сточных вод

№ п/п	Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем сброшенной воды, млн.м ³ , всего:	100,07	95,05	103,96	106,13
	- загрязненной, млн.м ³	33,11	83,99	72,7	58,14
	- нормативно-очищенной, млн.м ³	62,09	6,18	3,85	17,11
	- нормативно-чистой, млн.м ³	4,87	4,87	27,4	30,87
	- ливневой воды, млн.м ³	1,56	1,51	14,45	13,34
2	Объем сточных вод, требующих очистки, млн.м ³	95,21	90,18	76,56	75,26
3	Мощность очистных сооружений перед сбросом в водные объекты, млн.м ³	184,44	181,22	180,97	185,77
4	Количество водоизмерительной аппаратуры				

Для улучшения качества сточных вод и предотвращения загрязнения водных объектов водопользователями выполнялись водоохранные мероприятия, соблюдался режим использования водоохраных зон.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Д.с.п.				

13.5 Мероприятия по охране водных ресурсов при строительстве ОКС ОЭЗ

При производстве работ на участке строительства ОЭЗ проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов за счет очерёдности строительства и ведением производства работ с максимальным сохранением естественного гидрологического режима стока поверхностных вод, не допускающего размыва территории;

- строительный мусор, образующийся в процессе ведения работ, регулярно вывозится на свалку, не допускается накапливание и размыв мусора поверхностным стоком или разнос легких фракций ветром.

- применение технически исправных машин и механизмов, исключающих подтеки нефтепродуктов;

- применение на строительной площадке туалетов с водонепроницаемой ёмкостью для нечистот, своевременный вывоз канализационных отходов, не допуская переполнение емкости.

- сбор бытового и производственного мусора в специальные контейнеры в зависимости от класса опасности, вывозимые по мере накопления на полигоны твердых отходов по отдельному договору со специализированной организацией;

- проезд строительной техники только по внутрипостроечным проездам и существующим дорогам;

- хранение горюче-смазочных материалов в закрытых ёмкостях, исключающих их попадание в грунт;

- сбор отработанного масла в специальные ёмкости, исключающие его попадание в грунт;

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующих ГОСТам, а также снабженной катализаторами выхлопных газов;

- заправка нефтепродуктами строительной техники на участке проведения работ не предусматривается, заправка производится на АЗС.

- исключение работы техники на холостом ходу;

- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;

- восстановление нарушенных территорий;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ППТ-0ЭЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- разборка по окончании работ всех временных зданий и сооружений и вывоз их с территории стройплощадки, очистка стройплощадки после окончания строительства и рекультивация территории;

- максимальное сохранение зелёных насаждений на территории строительства.

13.7 Мероприятия по обращению с отходами

Ведение федерального кадастра отходов и прием статистической отчетности по форме 2- т отходы на территории Владимирской области осуществляет Межрегиональное управление Росприроднадзора по Владимирской областям.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» субъекты Российской Федерации осуществляют ведение региональных кадастров отходов (далее Кадастр отходов) на основе сведений, представляемых органами местного самоуправления и юридическими лицами, осуществляющими обращение с отходами.

Ведение регионального кадастра отходов осуществляется в рамках выполнения соответствующего мероприятия подпрограммы «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Владимирской области» (постановление Губернатора области от 22.10.2013 № 1194).

В целях выполнения требований Федерального закона, реализуется постановление Департамента природопользования от 26.12.2017 № 156/01-25 «Об утверждении Порядка ведения регионального кадастра отходов», в рамках которого органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в департамент предоставляется информация, необходимая для ведения кадастра.

Региональный кадастр отходов производства и потребления включает в себя:

реестр объектов обработки, размещения, обезвреживания и утилизации отходов Владимирской области;

банк данных об отходах Владимирской области;

банк данных о технологиях утилизации и обезвреживания отходов Владимирской области;

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в результате хозяйственной и (или) иной деятельности которых образуются отходы;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			7-07-22-ПТТ-033						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дат				

перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по сбору и транспортированию отходов различных видов.

Приказами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 25.09.2014 № 592, от 01.08.2014 № 479, от 28.11.2014 № 758 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» в Государственный реестр объектов негативного воздействия на окружающую среду, размещения отходов по Владимирской области включены 1 О объектов размещения твердых коммунальных отходов и 1 объект размещения промышленных отходов.

Таблица 1.5.1

Объекты размещения промышленных отходов на территории Владимирской области

Наименование объекта размещения отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Адрес объекта	Номер в ГРСРО
Полигон промышленных ОТХОДОВ	ПАО «ОСВАР»	601446, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13	33-00002-3-00479-010814

Таблица 1.5.2

Объекты размещения ТКО на территории Владимирской области

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Номер в ГРОРО	Статус объекта
1	Полигон ТБО ЗАТО г. Радужный	33:23:000125:155	33-00010-3-00133-18022015	действующий
2	Комплекс по переработке и захоронению твердых бытовых отходов у д. Марьинка	33:06:112001:74	33-00004-3-00592-250914	действующий
3	Центр по переработке и утилизации твердых бытовых отходов	33:13:080239:176	33-00007-3-00758-281114	действующий
4	Полигон ТБО Киржачского района	33:02:021311:118	33-00008-3-00758-281114	действующий
5	Юрьев-Польская свалка ТБО	33:04:062101:0002	33-00006-3-00592-250914	действующий

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дста.	7-07-22-ППТ-033	Лист

6	Кольчугинский полигон ТБО	33:03:000127:65	33-00003-3-00592-250914	действующий
7	Муромская городская свалка ТБО и промотходов	33:16:000224:228, 33:16:000429:268	33-00009-3-00758-281114	действующий
8	Александровская городская свалка ТБО	33:01:000513:204	33-00011-3-00550-171117	действующий
9	Меленковская свалка ТБО	33:16:000834:519, 33:16:000834:520	33-00001-3-00479-010814	не эксплуатируется
10	Собинская городская свалка ТБО	33:24:010114:10	33-00005-3-00592-250914	не эксплуатируется

13.8 Мероприятия по охране растительного и животного мира при строительстве ОКС ОЭЗ

Для снижения отрицательного воздействия на растительный и животный мир при СМР предусматриваются следующие технические и организационные мероприятия:

1. Вырубка древесно-кустарниковой растительности производится исключительно в необходимых объёмах для строительства дороги, вне зоны работ древесно-кустарниковая растительность сохраняется.

Древесные отходы от вырубки должны вывозиться по мере образования.

Запрещается их длительное складирование на территории, во избежание загнивания.

Запрещается сжигание древесных отходов.

По окончании СМР производится полный комплекс восстановительных мероприятий на площадке строительного городка.

2. Для снижения отрицательного воздействия (прямого и опосредованного) на объекты животного мира при СМР предусмотрено:

- максимальное сокращение сроков производства строительных работ,
- оптимизация технологии производства строительства для уменьшения количества одновременно работающей техники;
- запрещение работы техники в форсированном режиме.

Для устранения косвенного негативного воздействия строительства на растительный и животный мир предусматриваются следующие организационные мероприятия:

1. Временная стоянка строительной техники осуществляется на территории строительного городка.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

2. Организуется сбор бытовых отходов в контейнеры.

3. Допускается использование для строительных работ только исправной техники и механизмов. Проведение ремонта и технического обслуживания строительной техники на участках работ строго запрещается.

4. Проводится ежедневный осмотр строительной техники на площадке временного отстоя на территории закрытой стоянки автотранспорта на обнаружение неисправностей топливных систем, маслосистем, систем эксплуатационных жидкостей.

После производства работ будет произведена своевременная уборка и очистка территории от строительного мусора, порубочных остатков и рекультивация предварительно снятого растительного слоя почвы.

Планировка территории исключает места застоя воды, соответственно исключается искусственное создание условий для размножения вредных насекомых.

Проектной документацией предусмотрены специальные места для складирования мусора с последующей утилизацией.

В целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили

Не допускается:

- сливать горюче-смазочные материалы;
- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

13. 9 Программ производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации ОЭЗ, а также при авариях на его отдельных участках

Производственный экологический контроль состояния окружающей среды предусматривает комплекс мероприятий, проведение которых необходимо для проверки прогнозных параметров воздействия проектируемого объекта на окружающую среду при

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

- контроль за обращением с опасными отходами:
- контроль за выполнением мероприятий по рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов;
- контроль за учетом номенклатуры и количества загрязняющих веществ, поступающих в окружающую среду в результате деятельности, а также уровня, оказываемого физического воздействия;
- контроль за выполнением предписаний должностных лиц, осуществляющих государственный и муниципальный экологический контроль;
- контроль за эксплуатацией природоохранного оборудования и сооружений;
- контроль за ведением документации по охране окружающей среды;
- контроль за своевременным предоставлением сведений о состоянии и загрязнении окружающей среды, в том числе аварийном, об источниках ее загрязнения, о состоянии природных ресурсов, об их использовании и охране, а также иных сведений, предусмотренных документами, регламентирующими работу по охране окружающей среды в организации;
- контроль за своевременным предоставлением достоверной информации, предусмотренной системой государственного статистического наблюдения, системой обмена информацией с государственными органами управления в области охраны окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

В соответствии с рекомендациями и требованиями СП 11-102-97, других нормативных документов в процессе проведения строительных работ предусмотрен инструментальный контроль качества окружающей среды. Основными целями проведения такого мониторинга являются:

- контроль уровня воздействия на окружающую среду при строительных работах,
- снижение степени неопределенности расчетных, прогнозных оценок изменения состояния окружающей среды и при необходимости, корректировка намечаемых проектом природоохранных мероприятий.

Проведение ПЭК в строительный период включает:

1. Контроль целевого использования земельного участка, соблюдения границ временного отвода земель, предотвращение несанкционированного использования земель.

2. Контроль за исправностью строительной техники и автотранспорта, предотвращением загрязнения почвы горюче-смазочными материалами и отходами строительства.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7-07-22-ППТ-033
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3. Контроль за проведением заправочных работ на площадке строительства с обязательным использованием сорбционных материалов.

4. Контроль технологии производства строительных работ с учетом рекомендованных проектом мероприятий по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностный сток, растительный и животный мир территорий, прилегающих к площадке строительства.

5. Контроль сбора и вывоза строительных и бытовых отходов, санитарного состояния мест временного накопления отходов.

6. Контроль проведения мероприятий по благоустройству нарушенных земель в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

Руководитель строительной организации обязан провести инструктаж рабочих по требованиям природоохранного законодательства, контролировать технологию строительного производства и выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия строительства на все компоненты окружающей среды.

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния почв

До начала строительства объекта выполнено комплексное экологическое обследование участка территории проектирования, в составе которого выполнено обследование состояния почв, поэтому проведение обследования до начала строительства программой мониторинга не предусматривается.

Контрольная съемка загрязнения почв выполняется после окончания строительных работ.

Площадки мониторинга закрепляются на местности согласно действующим инструкциям.

Почва оценивается согласно СанПиН 1.2.3685-21

Производственный экологический контроль (мониторинг) образования и безопасного обращения с отходами

На период строительства объекта осуществляется периодический визуальный контроль за состоянием мест временного накопления отходов и своевременностью их вывоза, постоянный учет количества и видов фактически образующихся отходов.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума в период проведения строительных работ. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
7-07-22-ПТТ-033					Лист

Минимальная периодичность контрольных измерений - 1 раз во время проведения строительных работ.

Производственный экологический контроль (мониторинг) в период возникновения аварийных ситуаций

По данным практического опыта наиболее характерными аварийными ситуациями при производстве строительных работ являются возгорания и взрывы.

Мониторинг предусматривает контроль средовых систем, которые подвергаются воздействию.

В случае аварии, связанной со взрывом, при производстве строительных работ и попадании нефтепродуктов в почву, необходимо контролировать состояние почво-грунтов.

Контроль состояния почво-грунтов проводится однократно непосредственно на месте аварии с площадки радиусом не менее 10 м, глубина отбора проб – до 1 м; контролируемый показатель – нефтепродукты.

Также, в случае аварии, связанной со взрывом при производстве строительных работ, необходимо контролировать состояние атмосферного воздуха.

Контроль состояния атмосферного воздуха производится на границе жилой застройки, наиболее близко расположенной к месту аварии. Периодичность мониторинга: 1 раз в час, начиная с момента аварии и до снижения показателей до нормативных значений; контролируемые показатели – углеводороды предельные C12 – C19, сероводород, оксид углерода, диоксид азота, сажа.

Производственный экологический контроль (мониторинг) на период строительства

Производственный экологический контроль (мониторинг) состояния атмосферного воздуха

Мониторинг включает наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на границе проезжей части и установления соответствия инструментально определенного уровня загрязнения расчетному. Отбор проб производится на уровне органов дыхания.

Исследования необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Периодичность контроля - раз в квартал, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень контролируемых загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определён на основе расчёта рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период эксплуатации для приоритетного загрязнителя - азота (IV), оксид (азота диоксид), оксид углерода, сернистый ангидрид.

Производственный экологический контроль (мониторинг) уровней физического воздействия

Инв. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. №	Изм.
	Кол.уч.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

Мониторинг включает в себя инструментальные измерения эквивалентных и максимальных уровней шума. Точки измерений шума располагаются на расстоянии 2 м от фасадов зданий, на высоте 1,5 м над уровнем поверхности. Измерения проводятся последовательно в нескольких точках в дневное и ночное время суток, приближаясь к источнику шума или удаляясь от него до фиксации уровня звука (звукового давления) на уровне допустимого значения. Измерения шума необходимо проводить на территории, непосредственно прилегающей к жилой застройке. Для контроля уровней воздействия уровней шума необходимы систематические измерения (1 раз в квартал в дневное и ночное время).

Инв. № п/д	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

14. Обоснование очередности планируемого развития территории

14.1 Общие положения

ОЭЗ создается согласно положениям статьи 3 Федерального закона от 22.07.2005 N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» в целях производства новых продуктов. Развитие территории ОЭЗ будет осуществляться преимущественно путем нового строительства и использования существующих территорий.

14.2 Обоснование очередности планируемого развития территории при реализации первой очереди строительства

Согласно части 1 статьи 1 ГрК РФ развитие территории осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Настоящим проектом планировки устанавливаются следующие виды деятельности по развитию территории ОЭЗ:

- разработка материалов по планировке территории для размещения внеплощадочных линейных объектов;
- снос (демонтаж) существующих ОКС;
- архитектурно-строительное проектирование ОКС, строительство ОКС;
- благоустройство территории.

На момент разработки настоящего проекта планировки, потенциальными резидентами ОЭЗ задекларированы намерения об осуществлении промышленно-производственной деятельности по строительству промышленных объектов для производства продукции.

Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах и организации их производственных связей приведены в таблице 14.2.1.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. №подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Детс	Лист
7-07-22-ППТ-ОЭЗ						

Таблица 14.2.1 - Сведения о планируемых к размещению на территории ОЭЗ производствах, их производственных связях

Наименование промышленных объектов/ производств, размещаемых на территории ОЭЗ	Юридическое лицо	Выпускаемая продукция	Назначение объекта в составе ОЭЗ
ЗП1 ЗП(Р) 1 ЗС 1	ООО «Углеводородные системы»	Производство дезодорированных углеводородных систем	Производственная деятельность
ЗП2 ЗП(Р) 2 ЗС 2	ООО «Фабрика Аэрозолей»	Производство товаров в аэрозольной упаковке	Производственная деятельность

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7-07-22-ППТ-033			

Таблица 14.2.2 - Сведения об этапах проектирования, строительства объектов капитального строительства производственного назначения и коммунального назначения на территории ОЭЗ, а также внешней транспортной инфраструктуры вне её территории:

Наименование объекта	Локация строительства (кадастровый номер земельного участка)	Сроки реализации работ по развитию территории ОЭЗ первой очереди строительства, годы		
		Разработка проекта планировки линейных объектов	Разработка ПСД	Строительство
Этап 1 Строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам				
Автомобильная дорога (2 категория) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Автомобильная дорога (2 категория) Территория ООО «Углеводородные системы»	33:02:010634:418	2022	2023	2023
Этап 2 Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ				
Прокладка Сетей водоснабжения (32м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Прокладка Сетей канализации (25м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Строительство КНС (25м3/час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Прокладка кабельной линии Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	33:02:010635:224	2022	2023	2023
Строительство распределительной подстанции РП (0,4 Мвт) Территория ООО «Углеводородные системы»	33:02:010634:418	2022	2023	2023
Прокладка кабельной линии Территория ООО «Углеводородные системы»	Определяется (отдельным проектом Планировки линейных объектов)	2023	2023	2023+2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Датс

7-07-22-ППТ-033

Лист

Таблица 14.2.4 - Перечень инфраструктуры, предусмотренных в составе строительства на территории ОЭЗ.

Наименование ОКС	Характеристики ОКС		
	тип	Площадь застройки, м ²	Мощность/ протяженность
Строительство подъездной автомобильной дороги Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	1 км
Строительство подъездной автомобильной дороги Территория ООО «Углеводородные системы»	сооружения	-	1 км
Прокладка Сетей водоснабжения (32м ³ /час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	0,58км
Прокладка Сетей канализации (25м ³ /час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	0,63км
Строительство КНС (25м ³ /час) Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	25м ³ /час
Прокладка кабельной линии Территория ООО «Фабрика аэрозолей»	сооружения	-	1,5Мвт/0,1 км
Строительство распределительной подстанции РП (0,4 Мвт) Территория ООО «Углеводородные системы»	Здания, сооружение	600	0,4 Мвт
Прокладка кабельной линии 10Квт	сооружения	-	0,1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7-07-22-ППТ-033

Лист

Вышеуказанные производства состоят из комплекса зданий и сооружений промышленного назначения, предназначенных для ведения промышленной деятельности в соответствии с условиями технологических процессов для каждого вида продукции.

В составе планируемых к размещению на территории ОЭЗ производств, предусматривается строительство вспомогательных объектов общезаводского хозяйства (далее ОЗХ).

Согласно пункта 2 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145

«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» при организации нового строительства проектная документация на ОКС должна представляется на экспертизу применительно к отдельным этапам строительства. Под этапом строительства понимается строительство объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства).

С учётом вышеизложенных аспектов, а также принимая во внимание отсутствие на территории ОЭЗ (участки 33:02:020612:224) существующих объектов инфраструктуры, способных обеспечить независимую (автономную) эксплуатацию новых ОКС в соответствии с действующими в РФ нормами, проектирование и последующее строительство первой очереди строительства предусматривается в три этапа:

Первый этап – Строительство внеплощадочных подъездных путей к земельным участкам

Второй этап – Строительство объектов инфраструктуры первой очереди строительства ОЭЗ

Третий этап – Реконструкция существующих зданий под производства ОЭЗ

Четвёртый этап – строительство производственных ОКС и сопутствующих объектов строительства ОЭЗ.

Реализация этапов строительства должна соответствовать планируемым условиям организации производственной кооперации.

Взам. инв. №							Подп. и дата	Инв. №подл.							Лист
									7-07-22-ППТ-ОЭЗ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата									

15. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

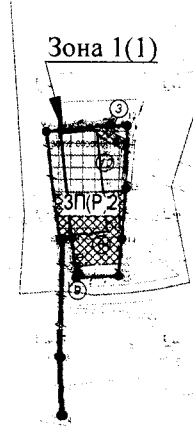
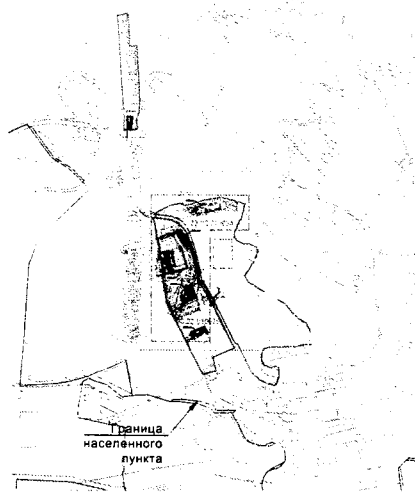
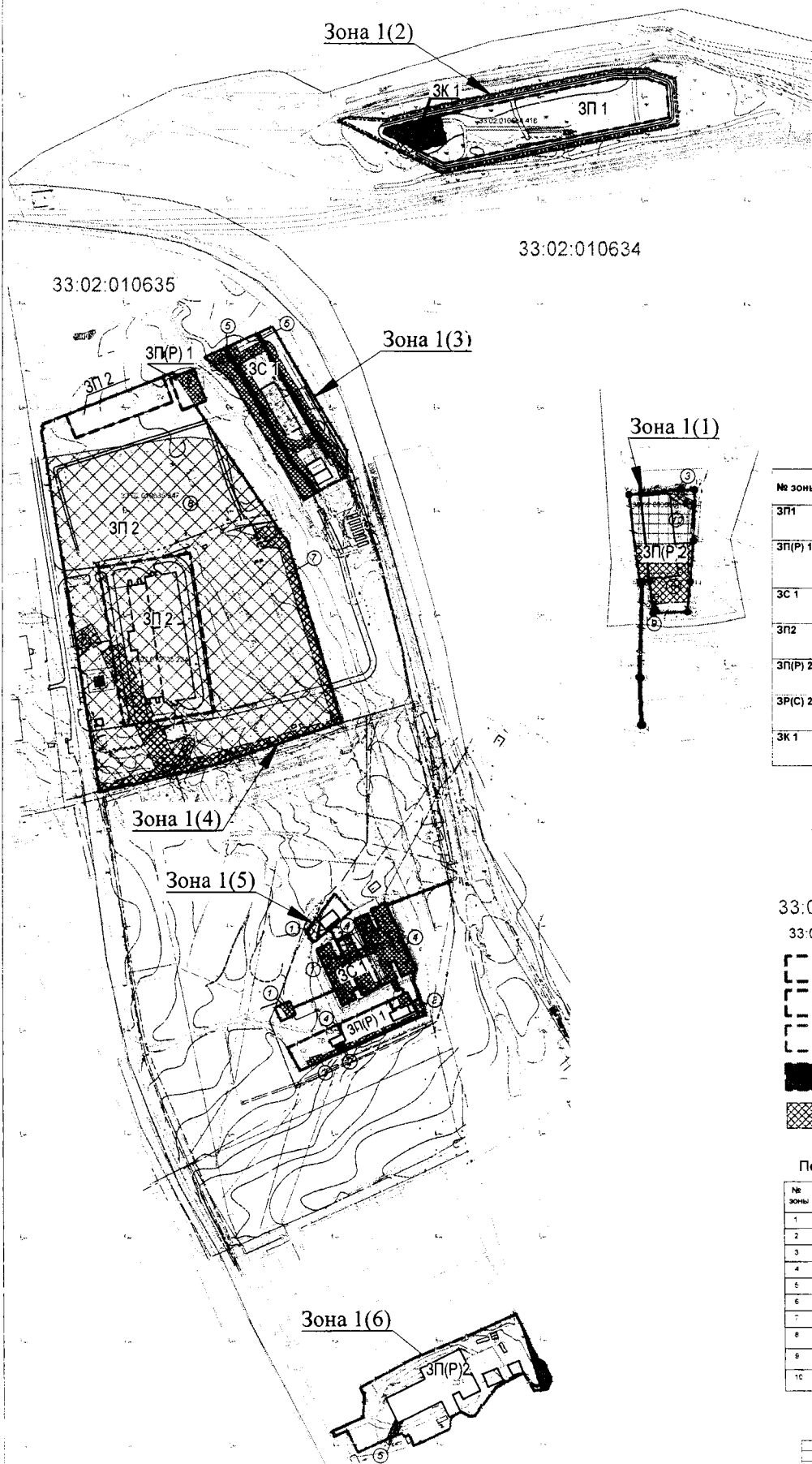
Согласно пунктов «а», «б» части 1 приказа Министерства строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740

«Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» (далее Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории») схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, подготавливается в случаях:

- проект планировки территории предусматривает размещение ОКС не являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов и (или) на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, , при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов.

Согласно данным топосъёмки, выполненной в составе инженерных изысканий, уклон территории ОЭЗ, предназначенной для размещения нелинейных ОКС, не превышает установленный Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» критерий и составляет менее 8,0 процентов. В связи с чем, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты для вышеуказанной территории не разрабатывалась.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Датс	7-07-22-ППТ-033			



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33:02:010635 Номер кадастрового квартала
- 33:02:010635:78 Кадастровый номер земельного участка
- ЗП 1,2 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- ЗП(Р) 1,2 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- ЗС 1 Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- ЗК 1 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона ограничений застройки (охранная зона инженерных коммуникаций)

Перечень зон ограничений размещения ОКС

№ зоны	Условное обозначение	Наименование объекта, влияющего на застройку	Нормативное расстояние, м
1		Водопровод	5
2		Канализация бытовая	5
3		Газопровод распределительный среднего давления	4
4		Электросеть 10 кВ (подземная)	1
5		Электросеть 0,4 кВ (наземная)	2
6		Электросеть 35 кВ (6 пр.)	26
7		Электросеть 10 кВ (3 пр.)	10,5
8		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов	по расчету
9		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов	по расчету
10		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов	по расчету

07-07-22-00Т-093

План планировки территории общей площадью 3,3 га промышленно-производственного типа Владимирской области, территории № 3 в городе Киржач

Изм. №: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Разработчик: []

Проверка: []

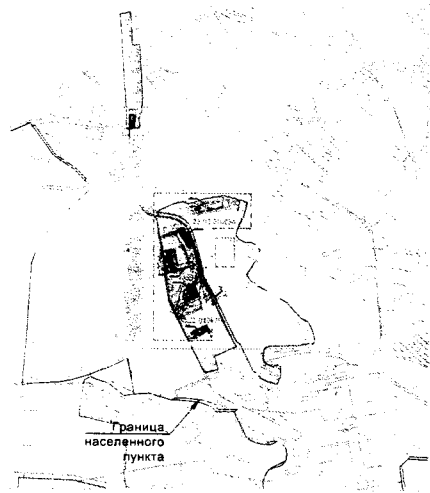
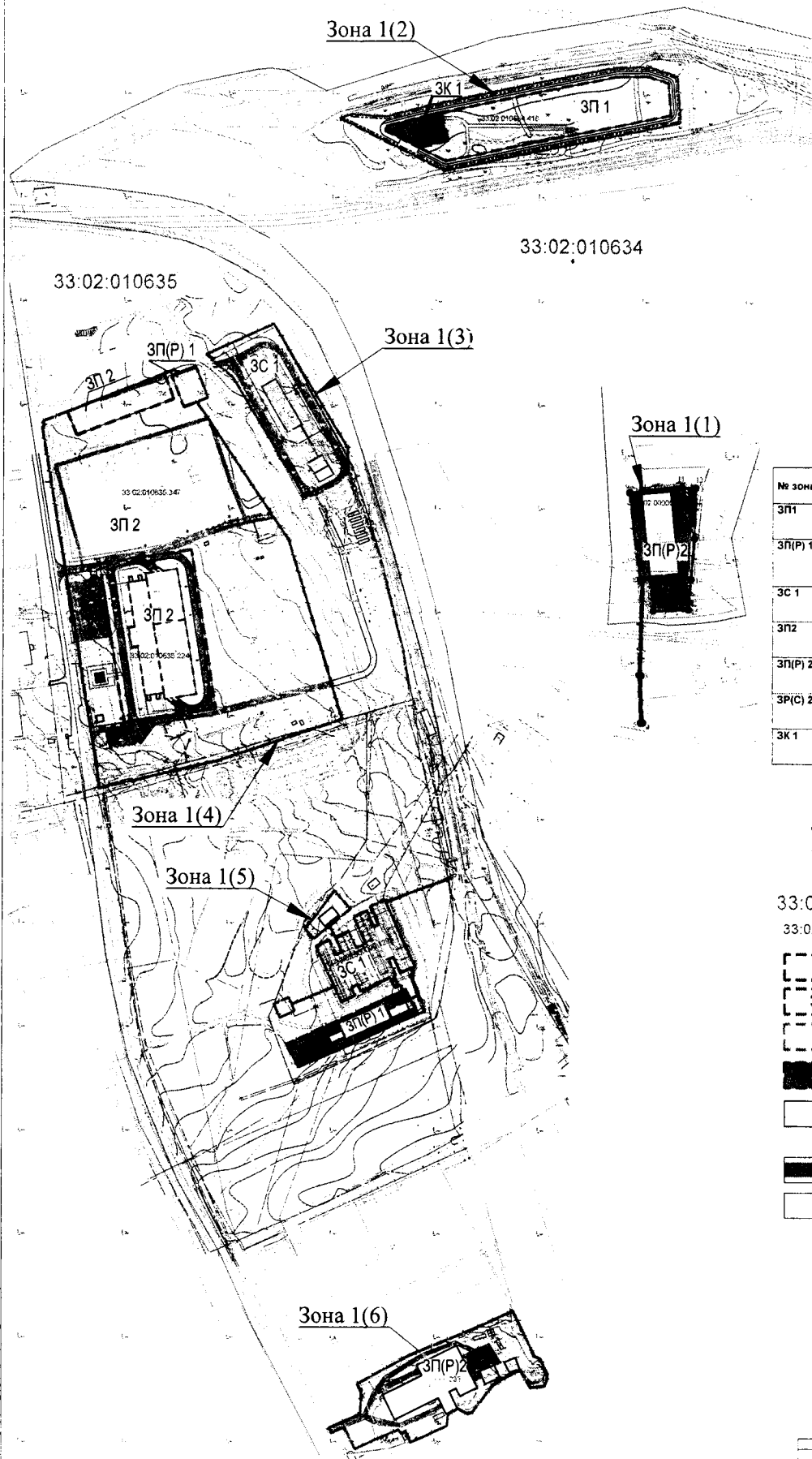
Схема планировки застройки территории ОЭЗ «Территория № 3 в городе Киржач» М 1:2000

ООО «Эксперт-Групп»

Границы зон размещения ОКС на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач»
М 1:2000



СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеродных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеродных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеродных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

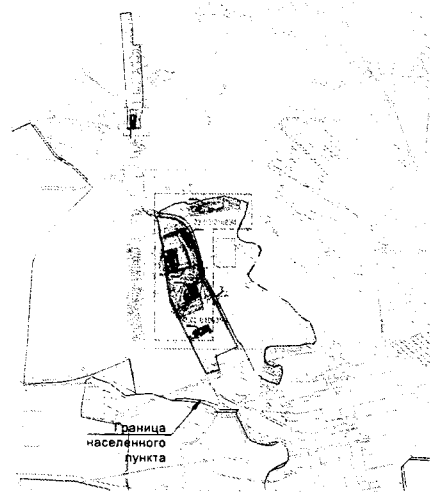
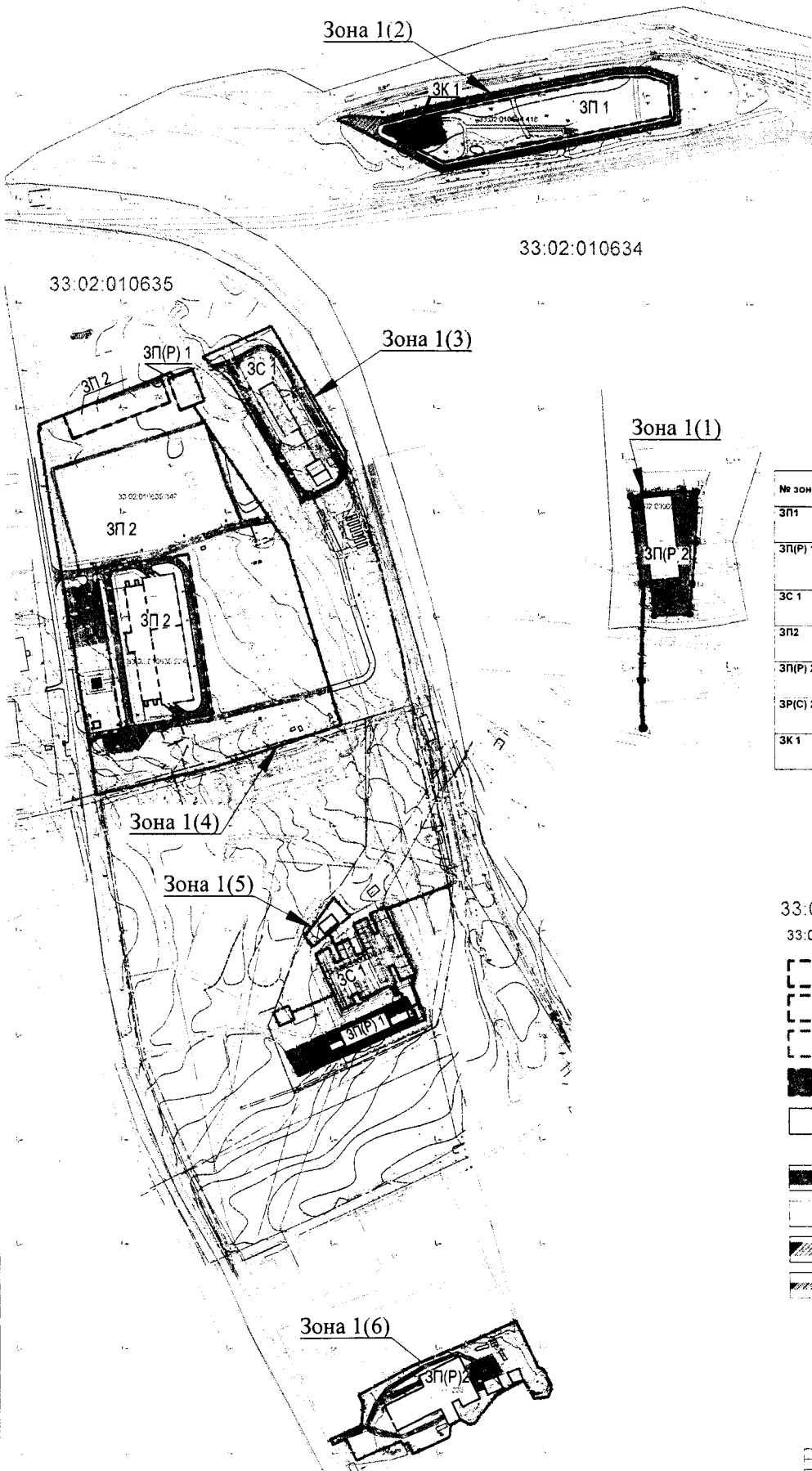
Условные обозначения

- Граница образуемой ОЭЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33:02:010635 Номер кадастрового квартала
- 33:02:010635:224 Кадастровый номер земельного участка
- ЗП 1,2 Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- ЗП(Р) 1,2 Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- ЗС 1 Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- ЗК 1 Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- Существующий внутриплощадочный проезд
- Существующий / ранее запроектированный внутриплощадочный тротуар

			07-07-22-Г.ПТ-033		
Проект планировки территории, особый экономический район промышленно-производственной зоны Владимирской области, Территория № 3 в городе Киржач					
№	Кв.	Лист	№ док.	Лист	Дата
ИП:	Зеленина В.		Приложение Д		
Генеральный инженер А.				Лист	Листов
Исполнитель: И.С.Суровая Т.				ПТ	56
			Объект: Зона размещения ОКС на территории № 3 в городе Киржач		
			ООО «СистемСтрой»		
			г. Владимир		
			М 1:2000		

Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000

СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

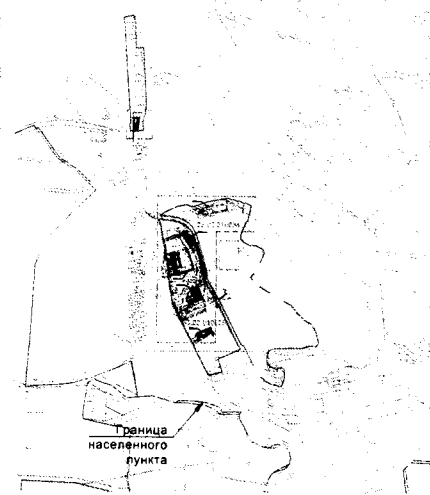
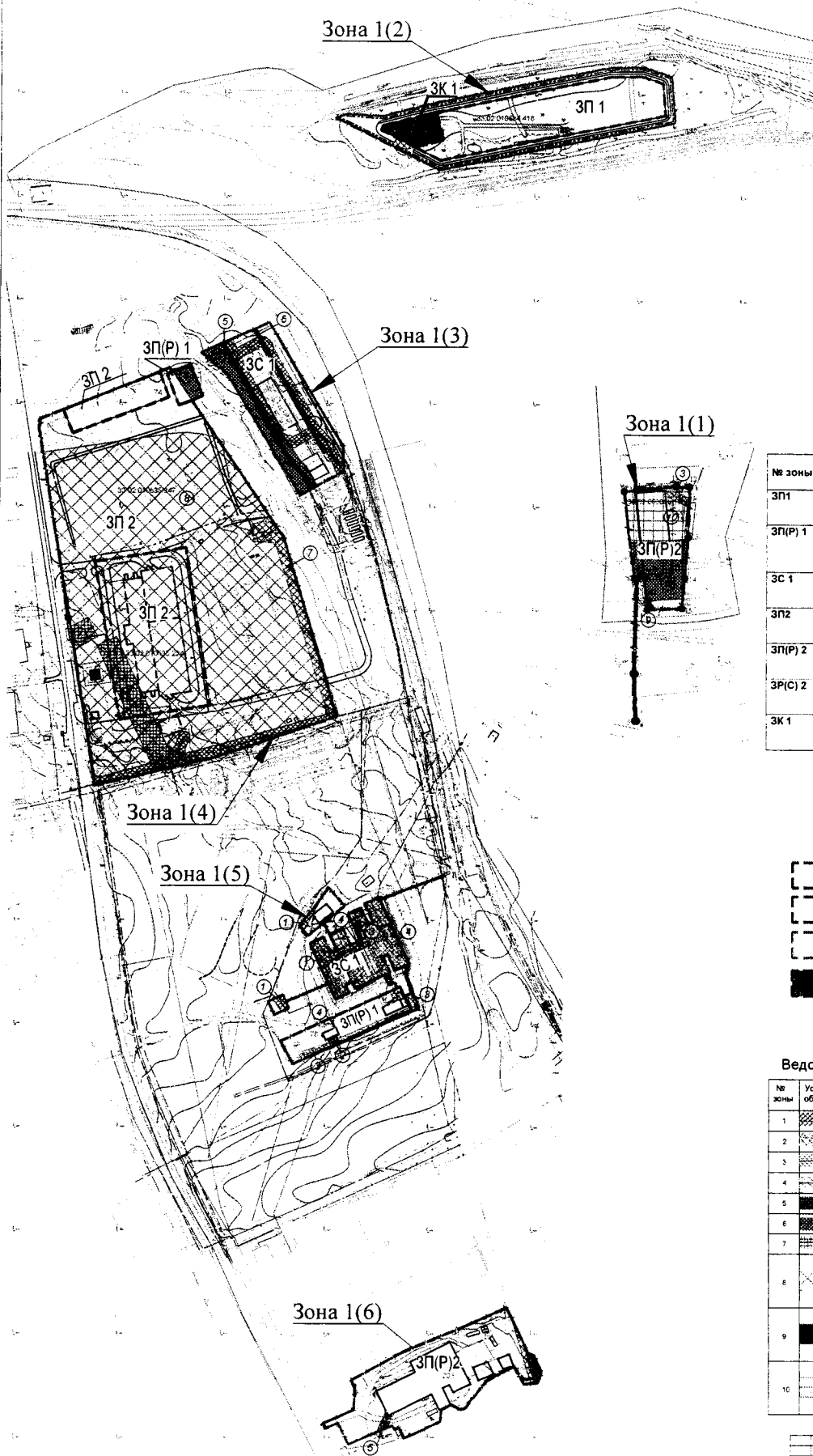
Условные обозначения

- Граница образуемой СЭЗ
- Граница земельных у-астков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33.02:010635** Номер кадастрового к-рталла
- 33.02:010635:224** Кадастровый номер земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Транспорт**
- Существующий внутриплощадочный проезд
- Существующий / ранее спроектированный внутриплощадочный тротуар
- Проектируемый внутриплощадочный проезд
- Проектируемый внутриплощадочный тротуар

07-07-22-ППТ-ОЭЗ	
Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в административной области «Территория №3 в городе Киржач»	
Изм. / Кол. / Лист / Конт. / Подп. / Дата	Стадия / Лист / Дата
Ген. / Величина Р.	Положение Е
Разработчик / Проект / А.	1/01 / 01
Контроль / Проектировщик / Т.	000 / 000 / 000
Схема организации движения транспорта и пешеходов на территории СЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории в границах ОЭЗ. Охранные зоны инженерных сетей на территории ОЭЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000

СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница образумей ОЭЗ
- Граница земельная в част, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

Ведомость зон с особыми условиями использования

№ зоны	Условное обозначение	Реестровый номер	Учетный номер	Наименование	Вид зоны
1		-	-	Воспопово	Охранная зона сетей водопровода
2		-	-	Канализация	Охранная зона сетей канализации
3		-	-	Газопровод	Охранная зона сетей газопровода
4		-	-	Электросеть 10 кВТ (надземная)	Охранная зона электросетей
5		-	-	Электросеть 4 кВТ (наземная)	Охранная зона электросетей
6		33 02-4-76	-	Электросеть 35 кВТ (6 тр.)	Охранная зона электросетей
7		33 02-4-82 33 02-4-110	-	Электросеть 10 кВТ (3 тр.)	Охранная зона электросетей
8		33 02-4-322	-	Санитарно-защитная зона заводов товаров бытовой химии, косметики и готовых лакокрасочные формы ООО "М.МАРСО"	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов
9		33 02-4-186	-	Санитарно-защитная зона для ООО "Умолнет-Ойл" (Владимирская область, Кировский район, г. Киров, ул. Вокзальная, д. 30/2)	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов
10		33 02-4-267	-	Санитарно-защитная зона заводов для ООО "Ирбис" (г. Ярославль, БС "О" Владимирская обл., г. Киров, ул. Привокзальная, д. 26)	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных производственных объектов

07-07-22-ППП-033

Проект планировки территории с особыми условиями использования территории, земельно-инженерный план территории №3 в городе Киржач

Изд. №: 1, Лист №: 001, Ч. 01, Дата: _____

ИП: _____

Разработчик: _____

Согласовано: _____

Содержание: _____

Страницы: _____

Лист: _____

Листов: _____

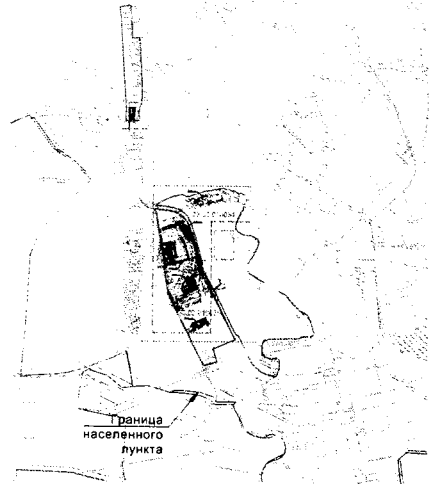
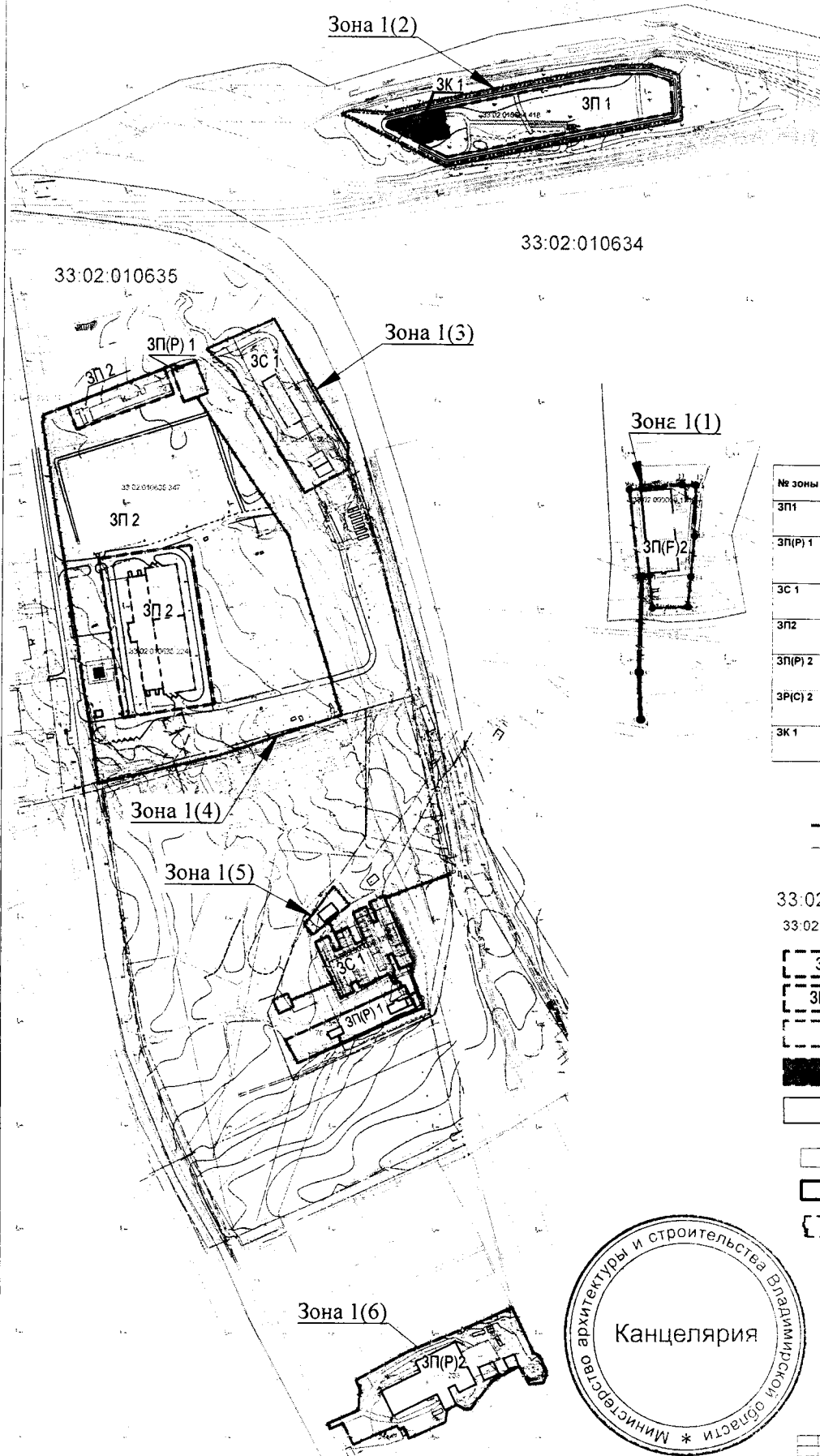
ООО "Экспресс-Гео" г. Владимир

547-554

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, а также объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства на территории ОЗЗ «Территория №3 в городе Киржач» М 1:2000



СХЕМА ЛИСТОВ



№ зоны	Наименование зоны	Назначение зоны
ЗП1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП(Р) 1	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности в зданиях под реконструкцию	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗС 1	Зона размещения существующих объектов производственной деятельности	Производство дезодорированных углеводородных систем
ЗП2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗП(Р) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗР(С) 2	Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности	Производство товаров в аэрозольной упаковке
ЗК 1	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	РП

Условные обозначения

- Граница обозаемой ОЗЗ
- Граница земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- Граница населенного пункта, кадастрового квартала
- 33.02:010635 Номер кадастрового квартала
- 33.02:010635:224 Кадастровый номер земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов производственной деятельности
- Зона планируемого размещения объектов промышленной деятельности существующих ОКС под реконструкцию
- Зона размещения существующих объектов производственной деятельности существующих ОКС
- Зона планируемого размещения объектов коммунального хозяйства
- Зона планируемого размещения дорожной сети
- Объекты, подлежащие сносу
- Существующие ОКС
- Объекты незавершенного строительства



07-07-22-ПТТ-033		Этап: Лист: Кустов:	
Проект планировки территории и объектов в границах зоны промышленно-производственного типа Владимирской области Территория № 3 в городе Киржач			
Изм.	Вкл.	Лист	Кустов
1	1	1	1
Приложение К		Страницы	Листы
		ПТТ	1 1
Содержание		ООС: Эскиз "С" 1000	
Содержание		1. Борт 04	