



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНИСТЕРСТВО ЖКХ)

ПРИКАЗ

28.12.2023

№ 171

*Об утверждении инвестиционной
программы ООО ИЦ «Теплосфера»
в сфере теплоснабжения на 2023-2037
годы*

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, утвержденным постановлением Правительства Владимирской области от 10.02.2023 № 60, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО ИЦ «Теплосфера» в сфере теплоснабжения на 2023-2037 годы, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области, начальника отдела экономического развития и энергосбережения.
3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Министр



Е.Н.Семенова

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Владимирской области
от 28.12.2023 № 141

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ООО ИЦ «ТЕПЛОСФЕРА»
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА 2023-2037 ГОДЫ**

Паспорт инвестиционной программы ООО ИЦ "Теплосфера" в сфере теплоснабжения на 2023-2037 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью Инженерный Центр "Теплосфера"
Местонахождение регулируемой организации	601914, Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д.66
Сроки реализации инвестиционной программы	2023 - 2037 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Еремин Александр Михайлович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (910) 174-82-60
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	600017, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мира, д.29
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (4922) 52-28-45
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	600009, Владимирская область, г. Владимир, ул. Каманина, д. 31
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Министр
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (4922) 53-06-26
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Вязниковского района
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	601443, Владимирская область, г. Вязники, ул. Комсомольская, дом 1
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации Вязниковского района
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (49233) 2-60-91

Руководитель регулируемой организации
М.П.



А.М. Еремин

Инвестиционная программа
ООО ИЦ "Теплосфера" в сфере теплоснабжения на 2023 - 2037 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Классификационный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС					Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС																							
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы		Финансирование, в т.ч. по годам			Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)																							
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего	в том числе:	ПИР	СМР	Профинансировано к 2024 году	2023	2024 - 2029	2030	2031	2032 - 2037	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы													
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч																		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансово-вой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 2.3 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)									
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10										
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																													
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																																													
1.1.1																																													
1.1.2																																													
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																																													
1.2.1																																													
1.2.2																																													
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																																													
1.3.1																																													
1.3.2																																													
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения:																																													
1.4.1																																													
1.4.2																																													
Всего по группе 1																																													
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство:																																													
2.1.1																																													
2.1.2																																													
Всего по группе 2																																													
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и:																																													
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																																													
3.1.1	Реконструкция (модернизация) тепловой сети	33.21.000000.43	тепловая сеть	тепловая сеть по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Владимирская, д. 5а	133	118				133	118				2030	2031	2 500	2 500	0	0	0	1 250	1 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 500	0	0,00									
3.1.2																																													
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																																													
3.2.1	Реконструкция (модернизация) газовой котельной с заменой оборудования (котлы, горелки, насосы рециркуляции котлов, сетевые насосы)	33.21.010116.084	котельная	котельная по адресу: Владимирская область, г. Вязники, ул. Владимирская, д. 5а				1,29						1,72	2023	2023	10 850	300	10 550	10 850	10 850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 850	0	0,00									
3.2.2																																													
Всего по группе 3																																													
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности:																																													
4.1.1																																													
4.1.2																																													
Всего по группе 4																																													
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																																													
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей:																																													
5.1.1																																													
5.1.2																																													
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																																													
5.2.1																																													
5.2.2																																													
Всего по группе 5																																													
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности:																																													
6.1.1																																													
6.1.2																																													
Всего по группе 6																																													
ИТОГО по программе																		13 350	300	13 050	10 850	10 850	0	1 250	1 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 350	0	0,00

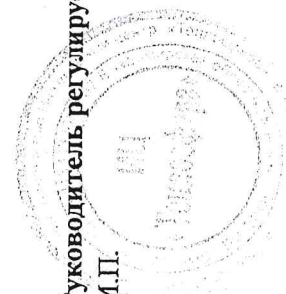
Руководитель регулируемой организации
М.П.

А.М. Еремин

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения ООО ИЦ "Теплофера"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности													
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту)	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение					
		Текущее значение	Плановое значение		Плановое значение					Плановое значение		Плановое значение		Плановое значение					
2023	2024	2025 - 2037	2023	2024	2025 - 2037	2023	2024	2025 - 2037	2023	2024	2025 - 2037	2023	2024	2025 - 2037	2023	2024	2025 - 2037		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	газовая котельная	-	-	-	-	0	0	0	0	166,54	166,5	157,89	157,89	-	-	-	-	-	-

С.П.



Руководитель регулируемой организации
М.П.

А.М. Еремин

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО ИЦ "Теплосфера" на 2023 - 2037 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2024	2025	2026-2037
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,16054	0,16054	0,15423	0,15423	0,15423
	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, отпускаемой с	т.у.т./м3					
	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, отпускаемой с	т.у.т./Гкал	0,16654	0,16654	0,15789	0,15789	0,15789
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м3					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	Гкал/ч %	0,5	0,5	0,7	0,7	0,7
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-	-
5	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды куб. м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410		-	-	-	-	-

Уководитель регулируемой организации

И.П.

А.М. Еремин

Финансовый план ООО ИЦ "Теплосфера"

№ п/п	Источники финансирования	по видам деятельности: (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)	Весы	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)												По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС					
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2035	2036	2037		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
1	Собственные средства	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	10 850,00	90,42	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 252	1 161,25	541,67	541,67	541,67	541,67	541,67	21
1.1	амортизационные отчисления с выделением и нематериальных активов	результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	1 000,00	11 850	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 251,67	1 161,25	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	3.1.1., 3.2.1.
1.1.1.	капитальные вложения на модернизацию оборудования на газификацию	1 000,00	1 000,00	11 850	90,42	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 251,67	1 161,25	166,67	166,67	166,67	166,67	166,67	3.1.1., 3.2.1.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в совокупной валовой выручке	1 500,00	1 500,00	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	375	375	375	375	3.1.1.
1.2.1.	прибыль на капитальные вложения (возмещение привлеченных средств)	1 500,00	1 500,00	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	375	375	375	375	3.1.1.
1.3	экономика расходов																				
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы																				
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,																				
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)																				
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)																				
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1																				
3	Средства, привлеченные на возвратной																				
3.1	кредиты																				
3.2	займы организаций																				
3.3	прочие привлеченные средства																				
3.3.1.	привлеченные средства, тыс.руб.																				
3.3.2.	возврат привлеченных средств, тыс.руб.																				
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного обслуживания по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов																				
5	Прочие источники финансирования																				
	Итого по программе				10 850,00	13 350	90,42	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 085	1 251,67	1 161,25	541,67	541,67	541,67	541,67	



А.М. Еремин

Руководитель регулируемой организации
М.П.