



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

« 11 » октября 20 23 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2023 - 014

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 11 » октября 2023 г.

№ 17 - Н

Об утверждении Порядка определения норматива (показателя средней рыночной) стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях принятия мер по обеспечению прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение, в соответствии с Законом Владимирской области от 28.12.2005 № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по исполнению мер государственного обеспечения и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением администрации Владимирской области от 10.11.2020 № 740 «Об уполномоченных органах исполнительной власти области на исполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и осуществлению контроля за исполнением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов области», постановлением Правительства Владимирской области от 01.02.2023 № 33 «Об утверждении Положения о Министерстве архитектуры и строительства Владимирской области» приказываю:

1. Утвердить Порядок определения норматива (показателя средней рыночной) стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Ю.Батурин

Приложение
к Приказу Министерства архитектуры
и строительства
Владимирской области
от «11» октября 2023 г. № 17- Н

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВА (ПОКАЗАТЕЛЯ СРЕДНЕЙ
РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 1 КВ. МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения норматива (показателя средней рыночной) стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения (далее - норматив) по муниципальным образованиям области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты).

1.2. Определение норматива по муниципальным образованиям области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот осуществляется уполномоченным исполнительным органом области - Министерством архитектуры и строительства Владимирской области (далее - Министерство).

1.3. Норматив предназначается для проведения расчетов по определению объема субвенций и предоставления их муниципальным образованиям для осуществления отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

**2. Правила определения норматива по муниципальным
образованиям области для обеспечения жилыми помещениями
детей-сирот**

2.1. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

2.2. Норматив для *i*-го муниципального образования определяется ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и рассчитывается по формуле:

$$ПС = (Сп.р. + Св.р.) / N, \text{ где:}$$

ПС - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по каждому муниципальному образованию;

Сп.р. - среднерыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения на первичном рынке муниципального образования (руб.).

Св.р. - среднерыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения на вторичном рынке муниципального образования (руб.).

Среднерыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения на первичном (Сп.р.) и вторичном (Св.р.) рынках муниципального образования определяется на основании данных изучения и (или) исследования рынка жилья в муниципальном образовании, проведенного уполномоченным органом местного самоуправления, к которым относятся:

- данные государственной статистической отчетности;
- цены заключенных контрактов, получаемых из реестров контрактов Единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- прейскурантные или каталожные цены - цены производителей, поставщиков, подрядчиков, исполнителей, публикуемые ими в печатном виде или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в собственных или сборных прейскурантах, каталогах, бюллетенях;
- общедоступные результаты изучения рынка.

N - количество показателей, используемых при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному образованию.

2.3. Рекомендуются органам местных самоуправлений ежеквартально представлять в Министерство не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, данные о средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынках жилья муниципального образования.

В случае несвоевременного предоставления данных по средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения норматив определяется по данным, представленным органами местного самоуправления за предыдущий квартал.

2.4. Норматив утверждается приказом Министерства на основании норматива по *i*-му муниципальному образованию и не должен превышать среднерыночную стоимость 1 кв. м жилья по Владимирской области за соответствующий отчетный квартал по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области.

2.5. Министерство ежеквартально размещает утвержденный норматив по муниципальным образованиям области на официальном сайте Министерства: <http://mas.avо.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.6. В случае выдачи сертификата на приобретение жилого помещения расчет размера выплаты производится исходя из показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Владимирской области, устанавливаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

