



МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министерство лесного хозяйства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

27.09 2023 г.

Номер государственной регистрации

№ 111X/2023-016

№ 16-Н

ПРИКАЗ

27.09.2023

Об утверждении Порядка заключения договоров купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд на территории Владимирской области

В соответствии со статьей 77 Лесного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 14.11.2007 № 146-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области», постановлением Правительства Владимирской области от 06.03.2023 № 125 «Об утверждении Положения о Министерстве лесного хозяйства Владимирской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок заключения договоров купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд на территории Владимирской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Департамента:

- от 27.10.2017 «Об утверждении Порядка заключения гражданами договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд на территории Владимирской области»;

- от 04.12.2017 № 9 «О внесении изменений в постановление департамента от 27.10.2017 № 7»;

- от 30.11.2018 № 15 «О внесении изменения в приложение к постановлению департамента от 27.10.2017 № 7»;

- от 05.02.2019 № 3 «О внесении изменения в приложение к постановлению департамента от 27.10.2017 № 7»;

- от 15.05.2019 № 11 «О внесении изменений в приложение к постановлению департамента от 27.10.2017 № 7»;

- от 11.12.2019 № 22 «О внесении изменения в приложение к постановлению департамента от 27.10.2017 № 7»;

- от 13.11.2020 № 16 «О внесении изменений в постановление от 27.10.2017 № 7»;

- от 19.04.2021 № 9 «О внесении изменения в постановление Департамента лесного хозяйства Владимирской области от 27.10.2017 № 7»;

- от 01.07.2022 № 7 «О внесении изменения в постановление Департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области от 27.10.2017 № 7».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Министр



Е.В.Малышев

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ
НАСАЖДЕНИЙ ГРАЖДАНАМИ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД НА ТЕРРИТОРИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру заключения договоров купли-продажи лесных насаждений гражданами для собственных нужд (далее - Договор) на территории Владимирской области, расположенных на землях, находящихся в федеральной собственности, собственности Владимирской области, собственности муниципальных образований Владимирской области.

2. Заключение Договора осуществляется уполномоченными органами в соответствии с положениями статей 82 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Уполномоченный орган):

а) в отношении лесных насаждений, расположенных на землях находящихся в собственности Владимирской области и на землях лесного фонда, в отношении которых осуществление полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации, передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации – Министерством лесного хозяйства Владимирской области, государственными казенными учреждениями Владимирской области (лесничествами).

б) в отношении лесных насаждений, расположенных на землях находящихся в собственности муниципальных образований – органами местного самоуправления.

Договор заключается без проведения аукциона в соответствии с типовым договором купли-продажи лесных насаждений, утвержденным уполномоченным федеральным органом (далее - типовой договор), на срок, предусмотренный типовым договором, по нормативам, установленным Законом Владимирской области от 14.11.2007 № 146-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области» (далее - Областной закон).

3. В соответствии с Областным законом к собственным нуждам граждан относится заготовка древесины в целях строительства, ремонта и реконструкции жилых домов и надворных построек, отопления жилых домов и бань.

4. Нормативы заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установлены статьей 3 Областного закона.

Граждане, пострадавшие от стихийных бедствий и пожаров, вправе заготавливать древесину для строительства жилых домов и (или) строительства надворных построек в пределах нормативов, установленных статьей 3 Областного закона, без учета периодичности.

Периодичность соблюдается в случаях, если гражданин реализовал свое право, заключив Договор, в том числе на заготовку древесины менее предельных объемов, установленных Областным законом.

Норматив заготовки гражданами древесины для строительства жилых домов и строительства надворных построек в случаях, установленных пунктами 1, 2, 4, 4-1 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» устанавливается до 200 куб. метров, из них до 175 куб. метров для строительства жилого дома и до 25 куб. метров для строительства надворных построек.

Для целей заключения Договора в соответствии с жилищным и градостроительным законодательством к жилому дому относятся:

а) индивидуальный жилой дом.

б) жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы на земельные участки, прилегающие к жилому дому.

При наличии двух и более собственников индивидуального жилого дома древесина предоставляется на объект недвижимости в пределах нормативов, установленных Областным законом.

Собственникам квартир в жилом доме, состоящим из двух и более квартир, имеющим самостоятельные выходы на земельные участки, прилегающие к жилому дому, древесина предоставляется на квартиру в пределах нормативов, установленных в Областном законе.

5. Для заключения с заявителем Договора необходимы следующие документы:

5.1. Заявление о заключении Договора (далее - Заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

К Заявлению прилагается документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя.

В случае если Заявление подано лично заявителем либо его представителем на бумажном носителе в Уполномоченный орган, копия документа, удостоверяющего личность гражданина, подается с предъявлением оригинала.

В случае, если Заявление подается представителем, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя.

В случае направления Заявления посредством единого портала государственных услуг (далее - ЕПГУ) сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

5.2. По личной инициативе заявитель (представитель заявителя) вправе предоставить:

1) документ, подтверждающий наличие факта стихийного бедствия либо пожара;

2) копию правоустанавливающего документа на земельный участок в случаях, установленных пунктами 1, 2, 4, 4-1 части 1 статьи 2 Закона

Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области».

3) документ, подтверждающий участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области с 24.02.2022 (далее - специальная военная операция).

4) документ, подтверждающий наличие в составе семьи участника специальной военной операции.

К членам семьи граждан, участвующих в специальной военной операции, относятся:

- супруга (супруг);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме;
- родители, проживающие совместно с лицами, участвующими в специальной военной операции;
- лица, находящиеся на иждивении.

5) справку о наличии печного отопления.

Достоверность сведений, содержащихся в представленных документах, обеспечивается заявителем, за исключением сведений, содержащихся в документах, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

6. Заявление подается в Уполномоченный орган по месту расположения лесных насаждений, заготовку которых предполагается осуществить, в письменной форме, на бумажном носителе при личном обращении заявителя (представителя заявителя) либо в многофункциональный центр, в электронной форме – с использованием ЕПГУ.

7. Документом, необходимым для заключения Договора, который находится в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги, является выписка из единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

8. Уполномоченный орган проводит проверку полноты представленных документов и правильность их заполнения.

9. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов являются:

1) Заявление о предоставлении государственной услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

2) предоставленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за государственной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

3) предоставленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

5) некорректно заполнены поля в форме Заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ;

6) подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме произведена с нарушением установленных требований;

7) предоставление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления услуги;

8) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности квалифицированной электронной подписи.

10. В случае выявления оснований для отказа в приеме документов заявителю (представителя заявителя) направляется решение об отказе в приеме документов, необходимых для заключения Договора, с разъяснением причин отказа, установленных пунктом 9 Порядка, не позднее следующего за днем поступления Заявления и документов рабочего дня.

Заявитель имеет право повторно подать Заявление в Уполномоченный орган при устранении оснований, послуживших причиной отказа. Повторно рассмотрение Заявления осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

11. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 9 Порядка, Уполномоченный орган осуществляет регистрацию Заявления (присвоение номера и датирование) в течение 1 рабочего дня со дня получения Заявления и документов, необходимых для заключения Договора, в книге регистрации заявлений граждан.

12. Уполномоченный орган рассматривает Заявление и прилагаемые к нему документы и в течение 15 рабочих дней со дня их поступления принимает решение о заключении Договора либо об отказе в его заключении, а в случае отсутствия в указанном в заявлении лесничестве лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями, о постановке заявителя в очередь и приостановлении выполнения мероприятий, указанных в пункте 18 настоящего Порядка.

13. Рассмотрение Заявлений и заключение Договоров осуществляется в порядке очередности их поступления в Уполномоченный орган.

14. Очередность формируется путем занесения сведений в книгу регистрации заявлений граждан, за исключением граждан, указанных в части 4-1 статьи 1 и частях 2, 3 статьи 3 Областного закона, с которыми договор заключается в первоочередном порядке и которые заносятся в отдельную книгу регистрации заявлений граждан.

С гражданами, принимавшими участие в специальной военной операции, а также гражданами, члены семьи которых принимают участие в специальной военной операции либо погибли в результате выполнения задач специальной военной операции, гражданами пострадавшими от стихийных бедствий и пожаров, а также с отдельной категорией граждан в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 4-1 части 1 статьи 2 Закона Владимирской области от 25 февраля 2015 года № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», Договоры заключаются в первоочередном порядке в соответствии с Областным законом при наличии в указанном в заявлении лесничестве лесных насаждений, достаточных для заготовки заявленных объемов древесины с требуемыми качественными показателями.

При наступлении очередности Уполномоченный орган уведомляет заявителя (представителя заявителя) способом, указанным в заявлении в течение 5 рабочих дней. Срок заключения Договора указывается в уведомлении.

15. Основаниями для отказа в заключении Договора являются:

1) превышение заявленных к заготовке объемов древесины по отношению к нормативам заготовки гражданами древесины для собственных нужд, установленным Законом Владимирской области от 14.11.2007 № 146-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области»;

2) несоблюдение периодичности заготовки древесины, установленной Законом Владимирской области от 14.11.2007 № 146-ОЗ «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области»;

3) отсутствие документов и/или сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

4) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимой для предоставления услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия;

5) заявитель не является правообладателем объекта недвижимости.

16. При наличии оснований, установленных пунктом 15 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении Договора.

Решение об отказе в заключении Договора в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) с разъяснением причин отказа способом, указанным в Заявлении, о чем делается соответствующая отметка в книге регистрации заявлений граждан.

16. В случае отказа в заключении Договора заявитель имеет право повторно подать Заявление в Уполномоченный орган при устранении оснований, послуживших причиной отказа. Повторное рассмотрение Заявления осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.

17. При отсутствии оснований для отказа в заключении Договора, установленных пунктом 15 настоящего Порядка, Уполномоченный орган принимает решение о заключении Договора.

Решение о заключении Договора в течение 2 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, указанным в Заявлении, о чем делается соответствующая отметка в книге регистрации заявлений граждан.

18. В целях подготовки Договора Уполномоченный орган обеспечивает:
определение места заготовки требуемого количества древесины (определение участкового лесничества, квартала, выдела);

отвод и таксация лесосеки;

определение окончательной стоимости заявленного объема древесины на основании ведомости перечета деревьев, назначенных в рубку, и подготовка таксационного описания лесосеки;

составление технологической карты разработки лесосеки.

19. Проект Договора подготавливается Уполномоченным органом в двух экземплярах. Договор подписывается руководителем Уполномоченного органа или лицом его замещающим и заявителем либо его представителем.

20. Отказ заявителя (представителя заявителя) от подписания Договора либо неявка для его подписания в сроки, указанные в уведомлении (при наличии сведений о надлежащем уведомлении заявителя или его представителя), считается отказом от заключения Договора, о чем составляется акт, который подписывается комиссией в составе не менее трех человек из числа работников Уполномоченного органа.

21. Заявитель (представитель заявителя) вправе отказаться от заключения Договора путем подачи соответствующего заявления в письменной форме либо в форме электронного документа, направленного в адрес Уполномоченного органа.



ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЛЕСНЫХ
НАСАЖДЕНИЙ ГРАЖДАНАМИ ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД

Заявитель:

ФИО; документ, удостоверяющий личность

Представитель:

ФИО; документ, удостоверяющий личность

Контактные данные заявителя (представителя):

Адрес: _____

Тел.: _____

Эл. почта: _____

№ _____

Принято _____

(Дата принятия
заявления)

Уполномоченный орган

указать ГКУ ВО (лесничество)

ЗАЯВЛЕНИЕ

(Дата подачи заявления)

Прошу заключить договор купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации

Сведения о заявителе	
Имя	
Фамилия	
Отчество	

Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	
Кем выдан документ, удостоверяющий личность	
Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	
Контактный телефон	
Электронная почта	
Адрес регистрации	
Адрес фактического проживания	
Сведения о представителе заявителя (заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя)	
Имя	
Фамилия	
Отчество	
Вид документа, удостоверяющего личность	
Серия документа, удостоверяющего личность	
Номер документа, удостоверяющего личность	
Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	
Кем выдан документ, удостоверяющий личность	
Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность	
Контактный телефон	
Электронная почта	
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Наименование лесничества	
Необходимый объем древесины, куб. м	

Цель/цели заготовки древесины	
Кадастровый номер земельного участка (в случае, если заявитель обращается с заявлением с целью «строительство жилого дома и (или) надворных построек»)	
Кадастровый номер объекта капитального строительства (в случае, если заявитель обращается с заявлением с целью (целями) реконструкция жилого дома, отопление жилого дома	
Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	
Право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН	
Правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае, если заявитель обращается с заявлением с целью строительство жилого дома и (или) надворных построек)	
Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (в случае, если заявитель обращается с заявлением с целью ремонта и реконструкции жилых домов и надворных построек/ отопления жилых домов, бань	

О принятом решении прошу проинформировать меня

указать способ уведомления (электронная почта, почтовой связью)

(подпись)

(расшифровка подписи)

