



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

« 08 » АВГУСТА 20 23 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2023 - 010

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 08 » августа 20 23 г.

№ 10-Н

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) особой экономической зоны «Доброград-1» Ковровского района Владимирской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановлением администрации Владимирской области от 30.12.2019 № 972 «Об утверждении изменений в схему территориального планирования Владимирской области» (в редакции от 22.02.2023) п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) особой экономической зоны «Доброград-1» Ковровского района Владимирской области в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и с заданием на разработку согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за заместителем Министра архитектуры и строительства, главным архитектором Владимирской области.

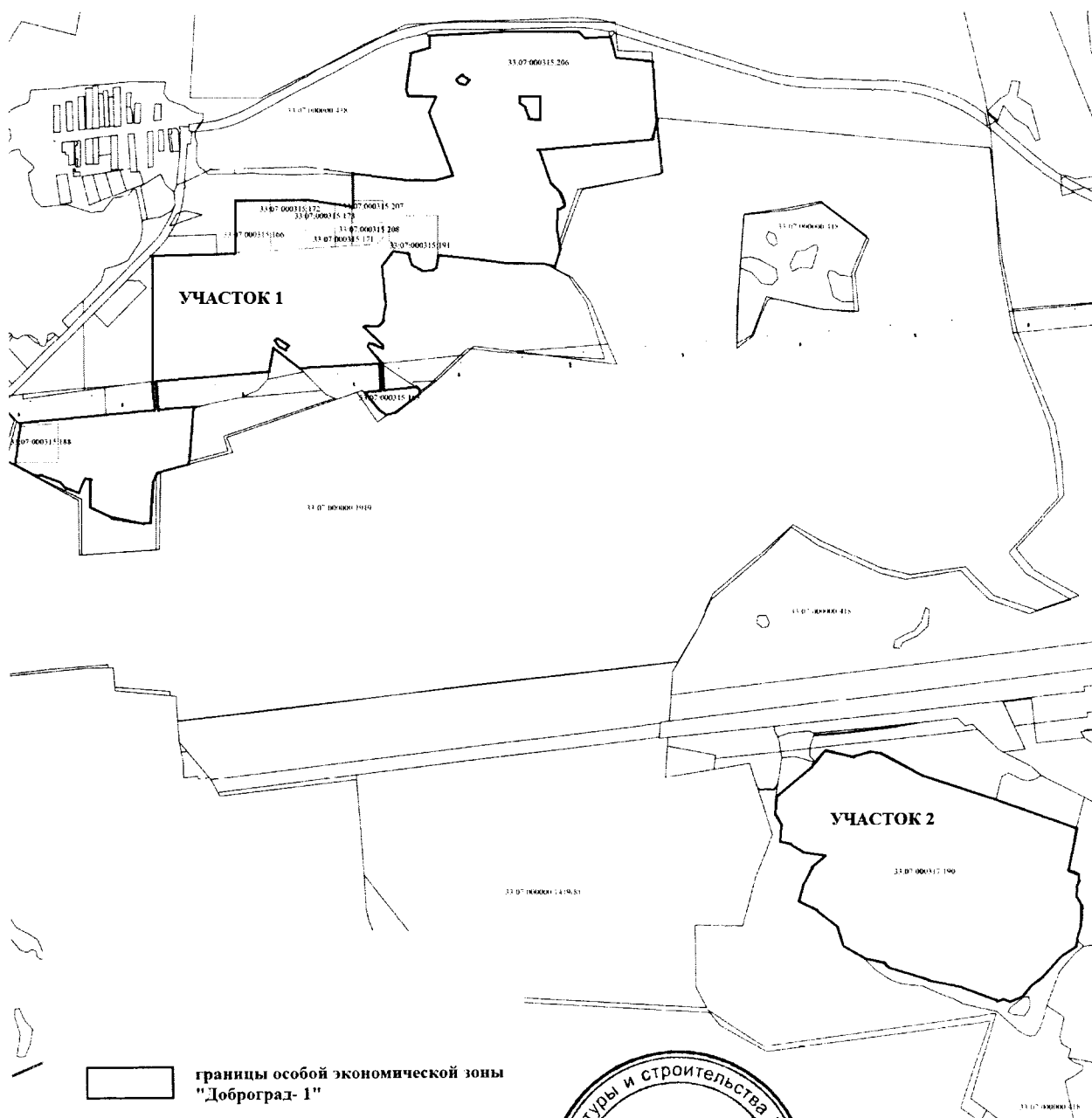
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты официального опубликования.

Министр



А.Ю.Батурин

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



границы особой экономической зоны
"Доброград-1"



ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки) особой экономической зоны «Доброград-1» Ковровского района
Владимирской области**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) особой экономической зоны «Доброград -1» Ковровского района Владимирской области, утвержденный постановлением Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 05.05.2022 № 14
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Схема территориального планирования Владимирской области (с учетом редакции от 22.02.2023)
3.	Цели и задачи выполняемых работ	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Подготовка планировочных решений, отображающих границы освоения незастроенной части земельных участков в соответствии с единой градостроительной концепцией развития территории особой экономической зоны «Доброград-1» Задачи проекта: 1. Привести в соответствие с данным ЕГРН; 2. Корректировка решений проекта планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 33:07:000315:206, 33:07:000315:163, 33:07:000315:166, 33:07:000315:171, 33:07:000315:172, 33:07:000315:173, 33:07:000315:188, 33:07:000315:191, 33:07:000315:207, 33:07:000315:208, 33:07:000317:190, 33:07:000315:180, 33:07:000315:179, 33:07:000315:178, 33:07:000315:177, 33:07:000315:182, 33:07:000315:184 в соответствии со схемой границ (Приложение № 1)
4.	Требования к выполнению работ	Разработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны «Доброград-1»
5.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь, границы, зоны с	Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское с.п., земельные участки с кадастровыми номерами:

	особыми условиями территории	33:07:000315:206, 33:07:000315:163, 33:07:000315:166, 33:07:000315:171, 33:07:000315:172, 33:07:000315:173, 33:07:000315:188, 33:07:000315:191, 33:07:000315:207, 33:07:000315:208, 33:07:000317:190.
6.	Состав и содержание проекта планировки территории. Основные требования к предоставляемым материалам проекта.	<p>1. Состав и содержание: В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Основные требования к предоставляемым материалам проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы проекта планировки разрабатываются в масштабе 1:2000 или 1:1000, схема размещения проектируемой территории в структуре поселения в масштабе 1:10000-М 1:5000; - проект планировки территории должен соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.
7.	Требования к форме и формату передаваемых материалов.	<p>1. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>2. Документация должна быть представлена в виде единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF, WOR (рабочий набор MapInfo) - проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Единый государственный реестр недвижимости).
8.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в Министерство архитектуры и строительства Владимирской области для утверждения.</p> <p>2. Утверждение проекта планировки территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

