



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«27» апреля 2023 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2023 - 003

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 27 » апреля 2023 г.

№ 03 – Н

*Об утверждении Алгоритмов действий
инвестора при реализации инвестиционных
проектов для получения разрешения на
строительство и получения разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию на
территории Владимирской области,
плановых показателей получения разрешения
на строительство и получения разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию*

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 31.03.2023 г. № 221/234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках Свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство», распоряжением Губернатора Владимирской области от 06.06.2022 № 142-рг «О мерах по внедрению и ведению Свода инвестиционных правил Владимирской области» в целях внедрения и ведения Свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, области контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1 Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство согласно приложению №1.

1.2 Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению №2.

1.3 Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на строительство» на 2023 г. на территории Владимирской области согласно приложению №3.

1.4 Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 г. на территории Владимирской области согласно приложению №4.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 11.07.202 N 58 "Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Владимирской области, план-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Ю.Батурин

Алгоритм
действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результатирующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ)	Выписка из ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута. 2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории. 3. Решение об установлении публичного сервитута. 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Статьи 39.26, 39.25, 39.43 Земельного кодекса РФ, Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Соглашение об установлении сервитута	Для линейных объектов, проведения изыскательских работ, ведения работ, связанных с использованием недр	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	2	1. Заявление о выдаче ГПЗУ. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ	Документ, подписанный уполномоченным лицом	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Обязательный
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	10 рабочих дней	4	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории. 2. Проект задания на разработку документации по территории. 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий (при необходимости проведения таких работ). 4. Нормативный акт уполномоченного органа о подготовке документации по территории.	Статьи 41, 45 ГрК РФ, статья 15.1 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории	Для объектов в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	14 рабочих дней		1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ			При размещении объектов на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ			
					4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			При подготовке документации по планировке территории в границах земель лесного фонда

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае необходимости перевода земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий при размещении линейных объектов
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае подготовки ДПТ в границах особо охраняемой природной территории
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков государственных или муниципальных нужд	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ			В случае если ДПТ предусматривает необходимость изъятия земельных участков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа	Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ			
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ			В случае размещения объекта в границах придорожной полосы
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, на уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения	Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ			В случае размещения линейных объектов
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории	Приказ Министерства культуры РФ от 31.07.2013 №1062		Для объектов культурного наследия	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					12. Протокол согласительной комиссии по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории	Постановление Правительства РФ от 08.08.2019 г. № 1034		Для всех объектов капитального строительства	В случае отказа в согласовании документации по планировке территории
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории	Часть 12 статьи 45 ГрК РФ			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дней	40 рабочих дней	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации	Статья Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае предоставления в электронной форме документов проведения повторной государственной экспертизы проектной документации полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме) 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах 5. Задание на проектирование 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации	государственной экспертизы результатов инженерных изысканий»		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	При внесении изменений в проектную документацию

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий	Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402			
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законодательством	Статья 32 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ		Для объектов культурного наследия	
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием	Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 № 382; постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145			В случае если проведение публичного технологическог о и ценового аудита является обязательным
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем распорядителя федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию капитального строительства федеральной собственности, руководителем распорядителя бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства муниципальной собственности				
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					экспертного сопровождения должны быть оговорены специально 13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ); 14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					15. Обоснование опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.		Для опасных производственных объектов	В случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной			Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и что подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства;				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	В случае, установленном ч. 1.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными автономными учреждениями, в отношении которых органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственным (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования				
					строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица - уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится	
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов на представленную государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации				
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, проектной назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ
					23. Расчеты и конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации				
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились 26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию 28. Задание застройщика или заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений) 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действующая на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действующие на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации в которых соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допусков к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае принятия такого решения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы				
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					абз. 2 п. 8 ст. 78, п. 2 ст. 78.3 или абз. 2 п. 1 ст. 80 Бюджетного кодекса РФ и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета)			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в	В случае отсутствия решений (актов), в указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых соответствию с частями 2, 3, 3.1 и	В случаях, предусмотренных ч.1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительно го кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					документации			3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
7.	Подтверждены с соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день		В соответствии с договором	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, на основе членства лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный в случае внесения изменений в проектную документацию

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительны м кодексом РФ специалистом по организации архитектурно- строительного проектирования в должности главного инженера проекта.		
8.	Подтверждены е соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленн ое органом исполнительно й власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию	в соответ ствии с догово ром об эксперт ном сопров ождени и	-	3	1. Заявление 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной		Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ не проводится экспертиза		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в ходе экспертного сопровождени я соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ				документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально				
					3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной				В случае передачи полномочий государственного (муниципально- го) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующег о публично- правового образования государственных (муниципальных) контрактов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными автономными учреждениями, в отношении которых органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых органы осуществляют права собственника имущества соответствующего			лица от указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным и внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными и) заказчиками и бюджетными автономными	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственным и (муниципальным и) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования
9.	Получение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	75 дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьёй 40 ГрК РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 дней	55 дней	1	Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Статья 51 ГрК РФ, Жилищный кодекс Российской Федерации	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Для многоквартирных домов	В случае проведения реконструкции
11.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной проектной	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной проектной документации)	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной проектной документации, в случае, если представлено заключение	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГрК РФ	Требуется в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной проектной документации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	документации						негосударственной и экспертной документации		
12.	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	70 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении о Положения о государственной историко-культурной экспертизе"	Заключение историко-культурной экспертизы	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. Процедура осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

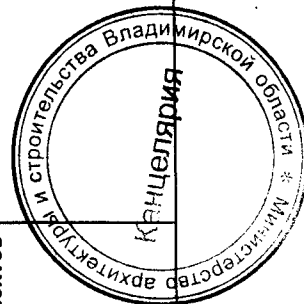
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ и работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				

13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)		Проект договора о комплексном развитии территории	Статья 51 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Правила заключения договора о комплексном развитии территории, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Для комплексного развития территории	В случае, если объект планируется в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Статья 51 Гражданского Кодекса Российской Федерации		Для всех объектов капитального строительства	
15.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Статья 51 Гражданского Кодекса Российской Федерации	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	



Приложение № 2
к приказу Министерства архитектуры и
строительства Владимирской области
от 27.04.2023 № 03-Н

Алгоритм
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результатирующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 4 части 3 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Подписанный акт приема объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Подписание актов подключения (технологическом и построенного, реконструктивного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (присоединении))	15 рабочих дней	12 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ, Правила технологического подключения	Подписанный РСО инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	Обязательный
1.4	Подготовка схем, отображающей расположение, построенного, реконструктивного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство,	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГК РФ	Подписанная схема, отображающая расположение, построенного, реконструктивного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка подписанная лицом, осуществляющим строительство	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	5 рабочих дней без временных и итоговой проверки	5 рабочих дней без временной итоговой проверки и	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за безопасностью, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре", Постановление Губернатора Владимирской области от 10.05.2007 № 326 «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Владимирской области»	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа	При строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями				
1.6.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГК РФ	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Для опасного объекта	
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная охрана объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25.06 2002 № 73-ФЗ	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Для объектов культурного наследия	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953	Технический план объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ ГрК РФ,	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Для всех объектов капитального строительства	



Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на строительство» на 2023 гг.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Примечание			
		фактич еский	целевой		1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	Срок получения инвестором выписки из ЕГРН	3	3	2	2
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	Срок подготовки уполномоченным органом соглашения об установлении сервитута	29	28	26	25
3	Получение градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	Срок подготовки ГПЗУ уполномоченным органом	14	14	13	12
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	10 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом нормативного правового акта о подготовке документации по планировке территории	15	13	11	10

5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	14 рабочих дней	Срок подготовки уполномоченным органом нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории	15	15	15	14	-
6	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	Срок выдачи уполномоченной организацией заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	42	41	41	40	-
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день	Срок получения документа о соответствии вносимых в проектную документацию изменений от уполномоченной организации	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного	договор	-						

12	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	70 рабочих дней	Срок получения инвестором заключения историко-культурной экспертизы от уполномоченного органа	74	73	72	70	-
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)	Срок заключения договора между инвестором и уполномоченным органом о комплексном развитии территории	45	45	44	44	-
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	Срок подачи инвестором заявления на выдачу разрешения на строительство в уполномоченный орган	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
15	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок получения инвестором разрешения на строительство от уполномоченного органа	5	5	5	4	-



Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 гг.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Примечание			
		фактич еский	целевой		1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023
1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства	(устана вливае ся договор ом	-- (устана вивает ся договоро м	Срок подписания акта приемки с подрядной организацией	-	-	-	Срок устанавливается договором с подрядной организацией
2	Подписание подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	(устана вливае ся договор ом	-- (устана вивает ся договоро м	Срок подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации с подрядной организацией	-	-	-	Срок устанавливается договором с подрядной организацией
3	Подписание актов о подключении (технологическо м построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении	15 рабочих дней	12 рабочих дней	Срок подписания акта о подключении (технологическо м построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении с	15	14	13	12 -

					ресурсоснабжающими организациями									
4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанием лицом, осуществляющим строительство,	(устана вливае ся догово ром	— (устана вивает ся догово ром	5	Срок получения инвестором заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора федерального органа исполнительной власти	5	5	5	5	-	-	Срок устанавливается договором		
5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федеральной исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	5	5	5	Срок получения инвестором заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти	5	5	5	5	-	-	Сокращение невозможно, срок минимален		

6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	-	--	Срок заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта между инвестором и страховой компанией	-	-	-	-	-
7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	Срок заключения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным органом	15	14	14	14	-
8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	Устана- вливает ся договор ом	-- (устанавл ивается договором	Срок подготовки и утверждения технического плана объекта капитального строительства	-	-	-	-	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 день	1 день	Срок подачи инвестором заявления в уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок получения инвестором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа	5	5	5	4	-

