



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» февраля 2019 г.

№ 05

О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение автомобильной дороги регионального значения (северный обход города Александрова в Александровском районе Владимирской области)

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области", постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41 "Об утверждении схемы территориального планирования Владимирской области" п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории автомобильной дороги регионального значения (северный обход города Александрова в Александровском районе Владимирской области) со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории автомобильной дороги регионального значения (северный обход города Александрова в Александровском районе Владимирской области), согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М.Золин

Приложение № 1
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 07.02.2019 № 05

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



границы территории проектирования



Приложение № 2
к постановлению департамента
строительства и архитектуры администрации
Владимирской области
от 07.02.2019 № 05

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории автомобильной дороги
регионального значения (северный обход города Александрова в Александровском
районе Владимирской области)**

№ раздел а	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории автомобильной дороги регионального значения (северный обход города Александрова в Александровском районе Владимирской области)
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41.
3.	Цели и задачи выполняемых работ	Строительство автомобильной дороги регионального значения (северный обход города Александрова в Александровском районе Владимирской области)
4.	Требования к выполнению работ	Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах установленной полосы отвода автомобильной дороги.
5.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Основная часть проекта планировки территории. 1.1. Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2.2. Положение о размещении линейных объектов: - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейного объекта;

		<ul style="list-style-type: none"> - перечень муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>3. Материалы по обоснованию.</p> <p>3.1 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории; - схема организации улично-дорожной сети и
--	--	---

		<p>движения транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <p>3.2. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>2. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории. <p>2.2. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка.
--	--	--

		<p>2.3. Материалы по обоснованию.</p> <p>2.4 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж границ существующих земельных участков; - чертеж зон с особыми условиями использования территорий; - чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.
6.	Требования к форме и формату передаваемых материалов	<p>1. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>2. Документация должна быть представлена в виде единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF; - проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Государственный кадастр недвижимости)
7.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Документацию по планировке территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в департамент строительства и архитектуры администрации области для проверки.</p> <p>2. Утверждение документации по планировке территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

