



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» декабря 2018 г.

№ 96

*Об утверждении проекта планировки территории,
ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС,
автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением администрации города Владимира от 10.03.2015 № 796 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Посёлок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире», протоколом публичных слушаний 29.10.2018 – 12.12.2018 и заключением о результатах публичных слушаний от 13.12.2018 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний

Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире, согласно приложению.

2. ИП Бубнову В.И., предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать два комплекта проекта планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул.Дружбы в г.Владимире на бумажном носителе и два комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

Российская федерация
ООО «АС-студия»

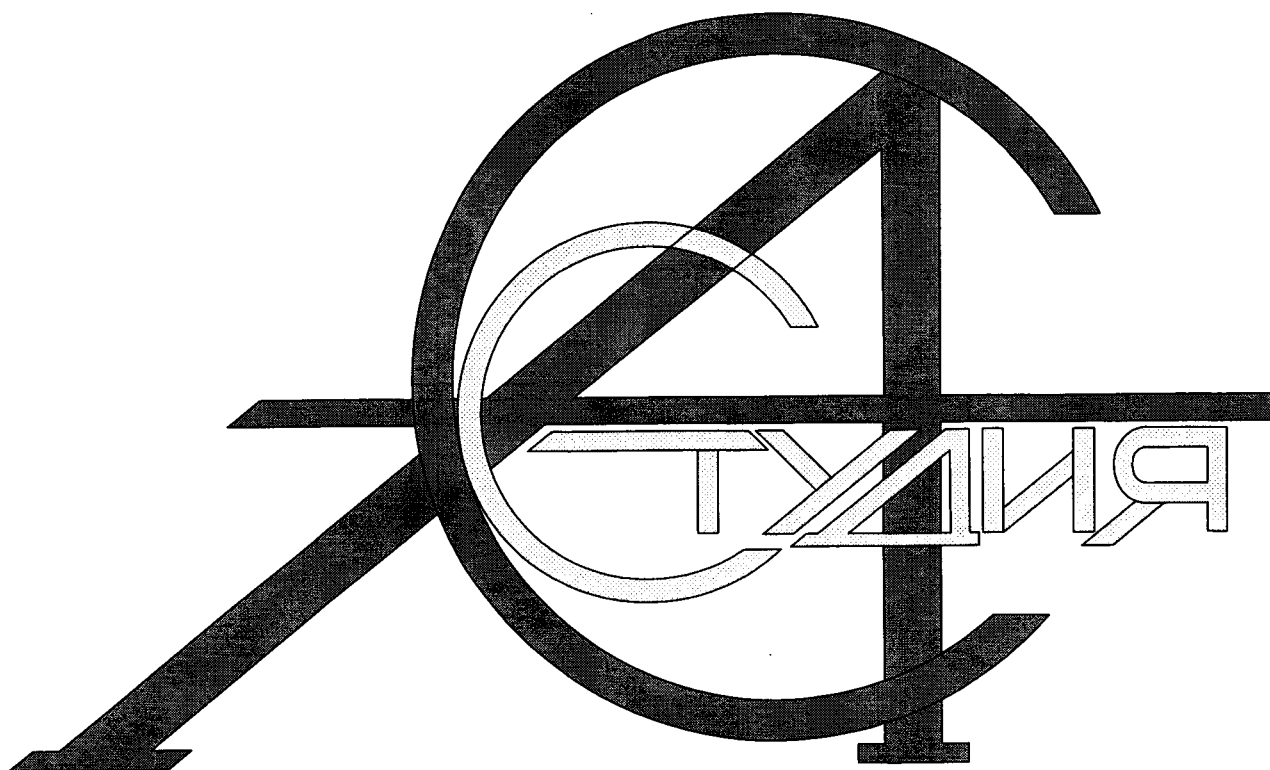
Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением департамента строительства
и архитектуры администрации
Владимирской области от 24.12.2018 № 96

Проект планировки территории, ограниченной
водохранилищем Содошка, ул.Поселок РТС,
автомагистралью Москва-Н.Новгород и ул.Дружбы в
г.Владимире

Том 3. "Проект межевания территории"

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр - НПД - 08 - 14 - В - К1



Владимир 2018

Российская федерация
ООО «АС-студия»
Свидетельство № П-008-3328432423-07122012-227

Проект планировки территории, ограниченной
водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС,
автомагистралью Москва-Н.Новгород и ул.Дружбы в
г.Владимире

Том 1. "Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории"

Шифр - НПД - 08 - 14 - В - К1

Руководитель работы, к.т.н.		
Директор ООО «АС-студия»		Авдеев С.Н.
Ответственный исполнитель, ГАП		Черепушкина А.А.
Архитектор		Спиридонов А.М.

Владимир 2018

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия: ППТ			Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г. Владимире	
Номер			Наименование томов, книги, альбомов	
Том	Книга	Альбом		
I	1	1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
II	1	1	Материалы по обоснованию проекта планировки	
III	1	1	Проект межевания территории	

Инв. № подл.	Рзм II						Лист
	Рзм III						
	Рзм IV						
	Рзм V						
Изм	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	НПД 08-14В – К1	
							2

2. СОДЕРЖАНИЕ

СТАДИЯ ППТ		Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире	ШИФР
		ТОМ 1	НПД-08-14 В – К1
№ п/п	Наименование документов		Лист
	Титульный лист		1
1.	Состав проекта		2
2.	Содержание		3
3.	Регистрационная карточка объекта		4
4.	Исходные данные для проектирования		6
5.	Анкета авторов проекта		7
6.	Гарантийная запись		8
7.	Пояснительная записка		9
7.1	Общая часть		9
7.2	Современная градостроительная ситуация		9
7.2.1	Планировочные ограничения		13
7.2.2	Градостроительное регламентирование		13
7.3	Природные условия		13
7.4	Положение о размещении объектов капитального строительства		13
7.5	Положение об очередности планируемого развития территории		14
8	Графическая часть		15
1.	Чертеж планировки территории М 1:2000 (основной чертеж)		
2.	Чертеж красных линий с указанием координат точек поворота		
3.	Чертеж линий, обозначающих объекты инженерной инфраструктуры		
4.	Схема этапов строительства		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

НПД 08-14В – К1

3. РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Наименование объекта: Проект планировки территории,
ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС,
автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в
г.Владимире

Вид документации: проект планировки территории (ППТ)

Проектная организация: ООО «АС-студия»

Директор Авдеев Сергей Николаевич

(наименование, руководитель)

г.Владимир, ул. Разина, д.21, тел: 8-4922-44-33-23

(адрес, телефон)

Руководитель (автор) проекта: **Черепушкина А.А. 8-4922-32-02-15**

(Ф.И.О., телефон)

Проект разработан на основании:

1. постановления администрации города Владимира №796 от
10.03.2015;

Инв. № подл.	Подп. и	Взлм. ина							НПД 08-14В – К1	Лист
										4
			Изм	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

Положения о характеристиках планируемого развития территории проектируемого микрорайона:

Наименование	Ед.изм.	Показатели
Площадь территории в границах разработки ППТ	га	79,49
Общая площадь участка проектирования	кв. м.	426 288,25
Площадь территории микрорайона в красных линиях, в том числе:	кв.м	276 380,90
- территория жилой зоны микрорайона	кв.м	223 322,50
- территория не жилой зоны микрорайона	кв.м	42 862,44
- участок автодороги	кв.м	9 257,26
Площадь парка планировочной структуры с набережной, в том числе:	кв.м	207 064,20
- территории объектов инженерной инфраструктуры	кв.м	5 584,70
Площадь автодороги магистрального и местного значения	кв.м	22 046,55
Общая площадь застройки зданий и сооружений, в том числе	кв.м	45 938,20
- проектируемых жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями	кв.м	33 480,80
- проектируемой не жилой застройки	кв.м	12 457,40
Общая площадь жилого фонда	кв.м	249 692
Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел	28/30/32
Общее количество населения, в том числе:	чел	8 648
- в существующих жилых домах	чел	325
- в проектируемых жилых домах	чел	8 323
Показатели застройки всего микрорайона		
Плотность (общей) застройки	тыс.кв.м/га	17,50
Показатели застройки жилой зоны микрорайона		
Плотность жилой застройки	тыс.кв.м/га	14,95
Плотность населения	чел/га	300
Проектная вместительность образовательных учреждений, в т.ч:	чел	1 640
- средняя общеобразовательная школа	чел	1 100
- детские дошкольные учреждения	чел	540
Проектное количество парковок, в т.ч:	м/м	5 873
- в открытых паркингах для парка планировочного района	м/м	840
- в подземных паркингах домов жилых домов	м/м	3 540
- в подземных паркингах общественных зданий	м/м	690
- в подземном паркинге ФОКа	м/м	500
- на открытых стоянках	м/м	243
Зона многофункционального спортивного комплекса	кв.м	3760
Зона плоскостного спортядра	кв.м	14880

Инв. № подл.	Разм. инв.
	Подп. и

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недож.	Подп.	Датас

НПД 08-14В – К1

Лист

5

4. АНКЕТА АВТОРОВ ПРОЕКТА

Фамилия, имя, отчество: Черепушкина Алла Анатольевна

Профессия: Главный архитектор проекта

Специальное образование: Владимирский Государственный
Университет

Основное место работы: ООО «АС-студия»

Подпись _____ Черепушкина А.А.

Фамилия, имя, отчество: Спиридонов Андрей Михайлович

Профессия: архитектор

Специальное образование: Владимирский Государственный
Университет

Основное место работы: ООО «АС-студия»

Подпись _____ Спиридонов А.М.

Инв. № подл.	Подп. II	Разм. IIIA							НПД 08-14В – К1	Лист	
											7
			Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата			

6. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире выполнен в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями. Выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объектов, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Авторский коллектив:

Руководитель проекта	ГАП	Черепушкина А.А.
Архитектурно-планировочная часть	архитектор	Спиридонов А.М.
Транспортная и инженерная инфраструктура	архитектор	Спиридонов А.М.
Красные линии	архитектор	Спиридонов А.М.

Инв. № подл.	Лист							
Изм	Колуч	Лист	Недоп	Подп	Дата	НПД 08-14В – К1		Лист
								8

7.1. Общая часть

Проект планировки территории в границах: ограниченной водохранилищем Содошка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире (см. «Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г.Владимира») разработан на основании распоряжения администрации город Владимира №796 от 10.03.2015г.

Проект планировки разработан в соответствии с Генеральным планом муниципального образования (городской округ) город Владимир с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.01.2014 №, с целью разработки предложений по архитектурно-планировочной организации и функциональному зонированию территории, строительству, реконструкции, сносу зданий и сооружений, развитию транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом сложившейся застройки, при выполнении противопожарных, санитарно-гигиенических и иных норм.

Состав и содержание проекта планировки определены заданием на проектирование, а также требованиями Градостроительного кодекса РФ. В соответствии с указанными документами, проект планировки состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по обоснованию проекта планировки.

7.2 СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Участок разработки ППТ площадью 79,49 га ограничен: на северо-востоке – зона коммунально-складского назначения (П-5 - поселок РТС) и зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на северо-западе – водохранилище Содышка, на юго-востоке – автомобильная дорога федерального значения М7 “Волга” и территория автозаправки, на юго-западе – земли садоводческих, огороднических и

НПД 08-14В – К1

Auctm

C

дачных хозяйств (СХ-3) и зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Участок перспективной застройки включает в себя 11 кадастровых земельных участков общей площадью 42,62 га – территория для проектирования.

На участке проектирования отсутствует какая-либо застройка. Участок хорошо проветривается и хорошо инсолируется. В целом участок является благоприятным для проектирования жилой застройки.

7.2.1. Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями являются (см. "Схема планировочных ограничений"):

- санитарно-защитная зона пром. территории (П-5 - поселок РТС) - 100 метров;
- санитарно-защитная зона автозаправочной станции – 100 метров ;
- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса водохранилища Содошка – 50 и 100 метров соответственно;
- охранный зона ЛЭП 110кВ – 20м;
- зона Б нормированных параметров авиационных шумов и электромагнитных полей;
- красные линии улицы Лакина;
- охранный зона газопровода высокого давления – 7 метров;
- линии связи.

7.2.2. Градостроительное регламентирование:

Участок проектирования имеет следующее градостроительное зонирование:

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами

НПД 08-14В – К1

Лист

10

Изм.	Рекв. инв.
Кол.уч.	Плн. и
Лист	№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ подл.	Плн. и	Рекв. инв.

Р-1 – зона парков и набережных

О-1 – зона делового общественного и коммерческого назначения

Т-2 – зона автомобильного транспорта

П-5 – Зона коммунально-складского назначения

7.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Климат

Климат г. Владимира умеренно-континентальный: с умеренно тёплым летом, холодной зимой, короткой весной и дождливой осенью. Территория относится к зоне II-B, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.

Средняя температура наиболее холодного периода -16°C . Абсолютная минимальная температура воздуха опускается до -48°C . Средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°C . Средняя температура отопительного периода $-3,5^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 213 дней. (Таблица 1, СНиП 23-01-99). Скоростной напор ветра принят 0,23 кПа для I района, снеговая нагрузка - 1,0 кПа для III района (п.5,6 СНиП 2.01.07-85 *). Глубина снежного покрова 43-80см, максимальная глубина промерзания почв 100 см, среднегодовое количество осадков 500 мм, из которых 70-75% выпадает в тёплый период. Преобладающее направление ветра в декабре-феврале южное, в июне-августе северное.

Повторяемость ветра, %

Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	17	13	8	6	9	14	14	19

НПД 08-14В – К1

Лист

11

Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подп.	Датум
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подп.	Датум
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подп.	Датум

Средняя скорость ветра, м/с

Таблица 2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,9	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Январь

Июль

Рельеф

Абсолютные отметки проектируемого участка колеблются от 128,50 до 158,5 м.

Рельеф участка спокойный, с равномерным уклоном в сторону водохранилища Содышка и в сторону земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, рельеф территории можно охарактеризовать как достаточно благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует сложных мероприятий, за исключением мест где расположены существующие перепады рельефа превышающие нормативные уклоны, составляющие 20%.

Инженерно-строительные условия.

При проектировании зданий и сооружений на территории в зависимости от конкретных инженерно-геологических условий, рекомендуется:

- принятие мер по созданию устойчивости зданий и сооружений от возможных неравномерных оседаний, в необходимых случаях применять свайный тип фундаментов;

- обязательное освидетельствование грунтового естественного основания строящихся зданий и сооружений специалистом геологом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подп.	Дата

НПД 08-14В – К1

Лист

12

7.4. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Размещение проектируемых зданий и сооружений обусловлено Генеральным планом развития города Владимира, а также материалами предварительной градостроительной проработки. Планировка территории выполнена с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и противопожарных норм, в увязке со сложившейся планировочной структурой сопредельных территорий.

В пределах рассматриваемой территории предполагается размещение жилого микрорайона «Речной бульвар».

Подъезд к жилому микрорайону предусмотрен с северо-восточной стороны, на пересечении ул.Лакина и ул. Белякова. В состав микрорайона входят территории застройки жилыми многоэтажными домами, домами повышенной этажности, территории застройки объектами инженерной инфраструктуры и объектами повседневного обслуживания населения.

Проектом планировки предусматривается также благоустройство зоны набережной водохранилища Содышка, а также организация бульвара вдоль планировочной оси.

Функциональное зонирование территории проектирования включает следующие зоны:

1. Зона бульвара общегородского значения
2. Зона набережной
3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
4. Зона застройки жилыми домами повышенной этажности
5. Зона общеобразовательного комплекса
6. Зона многоуровневого паркинга
7. Общественно-деловая зона
8. Спортивная зона

Име. № подл.	Плн II	Разм I IIIA							Лист
									13
			Изм	Колуч.	Лист	Недоп.	Псдп.	Дата	НПД 08-14В – К1

Основная концепция застройки

Основной планировочной осью, определившей планировочную структуру всего участка проектирования, является пешеходный бульвар – визуальный створ в продолжение ул. Белякова, поддерживающий концепцию непрерывных озелененных пространств г. Владимира. Проектируемый бульвар общегородского значения завершается набережной, включающей множественные озелененные площадки для отдыха как жителей проектируемого микрорайона так и для жителей города в целом. Для этой цели проектом предусматривается крытая (имеющая зеленую кровлю) гостевая автостоянка на 500 машина/мест. Программа набережной включает зону 4-х крытых теннисных кортов, зону открытого амфитеатра, зону сухого фонтана, парковые зоны, зону выставки малых архитектурных форм, зону общественного питания, спортивную зону, состоящую из зоны МСК и зоны плоскостного спортыдра.

Жилая застройка делится бульваром на 2 основных типа – 3 многоквартирных секционных жилых дома переменной этажности (12-17 этажей) к северо-востоку от бульвара и точечная застройка 7 жилыми домами объединенная в 3 группы стилобатными частями, под которыми проектом предусматривается размещение подземного паркинга.

7.5 ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На первом этапе проектным решением предусмотрено: начало строительства бульвара в рекреационную зону с прокладкой магистральных инженерных сетей микрорайона для создания новой точки городского притяжения и формирования городских открытых озелененных пространств; строительство первого 12-ти секционного жилого дома со встроенным детским садом, двухточечного 17 этажного жилого дома со стилобатной частью для формирования жилой застройки вдоль ФАД М-7.

Инв. № подл.	Лист	На первом этапе проектным решением предусмотрено: начало строительства бульвара в рекреационную зону с прокладкой магистральных инженерных сетей микрорайона для создания новой точки городского притяжения и формирования городских открытых озелененных пространств; строительство первого 12-ти секционного жилого дома со встроенным детским садом, двухточечного 17 этажного жилого дома со стилобатной частью для формирования жилой застройки вдоль ФАД М-7.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	НПД 08-14В – К1		Лист
								14

НПД 08-14В – К1

Дополнительно предусмотрено строительство офисного центра для создания в нем центра продаж, а так же 1-ого блока открытого надземного паркинга для посетителей части бульвара и рекреационной зоны.

На втором этапе проектным решением предусмотрено: продолжение строительства бульвара в рекреационную зону с продолжением прокладки магистральных инженерных сетей микрорайона, строительство второго 11-ти секционного жилого дома со встроенным детским садом, трехточечного 17 этажного жилого дома со стилобатной частью. Так же предусмотрено строительство общеобразовательного комплекса (в составе общеобразовательной школы и детского сада) с емкостью обеспечивающей весь жилой микрорайон, а так же 2-ого блока открытого надземного паркинга для посетителей бульвара и рекреационной зоны. Планируется строительство первой части спортивного комплекса с открытыми плоскостными сооружениями.

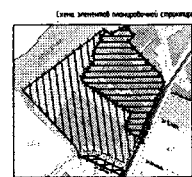
На третьем, заключительном этапе строительства проектным решением предусмотрено: завершение строительства бульвара в рекреационную зону с завершением строительства спортивного комплекса - ФОКа; завершение прокладки инженерных сетей микрорайона, строительство третьего 8-ми секционного жилого дома со встроенным детским садом, двухточечного 17 этажного жилого дома со стилобатной частью. Так же предусмотрено строительство многофункционального общественного центра микрорайонного значения, а так же 3-его блока открытого надземного паркинга для посетителей сформировавшейся рекреационной зоны. (См. лист 4. Графической части)

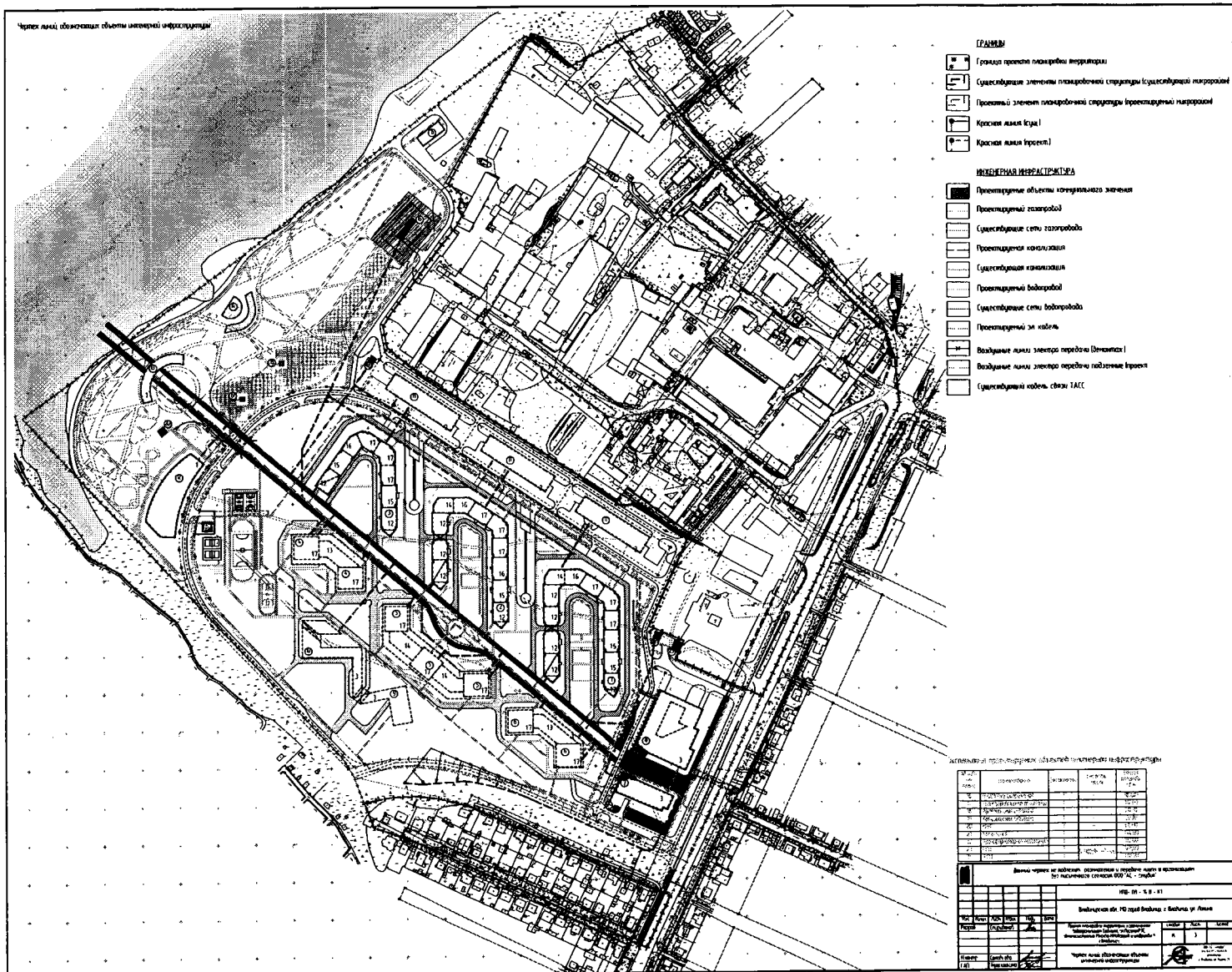
Инв. № подл.	Лист II	Разм. 1/100							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	НПД 08-14В – К1			15

8. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и	Взлм. инв.							НПД 08-14В – К1	Лист
										16
			Изм	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

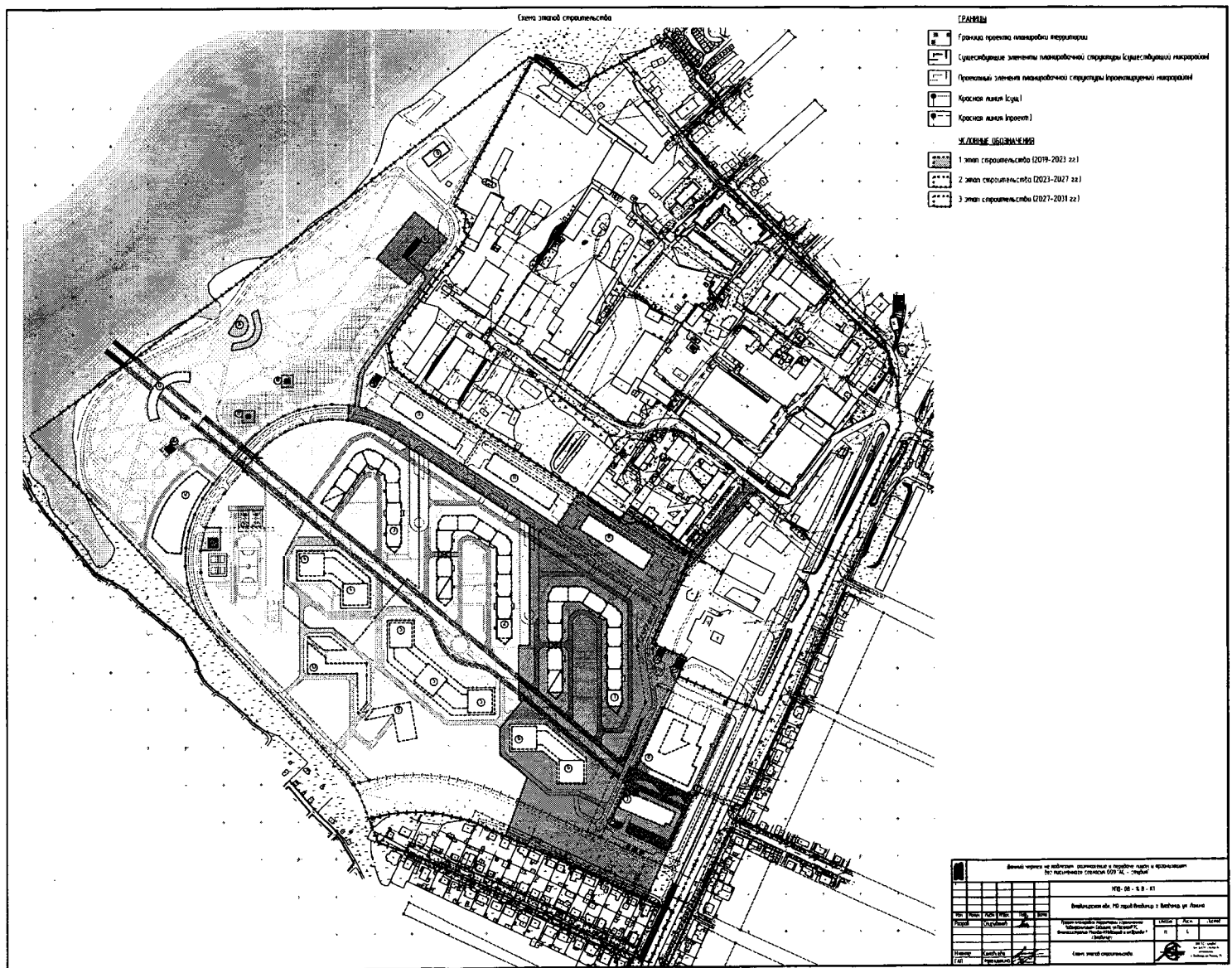
Исходные данные для расчета технико-экономических показателей						
№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Стоимость, руб.	Стоимость, руб.
1	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
2	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
3	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
4	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
5	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
6	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
7	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
8	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
9	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
10	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
11	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
12	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
13	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
14	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
15	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
16	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
17	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
18	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
19	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
20	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
21	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
22	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
23	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
24	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
25	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
26	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
27	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
28	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
29	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
30	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
31	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
32	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
33	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
34	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
35	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
36	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
37	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
38	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
39	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
40	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
41	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
42	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
43	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
44	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
45	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
46	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
47	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
48	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
49	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000
50	Объект	шт.	1	100	100 000 000	100 000 000

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

Други чланак не подносила организација у поседу ауторских и изумitelских права

[illegible]



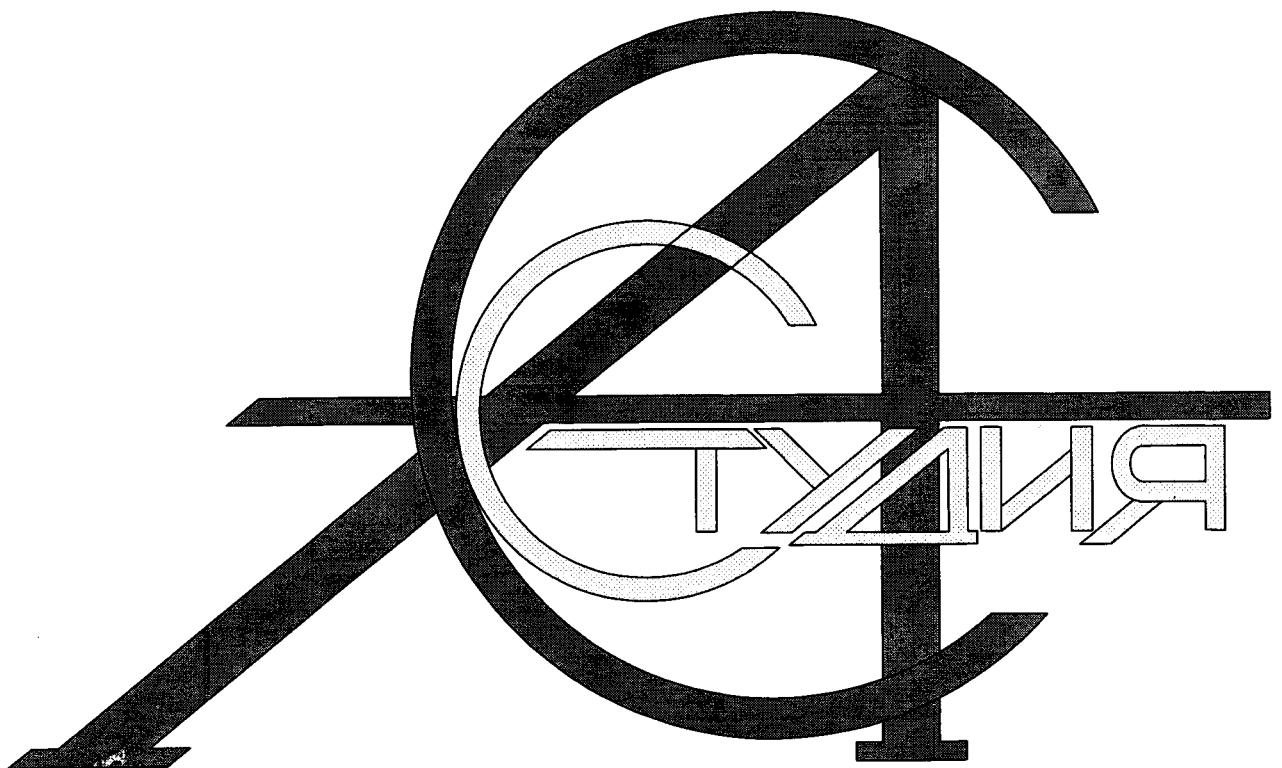
Российская федерация
ООО «АС-студия»

Проект планировки территории, ограниченной
водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС,
автомагистралью Москва-Н.Новгород и ул.Дружбы в
г.Владимире

Том 3. "Проект межевания территории"

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр - НПД - 08 - 14 - В - К1



Владимир 2018

Российская федерация
ООО «АС-студия»
Свидетельство № П-008-3328432423-07122012-227

Проект планировки территории, ограниченной
водохранилищем Содышка, ул.Поселок РТС,
автомагистралью Москва-Н.Новгород и ул.Дружбы в
г.Владимире

Том 3. "Проект межевания территории"

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Шифр - НПД - 08 - 14 - В - К1

Руководитель работы, к.т.н.

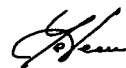
Директор ООО «АС-студия»

Ответственный исполнитель, ГАП

Архитектор



Авдеев С.Н.



Черепушкина А.А.



Спиридонов А.М.

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия: ППТ			Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г. Владимире	
Номер			Наименование томов, книги, альбомов	
Том	Книга	Альбом		
I	1	1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
II	1	1	Материалы по обоснованию проекта планировки	
III	1	1	Проект межевания территории	

Име. № подл.	Плпн II	Разм. план

						ИПД 08-14В-К1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		2

2. СОДЕРЖАНИЕ

СТАДИЯ: ППТ	Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире	ШИФР
	ТОМ III	НПД-08-14ВО

№ п/п	Наименование документов	Лист
1.	Состав проекта	2
2.	Содержание	3
3.	Регистрационная карточка объекта	4
4.	Исходные данные для проектирования	5
5.	Анкета автора проекта	7
6.	Гарантийная запись	8
7.	Пояснительная записка	9
7.1	Общая часть	9
7.2	Анализ существующего положения	11
7.3	Проектное решение	13
7.4	Расчет территорий подлежащих межеванию	16
7.5	Выводы	16
7.6	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	17
8	Графическая часть	32

Инв. № подл.	Подп и	Взлм инв

						НПД 08-14В-К1	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№зак.	Подп.	Дата		3

3. РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Наименование объекта: Проект планировки территории,
ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС,
автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в
г.Владимире

Вид документации: проект планировки территории (ППТ)

Проектная организация: ООО «АС-студия»

Директор Авдеев Сергей Николаевич

(наименование, руководитель)

г.Владимир, ул.Разина, д.21, тел: 8-4922-44-33-23

(адрес, телефон)

Руководитель (автор) проекта: Черепушкина А.А. 8-4922-32-02-15

(Ф.И.О., телефон)

Инв. № подл.	Подп. II	Взам инв.							Лист 4
Изм	Колуч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	НПД 08-14В-К1			

4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 29.01.2014 № 2;
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденные решением Совета народных депутатов от 31.10.2011 № 183 (с изменениями, внесенными решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2014 №266);
3. Постановления администрации города Владимира № 796 от 10.03.2015 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире» с заданием на разработку ППТ; (см. приложение №1);
4. План красных линий территории, ограниченной а/д М-7 «Волга», вх. Содышка, дорогой на Юрьев –Польский, ул. Поселок РТС, предоставленный Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов г. Владимира (см. приложение №2).
5. Кадастровые планы территории № 33/202/14-37609 и № 33/202/14-33968 от 18.02.2014г., предоставленные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

Общий объем работ, состав чертежей, разделов пояснительной записки соответствует заданию на разработку проект планировки территории (см. приложение №1).

Основные принципы градостроительных ограничений определены в соответствии с требованиями действующего СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Име. № подл.	Полн. и	Разм. и							Лист
									5
			НПД 08-14В-К1						
			Изм	Колуч.	Лист	Челок	Лсдп	Дата	

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также действующей проектно-планировочной документацией г. Владимира.

Инв. № подл.	Подп. и	Взам. инв.							НПД 08-14В-К1	Лист
										6
			Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

5. АНКЕТА АВТОРОВ ПРОЕКТА

Фамилия, имя, отчество: Черепушкина Алла Анатольевна

Профессия: Главный архитектор проекта

Специальное образование: Владимирский Государственный
Университет

Основное место работы: ООО «АС-студия»

Подпись _____ Черепушкина А.А.

Фамилия, имя, отчество: Спиридонов Андрей Михайлович

Профессия: Архитектор

Специальное образование: Владимирский Государственный
Университет

Основное место работы: ООО «АС-студия»

Подпись _____ Спиридонов А.М.

Фамилия, имя, отчество: Кульков Александр Константинович

Профессия: визуализатор

Специальное образование: Владимирский Государственный
Университет

Основное место работы: ООО «АС-студия»

Подпись _____ Кульков А.К.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Не док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Не док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Не док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Не док.	Подп.	Дата	НПД 08-14В-К1	Лист
							7

Авторский коллектив:

Визуализация визуализатор Кульков А.К.

Инв. № подл.	Подп. и	Разм. и на	инфраструктура																	
			Красные линии	архитектор	Спиридонов А.М.															
			Архитектурно-образное решение	архитектор	Рощин М.В.															
			Визуализация	визуализатор	Кульков А.К.															
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изн</td><td>Копуч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изн	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НПД 08-14В-К1		Лист
Изн	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															
								8												

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

7.1 Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Постановления администрации города Владимира № 796 от 10.03.2015 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире» с заданием на разработку ППТ; (см. приложение №1);

- Плана красных линий территории, ограниченной а/д М-7 «Волга», вх. Содышка, дорогой на Юрьев –Польский, ул. Поселок РТС, предоставленного Управлением архитектуры, строительства и земельных ресурсов г. Владимира (см. приложение №2).

- Постановлением Правительства РФ от 2 февраля 1996 года N 105 "Об утверждении Положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений" с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000г., постановление правительства № 615;

- Постановлением Правительства РФ от 26 сентября 1997 года N 1223 " Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах" с изменениями и дополнениями от 21 августа 2000 г., постановление Правительства № 615;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г.№ 190-ФЗ;

- Федеральным Законом «О Государственном Земельном Кадастре», от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ;

- Федеральным законом «О землеустройстве», принятым Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18июля 2001г. № 78-ФЗ;

Инв. № подл.	Резм іна						НПД 08-14В-К1	Лист
	Подп и							9
	Изн	Колуч	Лист	Неодак	Подп	Дата		

- Земельным Кодексом Российской Федерации, принятым Государственной Думой 28 сентября 2001 года от 25 октября № 136-ФЗ;

- Постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 года № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации;

- Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2002 года № 273 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;

- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 года № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- Постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление администрации города Владимира № 796 от 10.03.2015 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документации по проекту планировки территории в пределах вышеуказанных границ.

Территория межевания составляет:

Инв. № подл.	Лист II	Разм. инв.							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подп.	Датас	НПД 08-14В-К1				10

6. Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир, утвержденный решением Совета народных депутатов от 29.01.2014 № 2; кадастровых планов территории № 33/202/14-37609 и № 33/202/14-33968 от 18.02.2014г., предоставленные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

7.2 АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Проектируемая территория расположена в западной части Октябрьского района города Владимира и ограничена: на северо-востоке – зоной коммунально-складского назначения (П-5 - поселок РТС) и зоной делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), на северо-западе – водохранилищем Содышка, на юго-востоке – автомобильной дорогой федерального значения М7 “Волга” и территорией автозаправки, на юго-западе – землями садоводческих, огороднических и дачных хозяйств (СХ-3) и зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Участок в границах разработки проекта межевания можно условно разделить на следующие части:

- кадастровый квартал вдоль ул. Дачная, включающий 28 ранее созданных и сформированных земельных участков малоэтажной жилой застройки усадебного типа общей площадью 1,79 га;
- кадастровый квартал пос. РТС, включающий 63 ранее созданных и сформированных земельных участка общей площадью 25,28 га;
- участок проектирования, включающий 6 ранее созданных и сформированных кадастровых участков общей площадью 37,72 га и территорию дополнительного благоустройства 4,9 га. Из участков с кадастровыми номерами 33:22:021042:600 и 33:22:021042:469 формируется

Инв. № подл.	Лист II	Разм. листа	застройки усадебного типа общей площадью 1,79 га; - кадастровый квартал пос. РТС, включающий 63 ранее созданных и сформированных земельных участка общей площадью 25,28 га; - участок проектирования, включающий 6 ранее созданных и сформированных кадастровых участков общей площадью 37,72 га и территорию дополнительного благоустройства 4,9 га. Из участков с кадастровыми номерами 33:22:021042:600 и 33:22:021042:469 формируется					
						НПД 08-14В-К1		Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

в результате проекта межевания 36 земельных участков со следующим функциональным зонированием:

Экспликация вновь формируемых земельных участков

№ п/п на плане	Назначение	Прим.
I	Многоквартирные жилые дома	Ж-4
II	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	О-1
III	Озеленение и благоустройства архитектурно-ландшафтного и противобузыонного характера	Р-1
IV	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей	О-1
V	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей	О-1
VI	Озеленение и благоустройства архитектурно-ландшафтного и противобузыонного характера	Р-1
VII	Дорога местного значения	Р-1
VII/1	Озеленение и благоустройства архитектурно-ландшафтного и противобузыонного характера	Р-1
VIII	Средняя общеобразовательная школа (Общеобразовательный комплекс: СОШ+ДДУ)	Ж-4
IX	Озеленение и благоустройства архитектурно-ландшафтного и противобузыонного характера	Р-1
IX/1		Р-1
IX/2		Р-1
IX/3		Р-1
IX/4		Р-1
X	Офисный центр	О-1
XI	Многофункциональный торговый комплекс	О-1
XI/1	Дорога местного значения	О-1
XII	Открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки	Р-1
XII/1	Открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки	Р-1
XII/2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Р-1
XIII	Общегородской парк культуры и отдыха с набережной	Р-1
XIII/1	Общегородской парк культуры и отдыха с набережной	Р-1
XIV	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	Р-1
XV	Канализационная насосная станция	Р-1
XVI	Котельная	Р-1
XVI/1	Озеленение и благоустройства архитектурно-ландшафтного и противобузыонного характера	Р-1
XVII	Газораспределительный пункт	О-1
XVIII	Газораспределительный пункт, Трансформаторная подстанция	О-1
XVIII/1	Дорога местного значения	Р-1
XIX	Трансформаторная подстанция	Р-1
XIX/1	Открытые обременения для временного хранения легковых автомобилей	Р-1
XX	Спасательный пункт. База МЧС	Р-1
XXI	Артезианская скважина	Р-1
XXII	Артезианская скважина	Р-1
XXIII	Предприятие без установления СЗЗ (зона развития)	П-5
XXIV	Предприятие без установления СЗЗ (зона развития)	П-5

Инв. № подл.	Лист II	Лист III

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НПД 08-14В-К1

Лист

12

Площадь ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания составляет 66,0 га.

Полная информация о ранее созданных и ранее сформированных участках приведены в таблице «Экспликация существующих земельных участков» (см. лист 1, том III).

7.3 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе проектной документации «Проект планировки территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире», кадастровых планов территории № 33/202/14-37609 и № 33/202/14-33968 от 18.02.2014г., предоставленные Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Владимирской области.

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков под объекты строительства, существующий сохраняемый жилой фонд, общие проезды к жилым домам, озеленение и благоустройство.

Выявлены обременения в границах формируемых земельных участков.

В таблице «Экспликация существующих земельных участков» приводятся общие данные по земельным участкам в границах территории межевания (см. лист 1, том III).

Инв. № подл.	Подп. II	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Неодк.	Подп.	Дата	НПД 08-14В-К1				13

7.4 ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ МЕЖЕВАНИЮ

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Площадь в границах межевания – 79,49 га.

Площадь ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания составляет 68,94 га., включая участки для содержания улиц местного значения.

Площадь участков, подлежащих межеванию в границах проектируемой застройки – 43,88 га, включая территорию дополнительного благоустройства.

Площадь территории, подлежащей межеванию – 44,41 га, включая территорию, выделенную для размещения спасательной станции МЧС 5 533,1 кв.м

7.5. ВЫВОДЫ

В результате выполнения проекта межевания территории, ограниченной водохранилищем Содышка, ул. Поселок РТС, автомагистралью Москва-Нижний Новгород и ул. Дружбы в г.Владимире сохраняются:

110 ранее созданных и ранее сформированных земельных участков суммарной площадью 39,14 га.;

формируются:

1 земельный участка под размещение объектов строительства жилого назначения – зона застройки многоэтажными жилыми домами, суммарной площадью 12,39 га

2 земельных участка для благоустройства территории

3 земельных участка под размещение детских учебно-образовательных учреждений, суммарной площадью 2,97 га;

Инв. № подл.	Взам инв.					Лист 14
	Подл. II					
1 земельный участка под размещение объектов строительства жилого назначения – зона застройки многоэтажными жилыми домами, суммарной площадью 12,39 га 2 земельных участка для благоустройства территории 3 земельных участка под размещение детских учебно-образовательных учреждений, суммарной площадью 2,97 га;						
						НПД 08-14В-К1
Изм	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	

2 земельных участка под размещение объектов делового, общественного и коммерческого назначения, суммарной площадью 1,54 га;

1 земельный участок под размещение открытого спортивного сооружения

1 земельный участок под размещение многофункционального спортивного комплекса

1 земельный участок под размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей, площадью 1,865 га;

1 земельный участок для благоустройства территории - зона парка планировочной структуры с набережной, площадью 12,228 га;

8 земельных участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры, суммарной площадью 0,772 га;

1 земельный участок под размещение спасательной базы МЧС, площадью 0,553 га;

Инв. № подл.	Подп. и	Взам. инв.							Лист 15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	НПД 08-14В-К1			

Общий перечень формируемых земельных участков

№ п/п на плане	Назначение	Площадь участка, кв.м
I	Многokвартирные жилые дома	123 934,1
II	Малые архитектурные формы, объекты благоустройства	704,3
III	Озеленение и благоустройство архитектурно-ландшафтного и противозероизонного характера	2 948,2
IV	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей	964
V	Площадки для игр детей, спортивные площадки, велодорожки, площадки для отдыха населения, для хозяйственных целей	2 330,4
VI	Озеленение и благоустройство архитектурно-ландшафтного и противозероизонного характера	3 688,1
VII	Дорога местного значения	833,8
VII/1	Озеленение и благоустройство архитектурно-ландшафтного и противозероизонного характера	681,3
VIII	Средняя общеобразовательная школа (общеобразовательный комплекс, СОШ+ДДУ)	29 764,1
IX	Озеленение и благоустройство архитектурно-ландшафтного и противозероизонного характера	12 125,4
IX/1		461,7
IX/2		3 165,2
IX/3		331,5
IX/4		490,9
X	Офисный центр	3 856,6
XI	Многофункциональный торговый комплекс	11 526,6
XI/1	Дорога местного значения	7 689
XII	Открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки	20 340,4
XII/1	Открытые спортивные площадки, детские игровые площадки, смотровые и экспозиционные площадки	15 062,5
XII/2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	10 616,4
XIII	Общегородской парк культуры и отдыха с набережной	74 689,2
XIII/1	Общегородской парк культуры и отдыха с набережной	28 932,4
XIV	Очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа	4 480,00
XV	Канализационная насосная станция	205,60
XVI	Котельная	717,8
XVI/1	Озеленение и благоустройство архитектурно-ландшафтного и противозероизонного характера	2 411
XVII	Газораспределительный пункт	247,1
XVIII	Газораспределительный пункт, Трансформаторная подстанция	1 107,3
XVIII/1	Дорога местного значения	31 592,2
XIX	Трансформаторная подстанция	367,70
XIX/1	Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	18 654,4
XX	Спасательный пункт. База МЧС	8 099,40
XXI	Артезианская скважина	265,70
XXII	Артезианская скважина	265,70
XXIII	Предприятие без установления СЗЗ (зона развития)	9 806,20
XXIV	Предприятие без установления СЗЗ (зона развития)	1 200,00

Инв. № подл.	Разм. инв.
	Пл. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

НПД 08-14В-К1

Лист
16

7.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

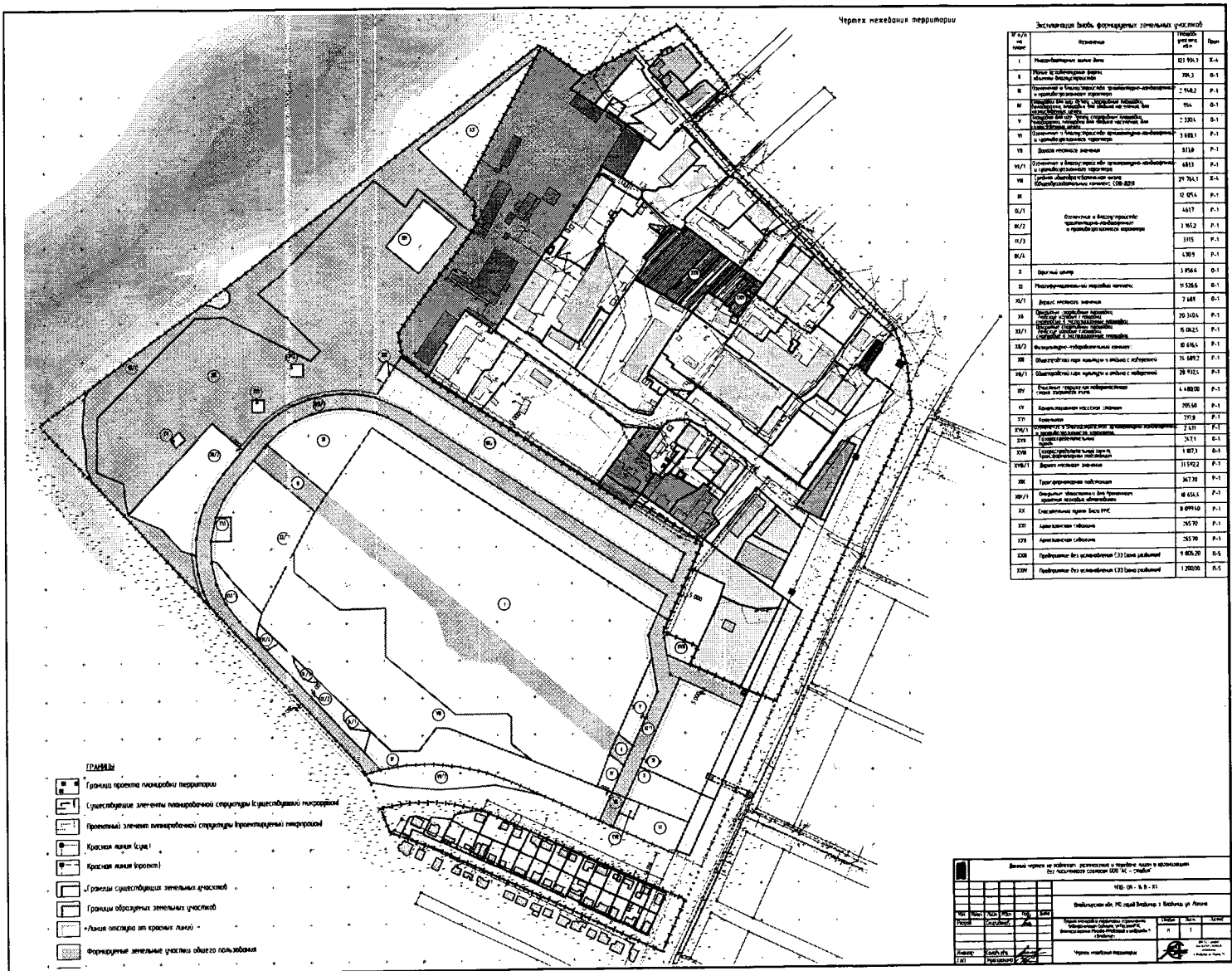
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проектное предложение
	Территория межевания	га	79,49
1	Территории, подлежащие межеванию, всего в том числе	га	44,41
1.1	Территория жилой застройки	га	12,39
1.2	Территории озеленения и благоустройства	га	22,3
	- территория бульвара	га	1,60
	- территория парка планировочной структуры с набережной	га	20,70
1.3.	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	11,88
	- территория застройки общеобразовательного комплекса	га	2,97
	- территория застройки многоуровневого паркинга	га	1,86
1.4	Территория застройки общественно- делового значения	га	1,53
	- территория застройки многофункционального комплекса	га	1,15
	- территория застройки офисного центра	га	0,38
1.5	Территория застройки объектами инженерной инфраструктуры	га	0,772
1.6	Территория размещение спасательной базы МЧС	га	0,553
2	Территории, не подлежащие межеванию, всего		39,14
2.1	Территории ранее созданных и сформированных земельных участков		37,75
2.2	Улицы, проезды, в т.ч. проезды внутриквартальные		1,39

Инв. № подл.	Подп "	Взам лнн								
сформированных земельных участков 1,39										
2.2 Улицы, проезды, в т.ч. проезды внутриквартальные 										

8. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Име. № подл.	Подп. и	Взам. инв.							Итого	Лист
			Изм	Колуч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

НПД 08-14В-К1



9. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и	Разм. и инв.							НПД 08-14В-К1	Лист
										19
Изм	Колуч	Лист	Не док.	Подп.	Дата					

