



Администрация Владимирской области  
Департамент строительства и архитектуры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» декабря 2018 г.

№ 93

*О подготовке документации по планировке территории автомобильной дороги Муром – «Волга» на км 6+760 (влево) и на км 7+200 в Муромском районе Владимирской области*

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории автомобильной дороги Муром – «Волга» на км 6+760 (влево) и на км 7+200 в Муромском районе Владимирской области со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории автомобильной дороги Муром – «Волга» на км 6+760 (влево) и на км 7+200 в Муромском районе Владимирской области, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

Приложение № 1  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 17.12.2018 № 93

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



- ориентировочные границы территории проектирования



Приложение № 2  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 17.12.2018 № 93

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории автомобильной дороги Муром – «Волга» на км 6+760 (влево) и на км 7+200 в Муромском районе Владимирской области

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории автомобильной дороги Муром – «Волга» на км 6+760 (влево) и на км 7+200 в Муромском районе Владимирской области
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41.
3.	Цели и задачи выполняемых работ	Реконструкция, благоустройство съезда автомобильной дороги Муром – «Волга» на км 6+760 (влево) к земельному участку объекта промышленного назначения по производству оцинкованной стали и разворотного кольца на км 7+200 в Муромском районе Владимирской области
4.	Требования к выполнению работ	Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах установленной полосы отвода автомобильной дороги.
5.	Состав и содержание документации по планировке территории	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». 1. Основная часть проекта планировки территории. 1.1. Графическая часть: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2.2. Положение о размещении линейных объектов: - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейного объекта;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>- максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p>3. Материалы по обоснованию.</p> <p>3.1 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и</li> </ul>
--	--	---

		<p>движения транспорта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений.</li> </ul> <p>3.2. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.</li> </ul> <p>Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul> <p>2. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>2.2. Текстовая часть:</p>
--	--	---

		<p>- пояснительная записка.</p> <p>2.3. Материалы по обоснованию.</p> <p>2.4 Графическая часть:</p> <p>- чертеж границ существующих земельных участков;</p> <p>- чертеж зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.</p>
6.	Требования к форме и формату передаваемых материалов	<p>1. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>- 2 экземпляра на бумажном носителе;</p> <p>- 1 экземпляр на электронном носителе.</p> <p>2. Документация должна быть представлена в виде единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <p>- готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF;</p> <p>- проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Государственный кадастр недвижимости)</p>
7.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>1. Документацию по планировке территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в департамент строительства и архитектуры администрации области для проверки.</p> <p>2. Утверждение документации по планировке территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

