



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2018

№ 24

Об установлении Порядка определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Владимирской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 14.02.2006 № 95 «Об утверждении Положения о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Владимирской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель директора департамента



Е.Н.Семёнова

Приложение
к постановлению департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации области
от 30.10.2018 № 24

ПОРЯДОК

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Владимирской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Владимирской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, (далее – Порядок) определяет правила определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме (далее – перечень).

2. Перечень определяется бывшим наймодателем в отношении домов, включённых в перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда, указанные в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В перечень включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Перечень определяется с учетом фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату. Факт оказания и (или) выполнения таких услуг и (или) работ подтверждается актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, оформленным в соответствии с требованиями законодательства, действовавшего в период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. В случае отсутствия акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанного в пункте 4 Порядка, такие услуги и (или) работы по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме считаются соответственно неоказанными и (или) невыполненными.

6. Перечень утверждается правовым актом и в течение 5 рабочих дней с даты принятия направляется в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом (в случае если бывший наймодатель на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме был уполномочен выступать от имени Российской Федерации или Владимирской области), региональному оператору или лицу, на имя которого открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

