



Администрация Владимирской области
Государственная инспекция
по охране и использованию
животного мира
(Госохотинспекция)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2018

№ 31/01-06

*О внесении изменений в постановление
Госохотинспекции от 07.04.2016 №1/01-06*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Губернатора Владимирской области от 27.07.2011 № 759 «О порядках разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций», пунктом 3.16 Положения о государственной инспекции по охране и использованию животного мира администрации Владимирской области, утвержденного постановлением Губернатора области от 31.01.2008 № 65 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению Госохотинспекции от 07.04.2016 № 1/01-06 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной инспекцией по охране и использованию животного мира администрации Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 после слов «при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется

образование земельного участка».

1.2. В пункте 1.4:

1.2.1. После слов «капитальный ремонт» дополнить словом «, снос».

1.2.2. Слова «капитального ремонта» заменить словами «капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.».

1.3. В абзаце 4 пункта 1.5.1 слова «(4922) 53-17-61» заменить словами «(4922) 53-03-25».

1.4. В пункте 1.5.3 слова «(4922) 53-17-61» заменить словами «(4922) 53-03-25».

1.5. В пункте 2.6.2:

1.5.1. Подпункт 1) дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута».

1.5.2. Подпункт 2) дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка».

1.5.3. В подпункте 3):

а) в подпункте б) слова «зон действия» исключить;

в) в подпункте ж) слова «или демонтажу» и «(при необходимости проведения таких работ)» исключить.

1.5.4. Подпункт 11) признать утратившим силу.

1.5.5. Дополнить подпунктом 11) следующего содержания:

«11) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.».

1.6. Пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1-5, 7, 8, 11 пункта 2.6.2, подпункте 1 пункта 2.6.6.1 настоящего Регламента, запрашиваются Госохранением в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные

документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) в случае, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

1.7. Пункт 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Документы, указанные в подпунктах 1, 3, 4, 8 пункта 2.6.2, подпункте 1 пункта 2.6.6.1 настоящего Регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

Документы, предусмотренные пунктом 2.6.2 настоящего Регламента, могут быть направлены в электронной форме.».

1.8. Пункт 2.6.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью начальника Госоходинспекции или лица, его замещающего, уведомляется застройщик, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.9. Дополнить пунктом 2.6.6 следующего содержания:

«2.6.6. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном

носителе посредством личного обращения в Госохотинспекцию, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в Госохотинспекцию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом строительстве, содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6.6.1. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо.».

1.10. Дополнить пунктом 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.7. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает или направляет способами, указанными в пункте 2.6.6 настоящего Регламента, уведомление об этом в Госохранение с указанием изменяемых параметров.»

1.11. В пункте 2.7:

1.11.1. Подпункт 2) дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)».

1.11.2. Подпункт 5) дополнить словами «и действующим на дату выдачи разрешения на строительство».

1.11.3. Дополнить подпунктом б) следующего содержания:

«б) в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома при отсутствии в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных пунктом 2.6.6 настоящего Регламента, или документов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 2.6.6.1 настоящего Регламента, Госохранение в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.»

1.12. В пункте 3.3.2:

1.12.1. Подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) направляет запросы о предоставлении документов, указанных в подпунктах 1-5, 7, 8 и 11 пункта 2.6.2, подпункте 1 пункта 2.6.6.1 настоящего Регламента, в государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно;»

1.12.2. В подпункте 3):

а) слова «или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства» и слова «или указанной схемы планировочной организации земельного участка» исключить;

б) после слов «проекта межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка».

1.12.3. Дополнить подпунктом б) следующего содержания:

«б) в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.».

1.13. В пункте 3.4.2:

1.13.1. Дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.».

1.13.2. Подпункт 4) считать соответственно подпунктом 5).

1.13.3. В подпункте 5) слова «копии правоустанавливающих документов на земельный участок, градостроительного плана земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - копию постановления главы местной администрации об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение), документ о согласии всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции такого объекта)» заменить словами «прилагаемые документы».

1.14. В пункте 5.3:

1.14.1. В подпункте в) слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено».

1.14.2. В пункте д) после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными».

1.14.3. Дополнить подпунктами следующего содержания:

«з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

и) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Владимирской области;

к) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами а) - г) пункта 2.6.5 настоящего Регламента.»

1.15. Пункт 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.9 По результатам рассмотрения жалобы Госохранинспекция принимает одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

В случае признания жалобы, подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Госохранинспекцией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Госохранинспекции



В.А. Куфтин