



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» октября 2018 г.

№ 70

*Об утверждении документации по планировке территории,
прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением администрации города Владимира от 19.07.2017 № 2516 «О подготовке документации по планировке территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир», протоколом публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки от 23.01.2018 и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир от 10.04.2018 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 1, проект межевания территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир, согласно приложению № 2.

2. Управлению архитектуры и строительства администрации города Владимира, предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать два комплекта документации по планировке территории, прилегающей к ул.Горького муниципального образования город Владимир на бумажном носителе и два

комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

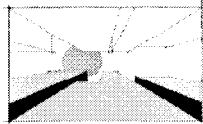
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

Российская Федерация**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СПЕЦПРО»****СПЕЦПРО***проектное бюро***Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

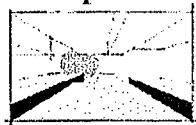
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Утверждаемая часть

257/07-1-2017-ППТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО
проектное бюро

**Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Утверждаемая часть

257/07-1-2017-ППТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИП Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

Владимир 2017 г.

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
	<u>Текстовые материалы</u>		
1.	Введение		4
2.	Существующее состояние территории.		5
2.1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для разработки проекта планировки территории		5
2.2.	Историческая справка		6
2.3.	Характеристика климатических условий		8
3.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры)		9
4.	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащей этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства		9
5.	Мероприятия по охране окружающей среды		10
6.	Мероприятия по ГО и ЧС		10
	<u>Графические материалы</u>		
1	Чертёж красных линий	М 1:2000	ППТ-1
2	Каталог координат характерных точек красных линий	б/м	ППТ-2
3	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта	М 1:2000	ППТ-3
4	Чертёж планировки территории (основной чертёж)	М 1:2000	ППТ-4

Игв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок., Подпись	Дата

257/07-1-2017-ПЗ.ППТ

Лист
3

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации города Владимира №2516 от 19 июля 2017 г. «О подготовке документации по планировке территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир» и утвержденного «Задания на разработку проекта планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир» (приложение №1 к муниципальному контракту от 31.07.2017 г. № 12).

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, 2016г.
- Градостроительный Кодекс РФ (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СФ и П 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

						257/07-1-ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Хотина				Пояснительная записка	Статья	Лист	Листов
Разработал		Ерофеев						1	13
						ООО «ГБ «СпецПРО»			

**2.Существующее состояние территории.
Характеристика земельного участка, предоставленного для
разработки проекта планировки территории.**

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе города Владимира. Протяженность ул. Горького в границах проектирования составляет 3,1 км. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 35 Га.

Перепад рельефа на рассматриваемой территории составляет 36 м. Понижение рельефа в юго-восточном направлении. Наивысшая точка 156.00 (в районе пересечения ул. Горького с ул. Лакина и ул. Куйбышева), низшая точка 120.00(в районе пересечения ул. Горького с ул. Луначарского).

Ул. Горького – является улицей II категории общегородского значения регулируемого движения – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги, пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне. Расположена от пересечения с ул. Лакина и ул. Куйбышева (от выезда из Владимира в сторону города Юрьев-Польский), до улицы Луначарского. Так же ул. Горького является объектом основной транспортной и пешеходной доступности для прилегающих улиц: ул. Гастелло, ул. Белоконосской, ул. Молодежная, ул. 850-летия г. Владимира, ул. Никитина, Промышленный пр-д, ул. Северная, Электроприборовский пр-д, ул. 1-я Заводская, ул. Краснознаменная, ул. Кирова, ул. Сакко и Ванцетти. Улица имеет пересечения и сопряжения с крупными объектами транспортной инфраструктуры города: проспект Строителей, Октябрьский проспект, ул. Мира, Лыбедская магистраль.

На всей протяженности улицы расположены 6 остановок общественного транспорта: Река Содышка, Улица Гастелло, Владимирский государственный университет, Площадь В.И. Ленина, Всполье, Юрьевская застава.

Рассматриваемая территория поделена на земельные участки, относящиеся к собственности публично-правовых образований, а так же к частной собственности.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир на рассматриваемой территории находятся следующие функциональные зоны:

- Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами

						257/07-1-ППТ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Владимиргражданпроект». Новое здание имеет функциональную и технологическую связь со старым корпусом, построенным в 1914 г. Кроме учебных, культурно-просветительных заведений на улице Горького немало административных учреждений. За последние годы здесь открылись новые магазины, ателье, аптеки, построен ряд 12-этажных домов. Из небольшой тихой улочки она превратилась в четырехкилометровую шумную улицу, по которой нескончаемым потоком движутся троллейбусы, автобусы, грузовые и легковые автомашины.

Характеристика климатических условий.

1	климатический район	II, подрайон «В».
2	расчетная зимняя температура воздуха отапливаемого периода	-28 °С
3	средняя годовая температура воздуха	-3,9 °С
4	абсолютный максимум	-37 °С
5	абсолютный минимум	-48 °С
6	средняя месячная температура воздуха в январе	-11,1 °С
7	средняя месячная температура в июле	+16,6 °С
8	средняя месячная относительная влажность воздуха в июле	57%
9	количество осадков в год	607 мм
10	сейсмичность района	менее 6 баллов
11	район по ветровому давлению	I, нормативное ветровое давление 23 кг/м.
12	район по весу снегового покрова	III, расчетное давление – 180 кг/м.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

257/07-1-ПП.ПЗ

Лист

5

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур).

Цель работы

- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития, выделения элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- улучшение транспортного обслуживания

Задачи работы:

- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства

- уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования

- расширение проезжей части ул. Горького от пересечения с ул. Мира до Ерофеевского спуска

- размещение велосипедных дорожек

- решение вопросов транспортного обслуживания, обоснование размещения парковочных мест для легковых автомобилей

- предложение альтернативного решения сложившейся застройки ул. Горького.

Проектом планировки предусматривается оставить действующее территориальное зонирование территории в границах проектирования.

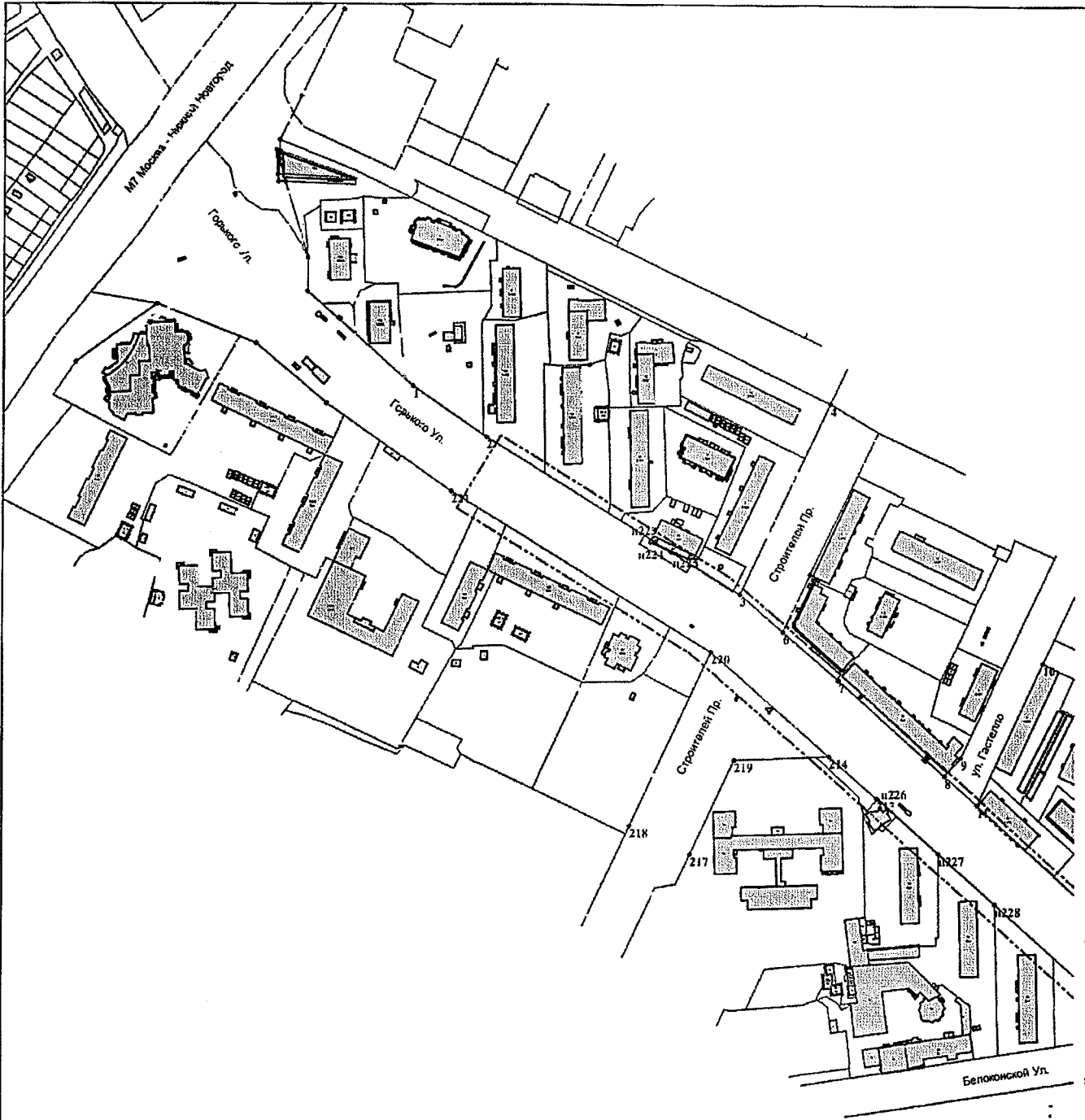
Проектом так же предусматривается уточнение расположения красных линий в соответствии с планом красных линий, выданным Управлением архитектуры и строительства города Владимира и картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир:

- откорректирована красная линия в районе пересечения ул. Горького с ул. Куйбышева (выезд из г. Владимира в сторону г. Юрьев-Польский)

- откорректирована красная линия в месте сопряжения ул. Горького с ул. Молодежная

						257/07-1-ГЛТ ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

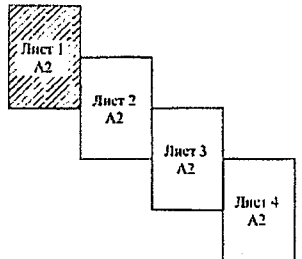
Графическая часть



Линия стыковки с листом 2

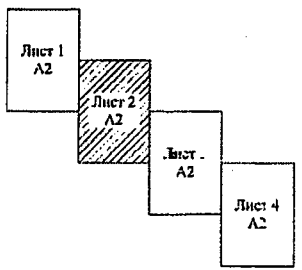
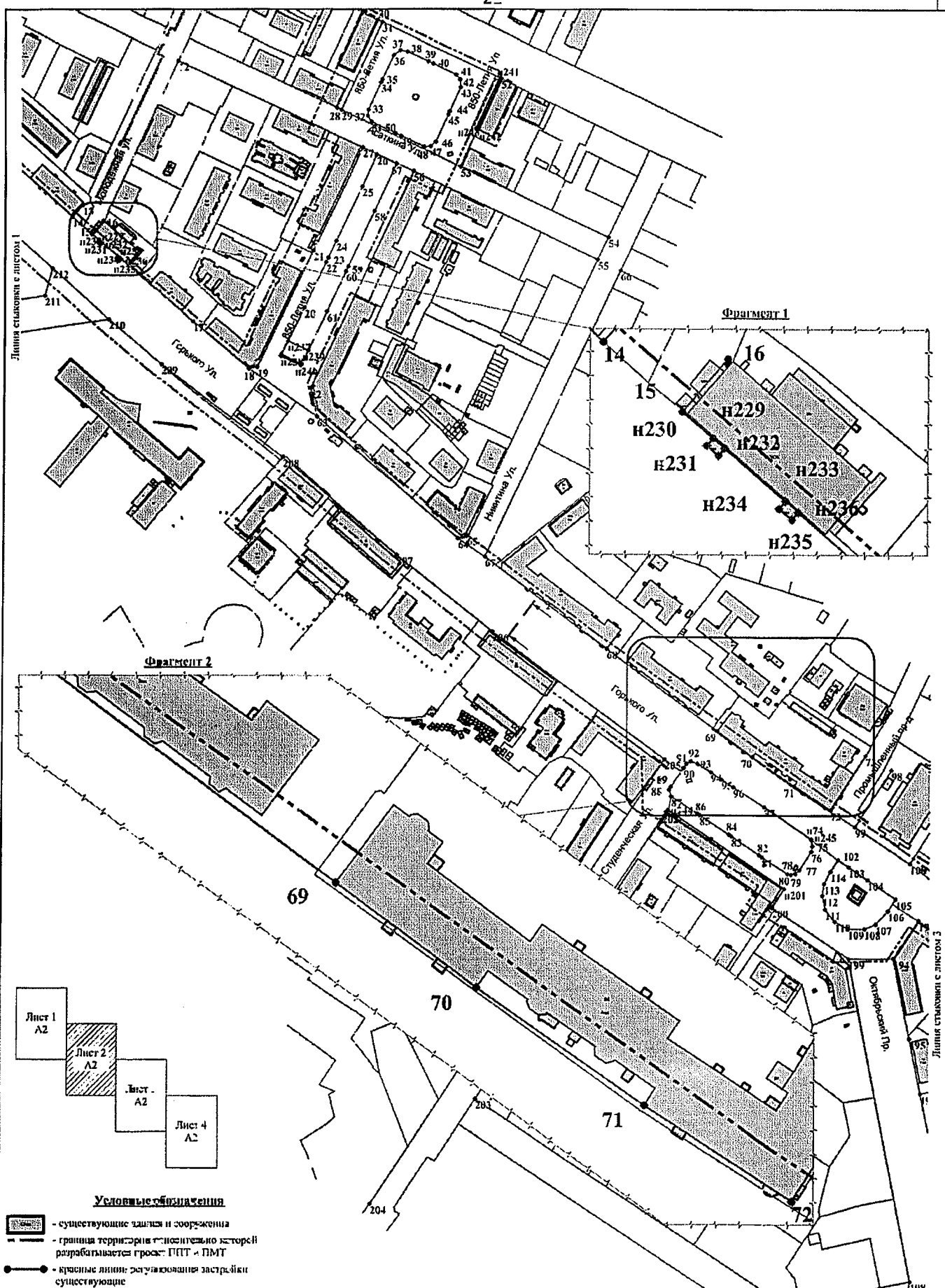
Условные обозначения

- существующие здания сооружений
- граница территории стоимости которой разрабатывается проект ПЗТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- красные линии регулирования застройки изменяемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГРН
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- обозначение номера устанавливаемой характерной точки красной линии



Итого листов: 4
Итого листов: 4

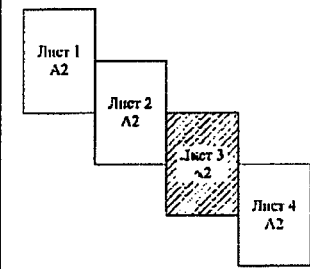
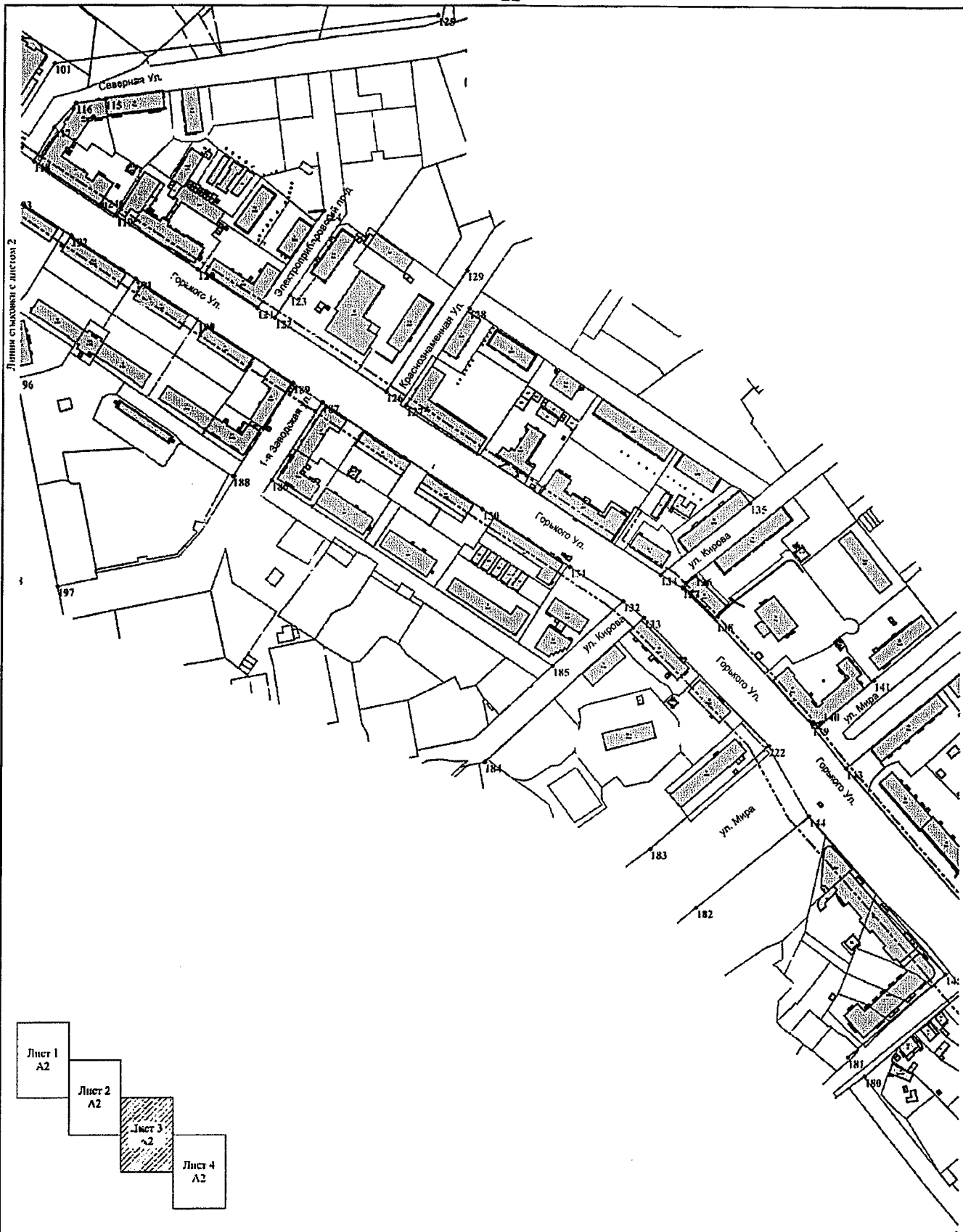
257/07-1-2017-ПЗТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Фамилия	Звание	Подпись	Дата	19.09.2017
САИ	Хоник	Архитектор	<i>[Signature]</i>		
И. контрагент	Ерощев	Архитектор			
Архитектор	Баталов				
Проект планировки территории, расположенной в ул. Горького (участки 218, 217, 219, 226, 227, 228) г. Владимир					Страница Лист Листов
Линия красных линий, лист 1.11 (2017)					II 1.1 4
					ООО "ГБС"СпецПРО"



Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории, относительно которой разрабатывается проект: ППТ - ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- красные линии регулирования застройки снимаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- обозначение номера существующей застройки по красной линии
- обозначение номера устанавливаемой характеристики точки красной линии

						257/07-1-2017-ПМТ Том 1		
						Евразийская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Имя	Календарь	Лист	Масштаб	Наименование	Дата	Статус	Лист	Листов
ГИАИ	Хосиян	1/2	1:2000	Проект планировки территории, размещения и ул. Горького муниципального образования город Владимир	11.07.2017	П	1.2	4
И. контроль	Ерофеев							
Архитектор	Батаев							
Чертеж в красных линиях, лист 2 из 1.2000						ООО "ПБ"СпецПРО"		



Условные обозначения

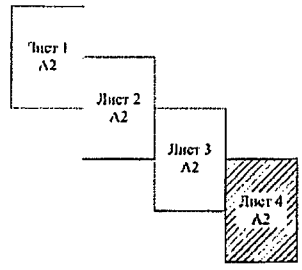
- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПИМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- красные линии регулирования застройки снимаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- обозначение номера устанавливаемой характерной точки красной линии

257/07-1-2017-ППТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Возраст	Лист	№	Дата	Дата
ГАН	Жолина	3	2	2017	
И. контроль	Ерофеев				
Архитектор	Истаев				
Проект планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир				Стадия	Лист
Чертеж красной линии, Лист 3, М 1:2000				П	1.3
				Листов	4
				ООО "ГБ" СпецПРО"	



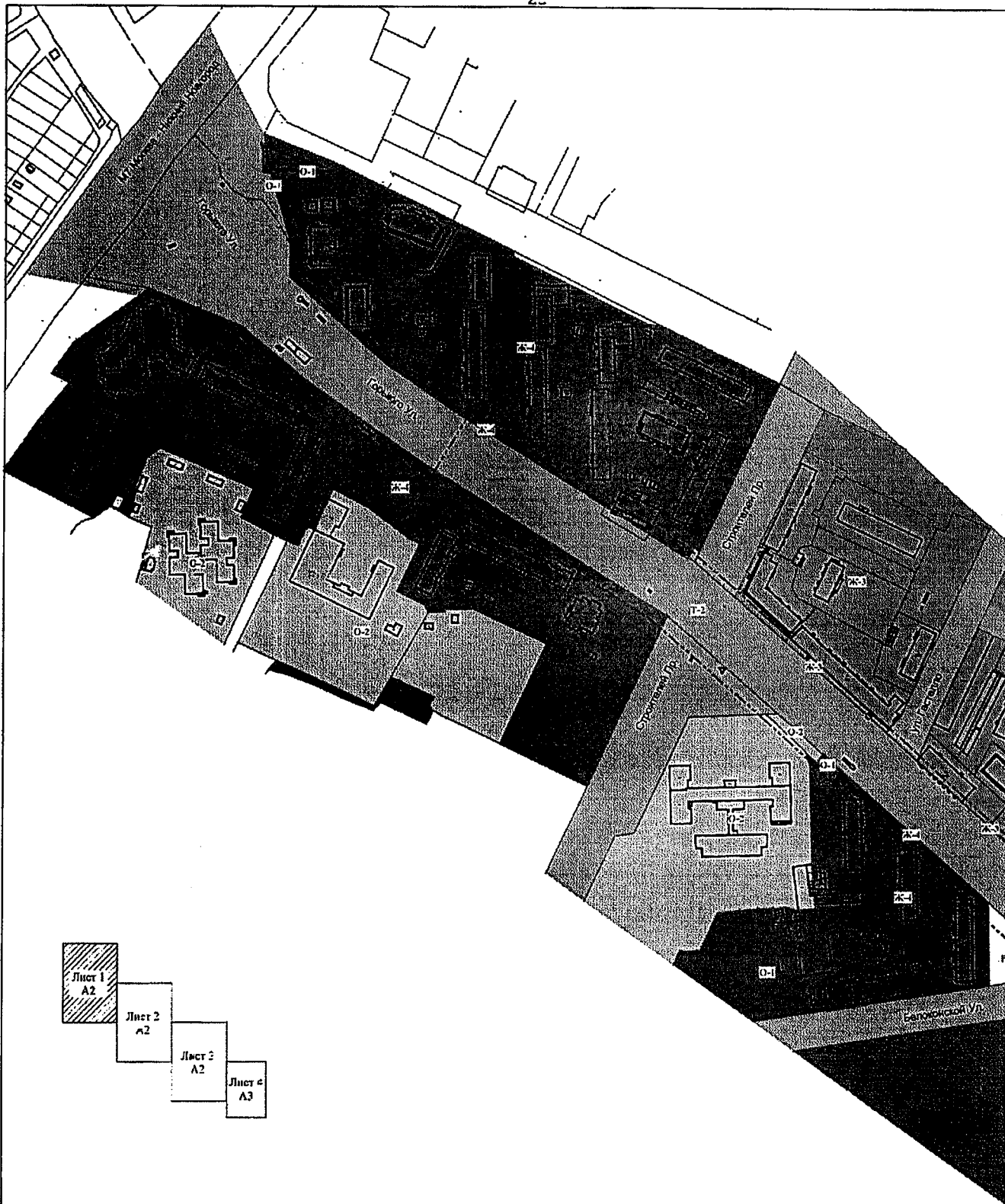
Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории, относительно которой разрабатывается эрозия ГЛТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- красные линии регулирования застройки снимаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКЗ
- обозначение номера единственной характерной точки красной линии
- обозначение номера устанавливаемой характерной точки красной эл.п.л.

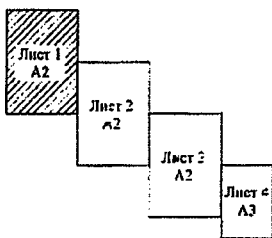


Лист №, дата
Лист №, дата
Лист №, дата

257/07-1-2017-ППТ Том 1					
Б. Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Категория	Лист	№ листа	Полное	Дата
Г.И.И.	Холкина	1	1.4	Ерофеев	19.04.2017
И. контрол.	Арданский			Баткин	
Проект планировки территории, выделенной в ул. Горького муниципальным образованием город Владимир					
Чертеж красных линий. Лист 4. М 1:2000					
ООО "ИВ"СпецПРО"					



Линия стыковки с листом 2

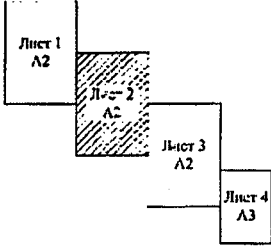
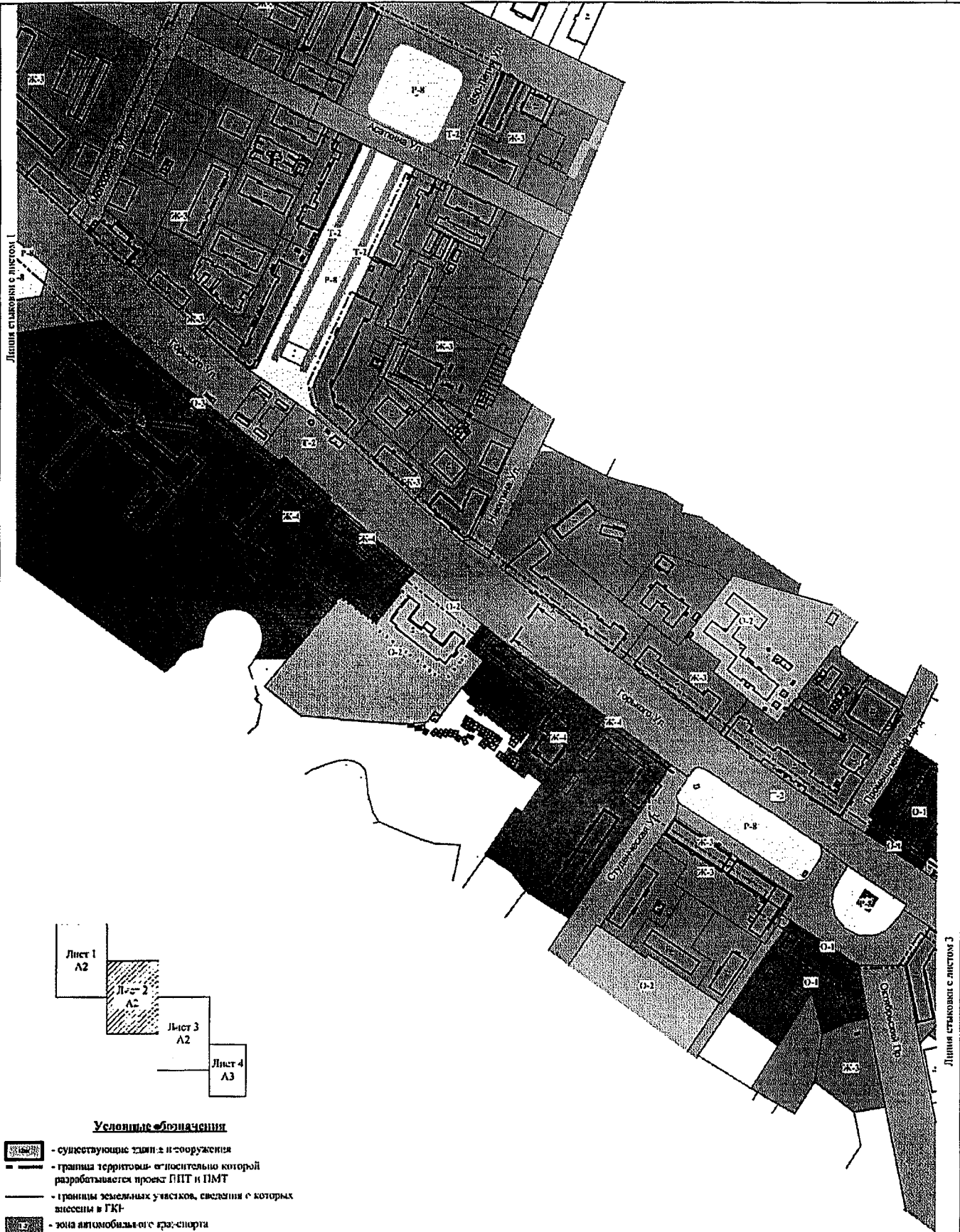


Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения с которых внесены в ГКН
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки среднеэтажных и жилых домов
- зона застройки малоэтажных жилых домов
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (высшего) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- зона коммунально-складского назначения
- расширяемая проезжая часть ул. Горького

Имя, № лист, №
Дата, дата, №

						25/07-1-2017-ППТ Том I			
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Колуч	Лист	№лист	Листы	Листы	Проект планировки территории, размещения и использования муниципальных образований города Владимир	Страниц	Лист	Листов
ГАН	Холма						II	3.1	4
И. контрол.	Ерофеев								
Архитектор	Баткин								
						ООО "ПБ"СпецПРО"			

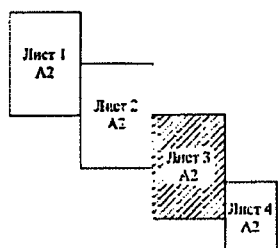
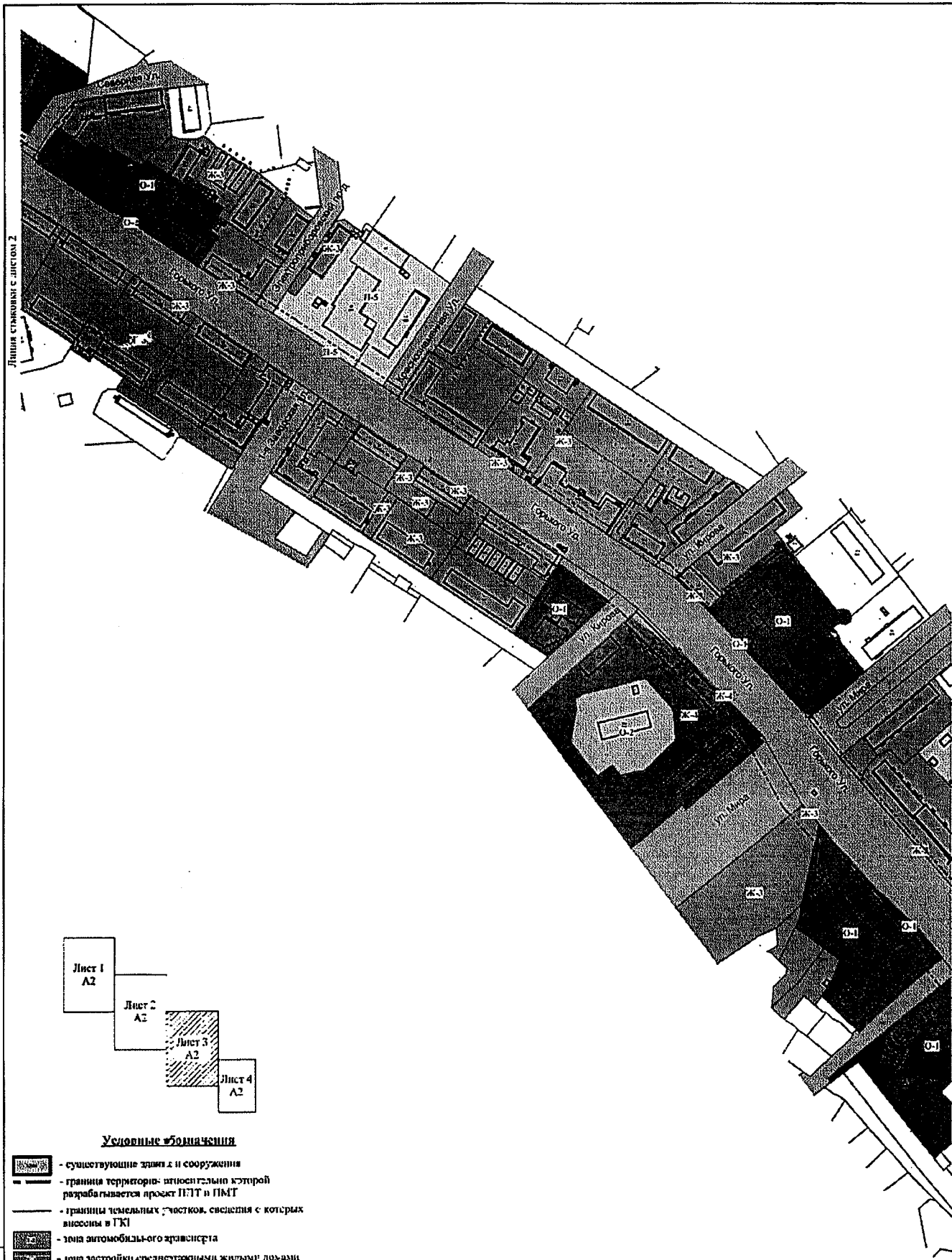


Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- зоны скверов, бульваров и уличного озеленения
- зона коммунально-складского назначения
- расширенная проезжая часть ул. Горького

Вариант: №
Масштаб: 1:2000
Лист: №

						257/07-1-2017-ППТ Том 1		
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
И.И. Иванов	Иванов	Иванов	Иванов		2017.07.01	ИИ	3.2	4
ООО "ТИБ"СпецПРО"								

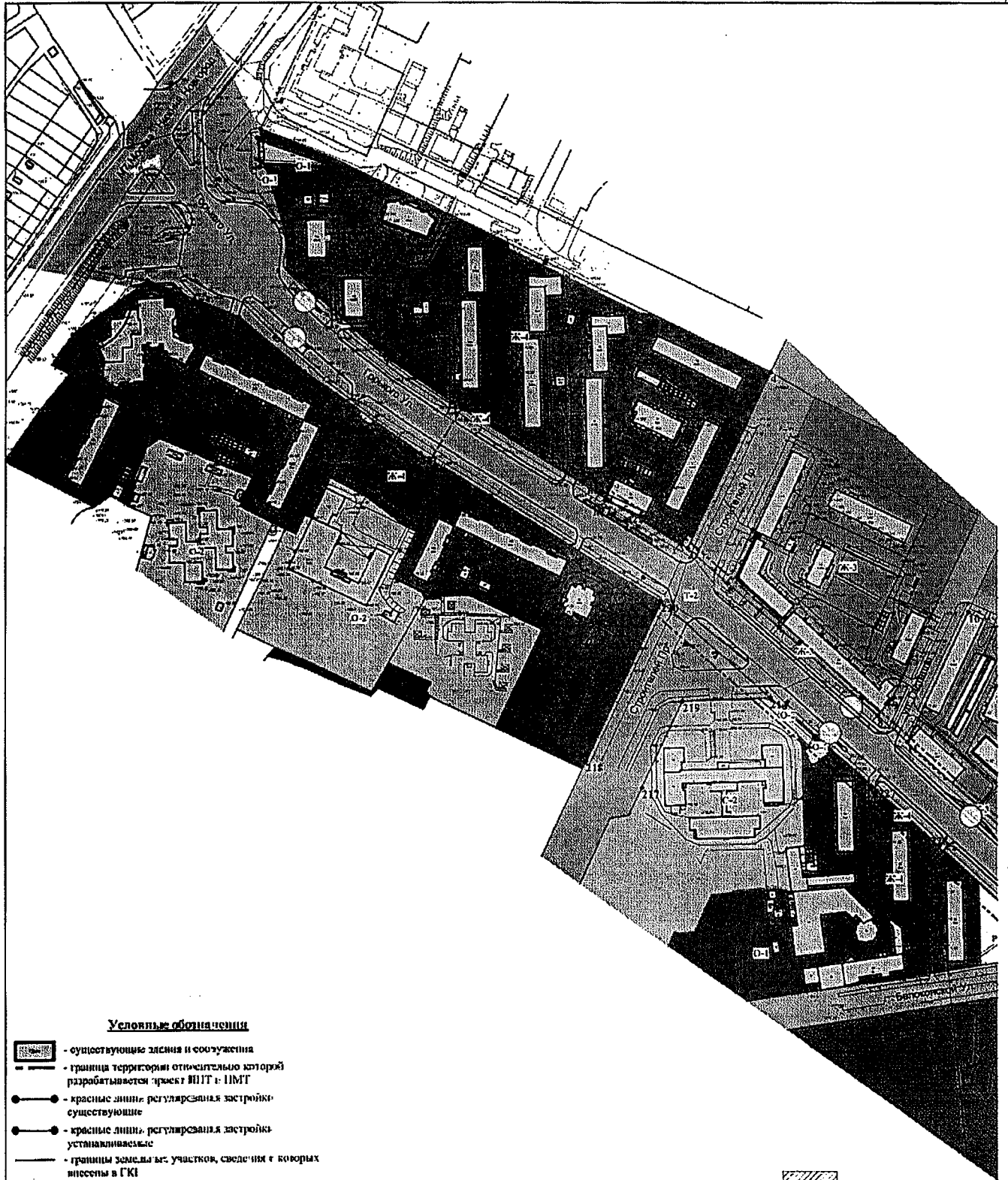


Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории, относительно которой разрабатывается проект ПЭТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения с которых внесены в ГКН
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (специального) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- зона коммунально-складского назначения
- расширенная проезжая часть ул. Горького

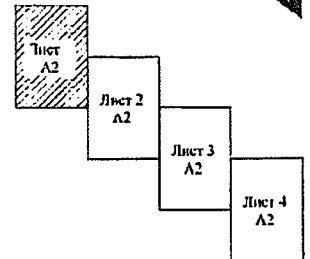
Проект № П
Имя и фамилия
Имя, № докум.

257/07-1-2017-ПЭТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Возраст	Имя	Место	Подпись	Дата
ГАН	Хотина				
И, контроль	Ерофеев				
Архитектор	Белая				
Планет изданной территории, расположенной к ул. Горького коммунального и общественного назначения					Стадия П
*Курсы: проект член экспертного регионального комитета объектов. Лист 3.3.1.2000					Лист 3.3
					Листов 4
ООО "ПБ" СпецПРО"					



Условные обозначения

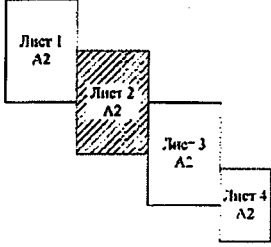
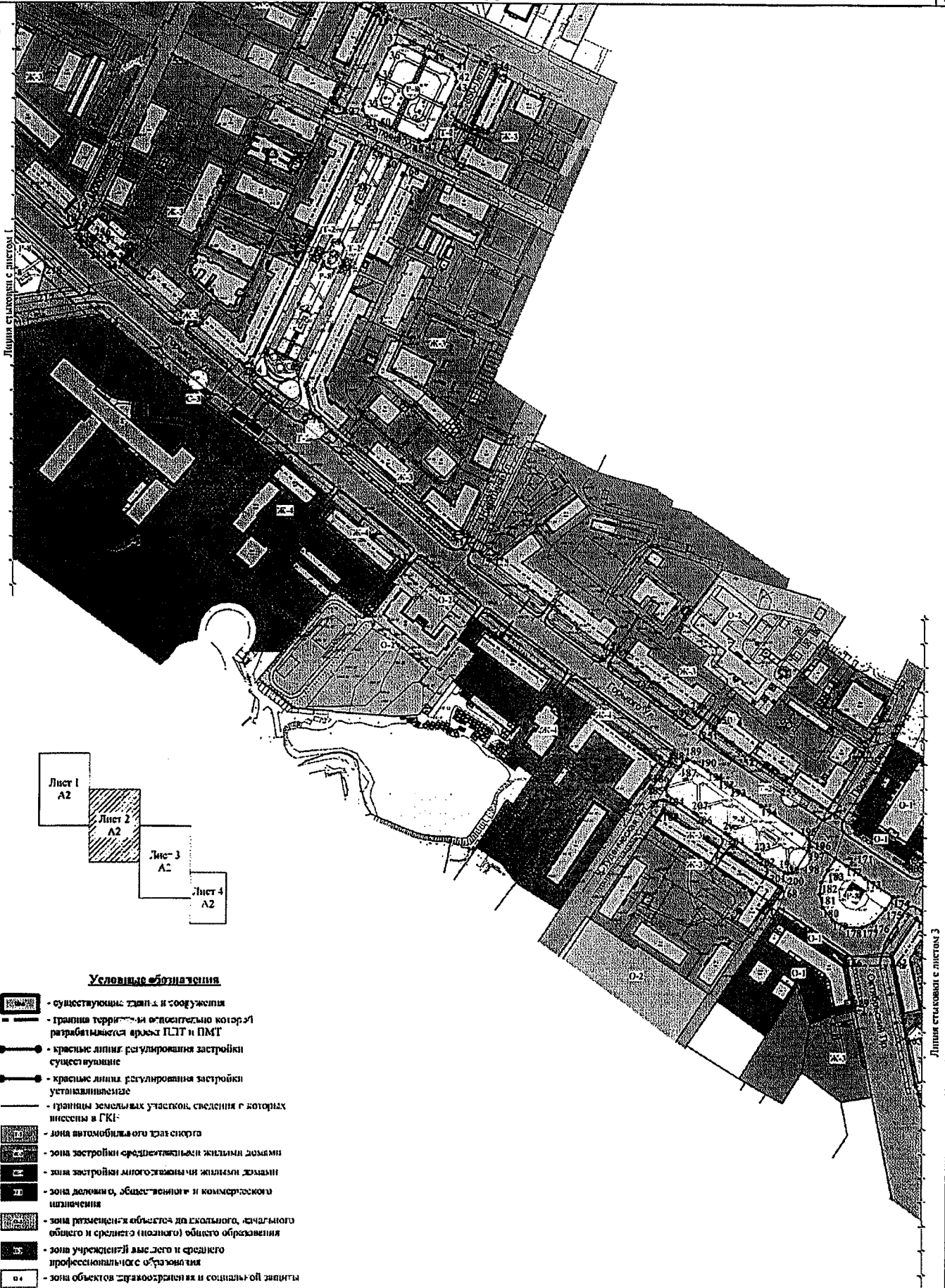
- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ПИПТ и ПИМТ
- красные линии регулярных застроек существующие
- красные линии регулярных застроек устанавливаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКУ
- зона автотранспорта
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- зона коммунально-складского назначения
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- расширяемая проезжая часть ул. Горького
- остановка общественного транспорта
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный перенос остановки "Гастелло" в д. №80 по чл. Горького)



Далее стыковка с листом 2

Лист № 0000
Полное наименование
Лист № 0000

						257/07-1-2017-ПИПТ Том 1			
						Еланимидская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Колуч	Лист	Мудр	Полном	Дат	Проект разработан: архитектором, проектирующей и ул. Горького, муниципальное и государственное город Владимир	Страница	Лист	Листов
ГАП	Хуниев	1/01		11.01.2017			II	4.1	4
П. инженер	Ерофеев								
Архитектор	Лавина								
						Число планировки территории (полевой чертеж) Лист 1. М 1:2000	ООО "ПВ"СпецПРО"		

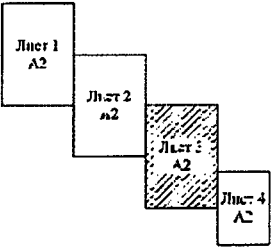
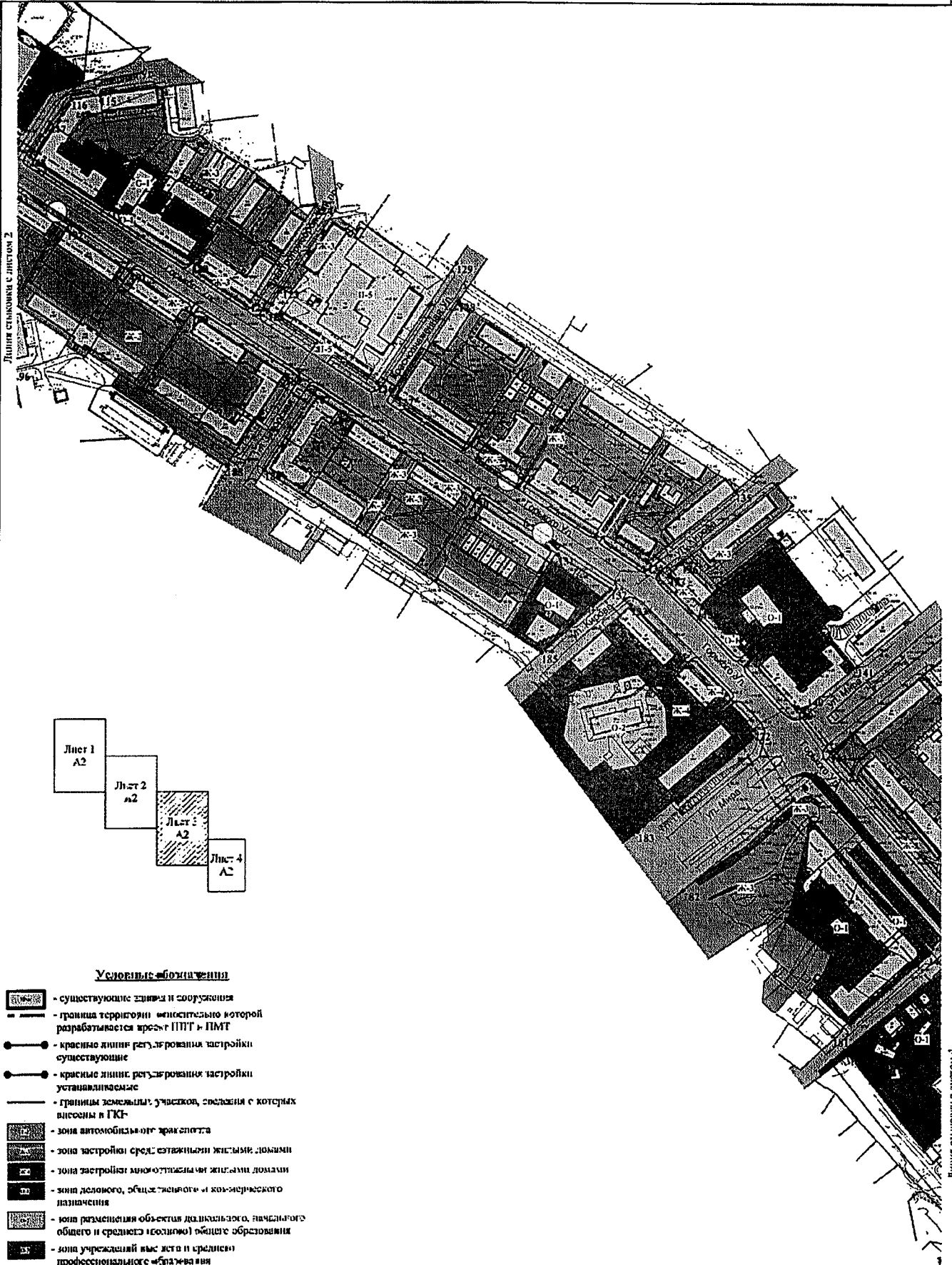


Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ПЛПТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов для дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- зона скверов, бульваров и уличного озеленения
- зона коммунально-складского назначения
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- парковочные площадки
- остановка общественного транспорта

Лист № _____
 План № _____
 Дата _____

257/07-1-2017-ПМТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Колум	Имя	Имя	Подпись	Дата
ГАП	Хисина	Професс	Батаев		2017.07.04
И. контрол	Професс	Батаев			
Архитектор	Батаев				
Проект разработан в соответствии с требованиями к ул. Горького муниципального образования город Владимир					
Упо. на согласование в соответствии с требованиями к ул. Горького					
Студия	Лист	Листов			
П	4.2	4			
ООО "ИВ"СтелПРО"					






















Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- красные линии регулирования застройки устанавливаемые
- границы земельных участков, сведения с которых внесены в ГКН
- зона автомобильного транспорта
- зона застройки сред. этажными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (специально) общего образования
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- зона объектов культуры, спорта и социальной защиты
- зона скверов, бульваров и улочного озеленения
- зона коммунально-складского назначения
- дороги, проезды, ул-ны существующие
- тротуары существующие
- остановка общественного транспорта
- устанавливаемый публичный сервис
- расширяемая проезжая часть ул. Горького

Лист № 43

						257/07-1-2017-ППТ Том 1			
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Коллж	Лист	Стр.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, прилагаемый к ул. Горького муниципальными органами города Владимира	Страниц	Лист	Листов
И. контрол.	Ерофеев			<i>Ерофеев</i>	15.08.2017		II	4.3	4
Архитектор	Болышев					Исполнительная документация (технический чертёж) Лист 3 из 12900	ООО "ПБ" СпецПРО"		

Условные обозначения

-  - существующие здания и сооружения
-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - красные линии регулирования застройки существующие
-  - красные линии регулирования застройки устанавливаемые
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  - зона автомобильного транспорта
-  - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
-  - зона застройки многоэтажными жилыми домами
-  - зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  - зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
-  - зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
-  - зона объектов здравоохранения и социальной защиты
-  - зона скверов, бульваров и уличного озеленения
-  - зона коммунально-складского назначения
-  - дороги, проезды, улицы существующие
-  - тротуары существующие
-  - остановка общественного транспорта
-  - устанавливаемый публичный сервис
-  - расширяемая проезжая часть ул. Горького

Линия стыковки с листом 3



Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

257/07-1-2017-ППТ Том 1					
Владимирская обл., МО г. Владимир, ул. Горького					
Плн.	Квал. эк.	Лист	Лист	Подпись	Дата
ГАП	Холкина			<i>[Signature]</i>	18.09.2018
И. контроль	Ерофеев				
Архитектор	Батаев				
Проект планировки территории, прилагаемый к проекту планировки территории Горького муниципального образования г. Владимир Чертеж планировки территории (основной чертеж) Лист - М 1:2000					



Лист 4 А2

Звертжальны 420x297

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



**Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

257/07-1-2017-ППТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО
проектное бюро

**Проект планировки территории, прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

257/07-1-2017-ППТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИП Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

1. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1		Утверждаемая часть
2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории

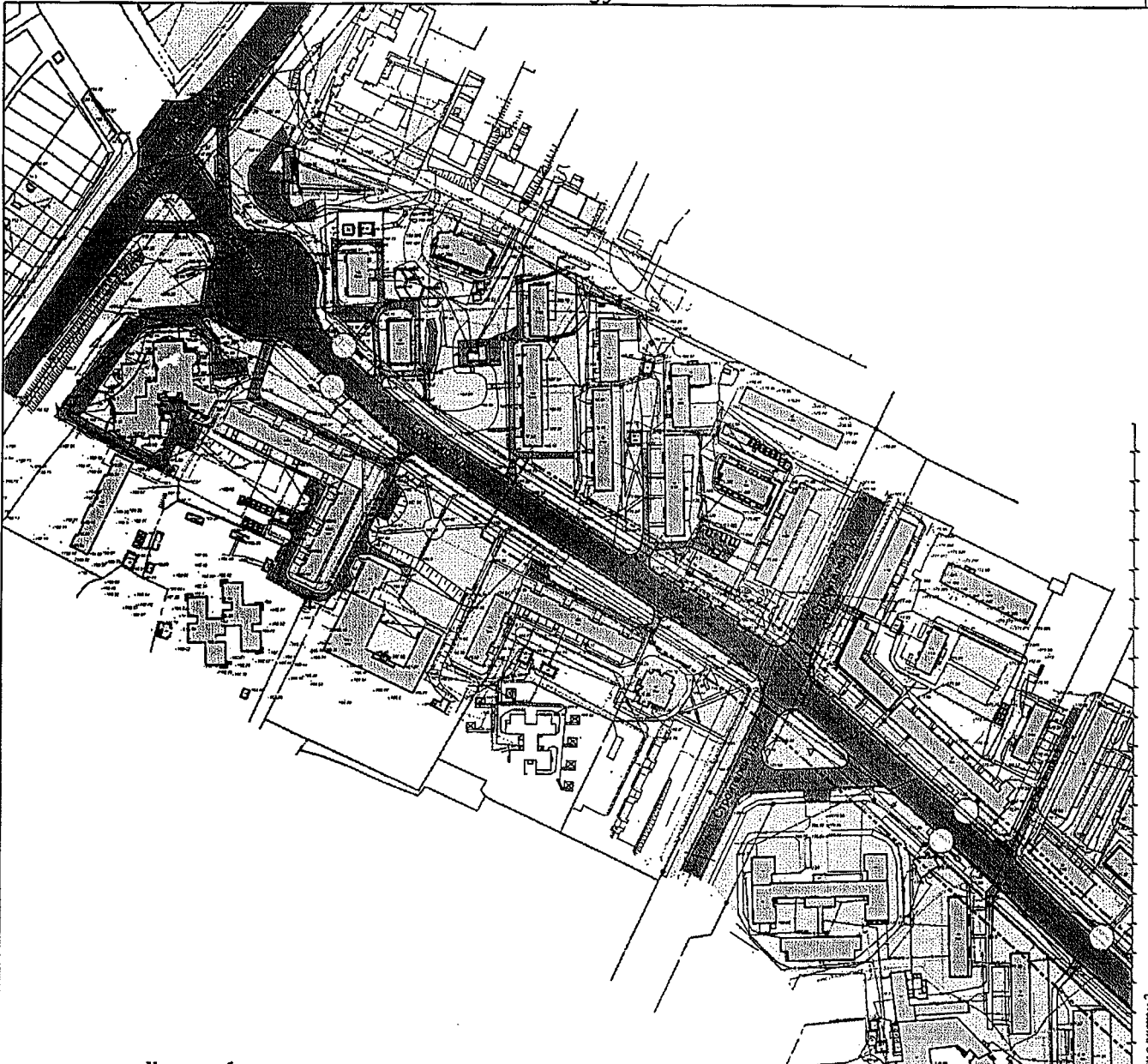
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:	257/07-1-2017-ППТ						Стадия	Лист	Листов	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П			
				ГАП	Халина				Проект планировки территории прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир				
				Архитектор	Батаев			ООО "ПБ" СпецПРО"					
				И. контроль	Ерэфеев								

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
<u>Графические материалы</u>			
1	Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре МО г. Владимир.	б/м	ППТ-1
2	Схема месторасположения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.	М 1:2000	ППТ-2
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:2000	ППТ-3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000	ППТ-4

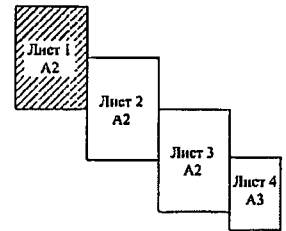
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	257/07-1-2017-ПЗ.ППТ		Лист
											3

Графическая часть



Условные обозначения

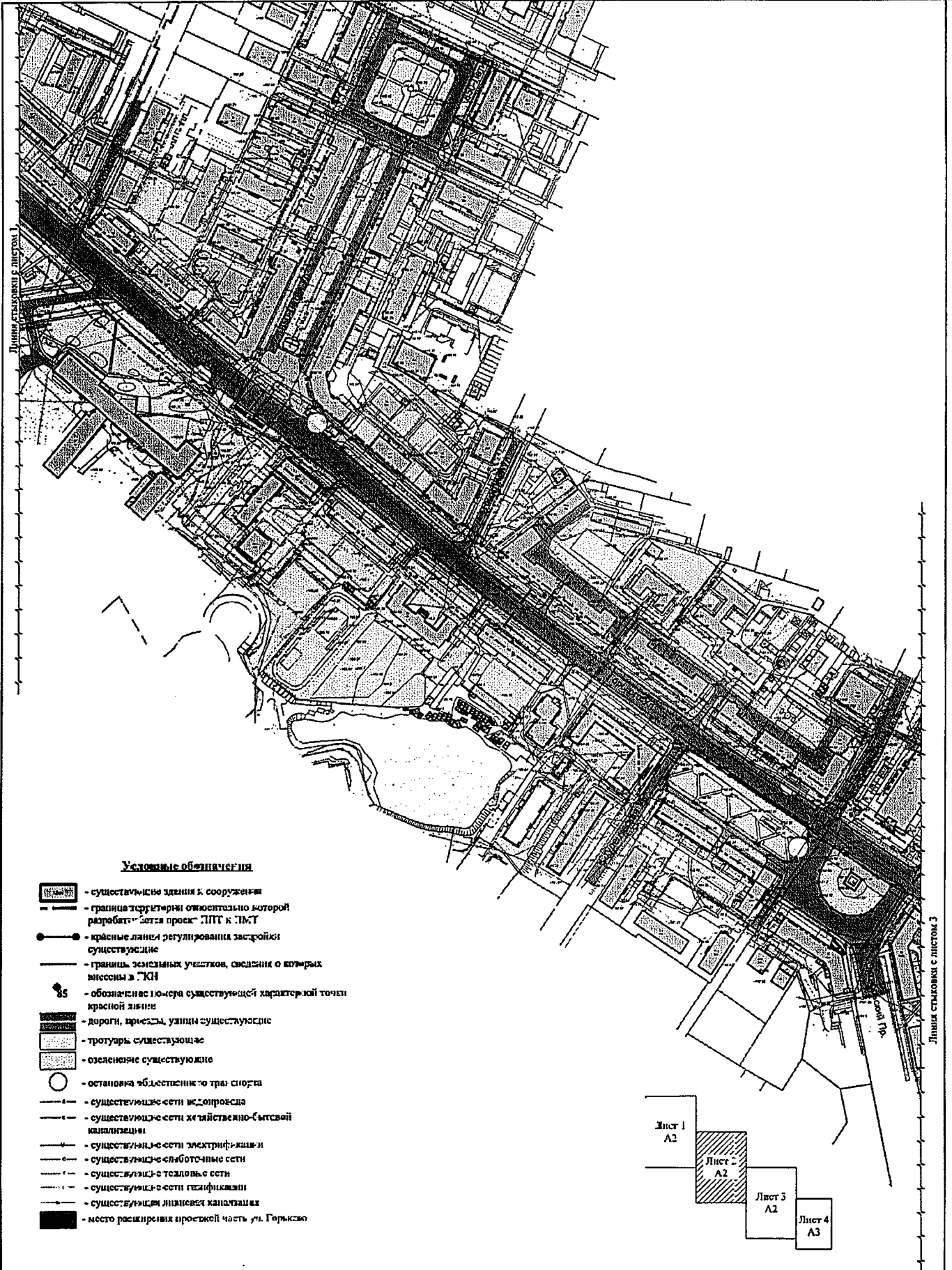
- существующие здания и сооружения
- граница территории, относительно которой разрабатывается проект ППФ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- обозначение размера существующей характерной точки красной линии
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующее
- остановка общественного транспорта
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие силовые сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газификации
- существующие линии связи канализация
- место расширения проезжей части ул. Горького



Линия стыковки с листом 2

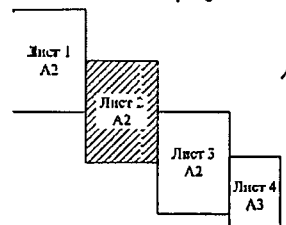
Имя, Фамилия, Инициалы	Время, дата, №
Имя, Фамилия, Инициалы	Время, дата, №

25/07-1-2017-ППТ Том 2					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Колуч	Лист	Этаж	Полость	Дата
ГАП	Хоянц	3	3	3	3
Ин. контроль	Ерфесен				
Архитектор	Батаев				
Проект планировки и структуры, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир					
Узнав месторасположения существующих объектов капитального строительства, земельных объектов, объектов недвижимого имущества, объектов недвижимого строительства. Лист 1. из 1.2000					
Страница	Лист	Листов	ООО "ПБ" СпецПРО"		
П	2.1	4			



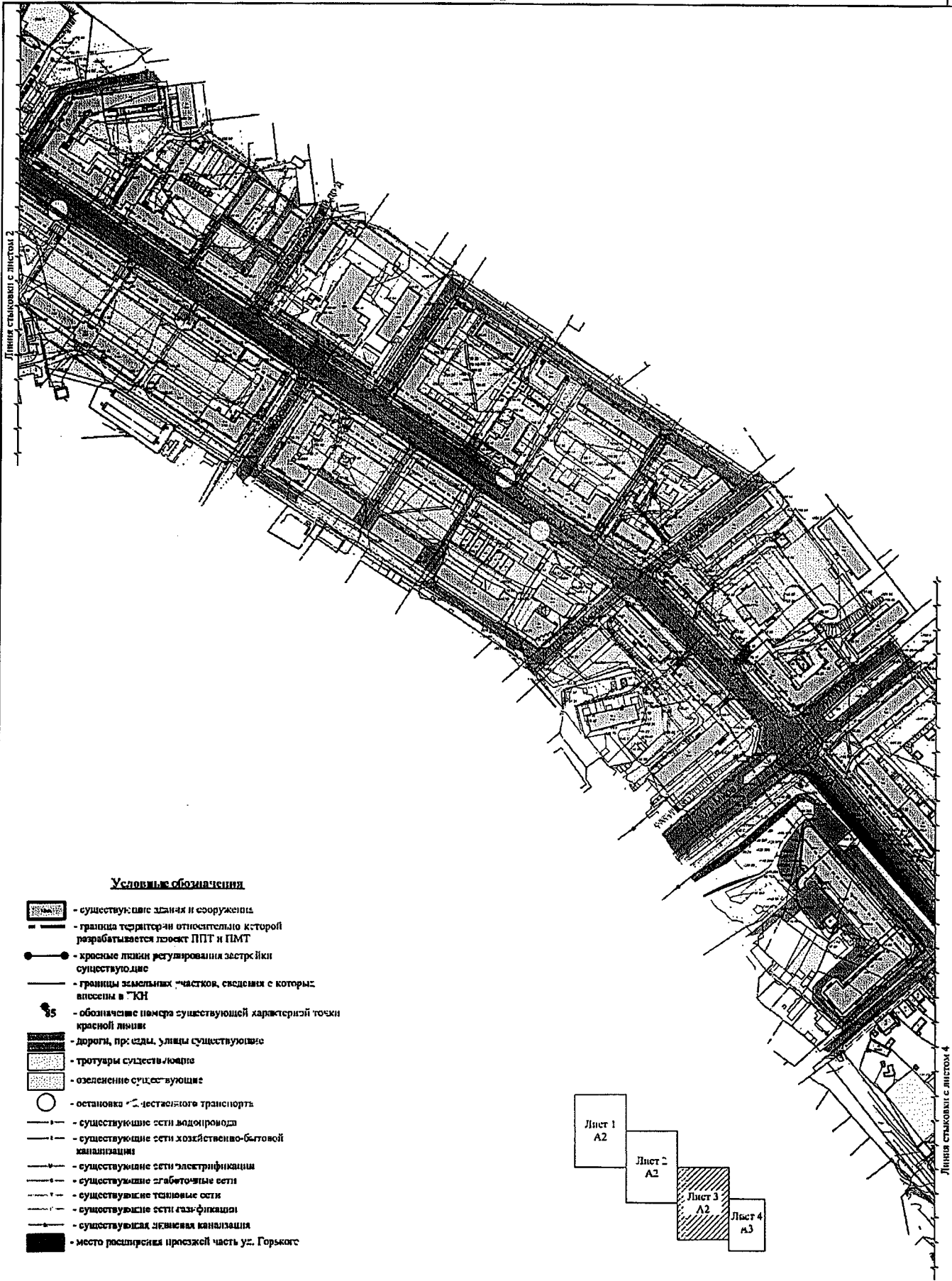
Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разработывается проект ППТ к ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в "КДН"
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- остановка общественного транспорта
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрических
- существующие слаботочные сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газификации
- существующие линейные канализации
- место расширения проектной части ул. Горького



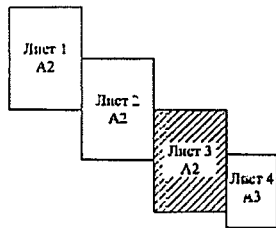
Имя, Фамилия, Отчество и дата
Имя, Фамилия, Отчество и дата
Имя, Фамилия, Отчество и дата

257/07-1-2017-ППТ Том 2								
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького								
Имя	Колуч	Лист	№лист	Подпись	Дата	Должность		
ГАП	Хорова					Проект планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир		
Н. контроль	Ерофеев					С/мкв местной промышленности существующих объектов жилищного строительства, линейных объектов объектов жилищного строительства, объектов жилищного строительства. Лист 2. М 1:2000		
Архитектор	Батаев							
						Страница	Лист	Листов
						П	2.2	4
						ООО "ПИ"СпецПРО"		



Условные обозначения


















- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно к которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения с которых внесены в "КН
- обозначение номера существующей характеристики точки красной линии
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующее
- остановка общественного транспорта
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие слаботочные сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газификации
- существующая ливневая канализация
- место расширения проезжей части ул. Горького



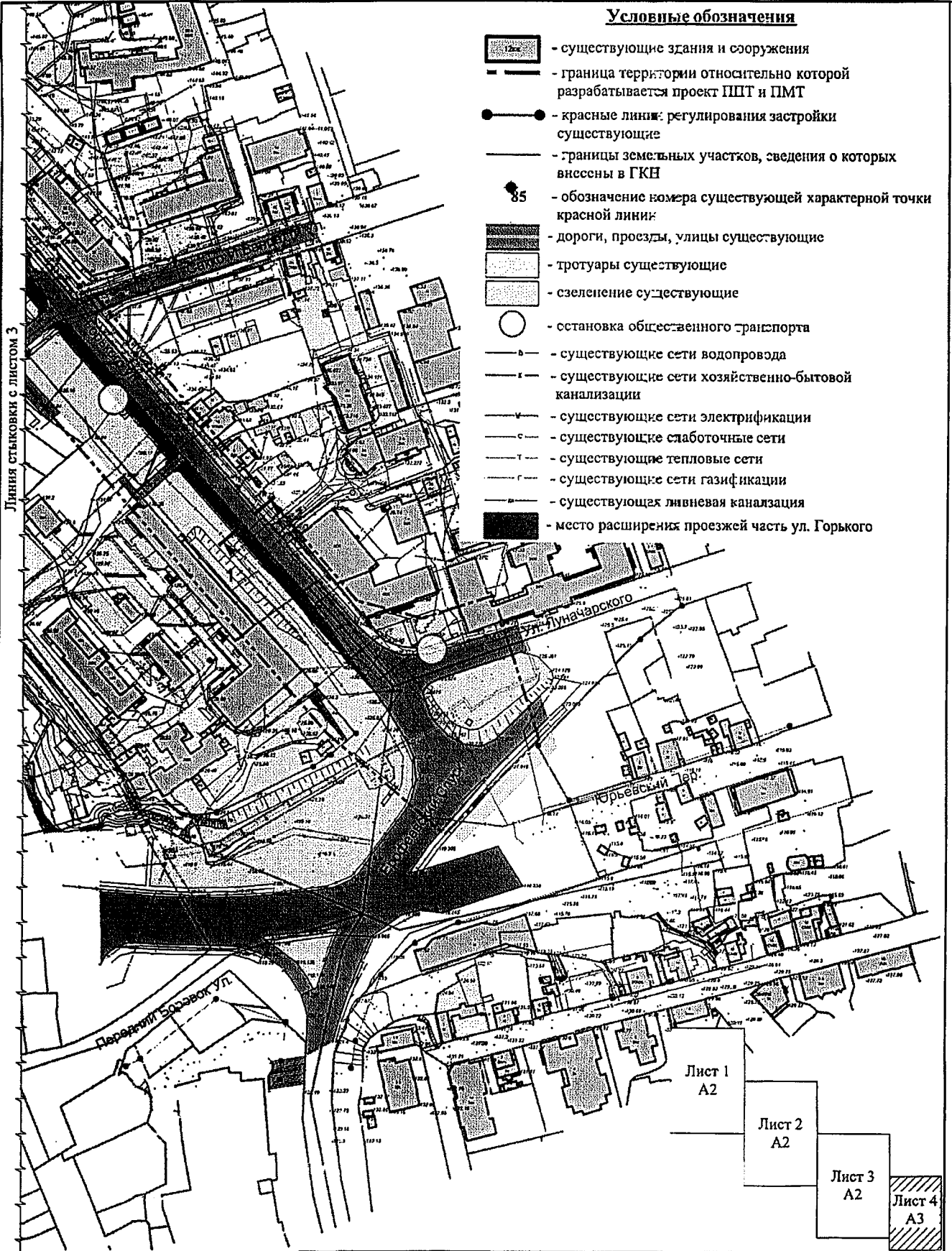
Имя, Фамилия, Инициалы
 Должность и дата
 Место, дата, №

257/07-1-2017-ППТ Том 2					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Кол.уч.	Лист	№.з/л	Валюсы	Дата
ГЛАВ	Холкина				
И. контроль	Ерофеев				
Архитектор	Батгей				
Проект планировки территории, присоединяемой к ул. Горького многоэтажного общественного гаража Владимир					
			Статья	Лист	Листов
			П	2.3	4
ООО "ПБ"СпецПРО"					
Съемка месторождений полезных ископаемых, объектов недропользования, объектов инженерного строительства... Лист 3. М 1:2000					

Условные обозначения

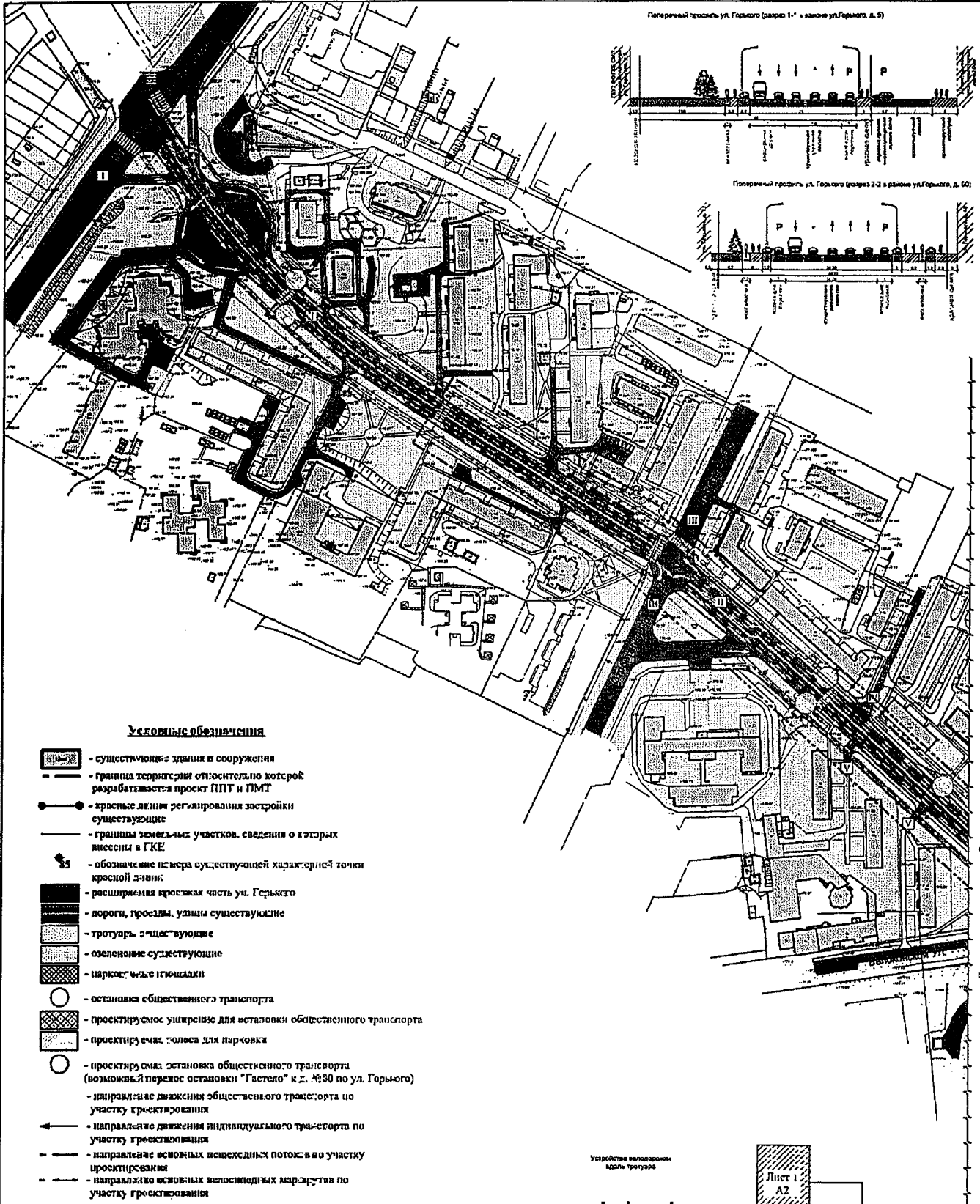
-  - существующие здания и сооружения
-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - красные линии регулирования застройки существующие
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  85 - обозначение номера существующей характерной точки красной линии
-  - дороги, проезды, улицы существующие
-  - тротуары существующие
-  - озеленение существующие
-  - остановка общественного транспорта
-  - существующие сети водопровода
-  - существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  - существующие сети электрификации
-  - существующие слаботочные сети
-  - существующие тепловые сети
-  - существующие сети газификации
-  - существующая ливневая канализация
-  - место расширения проезжей части ул. Горького

Линия стыковки с листом 3

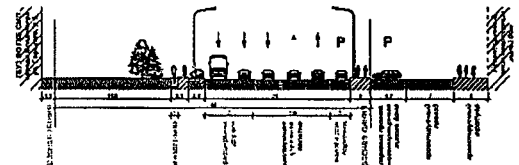


Имя, № прол.	Подпись и дата	Взам. инв. №

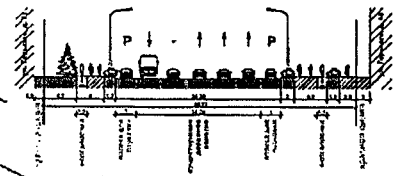
					257/07-1-2017-ППТ Том 2				
					Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького				
№ п/п	Кол.уч	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
1	1	1	1:2000	<i>Холнна</i>	16.01.2018	Схема месторасположения существующих объектов капитального строительства, линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства... Лист 4, М 1:2000	П	2.4	4
2	1	1	1:2000	<i>Ерофеев</i>			ООО "ПБ" СпецПРО"		



Поперечный профиль ул. Горького (разрез 1-1 - в районе ул.Горького, д.8)



Поперечный профиль ул. Горького (разрез 2-2 в районе ул.Горького, д.60)



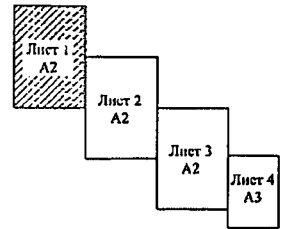
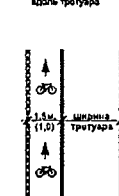
Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКЕ
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- расширяемая проезжая часть ул. Горького
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- парковки существующие
- остановка общественного транспорта
- проектируемое уширение для установки общественного транспорта
- проектируемые полосы для парковки
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный перекресток остановки "Гастело" к д. №80 по ул. Горького)
- направление движения общественного транспорта по участку проектирования
- направление движения индивидуального транспорта по участку проектирования
- направление основных пешеходных потоков в во участку проектирования
- направление основных велосипедных маршрутов по участку проектирования

Категория дорог и улиц

- I - магистральная дорога регулярного движения - транспортная связь между районами города на отдельных направлениях в участках преимущественно грузового движения, осуществленного вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечение с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- II - магистральная улица общественного значения регулярного движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центральными планировочными районами; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги, пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- III - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная - транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
- IV - улица, дорога местного значения, улица в жилой застройке - транспортная (без пролука грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулярного движения.
- V - проезд - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Устройство велосипедной дорожки тротуара

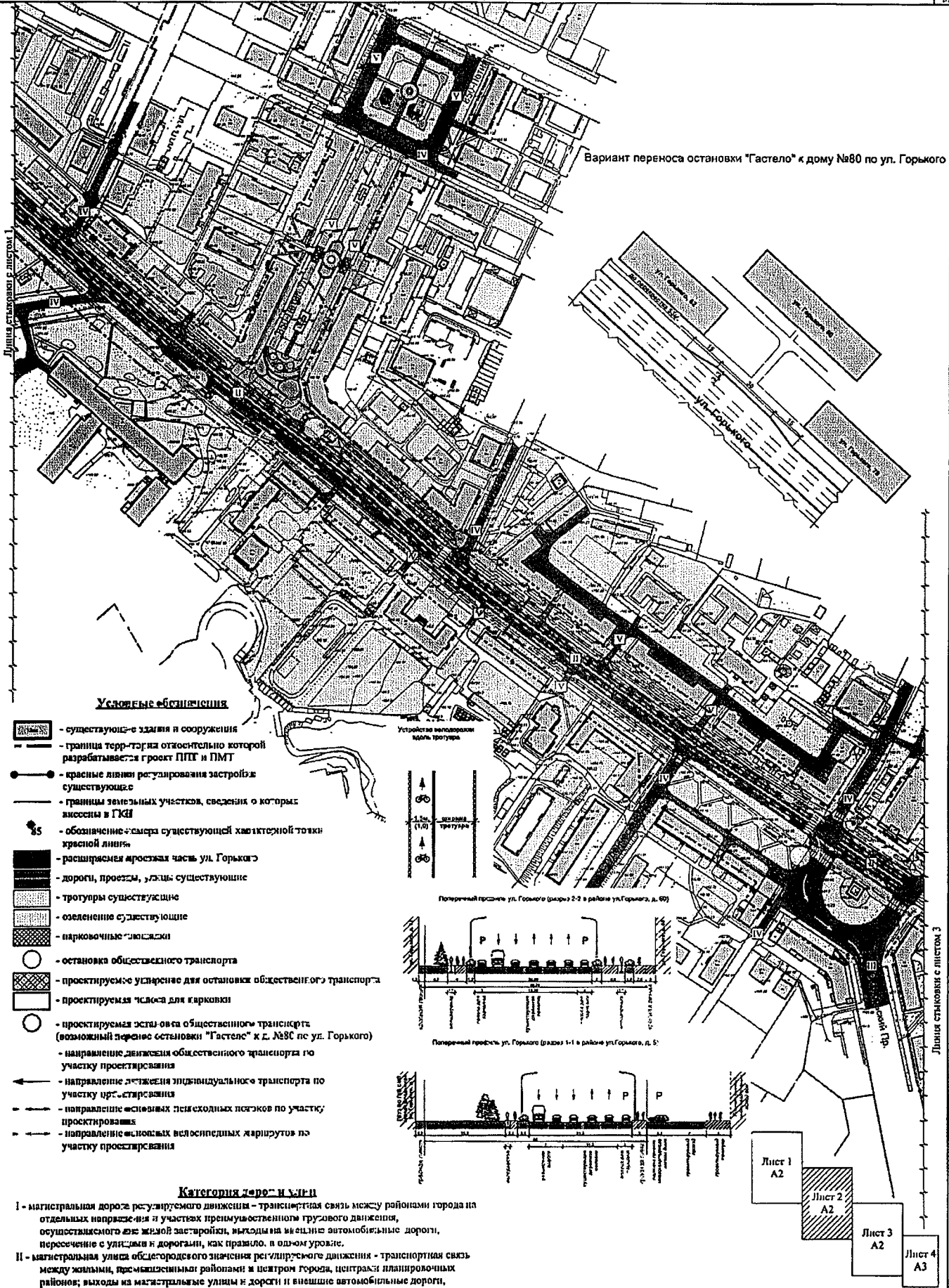


Линия стыковки с листом 2

Лист № макс. / Листов в альбом / Всего листов

						25/07-1-2017-ППТ Том 2			
						Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Категория	Число	Масштаб	Наименование	Дата	Проект планировки территории, проектирующей к ул. Горького муниципальное образование город Владимир	Стадия	Лист	Листов
И. Кондров	Хозяйства	1:500		Ершов	2017		П	3.1	4
Архитектор				Батаев					
						©Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Лист 1. М 1:2000			
						ООО "ГБ"СисПРО"			

Вариант переноса остановки "Гастело" к дому №80 по ул. Горького



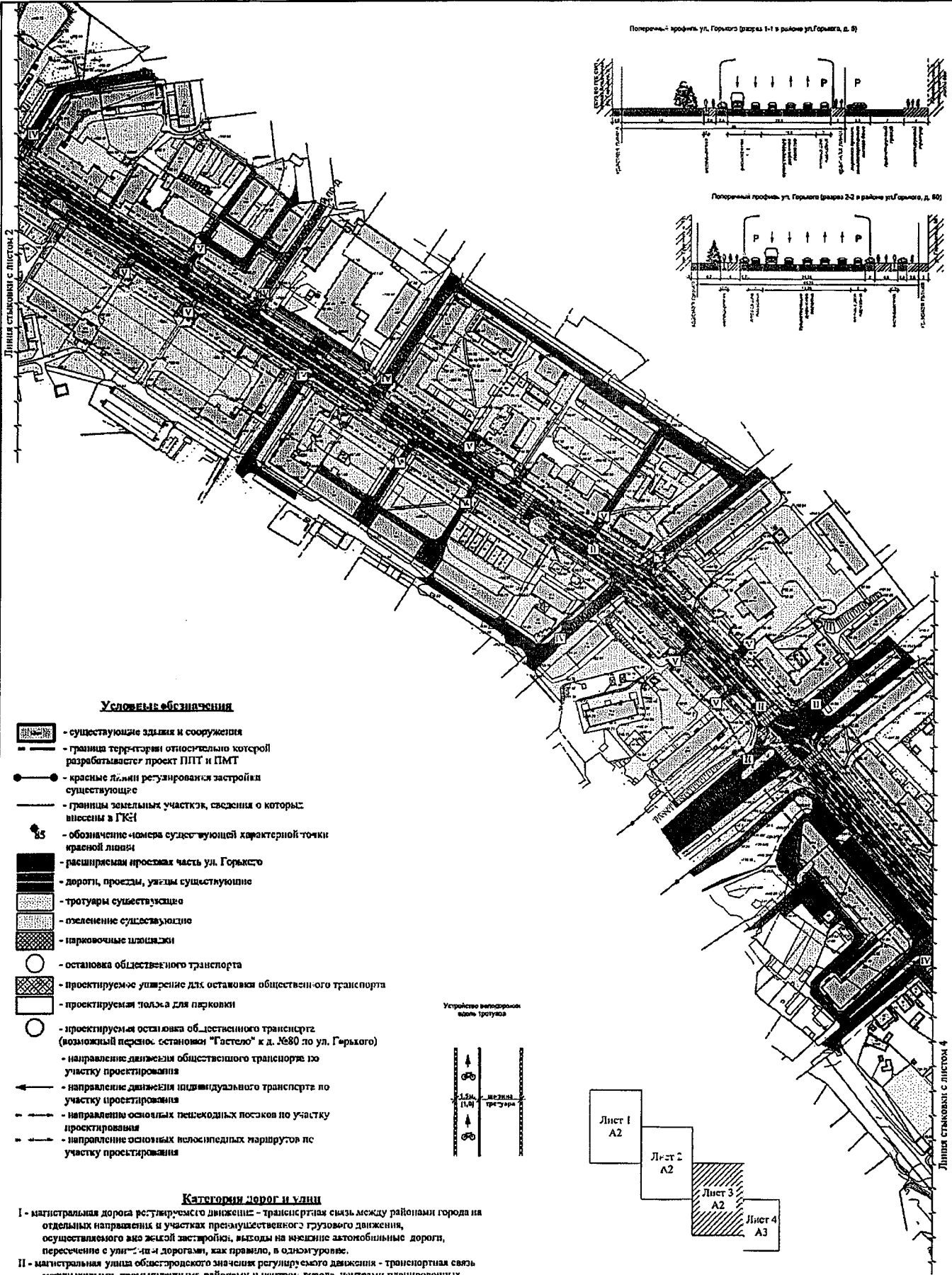
- Условные обозначения**
- существующие здания и сооружения
 - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППГ и ПМТ
 - красные линии регулирования застройки существующие
 - границы земельных участков, сведения о которых аксоны в ГКН
 - обозначение центра существующей хаотичной точки красной линии
 - расширение проезжей части ул. Горького
 - дороги, проезды, улицы существующие
 - тротуары существующие
 - озеленение существующие
 - парковочные площадки
 - остановки общественного транспорта
 - проектируемое усиление для остановок общественного транспорта
 - проектируемая площадка для карголки
 - проектируемая эстакада общественного транспорта (возможный перенос остановки "Гастело" к д. №80 по ул. Горького)
 - направление движения общественного транспорта по участку проектирования
 - направление движения индивидуального транспорта по участку проектирования
 - направление движения пешеходных потоков по участку проектирования
 - направление движения велосипедных маршрутов по участку проектирования

Категория дорог и улиц

- I - магистральная дорога регулируемого движения - транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественного грузового движения, осуществленного в виде жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечение с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- II - магистральная улица областного значения регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами в центре города, центральными планировочными районами; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги, пересечение с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- III - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная - транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
- IV - улица, дорога местного значения, улица в жилой застройке - транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
- V - проезд - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

					257/07-1-2017-ППТ Том 2			
					Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Код ул.	Лист	Масштаб	Планировщик	Дата	Статус	Лист	Листов
ГАП	Халица			Евдеев	2017	П	3.2	4
И. контрол.	Евдеев			Ватса				
Архитектор	Ватса							
Проект разработан территориальным проектной организацией с использованием программного обеспечения ООО "ПБ" СпецПРО"						ООО "ПБ" СпецПРО"		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Лист 2. М 1:2000								

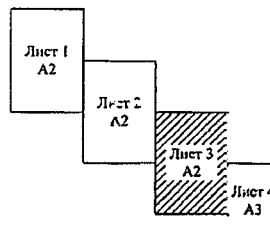
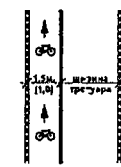
Имя, Фамилия, Инициалы
 Номер документа
 Дата



Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулировки застройки существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКУ
- обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- расширение проезжей части ул. Горького
- дороги, проезды, узлы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- парковочные площадки
- остановка общественного транспорта
- проектируемое устройство для остановки общественного транспорта
- проектируемая зона для парковки
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный вариант: остановка "Гастелло" к д. №80 по ул. Горького)
- направление движения общественного транспорта по участку проектирования
- направление движения индивидуального транспорта по участку проектирования
- направление основных пешеходных потоков по участку проектирования
- направление основных велосипедных маршрутов по участку проектирования

Устройство выходов вдоль тротуара

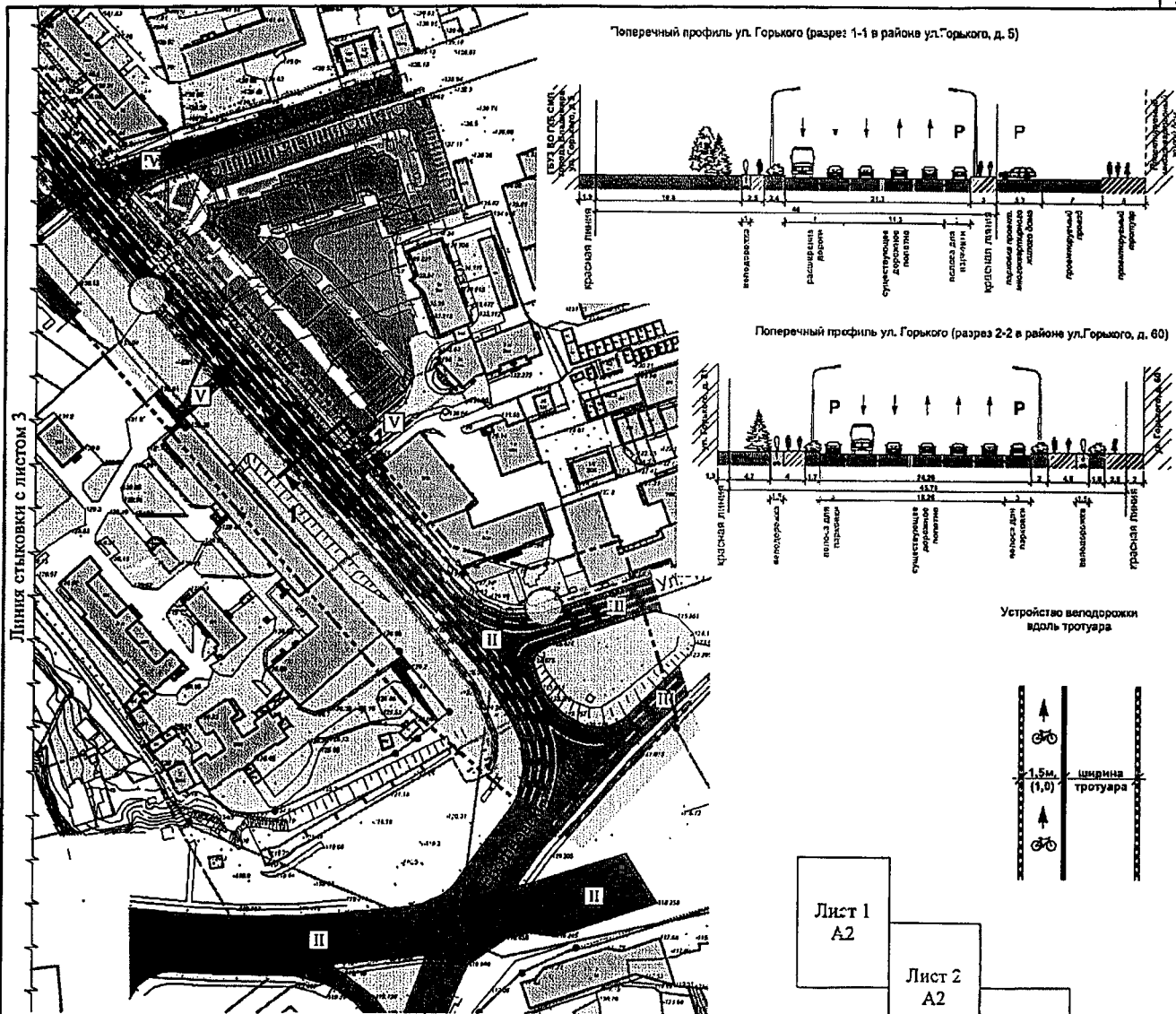


Категории дорог и улиц

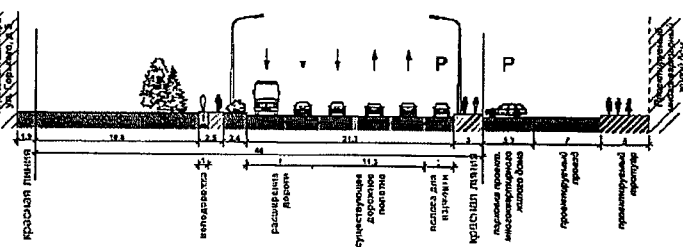
- I - магистральная дорога регулируемого движения - транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществленного авто жилой застройкой, выходы на местные автомобильные дороги, пересечение с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- II - магистральная улица общественного значения регулируемого движения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и местные автомобильные дороги, пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне.
- III - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная - транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы.
- IV - улица, дорога местного значения, улица жилой застройки - транспортная (без провоза грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (микрорайонов), как одна из магистральных улиц и дорог регулируемого движения.
- V - проезд - подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки: внутри районов, микрорайонов, кварталов.

Имя, Фамилия, Отчество
Полное и краткое
Время, дата

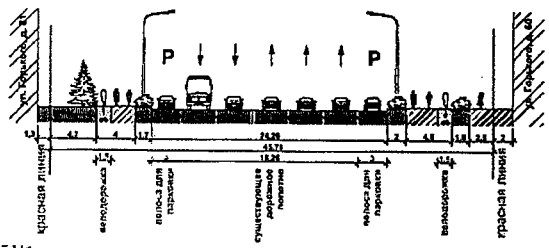
257/07-1-2017-ППТ Том 2					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Фамилия	Улиц	Место	Инициалы	Дата
ГАП	Кивина				
И. контроль	Ерофеев				
Архитектор	Батася				
Проект планировки территории, прилегающей к ул. Горького и уникального общественного центра в здании					
Страниц	Лист	Листов			
П	3.3	4			
ООО "ПБ"СпецПРО"					
*Служба организационно-технической помощи в делегировании транспорта. Лист 3. 01.1.2000					



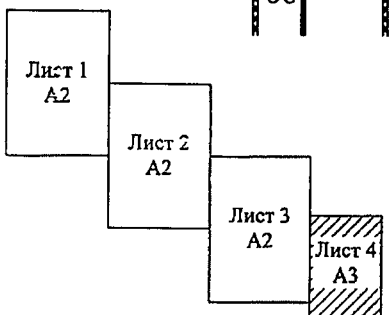
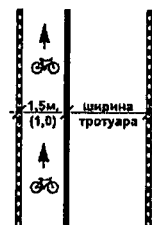
Поперечный профиль ул. Горького (разрез 1-1 в районе ул. Горького, д. 5)



Поперечный профиль ул. Горького (разрез 2-2 в районе ул. Горького, д. 60)



Устройство велодорожки вдоль тротуара



Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- границы территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- красные линии регулирования застройки и существующие
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- 85 - обозначение номера существующей характерной точки красной линии
- направление движения общественного транспорта по участку проектирования
- направление движения индивидуального транспорта по участку проектирования
- направление основных пешеходных потоков по участку проектирования
- проектируемое уширение для остановки общественного транспорта
- проектируемая полоса для парковки
- проектируемая остановка общественного транспорта (возможный перенос остановки "Гастело" к д. №80 по ул. Горького)
- направление основных велосипедных маршрутов по участку проектирования
- расширяемая проезжая часть ул. Горького
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- озеленение существующие
- парковочные площадки
- остановка общественного транспорта

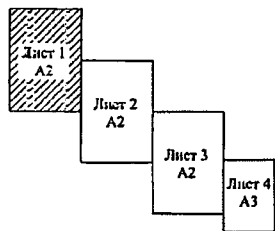
Имя, № листа	Подпись и дата	Взам. инв. №

						257/07-1-2017-ППТ Том 2			
						Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Студия	Лист	Листов
						ООО "ПБ" СпецПРО"			



Условные обозначения

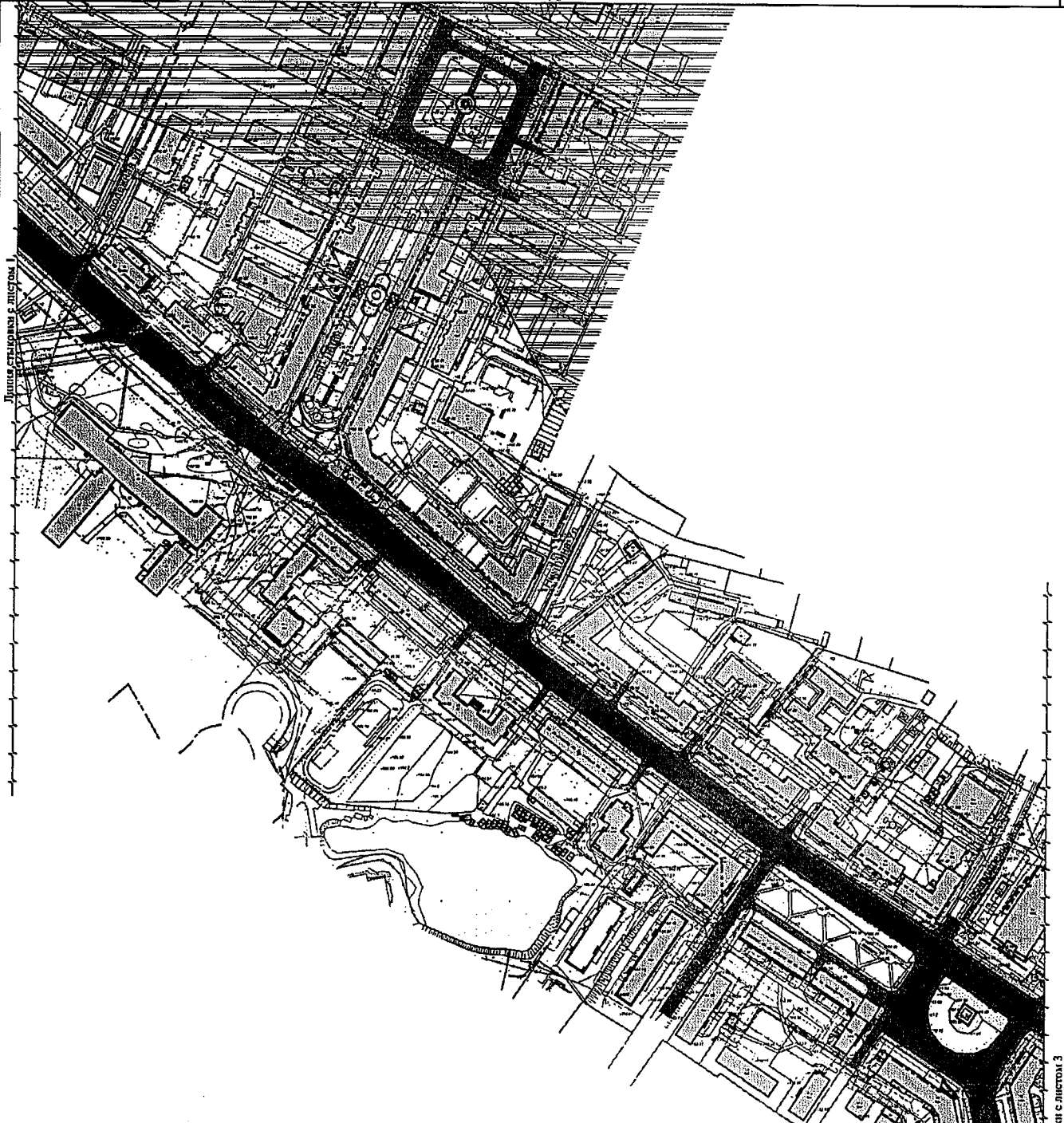
- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКУ
- расширенная проезжая часть ул. Горького
- дороги, проезды, дворы существующие
- тротуары существующие
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электрификации
- существующие слаботочные сети
- существующие тепловые сети
- существующие сети газоснабжения
- существующая ливневая канализация
- границы зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
- границы зон охраны объектов культурного наследия



Линия стыковки с листом 2

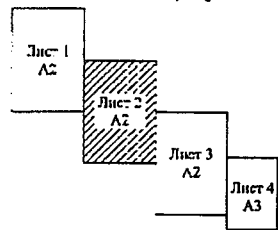
Имя, Фамилия, Инициалы
Полное наименование
Имя, Фамилия, Инициалы

257/07-1-2017-ППТ Том 2					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Фамилия	Лист	Лист	Инициалы	Дата
ГАП	Жолнина				
И. контроль	Евдокеева				
Архитектор	Вазиса				
Проект планировки территории, прилагаемый к уч. "Организационный" образованного город Владимир					
Страница			Лист		Листов
П			4.1		4
ООО "ПБ-СпецПРО"					



Условные обозначения

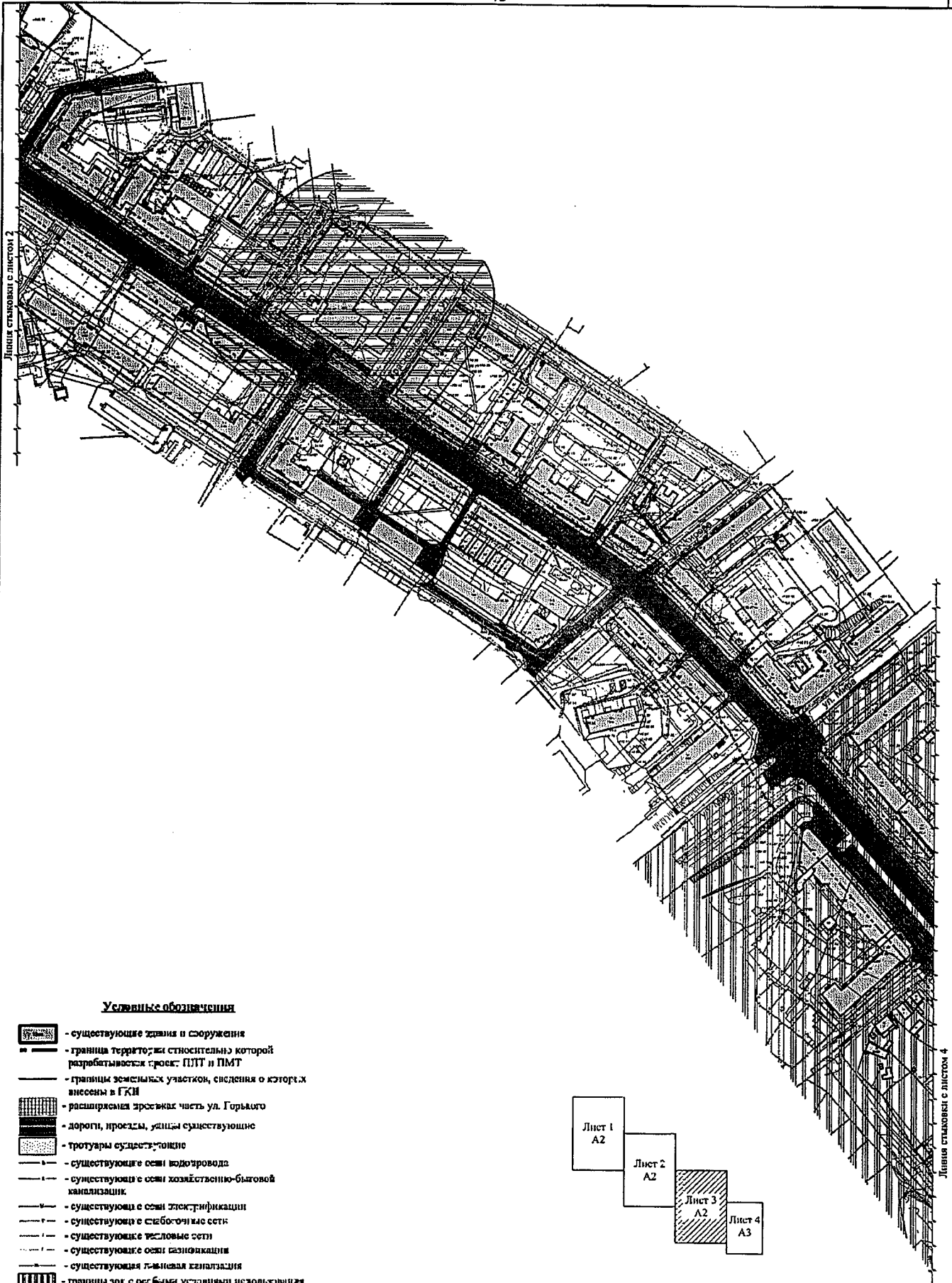
- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ПЛТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГРН
- расширяемая проезжая часть ул. Горького
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- существующие сети водопровода
- существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- существующие сети электификации
- существующие теплоточные сети
- существующие газовые сети
- существующие сети газификации
- существующая ливневая канализация
- границы зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
- границы зон охраны объектов культурного наследия



Линия стыковки с листом 3

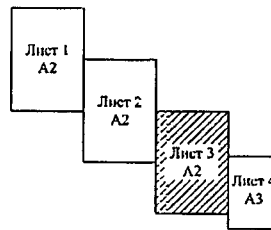
Изм. №, дата, Подпись и дата, Виза, дата, №

						257/07-1-2017-ПЛТ Том 2			
						Владимирская обл., М.О. г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Имя	Качество	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Центр планировки территории, размещенный в ук. территориально-планировочном обременении города Владимир	Студия	Лист	Листом
ГАП	Халица			<i>[Signature]</i>			П	4.2	4
И. контроль	Ерофеев			<i>[Signature]</i>					
Архитектор	Багаев			<i>[Signature]</i>					
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 2. М 1:2000			
						ООО "ПБ"СпецПРО"			



Условные обозначения














- существующие здания и сооружения
- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- расширенная проезжая часть ул. Горького
- дороги, проезды, улицы существующие
- тротуары существующие
- существующие оси водопровода
- существующие оси хозяйственно-бытовой канализации
- существующие оси электрификации
- существующие оси газовые сети
- существующие тепловые сети
- существующие оси газопроводов
- существующая ливневая канализация
- границы зон с особыми условиями использования территории в отношении объектов культурного наследия
- границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
- границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
- границы зон охраны объектов культурного наследия



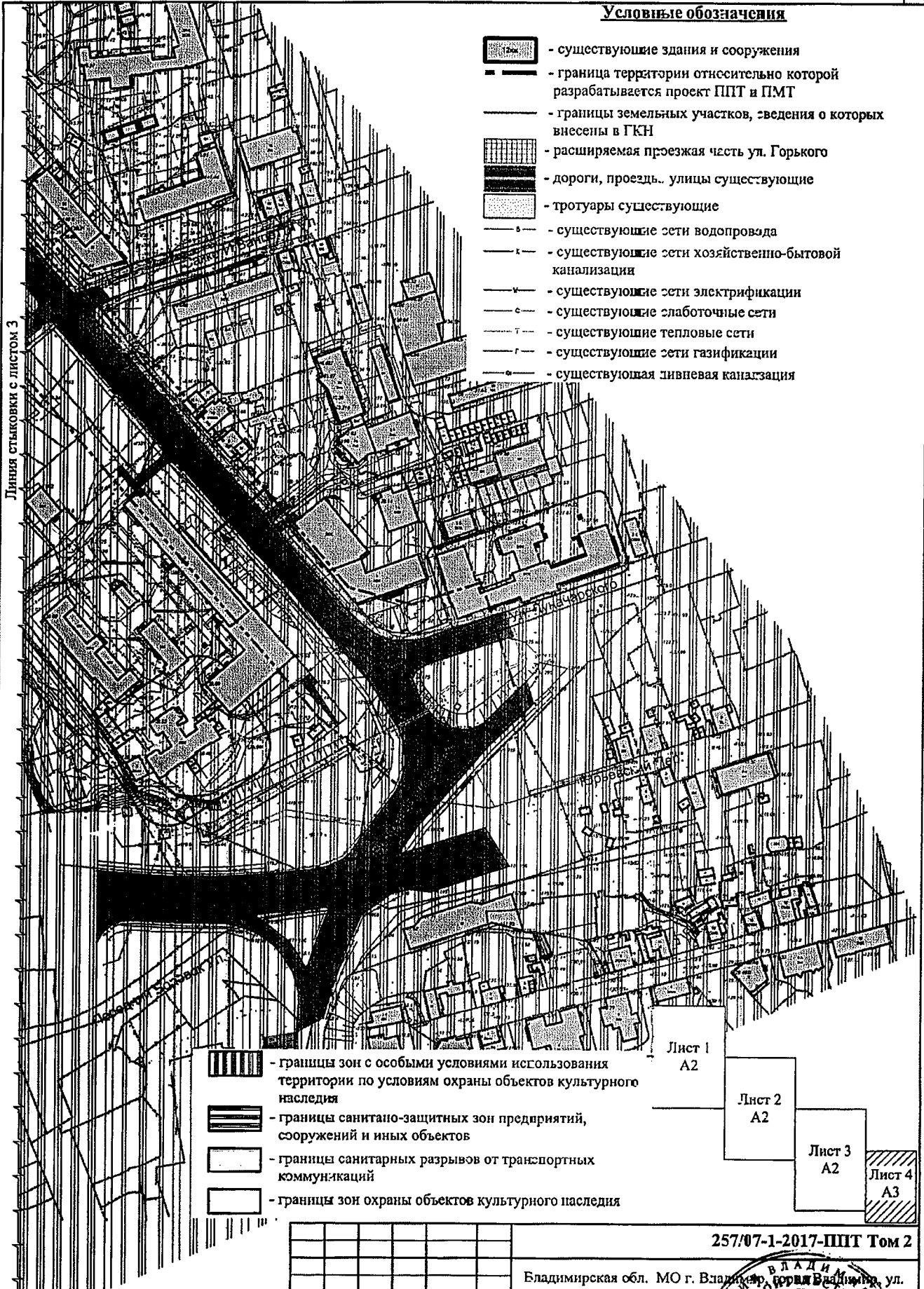
Имя, И.Ф.О. и дата
Имя, И.Ф.О.





257/07-1-2017-ППТ Том 2					
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Имя	Квал. ур.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Хелкина				14.07.2017
Н. контрол.	Ерофеев				
Архитектор	Богачев				
Проект планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	4.3	4	
Стена границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 3. М 1:2000					
ООО "ПБ"СпецПРО"					

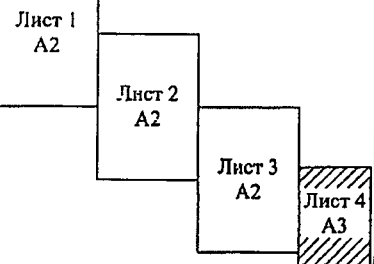
Условные обозначения

-  - существующие здания и сооружения
-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  - расширяемая проезжая часть ул. Горького
-  - дороги, проезд. улицы существующие
-  - тротуары существующие
-  - существующие сети водопровода
-  - существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  - существующие сети электрификации
-  - существующие слаботочные сети
-  - существующие тепловые сети
-  - существующие сети газификации
-  - существующая ливневая канализация

Линия стыковки с листом 3



-  - границы зон с особыми условиями использования территории по условиям охраны объектов культурного наследия
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов
-  - границы санитарных разрывов от транспортных коммуникаций
-  - границы зон охраны объектов культурного наследия



Имя, № пола.	Взам. шт. №
Подпись и дата	

Имя	Ком.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ГАП	Холкина			<i>[Signature]</i>	10.04.2018
Н. контроль	Ерофеев			<i>[Signature]</i>	
Архитектор	Батыев			<i>[Signature]</i>	

257/07-1-2017-ППТ Том 2

Благодаримая обл. МО г. Владимир, Горького ул. Горького

Проект планировки территории, прилегающей к территории Горького муниципального образования Владимир

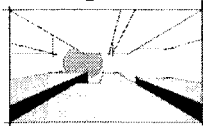
Страница	Лист	Листов

КАНЦЕЛЯРИЯ

ООО "ПБ" Сидорова

В.А. Звертикаль, 120x297



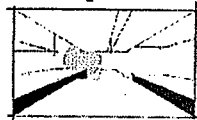
Российская Федерация**Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»****СПЕЦПРО***проектное бюро***Проект межевания территории прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

257/07-2-2017-ПМТ

Владимир 2017 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Проектное бюро «СпецПРО»



СПЕЦПРО

проектное бюро

**Проект межевания территории прилегающей к ул.
Горького муниципального образования город Владимир**

Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького

257/07-2-2017-ПМТ

Генеральный директорХолин С.Н.

ГИП Голубев А.В.

ГАП..... Холина А.А.

Владимир 2017 г.

Запись ГАПа

Проектная документация разработана в соответствии с нормами, правилами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля), ведомственными организациями и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта. Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, а также безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию, охрану окружающей природной среды, экологическую безопасность при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный Архитектор Проекта

Холина А. А.

						257/07-2-2017-ПМТ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Холина				Проект межевания территории прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Ерофеев					П		
Архитектор		Батзев					Гарантийная запись ГАПа		
						ООО «ПБ» СпецПРО»			

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ листа
1	Состав проекта		1
2	Подтверждение ГАПа		2
3	Содержание		3
	<u>Пояснительная записка</u>		
1.	Введение		4
2.	Существующее состояние территории.		5
2.1.	Характеристика земельного участка, представленного для разработки проекта межевания территории		5
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		6
4.	Экспликация образуемых земельных участков		8
5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или ямуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.		10
	<u>Графические материалы</u>		
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000	ПМТ-1
2	Экспликация размежеванных участков	б/м	ПМТ-2
3	Каталог координат характерных точек границ размежеванных участков (начало)	б/м	ПМТ-3
4	Каталог координат характерных точек границ размежеванных участков (окончание)	б/м	ПМТ-5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

257/07-2-2017-ПЗ.ПМТ

Лист

3

Текстовая часть

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Данный проект выполнен на основании Постановления Администрации города Владимира №2516 от 19 июля 2017 г. «О подготовке документации по планировке территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир» и утвержденного «Задания на разработку проекта планировки территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир» (приложение №1 к муниципальному контракту от 31.07.2017 г. № 12).

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

- Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир
- Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области. 2016г.
- Градостроительный Кодекс РФ (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция с порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

						257/07-2-ПМТ.ПЗ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Холцева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ерофеев						1	13
							ООО «ПБ «СпецПРО»		

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Вид разрешённого использования	Площадь, м2
33:22:00000:0:3808	Магистральная улица общегородского значения	56 614,27
33:22:00000:0:3810	Магистральная улица общегородского значения	73 065,09
ЗУ 1	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024017:11	1 085,21
ЗУ 2	Обслуживание улично-дорожной сети	72,75
ЗУ 3	Обслуживание улично-дорожной сети	1 402,95
ЗУ 4	Обслуживание улично-дорожной сети	1 234,45
ЗУ 5	Размещение сквера	5 060,88
ЗУ 6	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024035:19	2 276,52
ЗУ 7	Обслуживание улично-дорожной сети	390,31
ЗУ 8	Размещение сквера	3 076,07
ЗУ 9	Обслуживание улично-дорожной сети	268,09
ЗУ 10	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:2	5 476,51
ЗУ 11	Обслуживание улично-дорожной сети	38,91
ЗУ 12	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:34	1 150,86
ЗУ 13	Обслуживание улично-дорожной сети	59,16
ЗУ 14	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:9	2 106,70
ЗУ 15	Обслуживание улично-дорожной сети	31,48
ЗУ 16	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:7	1 270,01
ЗУ 17	Обслуживание улично-дорожной сети	23,91
ЗУ 18	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:3	240,17
ЗУ 19	Обслуживание улично-дорожной сети	41,70
ЗУ 20	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:31	2 315,32
ЗУ 21	Обслуживание улично-дорожной сети	49,36
ЗУ 22	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:25	572,58
ЗУ 23	Обслуживание улично-дорожной сети	94,78

						257/07-2-ПМГ.ПЗ	Лист 5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ЗУ 24	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024037:1	8 731,99
ЗУ 25	Обслуживание улично-дорожной сети	17,97
ЗУ 26	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024037:19	512,92
ЗУ 27	Обслуживание улично-дорожной сети	316,25
ЗУ 28	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024044:6	4 340,26
ЗУ 29	Обслуживание улично-дорожной сети	240,23
ЗУ 30	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024047:1	2 693,12
ЗУ 31	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024053:62	4 785,81
ЗУ 32	Обслуживание улично-дорожной сети	1 381,19
ЗУ 33	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024018:5	5 925,25
ЗУ 34	Обслуживание улично-дорожной сети	162,07
ЗУ 35	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024018:7	3 979,87
ЗУ 36	Обслуживание улично-дорожной сети	18,63
ЗУ 37	Обслуживание улично-дорожной сети	246,17
ЗУ 38	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024028:1	1 102,53
ЗУ 39	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024174:3	569,16
ЗУ 40	Обслуживание улично-дорожной сети	22,52
ЗУ 41	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024174:2	1 751,80
ЗУ 42	Обслуживание улично-дорожной сети	8,33
ЗУ 43	Обслуживание улично-дорожной сети	159,80
ЗУ 44	Размещение сквера	226,06
ЗУ 45	Размещение сквера	28,47
ЗУ 46	Обслуживание улично-дорожной сети	10,50
ЗУ 47	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	355,05
ЗУ 48	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:3	1 878,34
ЗУ 49	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:10	2 325,63
ЗУ 50	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	556,28
ЗУ 51	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:660	377,22

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

257/07-2-ПМГ.ПЗ

Лист
6

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

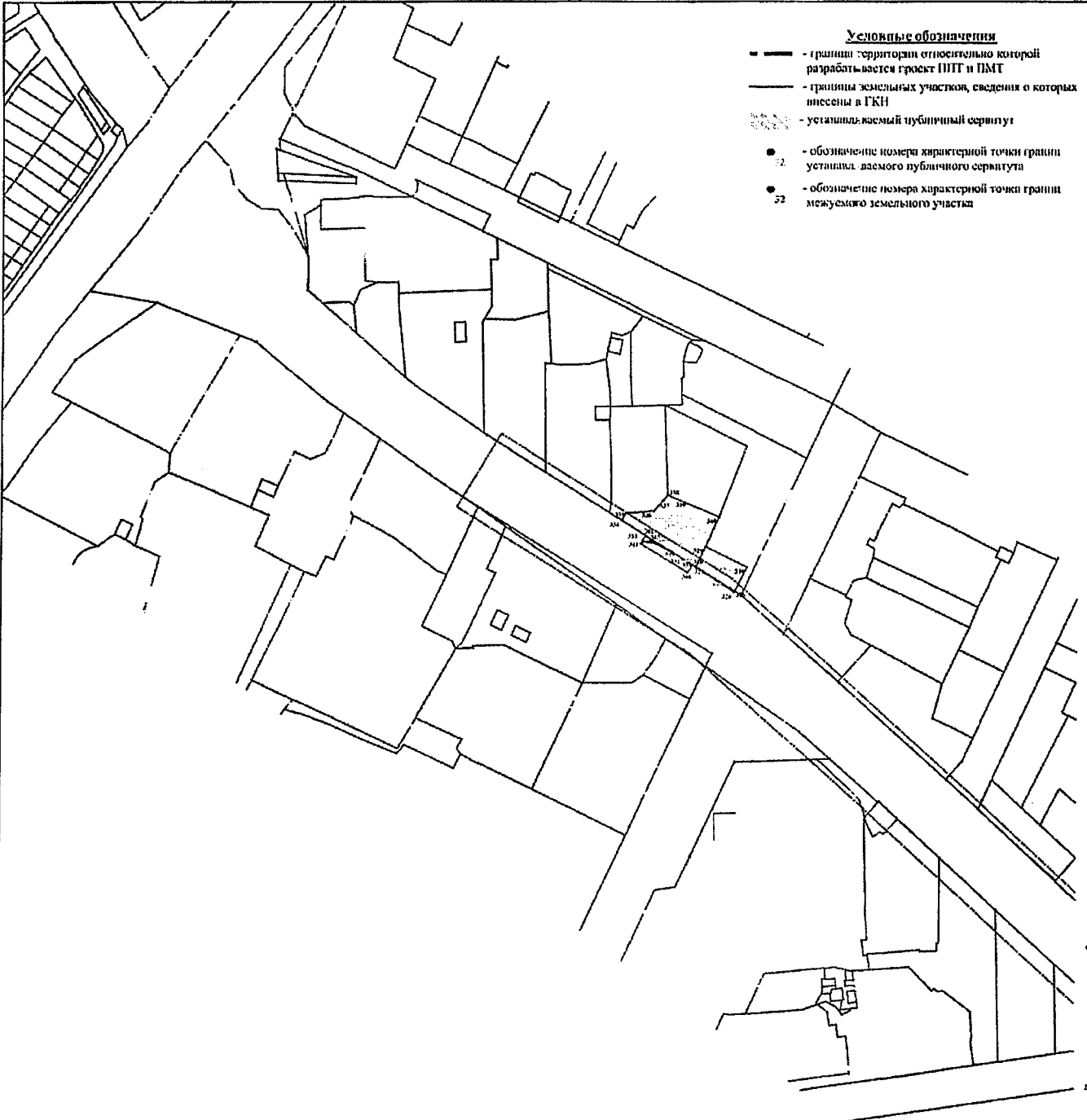
№ п/п	Вид разрешённого использования	Площадь, м ²
33:22:00000:0:3808	Магистральная улица общегородского значения	56 614,27
33:22:00000:0:3810	Магистральная улица общегородского значения	73 065,09
ЗУ 2	Обслуживание улично-дорожной сети	72,75
ЗУ 3	Обслуживание улично-дорожной сети	402,95
ЗУ 4	Обслуживание улично-дорожной сети	234,45
ЗУ 5	Размещение сквера	5 060,88
ЗУ 7	Обслуживание улично-дорожной сети	390,31
ЗУ 8	Размещение сквера	3 076,07
ЗУ 9	Обслуживание улично-дорожной сети	268,09
ЗУ 11	Обслуживание улично-дорожной сети	38,91
ЗУ 13	Обслуживание улично-дорожной сети	59,16
ЗУ 15	Обслуживание улично-дорожной сети	31,48
ЗУ 17	Обслуживание улично-дорожной сети	23,91
ЗУ 19	Обслуживание улично-дорожной сети	41,70
ЗУ 21	Обслуживание улично-дорожной сети	49,36
ЗУ 23	Обслуживание улично-дорожной сети	94,78
ЗУ 25	Обслуживание улично-дорожной сети	17,97
ЗУ 27	Обслуживание улично-дорожной сети	316,25
ЗУ 29	Обслуживание улично-дорожной сети	240,23
ЗУ 32	Обслуживание улично-дорожной сети	1 381,19
ЗУ 34	Обслуживание улично-дорожной сети	162,07
ЗУ 36	Обслуживание улично-дорожной сети	18,63
ЗУ 37	Обслуживание улично-дорожной сети	246,17
ЗУ 40	Обслуживание улично-дорожной сети	22,52
ЗУ 42	Обслуживание улично-дорожной сети	8,33
ЗУ 43	Обслуживание улично-дорожной сети	159,80
ЗУ 44	Размещение сквера	226,06
ЗУ 45	Размещение сквера	28,47

						257/07-2-ПМ-ПЗ	Лист 7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

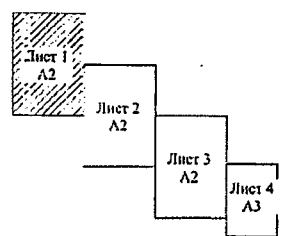
Графическая часть

Условные обозначения

- границы территории относительно которой разрабатывается проект ПИП и ПМТ
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГРН
- ░░░░░░ — установка каменный публичный сервитут
- — обозначение номера характерной точки границ установки взаимного публичного сервитута
- — обозначение номера характерной точки границ земельного участка



Линия стыковки с листом 2



Изм. № листа	Дата	Вид, №, №

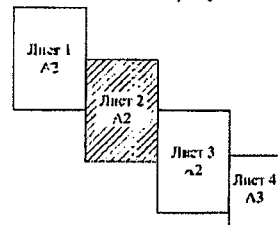
257/07-2-2017-ПМТ									
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького									
Имя	Класс	Лист	Масштаб	Положение	Дата	Статус	Лист	Листов	
ГАП	Хозуп	Хозуп	1:500			№ 1	1.1	5	
И. контрол.	Професс	Професс							
Аванпроект	Газосл	Газосл							
№ 106 межкварт. сервитута, Диск 1. М 1:2000						ООО "ПБ"СпецПРО"			

Условные обозначения

- — границы территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМГ
- — границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- установка наземный публичный сервитут
- 31 - обозначение координат характерной точки границ установленное в поле поле публичного сервитута
- 32 - обозначение координат характерной точки границ земельного участка

Линия стыковки с листом 1

Линия стыковки с листом 3



Имя	Фамилия и дата	Имя, дата, №

257/07-2-2017-ПМГ						
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького						
Имя	Категория	Лист	Узел	Пояснение	Дата	Статус
ГАП	Ходатай	2			2017.07.20	П
И. контрол.	Ерофеев					1.2
Архитектор	Баткин					5
Копия земельного участка... лист 2. М 1:2000						ООО "ПБ" СпецПРО"

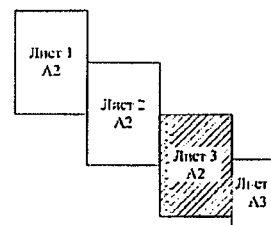
Условные обозначения

- граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- устанавливаемый публичный сервитут
- 72 - обозначение номера характерной точки границ устанавливаемого публичного сервитута
- 33 - обозначение номера характерной точки границ межуемого земельного участка

Линия стыковки с листом 2

Координаты характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

№ т...	Координата X	Координата Y
1	221 445.43	192 17.84
2	221 451.82	192 177.14
3	221 464.33	192 187.17
4	221 468.15	192 19.18
5	221 469.74	192 193.69
6	221 470.58	192 195.10
7	221 471.46	192 198.41
8	221 472.17	192 200.88
9	221 472.33	192 262.92
10	221 472.21	192 265.23
11	221 471.93	192 267.69
12	221 471.51	192 269.88
13	221 471.21	192 212.12
14	221 470.69	192 214.67
15	221 470.09	192 216.80
16	221 468.77	192 222.49
17	221 480.79	192 225.11
18	221 482.35	192 220.80
19	221 484.27	192 215.50
20	221 484.19	192 217.06
21	221 485.57	192 208.93
22	221 489.85	192 196.98
23	221 490.51	192 194.88
24	221 494.56	192 190.29
25	221 496.20	192 192.03
26	221 490.37	192 189.38
27	221 486.37	192 190.08
28	221 477.14	192 187.20
29	221 450.12	192 166.48
30	221 0 7.66	192 624.98
31	221 056.45	192 653.46
32	221 041.46	192 650.16
33	221 022.65	192 621.68








Линия стыковки с листом 4

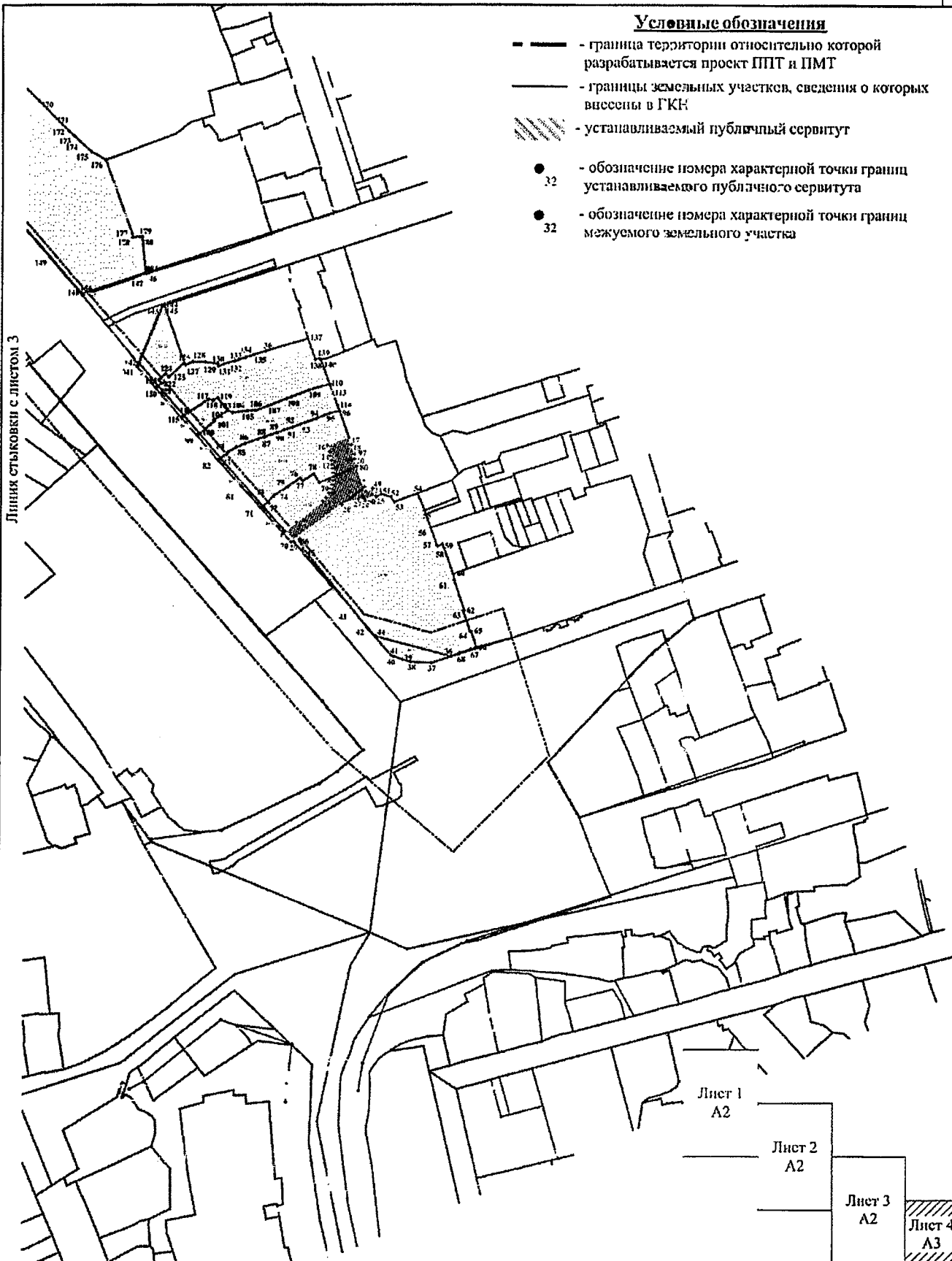
Изм. № п/п
Исполн. дата
Взам. инв. №

257/07-2-2017-ПМТ						Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Имя	Категория	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Исполн.	Лист	Листов
И. контрол.	Дубина	3	257/07-2-2017-ПМТ	<i>[Signature]</i>	2017.07.20	П	1.3	5
Архитектор	Ерофеев			<i>[Signature]</i>		ООО "ПБ"СпецПРО"		
	Батова					Цена за изготовление чертежей: Лист А. 51 12000		

Условные обозначения

-  - граница территории относительно которой разрабатывается проект ППТ и ПМТ
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
-  - устанавливаемый публичный сервитут
-  32 - обозначение номера характерной точки границ устанавливаемого публичного сервитута
-  32 - обозначение номера характерной точки границ межуемого земельного участка

Линия стыковки с листом 3



Лист 1
А2

Лист 2
А2

Лист 3
А2

Лист 4
А3

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Имя	Подпись	Дата
И. контроль	Ерофеев	2017.07.25
Архитектор	Батаев	

257/07-2-2017-ПМТ		
Владимирская обл., МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького		
Проект застройки территории прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Лист 4. М 1:2000	П	1.4
ООО "ПБ" СпецПРО"	Листов	5

Экспликация размежёванных участков

№ п/п	Вид разрешённого использования	Площадь, м2	№ п/п	Вид разрешённого использования	Площадь, м2
33:22:00000:3808	Магистральная улица общегородского значения	56 614,27	ЗУ 34	Обслуживание улично-дорожной сети:	162,07
33:22:00000:3810	Магистральная улица общегородского значения	73 065,09	ЗУ 35	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024018:7	3 979,87
ЗУ 1	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:0240 7:11	1 085,21	ЗУ 36	Обслуживание улично-дорожной сети:	18,63
ЗУ 2	Обслуживание улично-дорожной сети	72,75	ЗУ 37	Обслуживание улично-дорожной сети:	246,17
ЗУ 3	Обслуживание улично-дорожной сети	1 402,95	ЗУ 38	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024028:1	1 102,53
ЗУ 4	Обслуживание улично-дорожной сети	1 234,45	ЗУ 39	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024174:3	569,16
ЗУ 5	Размещение сквера	5 060,88	ЗУ 40	Обслуживание улично-дорожной сети:	22,52
ЗУ 6	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024035:19	2 276,52	ЗУ 41	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024174:2	1 751,80
ЗУ 7	Обслуживание улично-дорожной сети	390,31	ЗУ 42	Обслуживание улично-дорожной сети	8,33
ЗУ 8	Размещение сквера	3 076,07	ЗУ 43	Обслуживание улично-дорожной сети	159,80
ЗУ 9	Обслуживание улично-дорожной сети	268,09	ЗУ 44	Размещение сквера	226,06
ЗУ 10	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:2	5 476,51	ЗУ 45	Размещение сквера	28,47
ЗУ 11	Обслуживание улично-дорожной сети	38,91	ЗУ 46	Обслуживание улично-дорожной сети:	10,50
ЗУ 12	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:34	1 150,86	ЗУ 47	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велослужбы)	355,05
ЗУ 13	Обслуживание улично-дорожной сети	59,16	ЗУ 48	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:3	1 878,34
ЗУ 14	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:9	2 106,70	ЗУ 49	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:10	2 325,63
ЗУ 15	Обслуживание улично-дорожной сети	31,48	ЗУ 50	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велослужбы)	556,28
ЗУ 16	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:7	1 270,01	ЗУ 51	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024043:660	377,22
ЗУ 17	Обслуживание улично-дорожной сети	23,91			
ЗУ 18	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:3	240,17			
ЗУ 19	Обслуживание улично-дорожной сети	41,70			
ЗУ 20	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:31	2 315,32			
ЗУ 21	Обслуживание улично-дорожной сети	49,36			
ЗУ 22	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024034:25	572,58			
ЗУ 23	Обслуживание улично-дорожной сети	94,78			
ЗУ 24	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024037:1	8 731,99			
ЗУ 25	Обслуживание улично-дорожной сети	17,97			
ЗУ 26	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024037:19	512,92			
ЗУ 27	Обслуживание улично-дорожной сети	316,25			
ЗУ 28	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024044:6	4 340,26			
ЗУ 29	Обслуживание улично-дорожной сети	240,23			
ЗУ 30	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024047:1	2 693,12			
ЗУ 31	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:024053:62	4 785,81			
ЗУ 32	Обслуживание улично-дорожной сети	1 381,19			
ЗУ 33	Согласно ВРИ на земельный участок с кадастровым номером 33:22:0240 8:5	5 925,25			

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

257/07-2-2017-ПМТ					
Владимирская обл. МО г. Владимир, город Владимир, ул. Горького					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата
				<i>Холкина</i>	30.08.2017
Г.А.П.			Холкина	Проект межевания территории, прилегающей к ул. Горького муниципального образования город Владимир	
Н. контроль			Ерофеев	Стадия	Лист
Архитектор			Битасв	П	2
				Листов	5
				ПМТ Том 3. Экспликация размежёванных участков	
				ООО "ПБ" СпецПРО"	

