



Администрация Владимирской области  
Департамент строительства и архитектуры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» сентября 2018 г.

№ 65

*Об утверждении документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 16.02.2018 № 07 «Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределения между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлениями администрации города Владимира от 29.12.2017 № 4438 «О подготовке документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире», от 15.03.2018 № 487 «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира» от 29.12.2017 № 4438, протоколом проведения публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире от 31.08.2018 постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьеvec в г.Владимире, согласно приложению № 1, проект межевания части квартала № 6 мкр.Юрьеvec в г.Владимире, согласно приложению № 2 и проект межевания части квартала № 9 мкр.Юрьеvec в г.Владимире, согласно приложению № 3.

2. Управлению архитектуры и строительства администрации города Владимира, предложившему документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать два

комплекта проекта планировки территории и проектов межевания кварталов №№ 6, 9 на бумажном носителе и два комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

3. Рекомендовать администрации города Владимира постановления администрации города Владимира от 09.11.2011 № 3311 «Об утверждении проекта планировки кварталов №№ 6, 9, 10 мкр.Юрьевец в г.Владимире», от 02.07.2015 № 2380 «Об утверждении проекта планировки (корректировки) квартала № 6 мкр.Юрьевец в г.Владимире» признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин



**ООО «ЛИЕРНА»**

**Проект планировки территории кварталов  
№№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Шифр: 1-01.18/Л**



**ООО «ЛИЕРНА»**

**Проект планировки территории кварталов  
№№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Шифр: 1-01.18/Л**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Савин

А.В. Савин

2018

## 1. СОДЕРЖАНИЕ

1. СОДЕРЖАНИЕ.....	1
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ.....	2
3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ.....	3
4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	4
5. ДАННЫЕ О ПЛАНИРОВОЧНОМ РАЙОНЕ.....	5
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	6
7. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.....	10
8. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ.....	10
9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ).....	12
10. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	15
11. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ №№ 6, 9, 10.....	16
12. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ....	19

Согласовано:	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	

							1-01.18/Л-ПП				
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата						
Ив. № подл.	Разработал	Петров			08.18	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
									П	1	
	ГИП	Савин			08.18				ООО «ЛИЕРНА»		



### 3. ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями и обеспечивает благоприятную среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



А.В. Савин

Состав разработчиков общей пояснительной записки

Раздел	Должность	Ф.И.О
Исходные данные	ГИП	Савин А.В.
Архитектурно-планировочные решения	ГАП	Петров Р. М.
Транспортное обслуживание	ГАП	Петров Р.М.
Инженерное обеспечение	Инженер ВК Инженер ЭС Инженер ОВ Инженер ГСН	Ю.С. Григорьева Н.П. Бурсикова А.И. Шаврикова А.И. Шаврикова


							1-01.18/Л-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата			3

#### 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

\*Постановление главы администрации г. Владимир № 4438 от 29.12.2017 г «О подготовке документации по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире»;

\*Задание на разработку документации по планировке территории кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец в г. Владимире». (Приложение №1 к Постановлению № 4438 от 29.12.2017 года );

\*Топографическая съемка М 1:500 выполненная в 2010 г и предоставленная управлением архитектуры и строительства администрации г. Владимира;

\* Кадастровые выписки о земельных участках (выписки из государственного кадастра недвижимости), расположенных в кварталах с кадастровыми номерами:

33:22:014038;

33:22:014039;

33:22:014041;

33:22:014042;

33:22:014044;

33:22:014050;

33:22:014074;

33:22:014075;

33:22:014076;

33:22:014077;

33:22:014078;

33:22:014079 от 20.02.2018 г

\*План красных линий кварталов №№ 6,9,10 мкр. Юрьевец с координатами точек, выданных управлением архитектуры и градостроительства администрации города Владимира от 06.02.2018 года

\* Сведения об участках, выставленных на продажу

\* Сведения по утвержденным и готовым к утверждения ГПЗУ в границах проектирования

\* Информация по санитарно-защитной зоне ФГУ «ВНИИЗЖ» (схема и координаты)

\*Письмо МУП «Владимирводоканал» города Владимира № 3924 от 02.04.18 о технической возможности водоснабжения и водоотведения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.

\*Письмо АО «Газпром газораспределение Владимир» № Вп/03-07/712 от 02.04.2018 о технической возможности подключения к сетям газораспределения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.

\*Письмо АО «ВОЭК» №113-17-16-0174 о технической возможности подключения к сетям электроснабжения объектов застройки в кварталах №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире.


							1-01.18/Л-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	Недок.	Подп.	Дата			4





## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Кол-во
<b>В границах проектирования (кварталы 6, 9, 10 мкр Юрьевец)</b>			
1	Площадь территории проектируемого района – всего, в том числе:	Га	129,87
1.2	Территория многоэтажной жилой застройки (9-17 эт.)	Га	9,81
1.3	Территория среднеэтажной жилой застройки (5-8 эт.)	Га	4,6
1.4	Территория малоэтажной жилой застройки (до 4 эт.)	Га	0,71
1.5	Территория застройки многоквартирными жилыми домами (1-2 эт.)	Га	18,72
1.6	Территория детских садов	Га	2,14
1.7	Территория школы	Га	3,46
1.8	Озелененная территория общего пользования	Га	5,65
1.9	Территория санитарно-защитного озеленения (сан-зона ВНИИЗЖ)	Га	35,66
1.10	Территория автостоянок боксового и открытого типов	Га	6,66
1.11	Территория автомобильного транспорта	Га	35,40
1.12	Территория объектов общественного назначения	Га	1,55
1.13	Прочие территории	Га	5,51
2	Численность населения — всего, в том числе:	Чел.	8290
2,1	В застройке многоквартирными домами	Чел.	7305
2.2	В застройке многоквартирными домами	Чел.	985
3	Норма средней жилищной обеспеченности в жилой застройке	м2/чел.	28
4	Плотность населения	Чел/Га	88
5	Общая площадь квартир (в многоквартирных домах)	м2	204524
6	Количество мест в детских садах	место	540
7	Количество мест в школах	место	900
8	Количество машино-мест для постоянного хранения	м/место	3105
9	Количество машино-мест для временного хранения	м/место	776

1-01.18/Л-ПЗ

Лист

6

Изм.	Лист	Коп.уч	Медок.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

### Расчетный баланс территории

Таблица 2

№ пп	Территория	Ед. изм.	Проектное решение	
			Кол-во	%
	Территория жилого района в границах для разработки проекта планировки – всего	Га	129,87	100,00
	В том числе:			
1	Территории микрорайонов (кварталов)	Га	105,26	81
2	Территория детских садов и школ	Га	5,6	4,3
3	Территория общего пользования жилого района — всего, в том числе:	Га	85,68	-
3.1	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	Га	1,78	1,4
3.2	Участки зеленых насаждений	Га	5,16	4
3.4	Коммунально-складская территория	Га	7,46	5,7
3.5	Территория автомобильного транспорта (улицы, площади)	Га	35,4	27,3
3.6	Территория сан-зоны ВНИИЗЖ	Га	35,66	27,5

### Расчетные суточные расходы воды

Таблица 3

#### Водопотребление микрорайона

Потребители воды	Ед. изм.	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{свт. макс.}$	Расчетный суточный расход, м <sup>3</sup>	
					средний	максим.
Население, проживающее в кварталах 6,9, 10 мкр. Юрьеvec, том числе малоэтажная застройка	чел.	8 323		1,2	2 255,79	2 706,93
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	10	-		225,57	270,69
Полив тротуаров, газонов, посадок на приусадебных участках	чел	8323	70	-	582,61	582,61
<b>Всего</b>					<b>3 063,97</b>	<b>3 560,23</b>

1-01.18/Л-ПЗ

Лист

7

Изм. Лист Кол.уч. №док. Подп. Дата

Таблица 4

## Расчетные суточные расходы сточных вод по микрорайону

Потребители воды	Ед. изм	Кол-во	Средняя норма расхода воды, л/сут	$K_{сут.макс}$ е.	Расчетный суточный расход, м <sup>3</sup>	
					средний	максим.
Население, проживающее в кварталах 6,9, 10 мкр. Юрьеvec, том числе малоэтажная застройка	чел.	8 323			2 255,79	2 706,93
Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения)	%	10	-		225,57	270,69
<b>Всего</b>					<b>2481,39</b>	<b>2 977,62</b>

## Расчетные расходы поверхностного стока по жилому району

Расчетные расходы поверхностного стока с территории района составляют:

- суточный максимальный: 30 180,7 м<sup>3</sup>/сут;
- суточный средний: 6 479,1 м<sup>3</sup>/сут;
- годовой дождевых вод: 114 354,6 м<sup>3</sup>/год;
- годовой талых вод: 100 092,0 м<sup>3</sup>/год;
- годовой всего: 229 588,0 м<sup>3</sup>/год;
- годовой расход очищенных дождевых и талых вод: 160 711,8 м<sup>3</sup>/год

## Показатели по теплоснабжению

Таблица 5

Потребители	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Требуемая мощность, Гкал/ч
	Жилая застройка	Предприятия	Итого			
Кварталы 6,9, 10 мкр Юрьеvec	23,2	4,0	27,2	0,92	0,92	29,04

1-01.18/Л-ПЗ

Лист

8

## Показатели по газоснабжению

Таблица 6

№ п/п	Микрорайон	Расход топлива			
		Годовой		Часовой	
		Условное топливо, т у. т./год	Природный газ, тыс. м <sup>3</sup> /год	Условное топливо, т у. т./ч	Природный газ, тыс. м <sup>3</sup> /ч
1	Квартал 6	6894	6032	2,92	2,38
2	Квартал 9	992	868	0,43	0,35
3	Квартал 10	3021	2644	1,23	1,00
<b>Итого</b>		<b>10908</b>	<b>9544</b>	<b>4,58</b>	<b>3,73</b>

## Расчетные электрические нагрузки потребителей района.

Таблица 7

№№ п/п	Наименование потребителя	Нагрузка на Шинах ТП, МВт	Примечание
1	Новое жилищное строительство (кварталы 6, 9, 10)	3,4	
2	Наружное освещение (кварталы 6, 9, 10)	0,1	
3	Коммунально-бытовые потребители (кварталы 6, 9, 10)	0,95	
4	Всего:	<b>4,45</b>	



Площадь участка проектирования составляет 129,87га. Рассматриваемая территория с юга ограничена ул. Славная и красными линиями утвержденного Проекта планировки Квартала №7 мкр. Юрвец (выполненного ООО «Монострой» в 2008 г.), с запада – улицей Вольная и территорией военной части, с Востока ул. Институтский городок, с севера – ул. Родниковая и территорией ВНИИЗЖ.

Согласно постановлению Администрации Владимирской области № 143 от 26.08.1993 г. «Об установлении санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ и завода «Юрвецветбиопрепарат» и мерах по предотвращению выноса возбудителей особо опасных болезней животных» на территории квартала № 10 установлены границы санитарно-защитной зоны, общая площадь которой в границах проектирования составляет 35,66 га. На территории санитарно-защитной зоны запрещено строительство любых объектов, выпас и прогон скота, рубка леса, массовые мероприятия, и возможно размещение сооружений подсобного назначения (котельных, КНС, пунктов контроля, ОС) по согласованию с органами Госсанэпиднадзора.

По данным инвентаризации территории кварталов, выполненной Управлением земельными ресурсами Администрации г. Владимира, в границах проектирования расположены:

в квартале № 6 – существующая многоэтажная, среднеэтажная застройка усадебного и блокированного типа, две комплектные трансформаторные подстанции;

представлен зонами: Ж-2.1; Ж-3.1; Ж-4.1; О-1; О-2; Р -8; Т-2

в квартале № 9 – существующий гаражно-строительный кооператив, существующая малоэтажная застройка и автодром

представлен зонами: Ж-1; Ж-3.1; П-5; Р-1.; Р-8; О-6; Т-2

в квартале № 10 – Основную территорию квартала занимает санитарно-защитная зона ФГУ «ВНИИЗЖ», многоэтажный многоквартирный жилой дом и блочно - модульная котельная

представлен зонами: Ж-4.1; СП-3; Т-2

Проектируемые кварталы располагаются в центре уже сложившейся застройки мкр. Юрвец, как единое градостроительное образование. При проектировании района учтен проект квартала № 7 (ОАО «Монострой» утвержденный в 2008 г). Существующая застройка мкр. Юрвец представлена многоэтажной и усадебной застройкой. С восточной стороны к участку проектирования примыкает многоэтажная застройка.

Вдоль ул. Михалькова и ул. Институтский городок расположены жилые здания высотой 5-9 этажей, со встроенно-пристроенными общественными помещениями и отдельно стоящие общественные здания. Внутри квартала преобладает пятиэтажная застройка. Усадебная застройка примыкает к участку проектирования с западной, северо-западной и южной сторон по ул. Вольная, по ул. Родниковой и по ул. Славной, соответственно. В соответствии с утвержденным проектом на территории квартала № 7 предусмотрены жилые здания 9-14 этажей со встроенно-пристроенными помещениями. Вдоль ул. Институтский городок - три 17-и этажных здания, внутри квартала - отдельно

стоящие общественные здания: детские сады, школа, торговый центр и подземные гаражи.

Планировочными ограничениями для проектируемой застройки являются: граница санитарно-защитной зоны ФГУ «ВНИИЗЖ» (координаты установлены согласно постановлению администрации Владимирской области № 143 от 26.08.1993 г.)

естественный рельеф с уклоном более 20%, заболоченные участки (в северной части квартала № 10);

охранные зоны инженерных коммуникаций;

границы смежных земельных участков;

красные линии улиц.

Рельеф участка характеризуется равномерным понижением уровня к оврагу, расположенному в северной части квартала № 10. Территория оврага заболочена по всей длине. В наиболее низком месте расположен родник, который дает начало ручью, текущему по дну оврага. Ручей является притоком р. Содышки. Растительность на участке проектирования представлена редким кустарником и одиночными деревьями.

Рельеф участка проектирования в целом благоприятен для застройки и позволяет устройство регулярной улично-дорожной сети с нормативными уклонами. Озеленение максимально сохраняется и используется в процессе градостроительного планирования территории. Заболоченные территории, после проведения инженерных работ по осушению и благоустройству, включаются в озеленение жилого района.

## **9. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ)**

### **9.1. Общие предпосылки градостроительного проектирования**

Ряд объективных обстоятельств, привел к коренным изменениям социально-экономической и градостроительной ситуации, а также нормативно-методической базы, в том числе:

изменение демографической ситуации;

резко возросший уровень автомобилизации, что требует поиска новых решений размещения объектов хранения личного транспорта жителей, сотрудников и посетителей объектов общественного назначения;

ряд новых принципиальных требований к градостроительной деятельности, не учтенных действующим СНИП, изменения в Градостроительном и Земельном кодексах РФ и новых Нормативов градостроительного проектирования владимирской области,

необходимость разработки обновлённой градостроительной документации МО г. Владимир, соответствующей требованиям современного законодательства.

В настоящем проекте рассматривается территория 6; 9 и 10 кварталов.

Основной целью и задачами выполняемых работ являются:

#### **Цель работы:**

- разработка проекта планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, установления зон планируемого размещения объектов


						1-01.18/Л-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		



капитального строительства.

Задачи выполняемых работ:

- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- размещение линейных объектов местного значения;
- размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания населения;
- размещение мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей.
- создание гармоничных связей нового современного строительства с природной средой и существующей застройкой средствами архитектурно-планировочной и пространственной организации застройки.

Все работы по проекту планировки выполнены с учетом утвержденного ранее проекта планировки территории и с учетом существующей застройки территории.

**9.2. Подготовка территории**

При разработке документации по планировке учитывалась и была рассмотрена вся градостроительная ситуация в целом, поэтому с целью оптимального решения градостроительных вопросов предлагается ряд мероприятий по подготовке территории к дальнейшему освоению.

Существующие инженерные сети с их защитными зонами (сети напорной канализации, сети водопровода, линии электропередач 10 кВ) пересекают участки проектируемых кварталов, тем самым не позволяют рационально использовать территорию. Поэтому, в проекте принято решение выполнить перенос существующих сетей с целью максимально рационального использования территории.

Перенос сетей в створ красных линий ул. Проектируемая 1 и ул. Проектируемая 2 позволяет максимально раскрыть резерв территории квартала для застройки и упорядочить и обновить существующие (ветхие) сети канализации и водопровода.

**9.3 Архитектурно-планировочные решения**

Участок проектирования (кварталы № 6, 9, 10) расположен в центре сложившейся застройки мкр. Юрвец и граничит с территорией квартала № 7 (проект планировки разработан ОАО «Монострой», утвержден в 2008 г.)

Начало развитию жилищного строительства в микрорайоне Юрвец положил проект планировки квартала № 7, предлагающий плотную многоэтажную застройку квартала (9-17 этажей) со встроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания. Проектируемые кварталы № 6, 9, 10 продолжают освоение мкр. Юрвец в западном направлении.

Принятые проектные решения позволяют обеспечить жителям кварталов и микрорайона в целом благоприятные условия жизнедеятельности.


									1-01.18/Л-ПЗ	Лист
										13
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата					

Проектом предусматривается размещение объектов повседневного (приближенного) обслуживания в соответствии с требованиями действующих на момент проектирования нормативов и Правил землепользования и застройки в соответствии с расчетными показателями уровня обеспеченности жителей необходимыми объектами жизнедеятельности местного значения в допустимом уровне доступности: учреждений здравоохранения, социального обеспечения, спортивных и досуговых, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

Объекты дошкольного, начального и общего образования размещены в центре нагрузок с соблюдением санитарно-гигиенических норм и норм градостроительного проектирования.

Планировочная структура жилых зон сформирована в увязке с существующим зонированием и сложившейся планировочной структурой улиц и дорог с учетом природных особенностей территории и существующими ограничениями.

Организация жилых зон предусмотрена с дифференциацией по типам застройки, ее этажности и плотности.

На пересечении ул. Проектируемая 1 и ул. Всесвятская проектом предлагается выделение зоны О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), для размещения общественных объектов обслуживания, таких как спортивно-досуговый центр, торговый центр, встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров. Размещение зданий выполнено с соблюдением соответствующих требований действующих санитарных и градостроительных нормативов.

В границах участка проектирования есть зоны непригодные для строительства. Значительная часть квартала № 10 занята санитарно-защитной зоной ВНИИЗЖ - 35,66 га и заболоченными участками. Важными планировочными ограничениями являются существующие объекты с большой санитарно-защитной зоной, расположенные в кварталах № 9 и 10, такие как гаражно-строительный кооператив и канализационная насосная станция.

В соответствии с генеральным планом МО городской округ г. Владимир, территория квартала № 10 в границах санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ включает в себя зону СП-3. В настоящем проекте планировки предусматривается установление четкой границы зоны Ж - 4.1 по границе санитарно защитной зоны института защиты животных.

Вынос сетей напорной канализации и водопровода с заболоченной территории позволяет использовать этот участок для озеленения района (разбить пешеходные и велосипедные дорожки для прогулок жителей, организовать спортивные площадки) что способствует улучшению микроклимата этой территории и одновременно отделить жилую застройку квартала № 10 от санитарно-защитной зоны ВНИИЗЖ.

Проектом предлагается перенос линии электропередач 10 кВт с территории квартала № 9 в коммунально-складскую зону, что позволит наиболее качественно использовать территорию для строительства жилья.

В связи с высоким темпом роста в последние годы парка личных автомобилей появилась необходимость в дополнительных парковочных местах

и строительстве зданий многоуровневых гаражей-стоянок. В коммунально-складской зоне П-5 квартала №9 размещены проектируемые многоуровневые автостоянки и гаражи, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Основными осями застройки проектируемого района являются ул. Всесвятская, идущая в продолжении ул. Михалькова в направлении Восток-Запад, и ул. Проектируемая 1 (условные названия) проходящая перпендикулярно ул. Всесвятской. Главные улицы делят участок проектирования на кварталы. Объекты обслуживания в основном размещены на центральных улицах, что позволяет населению района легко добираться до нужного объекта пешком или на общественном транспорте, маршрут которого проложен с учетом 500 (600 для усадебной застройки) метров доступности от жилья до остановок.

### **10. ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ И РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Проект планировки кварталов № 6,9,10 разработан на топографической съемке М 1: 500, предоставленной заказчиком.

Топографическая съемка выполнена в масштабе М 1:500 в системе координат МСК- 33 в 2010 г. Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений  $\pm 0.01$  м по плану красных линий в масштабе 1:3000.

**Координаты точек пересечения красных линий приводятся непосредственно на чертеже красных линий микрорайонов.**

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии обозначают существующие, планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии после утверждения проекта планировки обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории данного жилого района.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками, их государственной регистрации.

Проектом предусмотрено устройство новых красных линий с целью выделения территории общего пользования в жилом квартале, соблюдения действующих Правил землепользования и застройки МО г. Владимир и соблюдения нормативной ширины улиц и дорог .


						1-01.18/Л-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		15

## 11. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ № 6, 9, 10

Схема зонирования разработана в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, отдельными положениями Гражданского и Земельного кодексов РФ, правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир, с учетом основных положений строительных норм и правил по градостроительству, и ведению градостроительного кадастра.

Целью зонирования территории является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, в том числе ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколения.

В соответствии с ПЗЗ на территории в целом (Кварталы 6; 9; 10) выделены зоны:

в квартале № 6 : Ж-2; Ж-2.1; Ж-3.1; Ж-4.1; О-1; О-2; Р-8; Т-2

в квартале № 9 : Ж-1; П-5; Р-1.; Р-8; О-6; Т-2

в квартале № 10: Ж-4.1; СП-3; Т-2

### 11.1 Ж-4.1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами – зона развития

В зоне предусматривается разместить 9-17 этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного обслуживания, а также разрешенные по праву застройки детский сад, сооружения для постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

В квартале № 6 зона Ж-4.1 занимает 5,59 га. Предусматривается размещение группы 9-17 этажных жилых домов и детского сада на 250 мест. Массив жилых домов размещен по периметру дворовой территории. Жилые дома общей площадью 81 019 м<sup>2</sup> рассчитанные на 2 894 жителей. Во встроенно-пристроенных помещениях предусмотрены магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, поликлиника для взрослого населения.

На придомовой территории размещены 1-3 уровневые подземные автостоянки на 450 машино-мест.

В квартале № 10 зона Ж-4.1 занимает 5,19 га. Предлагается размещение 9-17 этажных жилых домов. Общей площадью 83 296 м<sup>2</sup> рассчитаны на 2 975 человек. Жилые дома расположены с учетом санитарно-защитной зоны автостоянок 50 м.

На пересечении ул. Проектируемая 1 и ул. Всесвятская запроектировано жилое здание высотой 9-17 этажей, во встроенных помещениях которого расположены жилищно-эксплуатационная организация, опорный пункт охраны порядка, отделение связи, филиал банка.

Расположение жилых домов предусмотрено проектом планировки, таким образом, что позволяет организовать достаточно большую внутридомовую территорию, на которой предполагается выполнить благоустройство и разместить малые формы - детские площадки, скамейки для отдыха и т. п.

						1-01.18/Л-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	Ледок.	Подп.	Дата		
							16

### **11.2 Ж-3.1 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (зона развития)**

Зона Ж-3.1 – территория для незастроенных территорий. Предполагает размещение многоквартирных жилых домов с количеством этажей 5-8 включая мансардный.

Зона Ж-3.1 расположена в квартале 6 и занимает площадь 1,53 га. Проект планировки предлагает в этой зоне размещение по основному виду разрешенного использования застройку 5-8 этажными жилыми дома общей площадью 9 508 м<sup>2</sup> с населением 340 человек и по условно-разрешенному виду использования – размещение жилых домов высотой 3-4 этажа общей площадью 4 544 м<sup>2</sup> с населением 162 человека.

По основному виду разрешенного использования проектом планировки предлагается разместить детское дошкольное учреждение на 290 мест.

Кроме того, проектом планировки предлагается по условно-разрешенному виду использования, размещение в квартале 6 42 – х многоквартирных индивидуальных жилых домов высотой 1-2 этажа на территории 3,66 га с численностью населения 210 человек, и в квартале 9 – размещение 65 многоквартирных индивидуальных жилых домов высотой 1-2 этажа на территории 5,39 га с численностью населения 325 человек. Каждый земельный участок имеет площадь не менее 0,08 га на котором предусмотрены встроенные или отдельно стоящие гаражи для личного транспорта. Данное решение выполнено с целью выделения земельных участков многодетным семьям, при этом необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части замены зоны Ж-3.1 на зону Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами - в установленном законом порядке.

### **11.3 Ж-2 и Ж-2.1 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (зона развития).**

Зона Ж-2, Ж-2.1 находится в квартале 6, является территорией для размещения жилых домов до 4 этажей включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками. Проектом планировки для данной зоны предлагается размещение по условно-разрешенному виду использования: 5-ти этажных жилых домов на территории 1,73 га общей площадью 18 207 м<sup>2</sup> с численностью населения 650 человек, по условно-разрешенному виду использования и по факту существующей застройки размещение многоквартирных, двухэтажных жилых домов коттеджного типа на территории 6,37 га с численностью населения 295 человек. Жилые дома размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, с соблюдением норм градостроительного проектирования и пожарной безопасности.

### **11.4 Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона Ж-1 включает отдельно стоящие жилые дома усадебного типа высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками. Находится в квартале 9, занимает территорию 3,3 га, на которой размещено 31 жилой дом, с численностью населения 155 человек. Каждый земельный участок имеет площадь не менее 0,08 га на котором предусмотрены встроенные или отдельно стоящие гаражи для личного транспорта.

						1-01.18/Л-ПЗ		Лист
								17
Изм.	Лист	Ксл.уч	Ледок.	Подп.	Дата			

### **11.5.О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения**

Многофункциональная зона делового, общественного и коммерческого назначения предназначена для размещения деловой, общественной и коммерческой застройки, объектов непромышленного назначения. Особенностью этой зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением общественной деятельности и обслуживающих коммерческо-деловых объектов местного и городского значения.

Зона О-1 располагается в квартале № 6, на пересечении ул. Всесвятская и ул. Проектируемая 1, занимает 2,63 га. Проектом планировки предусматривается размещение в этой зоне многофункционального торгового центра, спортивно-досугового центра и жилого дома средней этажности (5-8 эт.) со встроенно-пристроенными помещениями (по условно-разрешенному виду использования) и подземной автостоянкой на 90 машино-мест. Здания размещены с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Жилой дом со встроенными помещениями отделяет общественно-деловой центр от прилегающей застройки, в состав которой входит школа и многоквартирные дома. Жилой дом является переходным объемом между 9-17 этажной застройкой квартала № 6 и малоэтажной застройкой квартала № 9, имеет общую площадь 7 950 м<sup>2</sup> рассчитан на 284 жителя. Во встроенно-пристроенных помещениях размещается детская поликлиника на 100 посещений в смену.

Расположение спортивно-досугового центра и торгового центра позволяет организовать площадь размером 65х55 м. Открытая территория предназначена для проведения местных массовых мероприятий жителями кварталов.

### **11.6 Коммунально-складская зона (П-5)**

Коммунально-складская зона расположена в квартале № 9. В настоящий момент в ней расположены гаражи боксового типа на 594 машино-места и автодром. Согласно проекту планировки территории и действующим градостроительным нормативам предполагается разместить объекты основного вида разрешенного использования - объекты бытового обслуживания населения: предприятие по химчистке в одном здании с предприятием по стирке, газораспределительный пункт, наземные автостоянки открытого типа на 1 360 машино-мест.

Площадь территории зоны П-5 составляет 7,69 га. Открытые автостоянки и гаражи размещены с учетом санитарных разрывов до жилой застройки, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **11.7. Р-8 Зона скверов, бульваров, уличного озеленения**

В соответствии с правилами застройки и землепользования города Владимира в данной зоне предлагается выполнить благоустройство с дорожно-тропиночной сетью и озеленением.

В квартале № 6 зона Р-8 занимает 0,3 га. Предлагается размещение торгового киоска продовольственных и непродовольственных товаров В квартале № 9 зона Р-8 занимает 1,58 га. Запроектирован сквер с пешеходными дорожками.

### **11.8 Р-1 Зона парков и набережных**

1-01.18/Л-ПЗ

Лист

18

Изм.	Лист	Кал.уч	Ледок.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

Зона Р-1 размещается в квартале № 9, занимает 2,94 га. Сохраняется природный ландшафт и существующие зеленые массивы. Размещение зоны Р-1 в квартале № 9 обеспечивает изоляцию близлежащего жилого комплекса от территории военной части.

#### **11.9 СП-3 Зона санитарно-защитного озеленения**

Зона СП-3 располагается в квартале № 10 и занимает 35,66 га. И предназначена для обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации предприятий ФГУ ВНИИЗЖ.

Сохраняется природный ландшафт и существующие зеленые массивы, проводятся работы по поддержанию территории в соответствующем санитарном и противопожарном состоянии

#### **11.10 О-6. Зона культовых зданий**

Зона ОД-6 занимает 2,10 га в границах квартала № 9. Запроектирован сквер с пешеходными дорожками, предполагается реконструкция или строительство нового здания культового назначения.

### **12. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектом планировки предлагается следующая очередность строительства:

1 этап — многоквартирные жилые дома в кварталах №№ 6, 9 (номер на плане 1.1 и 7.1), многоквартирные дома (номер на плане 1.7 — 1.19). Предлагается строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест и школы на 900 учащихся с целью обеспечения социальными объектами первой необходимости жителей существующей и проектируемой застройки рассматриваемого района, что создаст благоприятную обстановку для дальнейшего развития кварталов № № 6, 9, 10 в целом. Строительство ул. Проектируемая 1 и продолжение ул. Всесвятской в соответствии с проектными решениями. На период освоения 1-го этапа движение транспорта и пешеходов будет осуществляться по улицам Всесвятская и Славная;

2 этап — строительство многоквартирных домов, многоквартирных домов со встроенными объектами повседневного (приближенного) обслуживания, спортивно-досугового центра и торгового центра расположенных в квартале № 6 проектируемого района, открытая стоянка на 615 м/мест (№ 3 на транспортной схеме) в квартале № 9 проектируемого района;

3 этап — освоение коммунально-складской территории со строительством стоянок и гаражей для жителей, благоустройство рекреационной территории с устройством скверов, парковой зоны и строительство многоквартирных домов по ул. Родниковая в квартале № 10;

4 этап — строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов в квартале 10 со встроенными объектами социально-бытового назначения и детского дошкольного учреждения на 200 мест.

### **Графическая часть**

							1-01.18/Л-ПЗ	Лист
								19
		Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата	







Таблица точек координат красных линий (продолжение)

№ п/п	X	Y
1	186752,28	213017,40
2	186716,38	213027,95
3	186707,39	213036,04
4	186705,83	213037,57
5	186746,25	213466,76
6	186568,83	213547,75
7	186911,36	213539,46
8	186880,75	213671,40
9	186742,71	213955,64
10	186298,83	213900,83
11	186726,96	213915,87
12	186704,11	213945,29
13	186898,87	213945,71
14	186373,33	213442,00
15	186555,17	213942,02
16	186593,49	213942,01
17	186529,36	213655,26
18	186513,87	213622,48
19	186463,08	213643,27
20	186463,05	213694,87
21	186462,24	213914,68
22	186443,06	213983,83
23	186442,90	213974,40
24	186512,04	213965,15
25	186513,64	213933,78
26	186505,92	213648,20
27	186506,06	213694,26
28	186511,72	213640,32
29	186442,56	213697,87
30	186437,39	213905,88
31	186430,89	213906,02
32	186438,09	213897,46
33	186416,13	213659,36
34	186416,56	213666,26
35	186217,66	213901,68
36	186143,24	213786,21
37	186075,61	213637,82
38	186021,81	213655,50
39	186063,84	213662,51
40	186041,51	213628,33
41	186192,91	213669,09
42	186201,01	213666,68
43	186163,55	213616,69
44	186079,36	213020,08
45	186047,13	213692,27
46	186032,71	213604,37
47	186022,01	213678,10
48	186065,14	213696,24
49	186100,84	213783,50
50	186054,16	213651,74
51	186081,87	213154,10
52	186071,81	213027,82
53	186791,71	212861,35

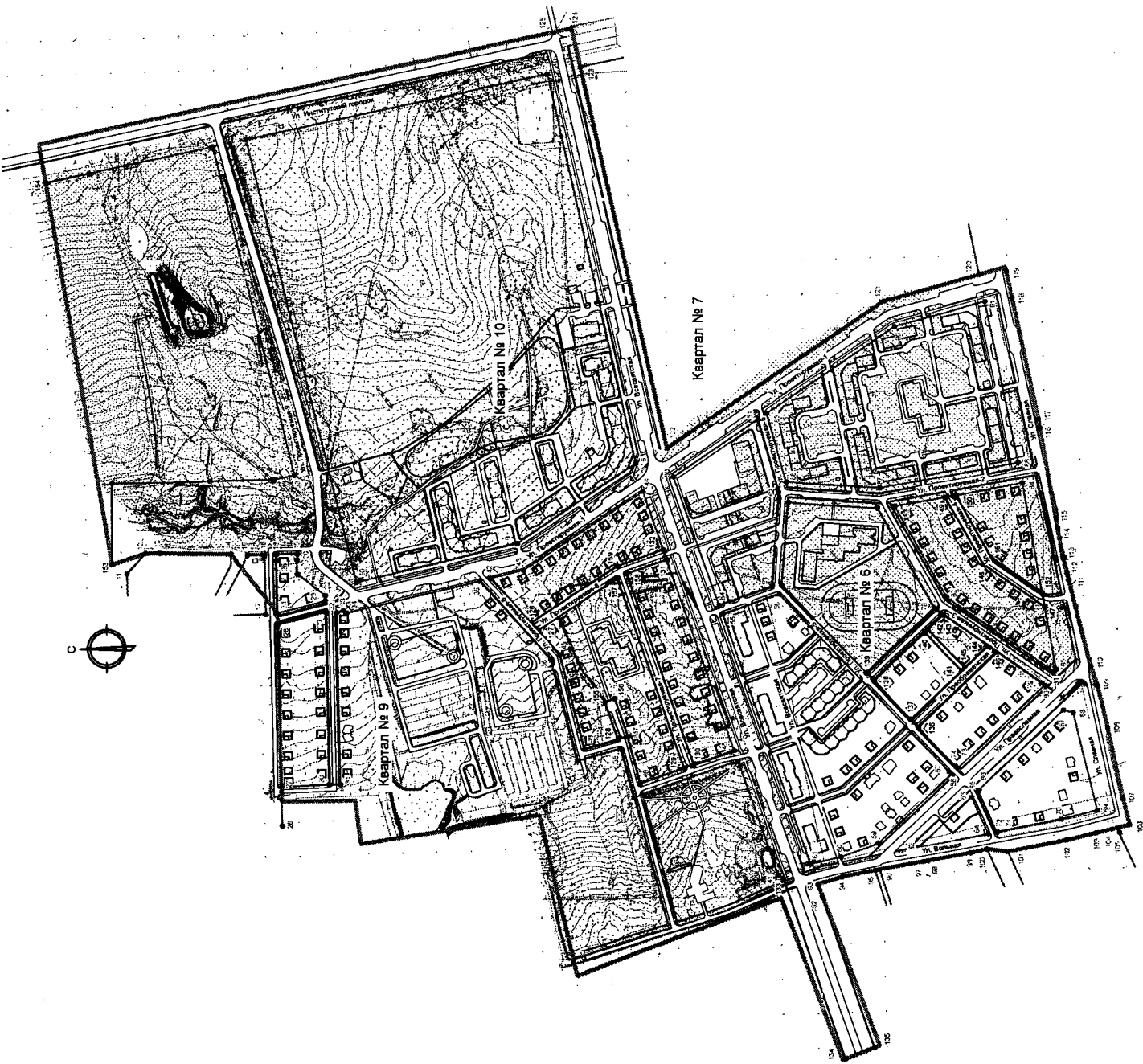
Таблица точек координат красных линий

№ п/п	X	Y
54	186865,95	212864,58
55	186862,30	212865,08
56	186795,39	212974,42
57	186833,32	212818,37
58	186839,60	213015,46
59	186834,32	212514,00
60	186831,58	212464,82
61	186723,59	212465,20
62	186877,72	212509,32
63	186860,57	212591,51
64	186878,43	212597,41
65	186860,88	212596,53
66	186893,81	212591,74
67	186836,01	212766,26
68	186832,09	212764,64
69	186837,10	212861,16
70	186839,74	212846,38
71	186862,28	212530,08
72	186863,61	212593,60
73	186850,78	212874,33
74	186824,25	212827,96
75	186778,50	212863,47
76	186767,30	213003,11
77	186803,83	213003,65
78	186854,78	212869,23
79	186839,05	212747,86
80	186833,19	212744,86
81	186830,32	212764,75
82	186834,32	212874,47
83	186811,83	213007,02
84	186425,68	213040,25
85	186827,05	212787,84
86	186851,75	213038,64
87	186833,96	213033,82
88	186770,09	213043,39
89	186798,61	213142,30
90	186811,82	213288,84
91	186846,42	213305,37
92	186783,52	212426,77
93	186724,96	212454,90
94	186859,74	212465,73
95	186841,97	212474,43
96	186835,12	212476,04
97	186870,38	212487,27
98	186858,90	212488,77
99	186850,70	212468,99
100	186873,55	212506,22
101	186847,18	212500,94
102	186852,27	212517,73
103	186818,68	212528,40
104	186829,71	212533,50
105	186824,75	212528,68
106	186828,83	212539,70

Таблица точек координат красных линий (продолжение)

№ п/п	X	Y
107	186739,50	212578,28
108	186832,01	212862,35
109	186816,82	212744,26
110	186828,78	212772,72
111	186838,76	212869,89
112	186841,22	212869,89
113	186837,10	212833,03
114	186874,35	212873,60
115	186876,83	212866,33
116	186860,35	212820,06
117	186862,64	212823,89
118	186846,33	212848,47
119	186840,20	213061,05
120	186828,78	213065,82
121	186844,48	213061,14
122	186844,48	213061,14
123	186870,29	212846,48
124	186864,69	212705,24
125	186870,40	212705,68
126	186842,57	212846,32
127	186832,45	212829,02
128	186816,87	212870,00
129	186819,80	212826,80
130	186805,84	212831,76
131	186844,29	212831,45
132	186840,35	212846,61
133	186874,94	212846,61
134	186865,25	212869,81
135	186843,01	212716,82
136	186877,36	212864,53
137	186849,00	212866,13
138	186842,73	212792,89
139	186853,74	212794,98
140	186866,38	212823,88
141	186851,05	212786,39
142	186857,89	212827,58
143	186841,43	212849,29
144	186847,40	212843,10
145	186850,18	212771,64
146	186843,07	212753,71
147	186830,42	212869,84
148	186845,25	212827,72
149	186838,70	213022,07
150	186833,04	213023,00
151	186847,87	212833,06
152	186837,18	212862,51
153	186752,68	212928,74
154	186844,03	212866,81
155	186835,43	212723,81
156	186821,28	212728,77
157	186817,04	212804,22
158	186806,50	212810,65
159	186817,09	212822,07

- Условные обозначения
- Границы территории проектирования
  - Красные линии установившиеся
  - Красные линии действующие
  - Красные линии действующие подлежащие отмене
  - Точки поворота красных линий (проектируемые)
  - Точки поворота красных линий (по данным управления архитектуры и строительства г. Владивосток)



1-01.18/ЛП

Проект планировки территории квартала №№ 6, 9, 10  
г.р. Владивосток, г. Владивосток

№	Имя	Фамилия	Лист	Дата
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				
125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				</





**ООО «ЛИЕРНА»**

**Проект межевания территории части квартала  
№ 6 мкр. Юрьевец в г. Владимире**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Шифр: 2-01.18/Л-ПМ**



**ООО «ЛИЕРНА»**

**Проект межевания территории части квартала  
№ 6 мкр. Юрьевец в г. Владимире**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Шифр: 2-01.18/Л-ПМ**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Савин

А.В. Савин

2018











территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки с условными номерами 44, 45 образованы в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ путем образования из земель, находящихся в муниципальной собственности расположенных в кадастровом квартале № 33:22:014079. В результате образуются 2 земельных участка (территории) общего пользования.

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ

В результате выполнения проекта межевания территории образуются земельные участки под размещение:

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
1 33:22:014038:16	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	812,90
2	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	853,70
3	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	890,30
4	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	848,60
5 33:22:014074:10	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	690,20
6	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	817,30
7	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	804,70
8	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	712,50
9	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	934,60
10	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
11	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
12	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
13	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
14	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,40

2-01.18/Л-ПМ

Лист

5

Изм.	Лист	Кол.уч	Медок.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

15	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
16	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	854,90
17	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
18	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
19	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
20	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
21	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	813,0
22	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	917,20
23	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
24	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
25	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
26	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
27	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	996,40
28	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
29	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
30	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	832,90
31	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	917,90
32	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	982,30
33	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	893,0
34	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	893,0
35	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	893,10
36	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	923,40

Изм.	Лист	Кал.уч	№док.	Подп.	Дата

2-01.18/Л-ПМ

Лист

6

37	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
38	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
39	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	901,60
40	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	966,0
41	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	894,70
42	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	840,20
43	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	3 124,20
44	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	8 411,70
45	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	6 619,40

### Графическая часть


						2-01.18/Л-ПМ	Лист
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата		7

Ведомость образуемых земельных участков (начало)

№ участка на плане	Вид разреш. использования	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
1	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	812,90
2	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	853,70
3	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	890,30
4	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	846,60
5	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	890,20
6	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	817,30
7	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	804,70
8	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	712,50
9	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	934,60
10	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
11	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
12	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,50
13	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
14	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
15	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	837,40
16	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	854,90
17	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
18	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
19	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
20	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	863,50
21	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	813,0
22	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	917,20
23	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0

Ведомость образуемых земельных участков (окончание)

№ участка на плане	Вид разреш. использования	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
24	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
25	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
26	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	886,0
27	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	986,40
28	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	852,90
29	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	852,90
30	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	852,90
31	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	917,90
32	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	982,30
33	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	883,0
34	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	883,0
35	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	883,10
36	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
37	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
38	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	923,40
39	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	901,60
40	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	966,0
41	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	884,70
42	Условно разреш.	Для индивидуального жилищного строительства	840,20
43	Основной	Объекты улично-дorzной сети (улицы, проезды, трот., выходы)	3 124,20
44	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	8 411,70
45	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	8 619,40

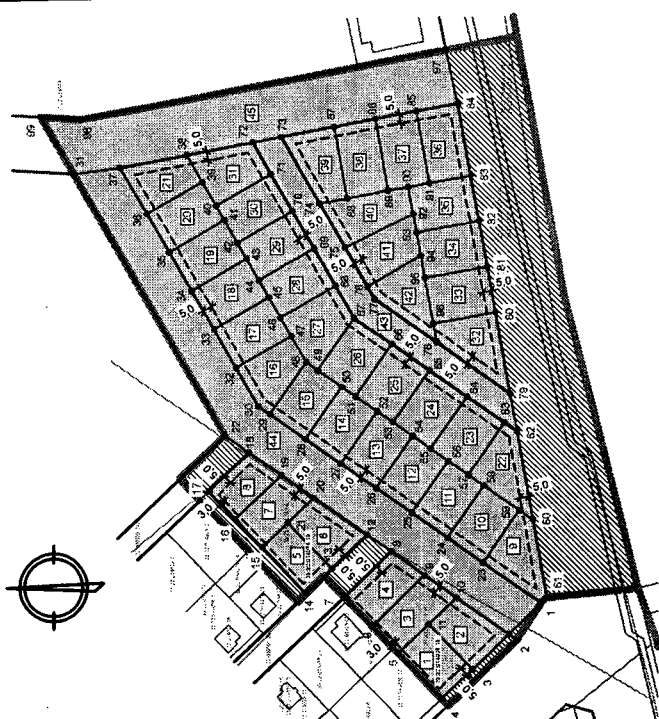
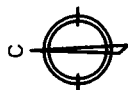


Таблица координат точек поворота углов земельных участков (начало)

№ п/п	X	Y	X	Y
1	188380,32	212784,75	212828,87	212828,87
2	188388,05	212747,88	212824,44	212824,44
3	188416,24	212728,70	212866,20	212866,20
4	188435,46	212712,35	212869,87	212869,87
5	188459,23	212737,83	212874,47	212874,47
6	188473,51	212752,67	213003,83	213003,83
7	188489,04	212788,03	212895,69	212895,69
8	188463,07	212783,71	212917,57	212917,57
9	188444,70	212780,76	212938,57	212938,57
10	188426,96	212788,26	212980,00	212980,00
11	188442,46	212753,55	212981,44	212981,44
12	188476,40	212807,42	213007,02	213007,02
13	188485,86	212784,62	213013,55	213013,55
14	188509,97	212771,21	212998,76	212998,76
15	188534,01	212796,66	212985,36	212985,36
16	188548,77	212812,29	212977,33	212977,33
17	188563,36	212827,74	212964,68	212964,68
18	188541,43	212848,93	212955,89	212955,89
19	188523,50	212836,30	212944,01	212944,01
20	188505,58	212823,67	212934,46	212934,46
21	188519,98	212809,99	212923,33	212923,33
22	188554,76	212868,33	212913,02	212913,02
23	188412,50	212787,38	212898,60	212898,60
24	188432,07	212801,14	212884,09	212884,09
25	188451,64	212814,91	212864,63	212864,63

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ п/п	X	Y	X	Y
51	188482,87	212878,53	212939,86	212939,86
52	188470,64	212871,07	212933,06	212933,06
53	188461,97	212864,97	212908,11	212908,11
54	188451,07	212857,30	212880,51	212880,51
55	188441,26	212850,40	212925,52	212925,52
56	188431,50	212843,54	212950,63	212950,63
57	188420,56	212835,84	212975,75	212975,75
58	188411,83	212828,77	213000,87	213000,87
59	188392,36	212816,01	213040,25	213040,25
60	188384,69	212810,61	213036,19	213036,19
61	188377,05	212787,84	213032,14	213032,14
62	188383,42	212859,54	213028,08	213028,08
63	188400,42	212864,47	212988,70	212988,70
64	188421,13	212879,03	212982,71	212982,71
65	188441,83	212893,59	212994,72	212994,72
66	188462,54	212908,16	212996,82	212996,82
67	188483,25	212922,72	212979,66	212979,66
68	188493,46	212940,66	212969,60	212969,60
69	188505,24	212961,33	212866,64	212866,64
70	188517,02	212982,01	212844,48	212844,48
71	188528,80	213002,69	212839,36	212839,36
72	188538,70	213020,07	213069,64	213069,64
73	188523,04	213022,87	213033,82	213033,82
74	188502,02	212985,99	213035,19	213035,19
75	188488,12	212961,59		

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (окончание)

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
76	188475,75	212939,86	91	188441,37	212996,82
77	188471,87	212933,06	92	188450,41	212979,66
78	188467,82	212908,11	93	188448,62	212869,60
79	188457,30	212880,51	94	188446,30	212866,64
80	188445,19	212925,52	95	188444,14	212844,48
81	188440,88	212950,63	96	188439,65	212839,36
82	188414,17	212975,75	97	188431,75	213069,64
83	188418,65	213000,87	98	188633,56	213033,82
84	188425,68	213040,25	99	188655,49	213035,19
85	188448,41	213036,19			
86	188471,13	213032,14			
87	188483,86	213028,08			
88	188486,83	212988,70			
89	188484,10	212982,71			
90	188453,10	212994,72			

- Основные обозначения
- Границы территории межевания
  - Красные линии устанавливаемые
  - Красные линии действующие
  - Линии отступа от красных линий
  - Границы сформированных земельных участков
  - Границы кадастрового квартала
  - Границы вьеза формируемых земельных участков
  - Точки поворота границ формируемых земельных участков
  - Территория земельных участков составленных на кадастровый учет
  - Территория, образуемая кадастровым участком
  - Территория, образуемая кадастровым участком



15  
4



Территория, образуемая кадастровым участком  
Территория, образуемая кадастровым участком  
Основная (утилитарная) часть  
Имя, Кол.уч. Лист, Подп., Дата  
Разработал: Петров  
Дата: 08.18

Черткаж межевания территории  
М 1:2000  
08.18

ООО "ЛИФЕРНА"  
08.18

Копирован

Формат А2



**ООО «ЛИЕРНА»**

**Проект межевания территории части квартала  
№ 9 мкр. Юрьевец в г. Владимире**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Шифр: 3-01.18/Л-ПМ**



**ООО «ЛИЕРНА»**

**Проект межевания территории части квартала  
№ 9 мкр. Юрьевец в г. Владимире**

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**Шифр: 3-01.18/Л-ПМ**

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Савин

А.В. Савин

2018

## СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. СОДЕРЖАНИЕ.....	1
2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ.....	2
3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	2
4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	3
5. ОБОСНОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	3
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ.....	4

Согласовано:														
Взамен инв. №														
Подпись и дата														
Инв. № подл.														
		Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата	3-01.18/Л-ПМ				Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Петров				08.18	Пояснительная записка				П	1	
		ГИП	Савин				08.18					ООО «ЛИЕРНА»		

## 2. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ

№	Наименование раздела	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть	
Лист-1	Чертеж межевания территории. М 1:2000	

## 3. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящий проект межевания разработан применительно к территории элемента планировочной структуры — квартала выделенного красными линиями, на основании задания на разработку проекта межевания территории части квартала № 9 микрорайона Юрьевец в г. Владимире (Приложение № 2 к постановлению администрации города владимира от 29.12.2017 № 4438). Проектируемая территория расположена в западном планировочном районе муниципального образования городской округ город Владимир.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир рассматриваемый участок для разработки проекта межевания относится к территориальным зонам Ж-3.1, Т-2 и предназначен для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности (5-8 эт.) и объектов автомобильного транспорта (автодороги). Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов с номерами 33:22:014041, 33:22:014075, 33:22:014076, 33:22:014078, 33:22:014079.

Площадь территории межевания в границах проектирования составляет 12,25 Га.

Взамен инв.№							3-01.18/Л-ПМ	Лист
								2
Изнач. № подл.	Подпись и дата							
		Изм.	Лист	Кол.уч	Медок.	Подп.	Дата	



#### 4. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории кварталов №№ 6, 9, 10 мкр. Юрьевец в г. Владимире. Проектируемая территория расположена в западном планировочном районе муниципального образования.

Проект межевания подготовлен в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства, а также установления границ территории предназначенной для проезда, прохода, строительства и эксплуатации инженерных сетей.

Проектом предлагается в территориальной зоне Ж-3.1 размещение многоквартирных жилых домов по условно-разрешенному виду использования территории с установлением площади и границ образуемых земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов и объектов улично-дорожной сети.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, красных линий, а также с учетом обеспечения объектов необходимыми элементами инфраструктуры.

**Данный проект может служить основой для подготовки градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.**

#### 5. ОБОСНОВАНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящими проектными решениями предлагается в установленном законом порядке:

1. Выполнить межевание для земель находящихся в государственной или муниципальной собственности с выделением на них участков под жилищное строительство и участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с последующим размещением объектов улично-дорожной сети.

Настоящими проектными решениями предлагается выполнить образование

						3-01.18/Л-ПМ	Лист
							3
Изм.	Лист	Коп.уч	Медок.	Подп.	Дата		



## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ

В результате выполнения проекта межевания территории образуются земельные участки под размещение:

№ уч-ка на плане	Вид разреш. использов.	Разрешенное использование земельных участков	Площадь, м2
1	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
2	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
3	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
4	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
5	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
6	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
7	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
8	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
9	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
10	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
11	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	801,0
12	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
13	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
14	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
15	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
16	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
17	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
18	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0

3-01.18/Л-ПМ

Лист

5

Изм.	Лист	Кол.уч	Медок.	Подп.	Дата
------	------	--------	--------	-------	------

19	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
20	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
21	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	837,0
22	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	801,0
23	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	830,80
24	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	775,0
25	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	806,0
26	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	806,0
27	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	806,0
28	Основной	Дошкольная организация общего типа	11902,80
29	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	958,10
30	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	842,60
31	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	825,30
32	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	808,60
33	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	807,50
34	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1017,30
35	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1052,0
36	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1012,0
37	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	972,10
38	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	932,10
39	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	892,10
40	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	875,80

								Лист
								6
Изм.	Лист	Кол.уч	№ док.	Подп.	Дата	3-01.18/Л-ПМ		

41	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1096,90
42	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	1011,30
43	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	820,40
44	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	815,30
45	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	739,80
46	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
47	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
48	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
49	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	807,20
50	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	813,50
51	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	808,30
52	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	683,90
53	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	666,0
54	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	697,90
55	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	735,10
56	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	758,30
57	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	886,50
58	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
59	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
60	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
61	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	805,0
62	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	819,50


Изм.	Лист	Кол.уч	Недок.	Подп.	Дата

3-01.18/Л-ПМ

Лист

7

63	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	899,80
64	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	981,20
65	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	945,90
66	Условно разрешенный	Для индивидуального жилищного строительства	959,40
67	Основной	Сквер	3432,60
68	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	4423,60
69	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	861,70
70	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	9190,40
71	Основной	Объекты улично-дорожной сети (улицы, проезды, тротуары, велодорожки)	3274,10
72	Основной	Земельные участки (территории) общего пользования	11292,30

### Графическая часть


							3-01.18/Л-ПМ	Лист 8
Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата			



Видимость образующих земельных участков (начало)			Видимость образующих земельных участков (продолжение)			Видимость образующих земельных участков (окончание)		
№ участка по плану	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	№ участка по плану	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	№ участка по плану	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	896,0	Для индивидуального жилищного строительства	869,0	109	Для индивидуального жилищного строительства	807,20
2	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	869,0	Для индивидуального жилищного строительства	869,0	110	Для индивидуального жилищного строительства	813,30
3	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	842,80	Для индивидуального жилищного строительства	842,80	111	Для индивидуального жилищного строительства	808,30
4	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	820,40	Для индивидуального жилищного строительства	820,40	112	Для индивидуального жилищного строительства	883,30
5	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	101,30	Для индивидуального жилищного строительства	101,30	113	Для индивидуального жилищного строительства	896,00
6	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	109,50	Для индивидуального жилищного строительства	109,50	114	Для индивидуального жилищного строительства	897,30
7	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	972,10	Для индивидуального жилищного строительства	972,10	115	Для индивидуального жилищного строительства	736,10
8	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	892,10	Для индивидуального жилищного строительства	892,10	116	Для индивидуального жилищного строительства	868,50
9	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	897,80	Для индивидуального жилищного строительства	897,80	117	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
10	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	108,80	Для индивидуального жилищного строительства	108,80	118	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
11	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	101,30	Для индивидуального жилищного строительства	101,30	119	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
12	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	820,40	Для индивидуального жилищного строительства	820,40	120	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
13	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	815,30	Для индивидуального жилищного строительства	815,30	121	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
14	Для индивидуального жилищного строительства	837,0	738,80	Для индивидуального жилищного строительства	738,80	122	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
15	Для индивидуального жилищного строительства	801,0	805,00	Для индивидуального жилищного строительства	805,00	123	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
16	Для индивидуального жилищного строительства	830,30	805,00	Для индивидуального жилищного строительства	805,00	124	Для индивидуального жилищного строительства	805,00
17	Для индивидуального жилищного строительства	775,0	805,00	Для индивидуального жилищного строительства	805,00	125	Для индивидуального жилищного строительства	805,00

**Условные обозначения**

- Границы территории межевания
- Красная линия участка/магистрала
- Красная линия разграничения
- Лицевая линия отступа от границы/линии
- Граница оформленного земельного участка
- Граница оформленного земельного участка
- Границы вольных, оформленных земельных участков
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Территория земельных участков (поставленных на кадастровый учет)

Администрация Курского района Курской области  
КАНЦЕЛЯРИЯ

Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)			Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)			Таблица координат точек поворота углов земельных участков (продолжение)		
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	212822,27	160447,13	62	212960,46	169146,81	109	212974,15	168894,68
2	212842,01	160478,39	63	212961,24	169175,81	110	212969,09	168861,15
3	212871,76	160505,64	64	212981,25	169177,38	111	212958,06	168974,82
4	212907,24	160514,57	65	212987,47	169198,39	112	212945,81	168948,92
5	212967,50	160685,32	66	212919,41	169149,41	113	212988,84	168950,09
6	212977,75	160658,08	67	212937,81	169178,83	114	212998,78	168864,43
7	212763,23	160494,99	68	212901,49	169169,73	115	212908,77	168972,44
8	212962,38	160894,25	69	212874,17	169190,92	116	212930,08	168975,56
9	212662,72	160634,59	70	212866,72	169071,35	117	212971,39	168988,78
10	212768,20	160632,43	71	212916,05	169052,48	118	212956,64	169162,71
11	212778,46	160632,16	72	212942,37	169108,56	119	212927,42	169242,48
12	212778,71	160627,92	73	212957,85	169062,99	120	212988,17	169232,65
13	212744,19	160482,69	74	212928,60	169011,19	121	212900,45	169222,90
14	212743,84	160492,82	75	212888,28	169052,08	122	212901,68	169217,66
15	212733,68	160491,36	76	212774,67	169052,13	123	212966,60	169196,24
16	212759,18	160650,30	77	212778,59	169097,56	124	212843,82	169211,87
17	212759,42	160668,16	78	212748,48	169107,10	125	212930,00	169209,03
18	212768,87	160681,04	79	212801,38	169107,02	126	212965,64	169209,03
19	212682,16	160650,72	80	212866,04	169061,73	127	212938,51	169161,88
20	212748,90	160628,78	81	212925,71	169052,85	128	212964,09	169130,87
21	212748,90	160628,78	82	212922,07	169077,09	129	212904,89	169130,87
22	212810,12	160698,13	83	212932,52	169104,37	130	212786,21	169178,81
23	212809,38	160698,13	84	212944,86	169106,82	131	212837,62	169178,81
24	212820,03	160690,65	85	212977,43	169132,69	132	212855,50	169178,81
25	212820,03	160690,65	86	212984,32	169142,57	133	212862,81	169169,24
26	212868,85	160918,58	87	213008,44	169127,16	134	212882,23	169169,24
27	212868,85	160918,58	88	213081,81	169127,16	135	212908,25	169169,24
28	212868,85	160918,58	89	213106,44	169107,01			
29	212868,85	160918,58	90	213129,87	169071,50			