



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

04.05.2018

г. Владимир

№ 6

*О внесении изменений в некоторые
нормативные правовые акты*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Губернатора Владимирской области от 27.07.2011 № 759 «О порядках разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций», от 20.12.2005 № 739 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 07.12.2015 № 25 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области государственной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области» следующие изменения:

1.1. В абзаце 2 пункта 1.3. раздела I приложения к постановлению слова «дачного хозяйства,» исключить.

1.2. В разделе II приложения к постановлению:

1.2.1. Абзац 20 подпункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«б) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»

1.2.2. Подпункт 1 пункта 2.10. изложить в следующей редакции:

«1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным:

- в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в пункте 11 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ)».

1.3. В разделе III приложения к постановлению:

1.3.1. Подпункт 3.3.2. пункта 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3.2. При отсутствии оснований для возврата заявления заявителю, установленных пунктом 2.9 настоящего административного регламента, в случае если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы (организации), в распоряжении которых имеются документы и информация, необходимые для предоставления государственной услуги, а также направляет схему расположения земельного участка на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ согласование схемы не требуется.

Направление запросов и документов осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.».

1.3.2. Пункт 3.4. дополнить подпунктом 3.4.2. следующего содержания:

«3.4.2. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, срок, предусмотренный п. 3.4.1. настоящего административного регламента, может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги. При этом специалист отдела по управлению земельными ресурсами обеспечивает подготовку, визирование в установленном порядке для последующего подписания директором Департамента проекта письма Департамента о продлении срока рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги и направление его заявителю.».

1.3.3. Абзац 6 приложения к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка приложения № 1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«- подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

2. Внести в постановление департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 11.12.2015 № 26 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений администрации

Владимирской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» следующие изменения:

2.1. В наименовании слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.2. В пункте 1 слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.3. В наименовании приложения к постановлению слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.4. В пункте 1.1. раздела I приложения к постановлению слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.5. В разделе II приложения к постановлению:

2.5.1. В пункте 2.1. слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.5.2. Абзац 4 пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«- отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) или отказ в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;».

2.5.3. Подпункт 2.11.1. пункта 2.11. изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Департамент принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных:

- пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;

- пунктом 11 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ.»

2.6. В разделе III приложения к постановлению:

2.6.1. Абзацы 3,4 подпункта 3.3.2. пункта 3.3. изложить в следующей редакции:

«- при отсутствии оснований для возврата заявления заявителю, установленных пунктом 2.9 настоящего Регламента, в случае если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 2.6.1 и пункте 2.6.2 настоящего Регламента, осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы (организации), в распоряжении которых имеются документы и информация, необходимые для предоставления государственной услуги, а также направляет схему расположения земельного участка на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ согласование схемы не требуется, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

Направление запросов и документов осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и

подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.».

2.6.2. В подпункте 2 подпункта 3.4.5. слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.6.3. Подпункт 3.4.8. изложить в следующей редакции:

«3.4.8. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, ответственный исполнитель совершает одно из следующих действий:

- осуществляет подготовку проекта распоряжения департамента о предоставлении земельного участка, а также проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, обеспечивает их визирование в установленном порядке для последующего подписания директором департамента и направления заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

- осуществляет подготовку проекта распоряжения департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», обеспечивает его визирование в установленном порядке для последующего подписания директором департамента и направления заявителю.».

2.6.4. Подпункт 3.4.9. изложить в следующей редакции:

«3.4.9. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, срок принятия распоряжения департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. При этом ответственный исполнитель осуществляет подготовку, обеспечивает визирование в установленном порядке для последующего подписания директором департамента и направление заявителю проекта письма об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в пункте 3.4.8. административного регламента, и о продлении срока принятия распоряжения департамента о предварительном согласовании предоставления земельного участка.».

2.7. В наименовании приложения к регламенту слова «дачного хозяйства,» исключить.

2.8. В наименовании приложения № 3 к административному регламенту слова «дачного хозяйства,» исключить.

3. Внести в постановление департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 14.12.2015 № 27 «Об утверждении административного регламента предоставления

департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области государственной услуги по предоставлению в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области» следующие изменения:

3.1. Абзац 18 пункта 2.6.1. раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«- подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

3.2. Абзац 4 приложения к заявлению о предоставлении земельного участка на праве безвозмездного пользования приложения №1 к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«- подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

4. Внести в постановление департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 16.12.2015 №30 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области государственной услуги по предоставлению на торгах земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области» следующие изменения:

4.1. В абзаце 2 пункта 1.3. раздела I приложения к постановлению слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

4.2. В разделе II приложения к постановлению:

4.2.1. Абзац 4 пункта 2.5. изложить в следующей редакции:

«- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ);».

4.2.2. В пункте 2.6.:

4.2.2.1. В абзаце 2 пункта 2.6.2. слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

4.2.2.2. В подпункте 4 пункта 2.6.5.2. слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

4.2.2.3. подпункт 2.6.5.2. пункта 2.6.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«20) пункт 11 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ.»

4.3. В разделе III приложения к постановлению:

4.3.1. Подпункт 3.3.1.1. пункта 3.3.1. после слов «предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, пунктом 11 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ».

4.3.2. В пункте 3.3.8. слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

4.3.3. В абзаце 2 пункта 3.3.9. слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

4.3.4. В пункте 3.3.14:

4.3.4.1. В подпункте 4 слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

4.3.4.2. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.»

4.3.5. В абзаце 2 пункта 3.4.17. слова «или ведения дачного хозяйства» исключить.

5. Внести в постановление департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 17.12.2015 № 32 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, без проведения торгов» следующие изменения:

5.1. В абзаце 3 пункта 1.3. раздела I приложения к постановлению слова «дачного хозяйства,» исключить.

6. Внести в постановление департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 16.12.2015 № 29 «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области государственной услуги по утверждению схемы расположения земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, на кадастровом плане территории» следующие изменения:

6.1. В разделе II приложения к постановлению:

6.1.1. Пункт 2.5.:

6.1.1.1. дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 137-ФЗ);».

6.1.1.2. Абзацы 7, 8, 9 считать абзацами 8, 9, 10.

6.1.2. Пункт 2.8.:

6.1.2.1. Дополнить подпунктом 2.8.6. следующего содержания:

«2.8.6. Поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений, об отказе в согласовании схемы.»

6.1.2.2. Подпункт 2.8.6. считать подпунктом 2.8.7.

6.2. В разделе III приложения к постановлению:

6.2.1. Подпункт 3.3.2. пункта 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3.2. При отсутствии оснований для возврата заявления заявителю, установленных пунктом 2.9 административного регламента:

- осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в органы (организации), в распоряжении которых имеются документы и информация, необходимые для предоставления государственной услуги, в случае если заявителем не представлены документы, указанные в пункте 2.6.2 настоящего регламента.

- направляет схему расположения земельного участка на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ согласование схемы не требуется.

Направление запросов и документов осуществляется с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»

6.2.2. В пункте 3.4.:

6.2.2.1. В абзаце 2 подпункта 3.4.1.1., подпункте 3.4.1.2., подпункте 3.4.3.1., подпункте 3.4.4.1. цифры «2.8.1 – 2.8.5» заменить цифрами «2.8.1 – 2.8.6».

6.2.2.2. В пункте 3.4.1.:

6.2.2.2.1. Абзац 4 подпункта 3.4.1.1. изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает подготовку, визирование для последующего подписания директором Департамента решения об утверждении схемы и направление его заявителю (в случае, если не требуется согласование указанной схемы с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений).»

6.2.2.2.2. Дополнить подпунктом 3.4.1.3. следующего содержания:

«3.4.1.3. В случае направления схемы в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, для согласования установленный Земельным кодексом Российской Федерации срок рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги, может быть продлен, но не более чем до сорока пяти дней со дня регистрации заявления.»

6.2.2.3. Подпункт 3.4.3.1.:

6.2.2.3.1. Абзац 4 изложить в следующей редакции:

«3) в случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, Департамент без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.»

6.2.2.3.2. Дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«4) обеспечивает подготовку, визирование для последующего подписания директором Департамента решения об утверждении схемы и направление его заявителю (в случае, если не требуется согласование указанной схемы с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений).».

6.2.2.4. Абзац 4 подпункта 3.4.4.1. изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает подготовку, визирование для последующего подписания директором Департамента решения об утверждении схемы и направление его заявителю (в случае, если не требуется согласование указанной схемы с органом местного самоуправления и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений).».

6.3. Приложение № 4 к административному регламенту БЛОК-СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пунктов 1.1., 1.2.1., 1.3.3., 2.1. – 2.4., 2.5.1, 2.6.2., 2.7., 2.8., 3.1., 3.2., 4.1., 4.2.2.1., 4.2.2.2., 4.3.2. – 4.3.5., 5.1., вступающих в силу с 1 января 2019 года.

Директор департамента



А.В. Сердюков

Приложение
к постановлению
от _____ № _____

Приложение № 4
к административному регламенту

БЛОК-СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ
ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



