



Администрация Владимирской области  
Департамент строительства и архитектуры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «06» апреля 2018 г.

№ 28

*О подготовке документации по планировке территории  
северной части микрорайона Энергетик  
муниципального образования город Владимир*

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир» п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город, согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

Приложение № 1  
к постановлению департамента  
строительства и архитектуры администрации  
Владимирской области  
от 06.04.2018 № 28

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**



- границы  
территории  
проектирования



**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**северной части микрорайона Энергетик**  
**муниципального образования город Владимир**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по планировке территории северной части микрорайона Энергетик муниципального образования город Владимир
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления - <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a> ). 3. План красных линий с координатами точек, (выдается по запросу управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории (выполняется Исполнителем).
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория, расположена в Ленинском районе города Владимира, и ограничена территорией Собинского района. Общая (ориентировочная) площадь территории в границах проектирования – 36 га
5.	Планирочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования	1. Красные линии. 2. Охранные зоны инженерных коммуникаций. 3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения: - зоны санитарной охраны группового водозабора, состоящего из двух артезианских скважин (№№1, 1-III),

	территорий	расположенного севернее мкр. Юрьевец г. Владимир, принадлежащего МУП «Владимирводоканал» (III пояс); - зона санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения водозаборной скважины № 2 (3 пояс) ООО «Птицефабрика «Центральная» г. Владимир, мкр. Энергетик, МО городской округ г. Владимир Владимирской области.
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для обеспечения устойчивого развития территории, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства ИТ-инфраструктуры, установления территорий общего пользования (улиц местного значения).</li> </ul> <p>- 2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- размещение линейных объектов местного значения;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений.</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (МУП «Владимирводоканал», ОАО «ВОЭК», АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире, ОАО «ВКС», ТЭТ ПАО «Ростелеком»)</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации по	В соответствии со статьями 41-43, 45-46 Градостроительного кодекса РФ.

планировке территории	<p style="text-align: center;"><b>Том I.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>текстовые материалы:</u></li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>- положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- чертеж планировки территории (основной чертеж)</li> <li>- М 1:2000; М 1:1000</li> <li>- чертеж красных линий с указанием координат точек поворота М 1:2000, М 1:1000</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Том II.</b></p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий);</li> <li>- схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000</li> <li>- <u>текстовые материалы:</u></li> <li>- обоснование определения границ планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительных регламентов;</li> <li>- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>- схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000; М 1:1000</li> <li>- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000; М 1:1000</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000; М 1:1000</li> </ul>
-----------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Том III.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>текстовые материалы:</u></li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- чертёж межевания территории М 1:2000; 1:1000.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Том IV.</b></p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>графические материалы:</u></li> <li>- чертёж современного состояния территории М 1:2000, М 1:1000</li> </ul>
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>До утверждения документации по планировке территории предоставить в департамент строительства и архитектуры администрации области материалы, которые должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>2. Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - 2 экземпляра (на бумажном носителе);</li> <li>- материалы по обоснованию - 2 экземпляра (на бумажном носителе).</li> </ul> <p>3. На электронном носителе предоставляются:</p> <p>а) проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) – 2 экземпляра</li> <li>- материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра;</li> </ul> <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду); MapInfo (рабочий набор) -2 экземпляра</li> <li>- материалы по обоснованию - в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), MapInfo (рабочий набор)</li> </ul>

		-2 экземпляра)
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	<p>-Документацию по планировке территории в течение года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области</p> <p>-Утверждение документации по планировке территории в порядке, установленном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>-До утверждения документации по планировке территории провести общественные обсуждения или публичные слушания.</p>

