



Администрация Владимирской области  
Департамент строительства и архитектуры

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «30» марта 2018 г.

№ 26

*Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение (реконструкцию) тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского*

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области, письмом филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» от 05.04.2017 № 50100-223-00917 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории под линейный объект», протоколом публичных слушаний от 24.01.2018 и заключением о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающей размещение (реконструкцию) тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского, согласно приложению № 1 и проект межевания территории, предусматривающей размещение (реконструкцию) тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных. Участок

тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по ул.Безыменского, согласно приложению № 2.

2. ПАО «Т Плюс», предложившей документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего постановления безвозмездно передать два комплекта проекта планировки территории и проекта межевания территории на бумажном носителе и два комплекта на электронном носителе, на котором предоставляется готовый образ документа в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду) в департамент строительства и архитектуры администрации области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента, главного архитектора области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования

Директор департамента



Д.М. Золин



ГРУППА КОМПАНИЙ «ТРЕСТ СЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**СЕВЗАПВНИПИЭНЕРГОПРОМ**

190031, Россия, г. Санкт-Петербург  
Вознесенский пр, д. 26

тел. +7 (812) 315-91-29, 448-35-25  
тел/факс +7 (812) 314-09-93  
e-mail: office@szvep.ru



**Свидетельство №141.05-2014-7838508236-П-131  
от 24 ноября 2016 года**

**Заказчик – ПАО «Т Плюс»**

**Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2  
с подключением к ней тепловых нагрузок  
существующих котельных**

**1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-  
189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки. Основная часть**

**227.024.ПП-ТС.001-ПП**

**Том 2**

**2017**



ГРУППА КОМПАНИЙ «ГРЕСТ СЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**СЕВЗАПВНИПИЭНЕРГОПРОМ**

190031, Россия, г. Санкт-Петербург  
Вознесенский пр., д. 26

тел. +7 (812) 315-91-29, 448-35-25  
тел/факс +7 (812) 314-09-93  
e-mail: office@szvep.ru



**Свидетельство №141.05-2014-7838508236-П-131  
от 24 ноября 2016 года**

**Заказчик – ПАО «Т Плюс»**

**Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2  
с подключением к ней тепловых нагрузок  
существующих котельных**

**1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-  
189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского**

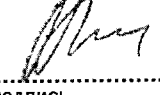
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

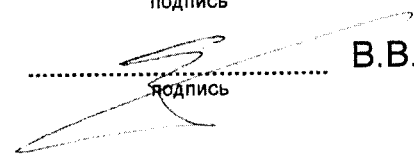
**Проект планировки. Основная часть**

**227.024.ПП-ТС.001-ПП**

**Том 2**

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Первый заместитель Генерального  
директора – директор по производству.....  А.В. Измайлов  
подпись

Главный инженер проекта .....  В.В. Ефимов  
подпись

**2017**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	227.024-000-000-ТС1.001-ПП/О	ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-ПЗ	Пояснительная записка
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-ПП/О	Графические материалы
Часть III	-	Исходно-разрешительная документация
Том 2	227.024-000-000-ТС1.001-ПП	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-ПП	Графические материалы
Часть III	-	Ведомость координат характерных точек красных линий
Часть IV	-	Ведомость координат характерных точек зоны обеспечения строительства
Том 3	227.024-000-000-ТС1.001-МТ/О	ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-ПЗ	Пояснительная записка
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-МТ/О	Графические материалы
Часть III	-	Ведомости координат характерных точек границ земельных участков, образуемых на период строительства, ведомость координат характерных точек охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения
Том 4	227.024-000-000-ТС1.001-МТ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-МТ	Пояснительная записка
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-МТ	Графические материалы
Часть III	-	Ведомость координат

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						227.024-000-000-ТС1.001-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных. 1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского	Стадия	Лист	Листов
Разработал					06.17.		ППИПМ	3	-
Проверил					06.17.				
Нач. отд.					06.17.				
Н. контр.					06.17.				
ГИП		Ермилов			06.17.				

**I. Положение**

**II. Графические материалы**

Комплект чертежей: 227.024-000-000-ТС1.001-МТ/О

**Масштаб**

Лист 1	Чертеж планировки территории	1:500
Лист 2	Схема характерных точек красных линий	1:500


- III. Ведомости координат характерных точек красных линий
- IV. Ведомости координат характерных точек зоны обеспечения строительства
- V. Ведомости координат характерных точек зоны на период эксплуатации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шелухин			<i>[Подпись]</i>	06.17
Нач. отдела	Полякова			<i>[Подпись]</i>	06.17
ГИП	Ефимов			<i>[Подпись]</i>	06.17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Шелухин			<i>[Подпись]</i>	06.17
Нач. отдела	Полякова			<i>[Подпись]</i>	06.17
ГИП	Ефимов			<i>[Подпись]</i>	06.17

227.024.ПП-ТС.001-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	8
 ООО СЕВЗАПВНИПИЭНЕРГОПРОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		

Взамен инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках**  
**планируемого развития территории и характеристиках развития систем**  
**инженерно-технического обеспечения, а также об очередности планируемого**  
**развития территории**

1. Территория разработки проекта планировки с проектом межевания линейного объекта расположена в муниципальном образовании г. Владимир вдоль улицы Безыменского и Красносельской улицы.

2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условные номера образуемых земельных участков/кадастровый номер	Функциональное назначение объектов	Статус объектов	Площадь зоны планируемого размещения объектов, кв.м.	Линии отступа от красных линий, м
1	1	1-3 (том 1 Лист 7 Схема планировочного решения; том 4 Лист 1 Чертеж межевания МТ)	Коммунальное обслуживание (сети теплоснабжения)	Местного значения	4689	-
2	-	4/ 33:22:032104:23 том 4 Лист 1 Чертеж межевания МТ)	Коммунальное обслуживание (сети теплоснабжения)	Местного значения	50	-

Охранная зона проектируемой сети теплоснабжения соответствует зоне планируемого размещения объекта коммунального обслуживания и составляет 4739 кв.м. (в том числе поставленный на кадастровый учет земельный участок с кад. номером 33:22:032104:23).

**Перечень образуемых земельных участков, на период эксплуатации, с указанием площади, способа их образования, а также вида разрешенного использования**

№ п/п	Условный номер земельного участка/ кадастровый номер	Категория/Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства)	Площадь земельного участка земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	1	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание	Сети теплоснабжения	4240	Сервитут в границах земельного участка с КН 33:22:000000:3740
2	2	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание	Сети теплоснабжения	102	Сервитут в границах земельного участка с КН 33:22:032104:1

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

**227.024.ПП-ТС.001-ПЗ**

Лист  
2

3	3	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание	Сети теплоснабжения	347	Сервитут в границах земельного участка с КН 33:22:000000:3924
4	33:22:032104:23	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание	Сети теплоснабжения	50	Сервитут в границах земельного участка с КН 33:22:032104:23
Итого:				4739	

**Перечень образуемых земельных участков, во временное пользование на период строительства**

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка/квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки	Категория/Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГКН	Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка/ Описание вида разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства)	Площадь, кв.м.		Правовладелец	Способ образования земельного участка
					Образуемая	Общая		

**Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков из земель разграниченной государственной собственности**

1	33:22:000000:374 0	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть). По документу: содержание улицы районного значения	1	Коммунальное обслуживание/сети теплоснабжения	11626	42402	Муниципальное образование г. Владимир Собственность №33-33-01/041/2013 от 30.05.2013	Сервитут
2	33:22:032104:1	Земли населенных пунктов/ Для объектов общественно-делового значения. По документу: Содержание помещений магазина	3	Коммунальное обслуживание/сети теплоснабжения	472	2976	Данные отсутствуют	Сервитут
3	33:22:000000:392 4	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть). По документу: содержание улицы районного значения	4	Коммунальное обслуживание/сети теплоснабжения	995	104201	Муниципальное образование г. Владимир Собственность №33-33-01/074/2013-543 от 24.07.2013	Сервитут

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

**227.024.ПП-ТС.001-ПЗ**

Лист

3



4	33:22:032104:23	Земли населенных пунктов/ Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	5	павильон узлов учета ТК-189	50	50	Данные отсутствуют	Сервитут
---	-----------------	--	---	-----------------------------	----	----	--------------------	----------

**Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков из земель не разграниченной государственной собственности**

6	33:22:032104	-	2	Коммунальное обслуживание/сети теплоснабжения	91	-	Земли государственности	Сервитут
7	33:22:032104	-	6	Коммунальное обслуживание/сети теплоснабжения	278	-	Земли государственности	Сервитут
Итого:					13512			

**Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.**

**3. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

В границах зоны капитального строительства предусматриваются следующие мероприятия по развитию инженерно-технического обеспечения:

- реконструкция сети теплоснабжения  $\varnothing 350$ ,  $\varnothing 300$ ;

**4. Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.**

Реконструкции тепловой сети предлагается в 1 этап.

**5. Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта:**

Расчётные параметры теплоносителя:

- температура (подающий/обратный трубопроводы) – 130 °С / 70 °С, с ограничением (срезкой) температуры в подающем трубопроводе до 115 °С;
- расчетное допустимое давление для подающего и обратного трубопроводов теплосети - PN1,6 МПа (по условиям прочности трубопроводов).

Расчётный расход теплоносителя, в соответствии с режимом работы участка по

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	<b>227.024.ПП-ТС.001-ПЗ</b>	Лист
							4

условиям эксплуатации – 436 т/час.

Схема теплоснабжения – закрытая

Номинальные диаметры трубопроводов – 350 мм и 300 мм.

Вид прокладки тепловых сетей – подземный бесканальный и футлярный.

Компенсация температурных расширений предусмотреть за счёт Г-образных, Z-образных и П-образных компенсаторов.

Протяженность трассы – 533,1 м (Ø377x7 мм – 478,6 м; Ø325x6 мм – 54,5 м).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации	кв.м.	4739
2	Площадь образуемых земельных участков, предоставляемые во временный отвод на период строительства	кв.м.	13512
3	Площадь территории под охранную зону	кв.м.	4739

**Ведомость координат характерных точек зоны обеспечения строительства, территории во временный отвод на период строительства**

№ точки	X	Y	R(м)
1	195443,09	223950,47	
2	195444,27	223941,76	
3	195459,19	223940,18	
4	195487,19	223941,31	
5	195487,86	223948,45	
6	195572,45	223939,53	
7	195574,44	223939,30	
8	195589,73	223937,68	
9	195591,30	223937,54	
10	195660,47	223930,25	
11	195676,03	223928,58	
12	195674,97	223920,34	
13	195682,22	223919,61	
14	195733,27	223914,38	
15	195753,81	223913,66	
16	195754,51	223920,39	
17	195758,62	223919,76	
18	195760,68	223919,48	
19	195761,64	223919,32	
20	195762,21	223919,25	
21	195789,19	223916,67	
22	195860,94	223910,01	
23	195888,97	223907,04	
24	195911,19	223904,82	
25	195913,61	223904,56	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

**227.024.ПП-ТС.001-ПЗ**

26	195916,09	223904,26	
27	195937,45	223902,31	
28	195940,85	223939,45	
29	195940,43	223949,47	
30	195908,47	223952,62	
31	195907,22	223939,76	
32	195915,42	223938,90	
33	195914,65	223930,94	
34	195886,64	223933,89	
35	195826,75	223939,83	
36	195794,24	223942,99	
37	195765,13	223945,89	
38	195761,06	223940,41	
39	195757,05	223938,90	
40	195736,06	223940,83	
41	195729,32	223941,53	
42	195727,90	223927,62	
43	195706,54	223929,81	
44	195707,05	223934,77	
45	195692,28	223936,36	
46	195693,42	223947,18	
47	195683,43	223948,19	
48	195676,45	223955,08	
49	195641,49	223958,81	
50	195590,35	223964,11	
51	195548,73	223968,59	
52	195490,07	223974,46	
53	195490,64	223978,13	
54	195484,67	223978,83	
55	195484,09	223975,06	
56	195473,33	223976,11	
57	195466,93	223970,49	
58	195453,31	223971,70	

**S=13512 кв. м**

**Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, территории на период эксплуатации, охранной зоны**

№ точки	X	Y	R(м)
1	195464,53	223964,39	
2	195463,18	223952,40	
3	195463,00	223949,37	
4	195468,94	223949,04	
5	195468,80	223947,16	
6	195476,88	223946,59	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**227.024.ПП-ТС.001-ПЗ**

Лист

6

7	195477,03	223948,60	
8	195479,76	223948,44	
9	195479,77	223948,71	
10	195482,35	223948,53	
11	195482,54	223951,22	
12	195487,94	223950,76	
13	195489,00	223950,66	
14	195488,85	223948,89	
15	195501,70	223947,79	
16	195501,86	223949,56	
17	195529,02	223947,23	
18	195533,64	223946,75	
19	195676,44	223932,00	
20	195676,00	223927,81	
21	195675,82	223926,08	
22	195738,90	223919,63	
23	195739,05	223921,08	
24	195739,52	223925,54	
25	195801,93	223919,15	
26	195903,42	223908,53	
27	195902,99	223904,41	
28	195918,97	223902,73	
29	195919,35	223906,86	
30	195925,85	223906,18	
31	195928,70	223933,33	
32	195932,61	223924,81	
33	195938,06	223927,31	
34	195931,08	223942,53	
35	195935,34	223942,03	
36	195936,17	223949,09	
37	195919,29	223951,07	
38	195918,40	223943,51	
39	195922,56	223943,03	
40	195919,58	223914,59	
41	195868,09	223919,98	
42	195868,56	223924,45	
43	195856,41	223925,73	
44	195855,95	223921,25	
45	195806,43	223926,43	
46	195806,89	223930,90	
47	195794,75	223932,17	
48	195794,28	223927,68	
49	195732,65	223933,99	
50	195732,03	223928,08	
51	195684,29	223932,97	

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

227.024.ПП-ТС.001-ПЗ

52	195684,91	223938,87	
53	195638,61	223943,66	
54	195639,08	223948,13	
55	195626,94	223949,40	
56	195626,47	223944,91	
57	195575,45	223950,18	
58	195575,92	223954,64	
59	195563,77	223955,91	
60	195563,31	223951,43	
61	195534,43	223954,42	
62	195529,75	223954,90	
63	195527,71	223955,08	
64	195528,16	223959,40	
65	195516,01	223960,67	
66	195515,54	223956,12	
67	195502,52	223957,24	
68	195502,67	223959,00	
69	195488,88	223960,19	
70	195491,39	223976,43	
71	195487,00	223977,11	
72	195485,46	223977,34	
73	195482,75	223959,77	
74	195479,22	223960,07	
75	195479,03	223963,02	
76	195477,83	223963,06	
77	195477,97	223964,77	
78	195469,90	223965,43	
79	195469,73	223963,33	
80	195468,55	223963,37	
81	195468,60	223963,93	

**S=4739 кв. м**

И-нв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**227.024.ПП-ТС.001-ПЗ**

**Ведомость координат характерных точек красных линий Контур 1, территории для  
реконструкции линейного объекта  
«Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней  
тепловых нагрузок существующих котельных»**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>R(м)</b>
1	223865,02	196293,27	
2	223937,75	195570,26	
3	223950,86	195425,66	
4	223932,39	195417,94	
5	223911,99	195410,24	

**Ведомость координат характерных точек красных линий Контур 2, территории для  
реконструкции линейного объекта  
«Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней  
тепловых нагрузок существующих котельных»**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>R(м)</b>
1	223911,64	196330,43	
2	223925,86	196183,83	
3	223940,94	196028,12	
4	223954,54	195888,41	
5	223966,34	195776,41	
6	223987,10	195579,43	
7	223995,44	195488,05	

**Ведомость координат характерных точек зоны обеспечения строительства\*,  
территории для реконструкции линейного объекта  
«Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней  
тепловых нагрузок существующих котельных»**

**1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по ул.  
Безыменского**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>R(м)</b>
1	195443,09	223950,47	
2	195444,27	223941,76	
3	195459,19	223940,18	
4	195487,19	223941,31	
5	195487,86	223948,45	
6	195572,45	223939,53	
7	195574,44	223939,30	
8	195589,73	223937,68	
9	195591,30	223937,54	
10	195660,47	223930,25	
11	195676,03	223928,58	
12	195674,97	223920,34	
13	195682,22	223919,61	
14	195733,27	223914,38	
15	195753,81	223913,66	
16	195754,51	223920,39	
17	195758,62	223919,76	
18	195760,68	223919,48	
19	195761,64	223919,32	
20	195762,21	223919,25	
21	195789,19	223916,67	
22	195860,94	223910,01	
23	195888,97	223907,04	
24	195911,19	223904,82	
25	195913,61	223904,56	
26	195916,09	223904,26	
27	195937,45	223902,31	
28	195940,85	223939,45	
29	195940,43	223949,47	
30	195908,47	223952,62	
31	195907,22	223939,76	
32	195915,42	223938,90	
33	195914,65	223930,94	
34	195886,64	223933,89	
35	195826,75	223939,83	
36	195794,24	223942,99	
37	195765,13	223945,89	
38	195761,06	223940,41	
39	195757,05	223938,90	
40	195736,06	223940,83	
41	195729,32	223941,53	

Исполнитель

Сысоева



42	195727,90	223927,62	
43	195706,54	223929,81	
44	195707,05	223934,77	
45	195692,28	223936,36	
46	195693,42	223947,18	
47	195683,43	223948,19	
48	195676,45	223955,08	
49	195641,49	223958,81	
50	195590,35	223964,11	
51	195548,73	223968,59	
52	195490,07	223974,46	
53	195490,64	223978,13	
54	195484,67	223978,83	
55	195484,09	223975,06	
56	195473,33	223976,11	
57	195466,93	223970,49	
58	195453,31	223971,70	

**S=13512 кв. м**

**Ведомость координат характерных точек границ охранной зоны,  
территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция  
тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней  
тепловых нагрузок существующих котельных»  
1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по  
ул. Безыменского**

№ точки	X	Y	R(м)
1	195464,53	223964,39	
2	195463,18	223952,40	
3	195463,00	223949,37	
4	195468,94	223949,04	
5	195468,80	223947,16	
6	195476,88	223946,59	
7	195477,03	223948,60	
8	195479,76	223948,44	
9	195479,77	223948,71	
10	195482,35	223948,53	
11	195482,54	223951,22	
12	195487,94	223950,76	
13	195489,00	223950,66	
14	195488,85	223948,89	
15	195501,70	223947,79	
16	195501,86	223949,56	
17	195529,02	223947,23	
18	195533,64	223946,75	
19	195676,44	223932,00	
20	195676,00	223927,81	
21	195675,82	223926,08	
22	195738,90	223919,63	
23	195739,05	223921,08	
24	195739,52	223925,54	
25	195801,93	223919,15	
26	195903,42	223908,53	
27	195902,99	223904,41	
28	195918,97	223902,73	
29	195919,35	223906,86	
30	195925,85	223906,18	
31	195928,70	223933,33	
32	195932,61	223924,81	
33	195938,06	223927,31	
34	195931,08	223942,53	
35	195935,34	223942,03	
36	195936,17	223949,09	
37	195919,29	223951,07	
38	195918,40	223943,51	
39	195922,56	223943,03	

Исполнитель  
Сысоева

40	195919,58	223914,59	
41	195868,09	223919,98	
42	195868,56	223924,45	
43	195856,41	223925,73	
44	195855,95	223921,25	
45	195806,43	223926,43	
46	195806,89	223930,90	
47	195794,75	223932,17	
48	195794,28	223927,68	
49	195732,65	223933,99	
50	195732,03	223928,08	
51	195684,29	223932,97	
52	195684,91	223938,87	
53	195638,61	223943,66	
54	195639,08	223948,13	
55	195626,94	223949,40	
56	195626,47	223944,91	
57	195575,45	223950,18	
58	195575,92	223954,64	
59	195563,77	223955,91	
60	195563,31	223951,43	
61	195534,43	223954,42	
62	195529,75	223954,90	
63	195527,71	223955,08	
64	195528,16	223959,40	
65	195516,01	223960,67	
66	195515,54	223956,12	
67	195502,52	223957,24	
68	195502,67	223959,00	
69	195488,88	223960,19	
70	195491,39	223976,43	
71	195487,00	223977,11	
72	195485,46	223977,34	
73	195482,75	223959,77	
74	195479,22	223960,07	
75	195479,03	223963,02	
76	195477,83	223963,06	
77	195477,97	223964,77	
78	195469,90	223965,43	
79	195469,73	223963,33	
80	195468,55	223963,37	
81	195468,60	223963,93	

S=4739 кв. м







ГРУППА КОМПАНИЙ «ТРЕСТ СЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**СЕВЗАПВНИПИЭНЕРГОПРОМ**

190031, Россия, г. Санкт-Петербург  
Вознесенский пр, д. 26

тел. +7 (812) 315-91-29, 448-35-25  
тел/факс +7 (812) 314-09-93  
e-mail: office@szvep.ru



**Свидетельство №141.05-2014-7838508236-П-131  
от 24 ноября 2016 года**

**Заказчик – ПАО «Т Плюс»**

**Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2  
с подключением к ней тепловых нагрузок  
существующих котельных**

**1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-  
189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**227.024-000-000-ТС1.001-МТ**

**Том 4**

**2017**



ГРУППА КОМПАНИЙ «ТРЕСТ СЕВЗАПЭНЕРГОМОНТАЖ»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**СЕВЗАПВНИПИЭНЕРГОПРОМ**

190031, Россия, г. Санкт-Петербург  
Вознесенский пр. д. 26

тел. +7 (812) 315-91-29, 448-35-25  
тел/факс +7 (812) 314-09-93  
e-mail: office@szvep.ru



**Свидетельство №141.05-2014-7838508236-П-131  
от 24 ноября 2016 года**

**Заказчик – ПАО «Т Плюс»**

**Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2  
с подключением к ней тепловых нагрузок  
существующих котельных**

**1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-  
189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории. Основная часть**

**227.024-000-000-ТС1.001-МТ**

**Том 4**

Первый заместитель Генерального  
директора – директор по производству ..... А.В. Измайлов  
подпись

Главный инженер проекта ..... В.В. Ефимов  
подпись

**2017**

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1	227.024-000-000-ТС1.001-ПП/О	ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-ПЗ	Пояснительная записка
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-ПП/О	Графические материалы
Часть III	-	Исходно-разрешительная документация
Том 2	227.024-000-000-ТС1.001-ПП	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-ПП	Графические материалы
Часть III	-	Ведомость координат характерных точек красных линий
Часть IV	-	Ведомость координат характерных точек зоны обеспечения строительства
Том 3	227.024-000-000-ТС1.001-МТ/О	ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-ПЗ	Пояснительная записка
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-МТ/О	Графические материалы
Часть III	-	Ведомости координат характерных точек границ земельных участков, образуемых на период строительства, ведомость координат характерных точек охранной зоны проектируемой сети теплоснабжения
Том 4	227.024-000-000-ТС1.001-МТ	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Часть I	227.024-000-000-ТС1.001-МТ	Пояснительная записка
Часть II	227.024-000-000-ТС1.001-МТ	Графические материалы
Часть III	-	Ведомость координат

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						227.024-000-000-ТС1.001-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал					06.17.	Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных. 1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского	ППИПМ	3	-
Проверил					06.17.				
Нач. отд.					06.17.				
Н. контр.					06.17.				
ГИП				<i>Есримова</i>	06.17.				



**I. Пояснительная записка  
II. Графические материалы**

Комплект чертежей: 227.024-000-000-ТС1.001-МТ

Масштаб

Лист 1 Чертеж межевания территории

1:500

**III. Ведомости координат характерных точек границ образуемых земельных участков**

Взамен инв. №							227.024.ПП-ТП.001-ПЗ			
Инв. № подл.	Подпись и дата						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	1	4
	Разработал		Шелухин			06.17				
	Нач. отдела		Полякова			06.17				
	ГИП		Ефимов			06.17		ООО СЕВЗАПВНИПИЭНЕРГОПРОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		

**Перечень образуемых земельных участков, на период эксплуатации, с указанием площади, способа их образования, а также вида разрешенного использования**

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка/квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем. участки	Категория/Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ГКН	Условное обозначение образуемого земельного участка	Категория/Вид разрешенного использования земельного участка/ Описание вида разрешенного использования земельного участка (объекта капитального строительства)	Площадь, кв.м.		Правообладатель	Способ образования земельного участка
					Образуемая	Общая		
1	33:22:000000:374 0	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть). По документу: содержание улицы районного значения	1	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание/ Сети теплоснабжения	4240	42402	Муниципальное образование г. Владимир Собственность №33-33-01/041/2013 от 30.05.2013	Сервитут
2	33:22:032104:1	Земли населенных пунктов/ Для объектов общественного значения. По документу: Содержание помещений магазина	2	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание/ Сети теплоснабжения	102	2976	Данные отсутствуют	Сервитут
3	33:22:000000:392 4	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть). По документу: содержание улицы районного значения	3	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание/ Сети теплоснабжения	347	10420 1	Муниципальное образование г. Владимир Собственность №33-33-01/074/2013-543 от 24.07.2013	Сервитут

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>227.024.ПП-ТП.001-ПЗ</b>	Лист
							2

4	33:22:032104:23	Земли населенных пунктов/ Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	4	Земли населенных пунктов/ Коммунальное обслуживание/ Сети теплоснабжения	50	50	Данные отсутствуют	Сервитут
				Итого:	4739			

Земельные участки №№ 1-6 (номера в соответствии с материалами по обоснованию проекта межевания – том 3, Лист 2 Чертеж межевания МТ\_О) образованы на период строительства, предназначены во временное пользование, образованы с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Общая площадь территории земельных участков №№ 1-6 составляет 13512 кв.м. (в том числе поставленный на кадастровый учет земельный участок 5 с кад. номером 33:22:032104:23 общей площадью 50 кв.м.).

Охранная зона проектируемой сети теплоснабжения соответствует зоне планируемого размещения объекта коммунального обслуживания и составляет 4739 кв.м. (в том числе поставленный на кадастровый учет земельный участок с кад. номером 33:22:032104:23 общей площадью 50 кв.м.).

**Основные технико-экономические показатели проектируемого объекта:**

Расчётные параметры теплоносителя:

- температура (подающий/обратный трубопроводы) – 130 °С / 70 °С, с ограничением (срезкой) температуры в подающем трубопроводе до 115 °С;
- расчетное допустимое давление для подающего и обратного трубопроводов теплосети - PN1,6 МПа (по условиям прочности трубопроводов).

Расчётный расход теплоносителя, в соответствии с режимом работы участка по условиям эксплуатации – 436 т/час.

Схема теплоснабжения – закрытая

Номинальные диаметры трубопроводов – 350 мм и 300 мм.

Вид прокладки тепловых сетей – подземный бесканальный и футлярный.

Компенсация температурных расширений предусмотреть за счёт Г-образных,

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

					227.024.ПП-ТП.001-ПЗ	Лист
						3

Z-образных и П-образных компенсаторов.

Протяженность трассы – 533,1 м (Ø377x7 мм – 478,6 м; Ø325x6 мм – 54,5 м).

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь образуемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации	кв.м.	4739
2	Площадь образуемых земельных участков, предоставляемые во временный отвод на период строительства	кв.м.	13512
3	Площадь территории под охранную зону	кв.м.	4739

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>227.024.ПП-ТП.001-ПЗ</b>	Лист
							4

**Ведомость координат характерных точек границ земельного участка  
№1, территории для реконструкции линейного объекта  
«Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с  
подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных»  
1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по  
ул. Безыменского**

№ точки	Y	X	R(м)
1	195868,09	223919,98	
2	195868,56	223924,45	
3	195856,41	223925,73	
4	195855,95	223921,25	
5	195806,43	223926,43	
6	195806,89	223930,90	
7	195794,75	223932,17	
8	195794,28	223927,68	
9	195732,65	223933,99	
10	195732,03	223928,08	
11	195684,29	223932,97	
12	195684,91	223938,87	
13	195638,61	223943,66	
14	195639,08	223948,13	
15	195626,94	223949,40	
16	195626,47	223944,91	
17	195575,45	223950,18	
18	195575,92	223954,64	
19	195563,77	223955,91	
20	195563,31	223951,43	
21	195534,43	223954,42	
22	195529,75	223954,90	
23	195527,71	223955,08	
24	195528,16	223959,40	
25	195516,01	223960,67	
26	195515,54	223956,12	
27	195502,52	223957,24	
28	195502,67	223959,00	
29	195488,88	223960,19	
30	195491,39	223976,43	
31	195487,00	223977,11	
32	195487,94	223950,76	
33	195489,00	223950,66	
34	195488,85	223948,89	
35	195501,70	223947,79	
36	195501,86	223949,56	
37	195529,02	223947,23	
38	195533,64	223946,75	
39	195676,44	223932,00	

Исполнитель  
Сысоева

40	195676,00	223927,81	
41	195739,05	223921,08	
42	195739,52	223925,54	
43	195801,93	223919,15	
44	195903,42	223908,53	
45	195902,99	223904,41	
46	195918,97	223902,73	
47	195919,35	223906,86	
48	195925,85	223906,18	
49	195928,70	223933,33	
50	195932,61	223924,81	
51	195938,06	223927,31	
52	195931,08	223942,53	
53	195935,34	223942,03	
54	195936,17	223949,09	
55	195919,29	223951,07	
56	195918,40	223943,51	
57	195922,56	223943,03	
58	195919,58	223914,59	

**S=4240 кв. м**

**Ведомость координат характерных точек границ земельного участка  
№2, территории для реконструкции линейного объекта  
«Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с  
подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных»  
1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по  
ул. Безыменского**

<b>№ точки</b>	<b>У</b>	<b>Х</b>	<b>R(м)</b>
40	195676,00	223927,81	
59	195675,82	223926,08	
60	195738,90	223919,63	
41	195739,05	223921,08	

**S=102 кв. м**

**Ведомость координат характерных точек границ земельного участка  
№3, территории для реконструкции линейного объекта  
«Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с  
подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных»  
1-й этап строительства. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по  
ул. Безыменского**

№ точки	У	Х	R(м)
32	195487,94	223950,76	
31	195487,00	223977,11	
61	195485,46	223977,34	
62	195482,75	223959,77	
63	195479,22	223960,07	
64	195479,03	223963,02	
65	195477,83	223963,06	
66	195477,97	223964,77	
67	195469,90	223965,43	
68	195469,73	223963,33	
69	195468,55	223963,37	
70	195468,60	223963,93	
71	195464,53	223964,39	
72	195463,18	223952,40	
73	195463,00	223949,37	
74	195468,94	223949,04	
75	195468,80	223947,16	
76	195476,88	223946,59	
77	195477,03	223948,60	
78	195479,76	223948,44	
79	195479,77	223948,71	
80	195482,35	223948,53	
81	195482,54	223951,22	
<b>Внутренний контур 1 (земельный участок 4, КН 33:22:032104:23)</b>			
№ точки	У	Х	R(м)
82	195467,31	223953,07	
83	195476,36	223952,24	
84	195476,88	223957,77	
85	195467,72	223958,62	

S=50 кв. м

S земельного участка №3=347 кв. м



**Ведомость координат характерных точек границ земельного участка № 4, территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция тепловых сетей от Владимирской ТЭЦ-2 с подключением к ней тепловых нагрузок существующих котельных». 1 Этап. Участок тепловой сети от ТК-189 СВ до УТ-5 по ул. Безыменского**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>R(м)</b>
82	195467,31	223953,07	
83	195476,36	223952,24	
84	195476,88	223957,77	
85	195467,72	223958,62	

**S=50 кв. м**

