



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » марта 2018 г.

№ 27

*Об утверждении нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования город Владимир
Владимирской области*

В соответствии с Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением Губернатора области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора департамента строительства и архитектуры администрации области, главного архитектора области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир

Введение

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы городского округа, местные нормативы) разработаны в целях осуществления градостроительной деятельности субъектами градостроительных отношений.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Владимирской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденные постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 г. № 4.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Владимир объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

1.1.1. К объектам электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами электроснабжения в виде укрупненных показателей удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон населенных пунктов приведены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Населенный пункт	Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки					
	застройка с плитами на природном газе, кВт/чел.			застройка со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому населенному пункту	в том числе		в целом по городскому населенному пункту	в том числе	
		центр	квартала (микрорайона) застройки		центр	квартала (микрорайона) застройки
г. Владимир	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных объектов, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, объектов торговли, общественного питания, объектов развлекательного характера и др.

1.1.3. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируются.

1.1.4. При проектировании электроснабжения городского округа предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Вид зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
Многоквартирные жилые дома	Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 1.1.3.
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 1.1.4.
Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 1.1.5.

1.1.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

Потребители электроэнергии	Удельные расчетные показатели электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами: - на природном газе*	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
- на сжиженном газе * (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

1.1.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4

Потребители электроэнергии	Удельные расчетные показатели электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов										
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0	
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0	
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6	
Индивидуальные жилые дома с	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт										

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м².

3. Удельные расчетные нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице 1.1.3. настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электро-водо-нагревателей.

1.1.7. Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки общественных зданий массового строительства определяются по таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5

№ п/п	Здание	Единица измерения	Расчетные показатели удельной нагрузки
1	2	3	4
	Объекты общественного питания: полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:	кВт/место	
1	до 400		1,04
2	свыше 400 до 1000		0,86
3	свыше 1000		0,75
	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400		0,81
5	свыше 400 до 1000	0,69	
6	свыше 1000	0,56	
	Продовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
7	без кондиционирования воздуха		0,23
8	с кондиционированием воздуха	0,25	
	Непродовольственные магазины:	кВт/м ² торгового зала	
9	без кондиционирования воздуха		0,14
10	с кондиционированием воздуха	0,16	
	Общеобразовательные организации:	кВт/1 учащегося	
11	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
13	с буфетами, без спортзалов		0,17
14	без буфетов и спортзалов	0,15	
15	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт/1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
	Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
17	с кондиционированием воздуха		0,14
18	без кондиционирования воздуха	0,12	
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5

	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м ² общей площади	
21	с кондиционированием воздуха		0,054
22	без кондиционирования воздуха		0,043
	Гостиницы:	кВт/место	
23	с кондиционированием воздуха		0,46
24	без кондиционирования воздуха		0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м ² жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.
2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.
3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для объектов общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003.
4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для объектов общественного питания открытого типа.
5. Для объектов общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

1.1.8. Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

1.1.9. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.6. , максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.6

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	1800

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.10. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), объектов бытового обслуживания населения, общественного питания рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	4100 (970)
	то же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	то же	10000 (2400)
	то же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом СУГ	то же	6000 (1430)
	то же	5800 (1380)
II. Объекты бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	8800 (2100)
	то же	12600 (3000)
		18800(4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	то же	2240 (535)
	то же	1260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	на 1 помывку	40 (9,5)
	то же	50 (12)
III. Объекты общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности объекта)	на 1 обед	4,2 (1)
	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)

1.1.11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа, объектами теплоснабжения, принимаются в виде расчетных значений удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^p$, Вт/(м³·°С), которые определяются по методике Приложения Г СП 50.13330.2012. Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно

нормируемому значению $q_{от}^{тп}$, Вт/(м³·°С): $q_{от}^p \leq q_{от}^{тп}$. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тп}$, Вт/(м³·°С) следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий – по таблице 1.1.8;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий – по таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.8

Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м ²	Предельные расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии при этажности здания			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м² значения $q_{от}^{тп}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 1.1.9

№ п/п	Типы зданий	Предельные расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии при этажности здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в п/п 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

1.1.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения не нормируется.

1.1.13. Расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Расчетные показатели размеров земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

1.1.14. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами водоснабжения в виде удельной среднесуточной (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.11. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.11

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в городе на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке:	
	- с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;	220-280
	- с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
	- с водоснабжением, канализацией, без ванн;	125-160
	- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	
	- до 0,8	1,0
	- 0,8-12	2,0
	- 12-32	3,0

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 42.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в городе и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.15. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.1.16. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.12. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Таблица 1.1.12

Наименование объекта	Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га
Очистные сооружения	до 0,7 0,7-17	0,5 4
Иловые площадки	до 0,7 0,7-17	0,2 3
Биологические пруды глубокой очистки сточных вод	до 0,7 0,7-17	- 3

1.1.17. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 г. № 984.

1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа и размещаемые на них объекты дорожного сервиса.

1.2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения улицами и дорогами в городес квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах застроенной территории на уровне не менее 7,5 км/км². Параметры улиц и дорог в городе принимаются в соответствии с таблицей 8 СП 42.13330.2016.

1.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дорожного сервиса приведены в таблице 1.2.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.2.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей
Пункты технического осмотра транспортных средств	Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории Владимирской области и для входящих в ее состав муниципальных образований, утверждаемых раз в три года.
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей

1.2.3. Нормативные размеры земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса приведены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 10 технологических постов – 1,0 га; - на 15 технологических постов – 1,5 га; - на 25 технологических постов – 2,0 га; - на 40 технологических постов – 3,5 га.
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки – 0,1 га; - на 5 колонок – 0,2 га; - на 7 колонок – 0,3 га; - на 9 колонок – 0,35 га; - на 11 колонок – 0,4 га.
Моечные пункты	
Размеры земельных участков	0,05 га на объект

Примечание: Санитарно-защитные для объектов дорожного сервиса зоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

1.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	на застроенных территориях – 1,5-2,5 км/км ² ; в центральных районах – до 4,5 км/км ² ;	по таблице 1.3.2 настоящих нормативов
Остановки общественного пассажирского транспорта	не нормируется	по таблице 1.3.2 настоящих нормативов
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	не нормируется

1.3.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на	– не более 37 мин.;

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
одну поездку от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся	- для сельских поселений – не более 30 мин.
Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах	В соответствии с таблицей 1.3.3 настоящих нормативов.
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	<p>На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.</p> <p>Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения автобусов и троллейбусов – 40 ед./ч и более в одном направлении.</p> <p>Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.</p>
Вид общественного пассажирского транспорта	Автобус, троллейбус– выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.
Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	<p>Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта; - 3 чел. на 1 м² свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта.
Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	<ul style="list-style-type: none"> - на линиях автобуса, троллейбуса: - в пределах городского округа– 400-600 м; - в пределах центрального ядра городского округа – 300 м.
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	<ul style="list-style-type: none"> - от мест проживания и мест работы – не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа. <p>В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.</p>
то же на территории малоэтажной жилой застройки	<ul style="list-style-type: none"> - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: <ul style="list-style-type: none"> - от мест проживания – 200 м; - от объектов массового посещения – 250 м.
то же на территории индивидуальной жилой застройки	<p>Может быть увеличен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в крупных и больших городских округах – до 600 м; - в малых и средних городских округах и городских поселениях – до 800 м.

1.3.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов приведены в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Назначение транспортно-пересадочных узлов	Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городских округах и городских поселениях, возможность координации между видами транспорта.
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения.
Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости	Городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта).
Обеспечение доступности	Должны обеспечиваться: - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров; - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов – не более 300 м.
Параметры размещения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров и районных центров городского округа.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м ² .
Время пересадки	Не должно превышать 3 мин.;

1.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов) приведены в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение остановочных пунктов	- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения – с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей

	части.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	<p>На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.</p> <p>Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. <p>Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии».</p>
Условия размещения заездных карманов	<p>При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением.</p>
Состав и размеры элементов заездного кармана	<p>Заездной карман включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	<p>Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м.</p> <p>Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной которой не менее 0,75 м или разметкой.</p>
Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах	<p>Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час – на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. <p>Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м.</p>
Размещение павильонов на посадочных площадках	<p>Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).</p> <p>Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м².</p> <p>Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.</p>

1.4. Объекты образовательных организаций.

1.4.1. К объектам образовательных организаций местного значения городского округа относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

1.4.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Дошкольные образовательные организации, в том числе: - общего типа	Устанавливается в зависимости от возрастной структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями не менее 85 % в том числе: 70 % от численности детей 0-6 лет	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной и среднеэтажной жилой застройке – 300 м; - при малоэтажной и индивидуальной жилой застройке – 500 м
- специализированного типа	3 % от численности детей 0-6 лет	не нормируется
- оздоровительные	12 % от численности детей 0-6 лет	не нормируется
Примечания: 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями составляют оценочно: при охвате 100 % – 76 мест/1000 чел.; при охвате 85 % – 65 мест/1000 чел.; при охвате 70 % – 53 места/1000 чел. 2. Рекомендуемая удельная площадь земельного участка дошкольной образовательной организации составляет: при вместимости дошкольных образовательных организаций, м ² , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33.		
Детские сады – школы, дошкольные группы в составе общеобразовательных организаций	по заданию на проектирование	Принимается как для дошкольных образовательных организаций
Общеобразовательные организации	Охват детей: - основным общим образованием (I-IX классы) – 100 %, - X-XI классы – 75 % (при обучении в одну смену)	500 м

1	2	3
Примечания: 1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями составляют 130 мест/1000 чел., из них X-XI классы – 9 мест/1000 чел. 2. Рекомендуемые удельные площади земельных участков общеобразовательных организаций: при вместимости общеобразовательной организации, учащихся св. 40 до 400 - 55 м ² на одного учащегося " 400 " 500 - 65 " " 500 " 600 - 55 " " 600 " 800 - 45 " " 800 " 1100- 36 " " 1100 " 1500 - 23 " " 1500 " 2000 - 18 " " 2000 - 16 "		
Организации дополнительного образования детей: - дворец (Дом) творчества школьников	10 % общего числа школьников 3,3 %	30 мин
- станция юных техников - станция юных натуралистов - станция юных туристов - детско-юношеская спортивная школа - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	0,9 % 0,4 % 0,4 % 2,3 % 2,7 %	
Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий	по заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500 м

1.5.Объекты спорта.

1.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	г. Владимир	сельский населенный пункт	г. Владимир	сельский населенный пункт
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.)	1950 м ²		Радиус транспортной доступности – 60 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Спортивные залы, всего: в том числе: - общего пользования; - специализированные	350 м ² площади пола зала		то же	то же
	60м ² площади пола зала			
	190 м ² площади пола зала			

Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	70м ² площади пола зала		1500 м	то же
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70- м ² общей площади	30 м ² общей площади	500 м	то же
Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	-	Радиус транспортной доступности – 60 мин.	-
Бассейн общего пользования	75 м ² зеркала воды	-	то же	-
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	по заданию на проектирование		то же	не нормируется
Спортивные базы, трассы для зимних видов спорта (биатлон, лыжные гонки)	по заданию на проектирование		не нормируется	

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел. / 1000 чел.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы: территории – 35 %, спортивные залы – 50 %, бассейны – 45 %.

1.6. Объекты жилищного строительства.

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства и максимально расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.7. Объекты муниципальных учреждений культуры.

1.7.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
	минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел.		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
	г. Владимир	сельский населенный пункт	г. Владимир	сельский населенный пункт
1	2	3	4	5
Помещения для культурно-	50м ²		500 м	

1	2	3	4	5
массовой работы, досуга и любительской деятельности	общей площади			
Культурно-досуговые учреждения клубного типа:	20 зрительских мест	-	Радиус транспортной доступности – 60 мин.	-
в сельских поселениях с численностью населения:	-	20 зрительских мест на 100 чел.	-	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Общедоступная универсальная библиотека (на поселение, городской округ)	1 объект на 10 тыс. чел.	1 филиал на 1000 чел.	Радиус транспортной доступности – 60 мин.	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин
Детская библиотека	1 объект на 4-7 тыс. школьников и дошкольников		то же	то же
Юношеская библиотека	1 объект на 17 тыс. чел.	-	то же	-
Музеи	5 объектов на город	1 объект на поселение	то же	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.
Выставочные залы, галереи	2 объекта на город	не нормируется	то же	не нормируется
Театры	1 зрительское место	-	то же	-
Концертные залы, филармонии	1 объект на город	-	то же	-
Цирки, цирковые организации	1 объект на поселение	-	то же	-
Кинотеатры	1 объект на 100 тыс. чел.	не нормируется	то же	не нормируется
Парки культуры и отдыха	1 объект на 100 тыс. чел.	то же	Радиус транспортной доступности: - городских парков – 20 мин.; - парков планировочных районов – 15 мин.	то же
Культурно-развлекательные киноконцертные комплексы	по заданию на проектирование	-	Радиус транспортной доступности – 60 мин.	-
Лектории	2 места	-	то же	-

1	2	3	4	5
Танцевальные залы	6 мест	-	то же	-
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест	-	то же	-

1.7.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурного наследия местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не устанавливаются.

1.8. Объекты здравоохранения.

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.9. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами аварийно-спасательной и противопожарной службы и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.10. Объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов.

1.10.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1	Твердые:		
	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	950
	- от прочих зданий	375	1 300
2	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2 740
3	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	10	16

1.10.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

1.10.3. Размеры земельных участков для проектирования объектов по утилизации и переработке коммунальных и промышленных отходов приведены в таблице 1.10.2.

Таблица 1.10.2

Наименование объектов	Размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	Оценочные размеры санитарно-защитных зон, м

Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью:		
- до 40 тыс. т в год	0,05	500
- свыше 40 тыс. т в год	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Снегоприемные пункты	0,3	100

1.11. Объекты для организации ритуальных услуг, места захоронения умерших.

1.11.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 1.11.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.11.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности
Бюро похоронного обслуживания	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта на 500 тыс. чел.
Дом траурных обрядов	то же
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел. *
Крематории	по заданию на проектирование

Примечание: Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.12 Объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи.

1.12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел.	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при малоэтажной застройке – 800 м
Межрайонный почтамт	1 объект на 50-70 отделений почтовой связи	не нормируется

Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	не нормируется
Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	не нормируется
Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	не нормируется
АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров	не нормируется
Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	не нормируется
Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов	не нормируется
Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов	не нормируется
Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов	не нормируется
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.	не нормируется

1.13. Объекты общественного питания, бытового обслуживания, торговли, городские рынки и ярмарки.

1.13.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
2	Торговые объекты, в т.ч.: - продажи продовольственных товаров; - продажи непродовольственных товаров	площадь объектов	м ² площади / 1000 чел.	598	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
				214		
		Количество торговых		384		
				801		

		объектов многозначен ия				
3	Предприятия бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест / 1000 чел.	9	пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 800
4	Городской рынок	Количество торговых мест продажи продовольственных товаров	торговых мест / 1000чел.	1,4	пешеходная, мин.	40

Примечание: Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые центры по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 м² включительно, кроме магазинов и торговых центров, размещенных в крупных торговых центрах (комплексах) с торговой площадью более 3000 м².

1.14. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа.

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами для массового отдыха жителей городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.15. Автомобильные стоянки

1.15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными стоянками устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.15.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.16. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа.

1.16.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.16.1.

Таблица 1.16.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		пешеходная, мин.	40
2	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.17. Минимальная обеспеченность территорий для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города (жилых кварталах, микрорайонах, жилых районах).

1.17.1. Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, включая объекты местного значения, размещаемых в границах элементов планировочной структуры города (жилого квартала, микрорайона, жилого района) приведены в таблице 1.17.1.

1.17.2. Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города в зависимости от средневзвешенной этажности жилых домов в расчете на человека приведена в таблице 1.17.2.

Таблица 1.17.1

Виды объектов	Примерный состав объектов в границах		
	жилого квартала	микрорайона, жилого района	города
Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консултации, ризлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды
Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения, молочные кухни	Больничные учреждения, амбулаторно-поликлинические учреждения, фельдшерско-акушерские пункты, учреждения скорой медицинской помощи, учреждения охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом, женская консультация, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Примерный состав объектов в границах			
Виды объектов	жилого квартала	микрорайона, жилого района	города
Объекты образования		Муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации	Образовательные специализированные организации (школы-интернаты, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), организации среднего профессионального образования, организации высшего образования, образовательные специализированные организации (автошколы, оборонные учебные заведения), организации дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, центры детского творчества, музыкальные школы, станции юных техников)
Объекты социального обслуживания			Центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания
Объекты культуры и досуга			Дворцы культуры, музеи, музей-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа
Административные и управленческие объекты			Объекты администрации муниципальных образований, судов, прокуратуры, учреждений юстиции, управления ЗАГС, УВД, военного комиссариата, УФС, пожарного депо, управления пенсионного фонда, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, общественных организаций и объединений

Таблица 1.17.2

№ п/п	Виды объектов	Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов, м ² /чел.												
		в границах жилого квартала со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах микрорайона со средневзвешенной этажностью жилых домов				в границах жилого района со средневзвешенной этажностью жилых домов				дополнительно в границах города
		3 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	9 эт.	17 эт.	3 эт.	9 эт.	17 эт.	
1	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	2,98	2,06	1,63	6,29	4,66	3,90	6,99	5,18	4,33				0,47
2	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	0,25	0,22	0,20	0,32	0,29	0,27	0,35	0,32	0,3				2,00
3	Объекты физкультуры и спорта	1,00	0,87	0,80	2,31	2,17	2,09	2,57	2,41	2,32				0,24
4	Объекты торговли и общественного питания	0,38	0,26	0,20	1,76	1,38	1,26	1,96	1,53	1,4				0,41
5	Объекты коммунально-бытового назначения	0,18	0,11	0,09	0,45	0,32	0,28	0,5	0,36	0,31				0,05
6	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг	0	0	0	0,67	0,61	0,58	0,84	0,76	0,73				0,14
7	Объекты образования	0	0	0	5,17	4,34	3,94	6,46	5,43	4,92				0,41
8	Объекты здравоохранения	0	0	0	0,03	0,03	0,02	0,28	0,25	0,24				0,54
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0,88	0,88	0,88	4,4	4,4	4,4				9,8
10	Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0,27
11	Административные и управленческие объекты	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0,49
12	Объекты социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0,11
13	Улично-дорожная сеть	0	0	0	0	0	0	6,42	5,79	5,48				6,7
14	Объекты жилищного строительства: 1) многоквартирные жилые дома,	22,9	13,3	11,4										0

включая открытые автостоянки на придомовых территориях	1,5	1,3	1,2						
2) блокированные жилые дома	50								
3) индивидуальные жилые дома	75								

Примечания:

1. Для объектов физкультуры и спорта, объектов образования, объектов культуры и досуга, административных и управленческих объектов, расчетные показатели в столбце «дополнительно в границах города» приведены с учетом объектов регионального и федерального значения.
2. Минимальная обеспеченность территорий для размещения многоквартирных жилых домов определена при условиях:
 - в жилых домах отсутствуют нежилые помещения;
 - минимальная обеспеченность общей площадью жилого дома (в габаритах наружных стен) 28 м² на человека.
3. Минимальная обеспеченность территорий для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов приведены независимо от этажности в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в местных нормативах.
4. Минимальная обеспеченность территорий для промежуточных значений средневзвешенной этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции.

1.18. Объекты благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов.

1.18.1. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

1) подходы и подъезды к дому;

2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель - минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов в зависимости от этажности приведены в таблице 1.18.1.

Таблица 1.18.1

Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы	Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов			
	3 эт.	5 эт.	9 эт.	17 эт.
Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта	0,21	0,19	0,16	0,14
Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом	0,35	0,35	0,35	0,35
Хозяйственные (контейнерные) площадки для сбора мусора	0,005	0,005	0,01	0,005
Придомовая территория в целом	1,29	0,99	0,78	0,66

Примечания:

1. Для иных значений этажности жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов рассчитывается методом линейной интерполяции.

2. Применительно к встроенным и пристроенным нежилым помещениям допускается перераспределять до 60 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади приобъектных стоянок, обслуживающих нежилые помещения.

3. Допускается устройство общей контейнерной площадки для сбора мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках.

4. При подготовке проектов межевания территории квартала допускается за счет пропорционального перераспределения части придомовых территорий жилых домов формирование отдельных земельных участков:

- для общих внутриквартальных детских и спортивных площадок;

- для внутриквартального озеленения;

- для стоянок (в том числе многоэтажных и подземных) индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирных домов квартала.

5. Требования по организации площадок на придомовой территории утверждены решением Совета народных депутатов города Владимира от 27 июля 2017 г. № 104 «О Правилах

обеспечения чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Владимир».

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления города Владимира по решению вопросов местного значения городского округа.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием города Владимира, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения городского округа.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база.

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Владимирской области;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В число объектов местного значения городского округа, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана городского округа и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.3.2. Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отображению на карте генерального плана городского округа, установлены в ч. 3 ст.10.2 Закона Владимирской области от 13 июля 2004г. № 65-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Владимирской области», к ним относятся:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения в границах городского округа и размещаемые на них объекты дорожного сервиса;
- 3) объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- 4) образовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, организации для отдыха детей в каникулярное время;
- 5) дошкольные образовательные организации;
- 6) объекты спорта;
- 7) объекты жилищного строительства;
- 8) объекты муниципальных учреждений культуры;
- 9) объекты здравоохранения;
- 10) объекты аварийно-спасательной и противопожарной служб;
- 11) объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;
- 12) места захоронения умерших;
- 13) объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи;
- 14) городские рынки и ярмарки;
- 15) рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа;
- 16) автомобильные стоянки;
- 17) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения городского округа установлен Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения городского округа Владимир перечислены в ст. 6 Устава муниципального образования город Владимир.

2.3.5. С учетом изложенного приведенный в п. 2.3.2 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир.

2.4. Обоснование расчетных показателей.

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
 - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - в нормативных правовых актах Владимирской области;

- в муниципальных правовых актах города Владимира;
 - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
- технических регламентов;
 - региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
- в планах и программах комплексного социально-экономического развития города Владимир, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;
 - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории города Владимира;
 - в документах территориального планирования Российской Федерации и Владимирской области;
 - в документах территориального планирования города Владимира и материалах по их обоснованию;
 - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского округа;
 - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

2.4.4. Во Владимирской области региональные нормативы градостроительного проектирования, утверждены постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18 июля 2016 г. № 4 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования «Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области» (далее – НГП ВО). В своем составе НГП ВО содержат расчетные показатели для объектов местного значения городского округа. Предельные значения этих показателей задают рамочные ограничения для предельных значений показателей местных нормативов городского округа. Поэтому показатели НГП ВО могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов муниципального образования город Владимир.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по

объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1.	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2016.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Н).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление в городе определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Нормы обеспеченности населения в части холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением администрации Владимирской области от 9 ноября 2016 г. № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях».</p>
1.2.	<p>Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории города зависит от размеров городских кварталов - соотношения периметра и площади квартала.</p> <p>Плотность улично-дорожной сети $R_{удс}$ с регулярной прямоугольной структурой кварталов определяется по формуле:</p> $R_{удс} = L_{удс} / (S_{кв} + S_{удс}) = ((X+d)+(Y+d)) / (((X+d) \times (Y+d)) + (X+Y+d) \times d),$ <p>где $S_{кв}$ – площадь квартала;</p> <p>$L_{удс}$ – длина участка улицы, обслуживающей квартал;</p> <p>$S_{удс}$ – площадь участка улицы, обслуживающей квартал;</p> <p>Y – длина квартала;</p> <p>X – ширина квартала;</p>

	<p>d – ширина улицы.</p> <p>Минимальная плотность улично-дорожной сети $P_{удс} = 9,0$ км/км² установлена, исходя из размера квартала $X = 0,10 \div 0,20$ км, $Y = 0,20 \div 0,40$ км и ширины улицы $d = 0,025 \div 0,040$ км при застройке многоквартирными домами.</p> <p>Для исторического города нормативное значение плотности принимается исходя из исторически сложившихся параметров кварталов застройки.</p>
1.3.	<p>Предельные значения расчетных показателей обеспеченности муниципального образования город Владимир общественного пассажирского транспорта и допустимой территориальной доступности таких объектов для населения приняты согласно НГП ВО (п. 24.2.4.1).</p> <p>Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта, транспортно-пересадочных узлов и остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов) приняты согласно НГП ВО (п. 24.2.4.2 – 24.2.4.4).</p>
1.4.	<p>Расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Владимир объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты согласно НГП ВО (п. 24.4.1).</p>
1.5.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены по НГП ВО (п. 1.5, таблицы 1.5.1 и 1.5.2), стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года, социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016.</p> <p>Согласно Государственной программы Владимирской области планируемый показатель охвата населения услугами физической культуры и массового спорта составляет 42%. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для спортивных залов 350 м² на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м² на 1000 чел.; - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения. <p>Норматив обеспеченности спортивными залами, при единовременной пропускной способности в 190 чел. на 1000 чел. населения и показателе охвата 42% - составляет $420 \times 350 / 190 = 774$ м² площади спортивных залов на 1000 чел. населения. При условии работы спортивных залов в несколько смен норматив корректируется в сторону сокращения кратно количеству смен. Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 с учетом п.10.4 для городских населенных пунктов.</p>
1.6.	<p>Учетная норма и норма предоставления жилого помещения установлены решением Владимирского городского Совета народных депутатов муниципального образования город Владимир от 19 мая 2005г. № 164 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения по договору социального найма».</p> <p>Показатели максимально допустимого уровня интенсивности застройки территории жилого квартала многоквартирными жилыми домами в зависимости от их средневзвешенной этажности рассчитаны по методике, использованной в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30.</p>

1.7.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, VIII).</p> <p>Вопросы сохранения объектов культурного наследия (далее – ОКН), ведения градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторических поселений регулируются Федеральным законом от 25 июля 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Владимирской области от 06 апреля 2004 г. № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области» и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, постановлением Губернатора области от 31.12.2010 №1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.</p> <p>Территорией ОКН является территория, непосредственно занятая данным ОКН и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны ОКН (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) режим использования земель, с разной степенью ограничения хозяйственной деятельности, включая строительство.</p> <p>Утвержденные границы зон охраны ОКН, режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории, а местные нормативы в границах этих зон применяются только в части, не противоречащей утвержденным режимам.</p>
1.8.	<p>В соответствии со ст. 16 ФЗ-323 от 21.11. 2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими органам местного самоуправления. В этом случае оказание медицинской помощи гражданам осуществляется медицинскими организациями муниципальной системы здравоохранения. Законом Владимирской области от 05.12.2012 № 119-ОЗ «О здравоохранении во Владимирской области» такая передача не предусмотрена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в г. Владимире отсутствуют.</p>
1.9.	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории городского округа проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90</p>

	<p>«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p> <p>В целях градостроительного проектирования объектов аварийно-спасательной и противопожарной службы на территории городского округа следует пользоваться нормами, приведенными в п. 24.17 НПП ВО.</p>
1.10.	Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016.
1.11.	Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, (приложение Ж).
1.12.	Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27 апреля 1981 г. № 178.
1.13.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения городского округа услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением департамента развития предпринимательства, торговли и сферы услуг администрации Владимирской области от 5 декабря 2016 г. № 11 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Ж).</p> <p>В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Владимирской области площадь торговых объектов для городского округа Владимир составляет 598 м² (в т.ч. 214 м² для продажи продовольственных и 384 м² для непродовольственных товаров) на 1000 чел..</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории города.</p>
1.14.	<p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.9 и 9.25), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в городе.</p> <p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 10 м² на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.13, таблица 4).</p> <p>Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов.</p>
1.15.	<p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением К). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p> <p>Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянках приняты согласно НПП ВО (п. 24.2.5.7).</p>
1.16.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности жилых домов в городе от указанных объектов.

1.17.	Минимальная обеспеченность территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города в зависимости от средневзвешенной этажности жилых домов в расчете на человека установлена по методике, использованной в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. № 713/30.
1.18.	<p>Минимальная удельная площадь придомовой территории G_{3y}^{min} связана с максимальным коэффициентом застройки K_{33y}^{max} и средневзвешенной этажностью многоквартирного дома $N_{эт}$ формулой:</p> $G_{3y}^{min} = 1 / (K_{33y}^{max} \times N_{эт} \times k),$ <p>где k – отношение площади квартир на этаже к площади этажа в габаритах наружных стен, $k \approx 0,75$.</p> <p>При фиксированной этажности домов максимальный коэффициент застройки земельного участка не должен превосходить максимальный коэффициент застройки квартала ($K_{33y}^{max} \leq K_{зкв}^{max}$), состоящего из нескольких таких участков, т.к. коэффициент застройки квартала является взвешенной суммой коэффициентов застройки земельных участков, входящих в квартал. Поэтому, подставляя в формулу $K_{33y}^{max} = K_{зкв}^{max}$, получаем:</p> $G_{3y}^{min}(N_{эт}) = (1 - K_{зкв}^{max}) / (K_{зкв}^{max} \times N_{эт} \times k).$ $G_{3y}^{min}(3) = 1 / (0,345 \times 3 \times 0,75) = 1,29.$ <p>Минимальная удельная площадь территории для организации стоянок индивидуального автомобильного транспорта рассчитана по данным [1] (см. строки 1 и 14 таблицы 7) о минимально необходимой площади территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта при обеспеченности поэтажной площадью дома $28\text{ м}^2/\text{чел.}$ $(2,98+1,5)/(28/0,75) = 0,21$, что соответствует обеспеченности машино-местами на придомовой территории на уровне не ниже $100\% \times (2,98+1,5)/(22,5 \times 0,40) = 50\%$. Минимальная удельная площадь территории зеленых насаждений с площадками для отдыха, игр и спорта установлены исходя из нормы $7,4\text{ м}^2$ на жителя. $6,9/(28/0,75) = 0,35$.</p> <p>Для средневзвешенной этажности 5, 9 и 17 минимальные удельные площади рассчитываются аналогично по описанному алгоритму.</p>

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию городского округа Владимир.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для субъектов градостроительных отношений при осуществлении градостроительной деятельности, в том числе подготовке:

1) генерального плана муниципального образования (городского округа) город Владимир, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

4) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур город Владимир.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- в договорах о развитии застроенных территорий;
- в договорах о комплексном освоении территории;
- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития города Владимира;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории муниципального образования городской округ Владимир;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана городского округа, изменений в генеральный план;
- при проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения города Владимира и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и

т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Владимирской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Содержание

Введение	1
Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Владимир объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	1
1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1
1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа и размещаемые на них объекты дорожного сервиса	9
1.3. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	10
1.4. Объекты образовательных организаций	14
1.5. Объекты спорта	15
1.6. Объекты жилищного строительства	16
1.7. Объекты муниципальных учреждений культуры	17
1.8. Объекты здравоохранения	18
1.9. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	18
1.10. Объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов	18
1.11. Объекты для организации ритуальных услуг, места захоронения умерших	19
1.12. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей городского округа услугами связи	20
1.13. Объекты общественного питания, бытового обслуживания, торговли, городские рынки и ярмарки	20
1.14. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей городского округа	22
1.15. Автомобильные стоянки	22
1.16. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа	24
1.17. Минимальная обеспеченность территорий для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочной структуры города (жилых кварталах, микрорайонов, жилых районов)	24
1.18. Объекты благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов	29
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	30
2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей	30
2.2. Нормативная база	30
2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели	30
2.4. Обоснование расчетных показателей	31
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	37
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	37
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов	39

