



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» марта 2018 г.

№ 18

Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва - Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г. Владимире

В соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением департамента строительства и архитектуры администрации области от 09.02.2018 № 01 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва - Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г. Владимире **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва - Нижний Новгород, Суздальским проспектом, Южной границей микрорайона «Питомник» в г. Владимире, в части образования земельных участков, согласно приложению.

2. Признать не подлежащим применению проект межевания территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва - Нижний

Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г. Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 23.09.2016 № 2854 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона «Питомник» в г.Владимире», в части образования земельных участков.

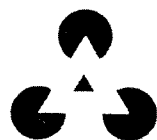
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин



Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением департамента
строительства и архитектуры
администрации Владимирской области
от 20.03.2018 № 18

ООО «КОНСТРУКЦИЯ - АС»

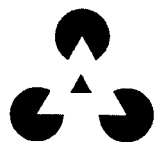
**Проект межевания территории,
ограниченной улицей районного значения,
автомагистралью Москва - Нижний Новгород,
Суздальским проспектом, Южной границей
микрорайона «Питомник» в г. Владимире**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Шифр: П-159.16-ПМ

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	219/17	<i>[Handwritten Signature]</i>	10.17

2017 г.



ООО «КОНСТРУКЦИЯ - АС»

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей районного значения,
автомагистралью Москва - Нижний Новгород,
Суздальским проспектом, Южной границей
микрорайона «Питомник» в г. Владимире**

Пояснительная записка

Шифр: П-159.16-ПМ

Главный инженер

Главный инженер проекта



Т.А. Жесткова

В.А. Дмитриев

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	3
2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ.....	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 33:22:031001:230 И 33:22:031001:237.....	5
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ.....	6

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано:														
Взам. инв. №							П-159.16-ПЗ							
Подпись и дата														
Инв. № подл.														
	Изм.	Лист	Кол.уч	Медок.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов		
		Разработал	Петров			10.17				П	2			
		ГИП	Дмитриев			10.17				ООО «КОНСТРУКЦИЯ-АС»				

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящий проект межевания разработан в составе проекта планировки территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва –Нижний Новгород, Суздальским проспектом, Южной границей микрорайона «Питомник».

Проектируемая территория расположена во Фрунзенском районе города Владимира и ограничена

- с севера – южной границей микрорайона «Питомник»;
- с юга – автомагистралью Москва –Нижний - Новгород;
- с запада – Суздальским проспектом
- с востока – улицей районного значения, продолжающей улицу Егорова

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир участок для разработки проекта межевания относится к территориальной зоне О-1; Т-2 СП-3 и предназначен для размещения деловой, общественной и коммерческой застройки, для строительства, содержания и ремонта автомобильных дорог, а также и зданий и сооружений, необходимых для обеспечения обслуживания дорог, размещения многоэтажных наземных и подземных гаражей стоянок, гаражных комплексов, открытых парковок до 500 машино-мест и устройства озелененной территории санитарно-защитных зон, предназначенных для обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации производственно-промышленных объектов.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 33:22: 031001.

Площадь территории межевания в границах проектирования составляет 50,38.га

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата

П-159.16-ПЗ

Лист

3

2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва – Нижний Новгород, Суздальским проспектом, Южной границей микрорайона «Питомник».

Проект межевания подготовлен в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, установления сервитутов для проезда, прохода, строительства и эксплуатации инженерных сетей.

Данный проект определяет площадь и границы образуемых земельных участков под строительство объектов общественного назначения, объектов транспортного хозяйства и коммунальной сферы и площадь и границы сервитута.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, красных линий, а также с учетом обеспечения объектов общественного назначения необходимыми элементами инфраструктуры, а именно:

- пожарными проездами
- открытыми автостоянками;
- хозяйственными площадками;

Данный проект может служить основой для подготовки градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке.

Изм.	Лист	Кол.уч	Редок.	Подп.	Дата

П-159.16-ПЗ					
-------------	--	--	--	--	--

Лист
4

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

33:22:031001:230 И 33:22:031001:237

Участки с кадастровыми номерами 33:22:031001:230 и 33:22:031001:237 расположены в зоне О-1, предназначенной для размещения деловой, общественной и коммерческой застройки, имеют соответственно вид разрешенного использования «Строительство торгово-технического комплекса» и «Размещения объектов торговли»

В настоящее время участок с кадастровым номером 33:22:031001:237, площадью 982,0 м² находится в муниципальной собственности. Всю площадь данного участка занимает заболоченный овраг, по которому протекает приток ручья Сунгирь.

Данный участок является малопригодным для размещения на нем объектов капитального строительства ввиду следующих причин:

- сложный рельеф участка – перепад в отметках до 2,5 м;
- сложные геологические условия - заболоченная территория, насыпной грунт;
- сложные инженерные условия;
- необходимость обеспечения планировочных нормативов.

Ввиду вышеизложенного, проектом межевания предлагается в установленном законом порядке, выполнить перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 33:22:031001:230 и 33:22:031001:237 с образованием земельных участков «Уч-9» и «Уч-18» (см. план межевания территории), что позволит обеспечить общее благоустройство и эффективное использование участка с кадастровым номером 33:22:031001:237, примыкающего к красным линиям, предусмотренного проектом въезда в микрорайон в интересах горожан.

									Лист
									5
Изм.	Лист	Кол.уч	Медок.	Подп.	Дата	П-159.16-ПЗ			

4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО МЕЖЕВАНИЮ

В результате выполнения проекта межевания территории образуются земельные участки под размещение:

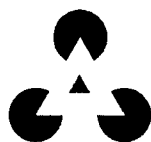
№ участка	Назначение участка	Площадь, м ²
2	Торгово-выставочный центр	8507,0
3	Торговый центр «Глобус» - здание	58403,0
4	Торговый центр «Глобус» - парковка	35539,0
9	Торговые центры, торгово-развлекательные центры, торговые комплексы	10971,0
10	Площадка инженерных сооружений микрорайона «Питомник»	7063,0
11	Здание общественного назначения для обслуживания населения с многоуровневым открытым гаражом –стоянкой на 298 м/м	29503,0
12	Объект ЖКХ (Пескобаза)	30224,0
13	АЗС	5966,0
14	Многоуровневая гараж-стоянка на 400м/м	17540,0
15	Автосервис с мойкой	4397,0
16	ГСК «Солнечный»	22830,0
17	Автомойка на 10 постов	1212,0
18	Автодороги	11,0
1;5;6;7;8	Участки свободные от застройки	9357,0

П-159.16-ПЗ

Лист

6

Изм.	Лист	Кол.уч	№док.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	-------	------



ООО «КОНСТРУКЦИЯ - АС»

**Проект межевания территории,
ограниченной улицей районного значения,
автомагистралью Москва - Нижний Новгород,
Суздальским проспектом, Южной границей
микрорайона «Питомник» в г. Владимире**

Графическая часть

Шифр: П-159.16-ПМ

Главный инженер



Т.А. Жесткова

Главный инженер проекта

В.А. Дмитриев

2017 г.



Условные обозначения

- Границы участка проектирования
- Красные линии существующие
- Границы сформированных земельных участков

П-159.16-ПМ

Проект межевания территории, ограниченной улицей районного значения, автомагистралью Москва-Нижний Новгород, Суздальским проспектом, южной границей микрорайона "Титоминик" в г.Владимире

Проект межевания		Лист	Листов
П	2		

План фактического использования территории М 1:4000
ООО " КОНСТРУКЦИЯ-АС"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата
Разработал	Петров	Петров	Петров	10.17	
ГАП	Петров	Петров	Петров	10.17	
ГИП	Дмитриев	Дмитриев	Дмитриев	10.17	

Копирован
Формат А3

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взамен имя, N

СОГЛАСОВАНО

№ на плане	Наименование объекта	Площадь, м2
1	Счетчик для прокладки и обслуживания сетей линейной канализации и дренажа	381,0
2	Счетчик для прокладки и обслуживания сетей водоснабжения	690,0
3	Счетчик для прохода и прохода	2 980,0
4	Счетчик для прохода и прохода	1 865,0
5	Счетчик для прохода и прохода	615,0
6	Счетчик для прохода и прохода	1 913,0
7	Счетчик для обслуживания доприборной и линейных сетей	2 662,0
8	Счетчик для прокладки и обслуживания сетей водоснабжения	8 175,0
9	Счетчик для прокладки и обслуживания сетей водоснабжения	273,0
10	Счетчик для обслуживания доприборной	1 437,0
11	Счетчик для обслуживания доприборной	1 693,0
12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	10,0

- Условные обозначения**
- Границы участка проектирования
 - Крыша (линей) проектируемого
 - Крыша (линей) проектируемого
 - Границы обслуживаемых земельных участков
 - Границы обслуживаемых земельных участков
 - Территория земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - Счетчик с номером по плану
 - Точка поворота улицы, формирующая земельный участок
 - Земельный участок с номером по плану



Ведомость земельных участков (поэтажно)

№ участка по плану	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
10	Свойственный для размещения объектов складского назначения	7 063,0
11	Свойственный для размещения объектов складского назначения	29 933,0
12	Свойственный для размещения объектов складского назначения	30 224,0
13	Свойственный для размещения объектов складского назначения	5 966,0
14	Свойственный для размещения объектов складского назначения	17 540,0
15	Свойственный для размещения объектов складского назначения	4 987,0
16	Свойственный для размещения объектов складского назначения	23 830,0
17	Свойственный для размещения объектов складского назначения	1 212,0
18	Свойственный для размещения объектов складского назначения	117,0

Ведомость земельных участков (начало)

№ участка по плану	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	Вспомогательный для размещения объектов складского назначения	2 980,0
2	Свойственный для размещения объектов складского назначения	8 507,0
3	Свойственный для размещения объектов складского назначения	58 400,0
4	Свойственный для размещения объектов складского назначения	35 538,0
5	Свойственный для размещения объектов складского назначения	1 983,0
6	Свойственный для размещения объектов складского назначения	615,0
7	Свойственный для размещения объектов складского назначения	1 437,0
8	Свойственный для размещения объектов складского назначения	2 662,0
9	Свойственный для размещения объектов складского назначения	10 971,0

Координаты точек поворота углов земельных участков (поэтажно)

№ точки	X	Y
70	19801,05	22415,55
71	19857,58	22423,36
72	19858,63	22430,68
73	19852,74	22437,98
74	19853,07	22445,75
75	19859,46	22448,38
76	19859,19	22479,42
77	19859,73	22471,00
78	19870,01	22604,85
79	19878,19	22458,43
80	19870,96	22458,62
81	19846,46	22454,07
82	19862,33	22457,13
83	19862,58	22481,41
84	19861,64	22492,42
85	19875,37	22604,42
86	19879,94	22420,28
87	19881,73	22494,54
88	19884,89	22508,44
89	19878,17	22529,08
90	19875,48	22470,11
91	19870,45	22593,31
92	19864,75	22594,73

Координаты точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ точки	X	Y
47	19879,62	22517,82
48	19878,63	22515,11
49	19878,24	22514,16
50	19870,44	22509,24
51	19863,16	22506,58
52	19862,69	22503,26
53	19863,47	22504,14
54	19862,44	22507,98
55	19862,63	22506,88
56	19862,52	22505,89
57	19862,72	22482,79
58	19862,57	22482,47
59	19863,87	22486,37
60	19869,02	22497,32
61	19865,87	22504,65
62	19866,67	22486,03
63	19860,98	22484,28
64	19861,19	22478,95
65	19868,80	22477,60
66	19873,41	22469,44
67	19865,81	22468,66
68	19863,95	22468,81
69	19863,03	22475,36

Координаты точек поворота углов земельных участков (продолжение)

№ точки	X	Y
24	19878,39	22534,09
25	19864,86	22530,26
26	19871,82	22532,86
27	19868,96	22537,24
28	19863,35	22537,48
29	19866,35	22538,40
30	19868,31	22537,61
31	19860,04	22536,22
32	19860,04	22536,63
33	19866,61	22534,68
34	19860,36	22533,26
35	19868,60	22532,42
36	19861,34	22533,69
37	19863,94	22532,85
38	19867,75	22526,58
39	19866,65	22526,11
40	19860,12	22524,84
41	19865,40	22523,84
42	19868,05	22527,85
43	19861,35	22520,86
44	19863,01	22519,75
45	19863,95	22518,65
46	19866,93	22518,72

Координаты точек поворота углов земельных участков (начало)

№ точки	X	Y
1	19878,68	22528,11
2	19878,13	22529,69
3	19870,00	22529,93
4	19870,17	22528,08
5	19868,03	22514,18
6	19869,88	22512,86
7	19881,84	22533,77
8	19863,00	22536,36
9	19871,92	22480,92
10	19871,63	22530,31
11	19865,02	22548,81
12	19864,01	22548,85
13	19863,84	22528,67
14	19860,54	22527,80
15	19862,03	22527,10
16	19862,86	22529,23
17	19860,24	22518,38
18	19868,53	22518,38
19	19867,72	22519,14
20	19868,81	22515,04
21	19868,47	22518,61
22	19867,07	22518,48
23	19868,14	22518,88

№	Имя	Подпись	Дата	Лист	Всего листов
1	Иванов И.И.		10.12	1	3
2	Петров П.П.		10.12	2	3
3	Сидоров С.С.		10.12	3	3

№ участка по плану	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	Вспомогательный для размещения объектов складского назначения	2 980,0
2	Свойственный для размещения объектов складского назначения	8 507,0
3	Свойственный для размещения объектов складского назначения	58 400,0
4	Свойственный для размещения объектов складского назначения	35 538,0
5	Свойственный для размещения объектов складского назначения	1 983,0
6	Свойственный для размещения объектов складского назначения	615,0
7	Свойственный для размещения объектов складского назначения	1 437,0
8	Свойственный для размещения объектов складского назначения	2 662,0
9	Свойственный для размещения объектов складского назначения	10 971,0

№ точки	X	Y
70	19801,05	22415,55
71	19857,58	22423,36
72	19858,63	22430,68
73	19852,74	22437,98
74	19853,07	22445,75
75	19859,46	22448,38
76	19859,19	22479,42
77	19859,73	22471,00
78	19870,01	22604,85
79	19878,19	22458,43
80	19870,96	22458,62
81	19846,46	22454,07
82	19862,33	22457,13
83	19862,58	22481,41
84	19861,64	22492,42
85	19875,37	22604,42
86	19879,94	22420,28
87	19881,73	22494,54
88	19884,89	22508,44
89	19878,17	22529,08
90	19875,48	22470,11
91	19870,45	22593,31
92	19864,75	22594,73

№ точки	X	Y
47	19879,62	22517,82
48	19878,63	22515,11
49	19878,24	22514,16
50	19870,44	22509,24
51	19863,16	22506,58
52	19862,69	22503,26
53	19863,47	22504,14
54	19862,44	22507,98
55	19862,63	22506,88
56	19862,52	22505,89
57	19862,72	22482,79
58	19862,57	22482,47
59	19863,87	22486,37
60	19869,02	22497,32
61	19865,87	22504,65
62	19866,67	22486,03
63	19860,98	22484,28
64	19861,19	22478,95
65	19868,80	22477,60
66	19873,41	22469,44
67	19865,81	22468,66
68	19863,95	22468,81
69	19863,03	22475,36

№	Имя	Подпись	Дата	Лист	Всего листов
1	Иванов И.И.		10.12	1	3
2	Петров П.П.		10.12	2	3
3	Сидоров С.С.		10.12	3	3