



Администрация Владимирской области
Департамент строительства и архитектуры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » февраля 2018 г.

№ 07

Об утверждении Порядка осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области

В соответствии с Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», постановлением Губернатора области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок осуществления отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир и исполнительными органами государственной власти Владимирской области (далее – Порядок), согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



Д.М. Золин

**Порядок осуществления отдельных
полномочий в области градостроительной деятельности,
перераспределенных между органами местного самоуправления
муниципального образования город Владимир Владимирской области и
исполнительными органами государственной власти Владимирской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир и исполнительными органами государственной власти Владимирской области (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения реализации департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области (далее – Департамент) отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, возложенных на Департамент в соответствии с Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области».

1.2. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», постановлением Губернатора области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области».

1.3. Порядок определяет последовательность и сроки осуществления предусмотренных законодательством процедур, порядок взаимодействия Департамента с органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир:

- при подготовке к утверждению генерального плана муниципального образования город Владимир и внесения изменений в него;

- при подготовке к утверждению правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир и внесения в них изменений;
- при подготовке к утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при принятии решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;
- при принятии решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

2. Утверждение генерального плана муниципального образования город Владимир и внесения изменений в него

2.1. Состав и порядок подготовки генерального плана муниципального образования город Владимир Владимирской области, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план муниципального образования город Владимир Владимирской области (далее – генеральный план) устанавливается постановлением Департамента в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящего раздела.

2.2. Основанием для подготовки проекта генерального плана является постановление Департамента о подготовке проекта генерального плана.

2.3. До утверждения проекта генерального плана Департамент осуществляет его согласование в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2.5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана организуют органы местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с Уставом муниципального образования город Владимир и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования город Владимир и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Департамент, после завершения процедуры согласования проекта генерального плана, направляет в администрацию города Владимира:

- уведомление о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана;
- проект генерального плана.

2.7. Департамент оказывает содействие органу местного самоуправления, уполномоченному на проведение общественных обсуждений или публичных

слушаний, в обеспечении участия в работе экспозиций по проекту генерального плана представителей разработчика такого проекта.

2.8. Органы местного самоуправления обеспечивают опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке и в сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещают его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы).

2.9. Органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана направляют в Департамент:

1) копию оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана;

2) сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и иных способах оповещения, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации с приложением подтверждающих такое опубликование документов;

3) протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (оригинал) с приложением перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающего в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

4) заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (оригинал);

5) предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) документы, подтверждающие официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.10. Указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 2.9 настоящего раздела протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана должны быть в установленном порядке подписаны уполномоченным лицом (уполномоченными лицами) и заверены печатью соответствующего органа местного самоуправления.

Указанные в подпункте 5 пункта 2.9 настоящего раздела Предложения и замечания, внесенные в письменной форме, подлежат передаче Департаменту в подлинниках.

Направление в Департамент копий указанных в настоящем пункте документов не допускается.

2.11. Департамент в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка, с учетом результатов согласования проекта генерального плана, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает постановление об утверждении генерального плана или направляет проект генерального плана на доработку.

2.12. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящего раздела.

3. Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир Владимирской области и внесенных в них изменений

3.1. Основанием для подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир Владимирской области (далее - правила землепользования и застройки) является постановление Департамента о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3.2. До утверждения проекта правил землепользования и застройки Департамент осуществляет его согласование в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Проект правил землепользования и застройки до его утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки организуют органы местного самоуправления муниципального образования город Владимир в порядке, определяемом Уставом муниципального образования город Владимир и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования город Владимир, в соответствии с частями 13 и 14 статьи 31 и статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Департамент, после завершения процедуры согласования проекта правил землепользования и застройки, направляет в администрацию города Владимира:

- уведомление о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;
- проект правил землепользования и застройки.

3.6. Департамент оказывает содействие органу местного самоуправления, уполномоченному на проведение общественных обсуждений или публичных

слушаний, в обеспечении участия в работе экспозиций по проекту правил землепользования и застройки представителей разработчика такого проекта.

3.7. Органы местного самоуправления обеспечивают опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в порядке и в сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещают его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Владимир в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.

3.8. Органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки направляют в Департамент:

1) копию оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

2) сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту и иных примененных способах оповещения, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации, с приложением подтверждающих такие сведения документов;

3) протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (оригинал) с приложением перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающего в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

4) заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (оригинал);

5) предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) документы, подтверждающие официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.9. Указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 3.8 настоящего раздела протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть подписаны в установленном порядке уполномоченным лицом (уполномоченными лицами) и заверены печатью соответствующего органа местного самоуправления.

Указанные в подпункте 5 пункта 3.8 настоящего раздела предложения и замечания, внесенные в письменной форме, подлежат передаче Департаменту в подлинниках.

Направление в Департамент копий указанных в настоящем пункте документов не допускается.

3.10. Департамент в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпунктах 3, 4 и 5 пункта 3.8 настоящего раздела, обеспечивает их рассмотрение комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее – комиссия). Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются постановлением Департамента с учетом положений статьи 16¹ Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области».

3.11. Комиссия в течение тридцати рабочих дней со дня рассмотрения документов, указанных в подпунктах 3, 4 и 5 пункта 3.8 настоящего раздела, обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом таких документов и представляет в Департамент протокол заседания комиссии и доработанный проект правил землепользования и застройки.

3.12. По результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему (документов о согласовании проекта правил землепользования и застройки, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний) Департамент в течение десяти дней со дня после представления указанного проекта комиссией принимает постановление об утверждении правил землепользования и застройки или направляет проект правил землепользования и застройки на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3.13. Утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений настоящего раздела.

4. Принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений на территории муниципального образования город Владимир

4.1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования город Владимир Владимирской области (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) принимается постановлением Департамента в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления физического или юридического лица, заинтересованного в получении такого разрешения, с учетом положений настоящего раздела.

4.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, за исключением установленных федеральными законами случаев, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных

слушаниях, проведение которых организуют органы местного самоуправления в порядке, установленном статьями 5¹ и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Департамент в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет в администрацию города Владимира:

- уведомление о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- копию заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и иных документов, представленных заявителем;
- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.4. Органы местного самоуправления обеспечивают опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в порядке и в сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещают его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Владимир в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.

4.5. В течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования органы местного самоуправления направляют в Департамент:

1) копию оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу;

2) сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, и сведения о направлении сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, с приложением подтверждающих такие сведения документов;

3) протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (оригинал) с приложением перечня принявших участие в рассмотрении данного вопроса участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающего в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

4) заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (оригинал);

5) предложения и замечания участников общественных обсуждений или

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.6. Указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 4.5 настоящего раздела протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть подписаны в установленном порядке уполномоченным лицом (уполномоченными лицами) и заверены печатью соответствующего органа местного самоуправления.

Указанные в подпункте 5 пункта 4.5 настоящего раздела предложения и замечания, внесенные в письменной форме, подлежат передаче Департаменту в подлинниках.

Направление в Департамент копий документов, указанных в настоящем пункте, не допускается.

4.7. Департамент в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных подпунктами 3, 4 и 5 пункта 4.5 настоящего раздела, обеспечивает рассмотрение комиссией указанных документов и документов, представленных заявителем.

4.8. Комиссия на основании рассмотрения документов, указанных в пункте 4.7 Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого комиссией решения и направляет их в Департамент.

4.9. На основании рекомендаций комиссии, предусмотренных пунктом 4.8 Порядка, Департамент в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Данное решение принимается в форме постановления Департамента.

4.10. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4.11. Департамент в течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с указанием причин такого отказа:

- размещает данное решение на официальном сайте Департамента в сети «Интернет».

- направляет такое решение в администрацию города Владимира для размещения его в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования город Владимир Владимирской области или об отказе в предоставлении таких разрешений

5.1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Владимир Владимирской области (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) принимается постановлением Департамента на основании заявления физического или юридического лица, заинтересованного в получении такого разрешения, в порядке и в случаях, установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом настоящего раздела.

5.2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проведение которых организуют органы местного самоуправления в порядке, установленном статьями 5¹, 40 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства направляет в органы местного самоуправления:

- уведомление о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- копию заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и иных документов, представленных заявителем;

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5.4. Органы местного самоуправления обеспечивают опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в порядке и в сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещают его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Владимир в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.

5.5. В течение трех рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства органы местного самоуправления направляют в Департамент:

1) копию оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу;

2) сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, указанного в подпункте 1 пункта 5.5 Порядка, и сведения о направлении сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний участникам общественных обсуждений или публичных слушаний, с приложением подтверждающих такие сведения документов;

3) протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (оригинал) с приложением перечня принявших участие в рассмотрении данного вопроса участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающего в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

4) заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (оригинал);

5) предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5.6. Указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 5.5 настоящего раздела протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть подписаны в установленном порядке уполномоченным лицом (уполномоченными лицами) и заверены печатью соответствующего органа местного самоуправления.

Указанные в подпункте 5 пункта 5.5 настоящего раздела предложения и замечания, внесенные в письменной форме, подлежат передаче Департаменту в подлинниках.

Направление в Департамент копий документов, указанных в настоящем пункте, не допускается.

5.7. Департамент в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных подпунктами 3, 4 и 5 пункта 5.5 настоящего раздела, обеспечивает рассмотрение комиссией указанных документов и

документов, представленных заявителем.

5.8. Комиссия на основании рассмотрения документов, указанных в пункте 5.7 Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания комиссии осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Департамент.

5.9. Департамент в течение семи дней со дня поступления рекомендаций, указанных в пункте 5.8 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Данное решение принимается в форме постановления Департамента.

5.10. Департамент в течение семи дней со дня принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или решения об отказе в предоставлении такого разрешения:

- размещает данное решение на официальном сайте Департамента в сети «Интернет»;

- направляет такое решение в администрацию города Владимира для размещения его в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

6.1. Основанием для подготовки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», является постановление Департамента о подготовке документации по планировке территории.

6.2. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления Департамента, устанавливается постановлением Департамента в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с учетом настоящего раздела.

6.3. До утверждения документации по планировке территории Департамент осуществляет ее согласование в случаях и в порядке, установленных законодательством.

6.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решения об утверждении которых принимаются Департаментом в соответствии с Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного

самоуправления муниципального образования город Владимир Владимирской области и исполнительными органами государственной власти Владимирской области», до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

6.5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории организуются органами местного самоуправления в порядке, установленном статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящего раздела.

6.6. Департамент после завершения процедуры согласования документации по планировке территории направляет в администрацию города Владимира:

- уведомление о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

- документацию по планировке территории.

6.7. Органы местного самоуправления обеспечивают опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, проведенных по документации по планировке территорий, в порядке и в сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещают его на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования город Владимир в сети «Интернет» и (или) в информационных системах.

6.8. В течение трех рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории органы местного самоуправления направляют в Департамент:

1) копию оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по данному вопросу;

2) сведения об опубликовании оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и иных примененных способах оповещения, обеспечивающих доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации, с приложением подтверждающих такие сведения документов;

3) протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории (оригинал) с приложением перечня принявших участие в рассмотрении данного вопроса участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающего в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц);

4) заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории (оригинал);

5) предложения и замечания участников общественных обсуждений или

публичных слушаний по документации по планировке территории, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) документы, подтверждающие официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6.9. Указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 6.8 настоящего раздела протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть подписаны в установленном порядке уполномоченным лицом (уполномоченными лицами) и заверены печатью соответствующего органа местного самоуправления.

Указанные в подпункте 5 пункта 6.8 настоящего раздела предложения и замечания, внесенные в письменной форме, подлежат передаче Департаменту в подлинниках.

Направление в Департамент копий указанных документов не допускается.

6.10. Департамент с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает постановление об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7. Переходные положения

7.1. До утверждения Департаментом генерального плана муниципального образования город Владимир, правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, решения органов местного самоуправления и решения (заключения) коллегиальных органов, связанные с подготовкой и утверждением генерального плана муниципального образования город Владимир, правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), внесением в них изменений, предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, принятые до 1 января 2018 года, учитываются Департаментом при принятии решений, предусмотренных настоящим Порядком.

7.2. После утверждения Департаментом генерального плана муниципального образования город Владимир, правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка), муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления по утверждению указанных документов, по внесению в них изменений, применению не подлежат.

7.3. Согласование не утвержденных до 1 января 2018 года проекта генерального плана муниципального образования город Владимир, проекта правил

землепользования и застройки муниципального образования город Владимир, документации по планировке территории, решения о подготовке которых приняты органами местного самоуправления до 1 января 2018 года, проводится органами местного самоуправления муниципального образования город Владимир. После завершения процедуры согласования и публичных слушаний по указанным в настоящем пункте документам органы местного самоуправления направляют такие документы в порядке и в сроки, установленные настоящим Порядком, в Департамент для принятия решения об их утверждении.

7.4. До вступления в силу нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования город Владимир, необходимых для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», но не позднее 1 июля 2018 года, проекты, предусмотренные настоящим Порядком, подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 29.12.2017 № 455 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На основании пунктов 2.9, 3.8, 4.5, 5.5 и 6.8 настоящего Порядка направлению в Департамент в указанный период подлежат решения и документы, подготовленные органами местного самоуправления по организации проведения публичных слушаний и по результатам проведения публичных слушаний.

