



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Владимирской
области в сфере социальной поддержки
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей**

Принят Законодательным Собранием области

30 июля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Владимирской области от 4 июня 2020 года № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 5 июня, № 3300202006050003, 6 октября, № 3300202010060009; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 5 февраля, № 3300202102050004, 5 июля, № 3300202107050019, 11 ноября, № 3300202111110004; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 26 апреля, № 3300202204260004, 30 декабря, № 3300202212300009, № 3300202212300007; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 29 декабря, № 3300202312290009; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 8 апреля, № 3300202404080004; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 5 июня, № 3300202506050007, 29 декабря, № 3300202512290047; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2026, 8 апреля, № 3300202604080011) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет и старше, за счет средств областного бюджета устанавливается дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (далее – социальная выплата).

Порядок и условия предоставления социальной выплаты устанавливаются настоящим Законом.»;

2) дополнить статьей 12¹ следующего содержания:

«Статья 12¹. **Порядок и условия предоставления социальной выплаты**

1. Право на однократное получение социальной выплаты имеют лица, указанные в части 10 статьи 12 настоящего Закона, включенные в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

2. Социальная выплата предоставляется лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, при соблюдении на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты одновременно следующих условий:

1) не менее 6 месяцев осуществляют трудовую деятельность на основании трудового договора (служебного контракта), или зарегистрированы в течение не менее 12 месяцев в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве плательщика налога на профессиональный доход, или имеют на иждивении ребенка-инвалида, с которым они совместно проживают;

2) не состоят на учете в психоневрологическом и наркологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

3) не имеют задолженности по уплате налогов и сборов и иных бюджетных задолженностей;

4) не имеют задолженности по алиментным обязательствам;

5) не находятся в местах лишения свободы по приговору суда, не находятся на принудительном лечении по решению суда, в отношении них не применена мера пресечения в виде заключения под стражу;

6) не признаны судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

7) имеют место жительства на территории Владимирской области;

8) отсутствие судимости и (или) факта их уголовного преследования за умышленное преступление.

3. Право на социальную выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – свидетельством.

4. Преимущественное право на получение социальной выплаты перед другими лицами, включенными в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, имеют лица, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации

и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

5. Свидетельство не предоставляется лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, реализовавшим свое право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6. Социальная выплата может быть использована:

1) для полной или частичной оплаты по договору купли-продажи жилого помещения;

2) для уплаты первоначального взноса по договору кредита (займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

3) погашения основного долга и уплаты процентов по договору кредита (займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в случае уступки прав требований по указанному договору.

7. Свидетельство выпускается уполномоченным исполнительным органом Владимирской области.

8. Порядок рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты, форма и срок действия свидетельства, порядок выдачи свидетельства устанавливаются постановлением Правительства Владимирской области.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и действующего показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения во Владимирской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

10. Приобретаемое за счет социальной выплаты жилое помещение должно отвечать следующим требованиям:

1) расположено на территории Владимирской области;

2) соответствует требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором находится приобретаемое жилое помещение;

4) не признано по основаниям и в порядке, установленном жилищным законодательством, непригодным для проживания и не находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) общая площадь жилого помещения должна составлять не ниже социальной нормы площади жилья, установленной законом Владимирской области.

11. Контроль за приобретением жилых помещений за счет социальной выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем социальной выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется уполномоченным исполнительным органом Владимирской области.

12. До заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет социальной выплаты, кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, получатель свидетельства представляет в уполномоченный исполнительный орган Владимирской области проект договора купли-продажи жилого помещения, кредитного договора (договора займа) в форме документа на бумажном носителе непосредственно (лично) или заказным почтовым отправлением.

В договоре купли-продажи жилого помещения, кредитном договоре (договоре займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, указывается, что жилое помещение приобретается за счет социальной выплаты, что является существенным условием договора, а также указываются номер и дата выдачи свидетельства.

13. Перечисление средств социальной выплаты, удостоверенной свидетельством, осуществляется после регистрации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности получателя свидетельства на приобретенное жилое помещение.

14. Если по заключенным договорам стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в свидетельстве.

15. Если по заключенным договорам стоимость жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости жилого помещения, указанном в заключенных договорах.

16. Порядок перечисления средств социальной выплаты на банковский счет продавца или кредитной организации для оплаты стоимости приобретенного получателем свидетельства жилого помещения, включающий, в том числе, перечень документов, представляемых получателем свидетельства, для перечисления средств социальной выплаты на банковский счет для оплаты стоимости приобретенного получателем свидетельства жилого помещения,

а также основания для отказа в перечислении средств социальной выплаты, устанавливаются Правительством Владимирской области.

17. После перечисления средств социальной выплаты на банковский счет для оплаты стоимости приобретенного получателем свидетельства жилого помещения уполномоченный исполнительный орган Владимирской области принимает решение об исключении из списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в соответствии с пунктом 3¹ статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

18. Жилое помещение, приобретенное за счет социальной выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем социальной выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет социальной выплаты, по соглашению сторон не допускается.

19. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения будет признана недействительной или к ней будут применены последствия недействительности ничтожной сделки, уполномоченный исполнительный орган Владимирской области по заявлению получателя социальной выплаты принимает решение о восстановлении в списке детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, начиная со дня первоначального его включения в указанный список.

Порядок принятия уполномоченным исполнительным органом Владимирской области решения о восстановлении получателя социальной выплаты в списке детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, а также порядок возврата средств социальной выплаты получателем социальной выплаты устанавливаются Правительством Владимирской области.».

Статья 2

Внести в Закон Владимирской области от 28 декабря 2005 года № 201-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по исполнению мер государственного обеспечения и социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Владимирские ведомости, 2005, 30 декабря; 2007, 21 февраля; 2008, 12 ноября; 2009, 11 февраля, 18 ноября; 2010, 21 июля; 2011, 24 декабря; 2012, 13 октября, 17 ноября, 29 декабря; 2013, 13 апреля, 28 декабря, 31 декабря; 2014, 11 января, 16 августа; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 30 декабря, № 3300201412300001; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 7 апреля, № 3300201504070011, 16 ноября, № 3300201511160019, 31 декабря, № 3300201512310007; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 29 декабря,

№ 3300201612290011; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 10 мая, № 3300201705100003; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2019, 14 марта, № 3300201903140003; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 5 июня, № 3300202006050007, 6 октября, № 3300202010060009; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 4 апреля, № 3300202204040006, 30 декабря, № 3300202212300007; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 10 марта, № 3300202303100009; информационно-новостное сетевое издание «VEDOM.RU», 2023, 4 августа; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 2 мая, № 3300202405020012, 12 августа, № 3300202408120018; информационно-новостное сетевое издание «VEDOM.RU», 2025, 6 октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2026, 8 апреля, № 3300202604080011) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше, по однократному предоставлению за счет средств областного бюджета единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии с частью 10 статьи 12 Закона Владимирской области от 4 июня 2020 года № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Закон Владимирской области «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), удостоверяемой свидетельством, в том числе по:

а) выпуску и выдаче свидетельства – именного документа, подтверждающего право на социальную выплату на приобретение жилого помещения;

б) контролю за приобретением жилых помещений за счет социальной выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем социальной выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2) в статье 6:

а) в части 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«С_{жi} = Ч_{is} x 33 кв. м x Н_{is} + Ч_i x 33 кв. м x Н_i + К_{освi} x К_{квмосвi} x Р_{осв} + К_{рмф} x К_{квмрмф} x Р_{рмф} + Ч_{isl} x 33 кв. м x Н_{is},»;

дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Числ – численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет и старше, в i-м муниципальном образовании, которым запланировано предоставление за счет средств областного бюджета в очередном финансовом году единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность в соответствии с частью 10 статьи 12 Закона Владимирской области «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», удостоверяемой свидетельством.»;

б) в абзаце четвертом части 7 слова «от 4 июня 2020 года № 43-ОЗ «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - Закон Владимирской области «О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»))» заменить словами ««О государственном обеспечении и социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»»».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Владимирской области

Владимир
7 августа 2026 г.
№ 112-ОЗ



А.А. Авдеев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2026

г. Владимир

№ 206

О Законе Владимирской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Владимирской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Законодательное Собрание Владимирской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Владимирской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Владимирской области в сфере социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» с учетом поправок.

2. Направить данный Закон Губернатору Владимирской области для подписания и обнародования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



О.Н. Хохлова